

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 395/23.08.2024

PROCES – VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de **29.08.2024, ora 16:00**, desfășurată cu prezență online. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinch

Președinte de ședință este d-na consilier local – Teleagă Daniela-Dorina

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 14 consilieri: Farca Dorin, Șandor Daniel, Zincă Ovidiu-Călin, Sîrmon Simona, Liviu Popescu, Victor Malac, Ioan Peț, Daniel Cioncă, Arpad Miklos, Vasile Bledea, Paul Ciobanu și Bogdan Cătălin Pereanu. Absenți: Vlădescu Radu-George, Alina Sperlea, Alexandru-George Făgăraș-Țigris. Se supune la vot Procesul-verbal din 23.07.2024, se votează în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Se supune la vot Convocatorul cu proiectele de pe Ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 14 voturi „pentru”.

Primar – aş vrea să vă spun urgența, în luna noiembrie se deschide linia de AFM și coroborat cu emiterea unei OUG am dorit să suplimentăm Ordinea de zi.

Se prezintă în ședință Vlădescu Radu-George și Alexandru-George Făgăraș-Țigris, 16 consilieri prezenți.

Se dă citire:

1.Proiect de hotărâre nr.74042/23.10.2023 privind aprobarea procedurii privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.62/2018 privind combaterea ambroziei;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Primar – legat de amendamentul d-lui Ciobanu, nu toate aparatele au coordonatele GPS, se poate intra pe istoricul pozelor, mă tem că văzând acest amendament, se poate contesta.

Cons. Ciobanu – se poate contesta poza, că nu este făcută pe terenul respectiv.

Primar – încercăm să găsim o soluție tehnică la o problemă.

Cons. Farca – asta viza și întrebarea mea. Ce înseamnă tehnic? Înțeleg că există soluții.

Cons. Cionca – este prevăzut să se facă o poză de ansamblu și una de detaliu.

Cons. Vlădescu – tind să fiu de acord cu dl. Ciobanu, se poate face și cu un telefon mobil, se poate pune data și ora. Colegii de la poliția locală pot folosi telefoane noi.

Cons. Ciobanu – eu doar am completat în regulamentul existent, data, ora și stocarea lor.

Viceprimar – există și această posibilitate, la telefoane noi sunt toate coordonatele.

Președinte de ședință – am putea face un simplu rezumat al Regulamentului.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

2.Proiect de hotărâre nr.74006/27.10.2023 privind modificarea organigramei, statului de funcții și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Primarului comunei Dumbrăvița,

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

3.Proiect de hotărâre nr.56935/11.07.2024 privind aprobare PUZ "Dezvoltare zonă cu funcții mixte : învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă" pentru imobilul teren înscris în CF nr. : 410719, 409136, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790 Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1.

Cons. Bledea – dă citire la amendamente. Se dă citire la amendamentul Comisiei nr. 1.

Cons. Ciobanu – vis-a-vis de art. 6, l-am reformulat ca să nu avem discuții, avem un aviz de oportunitate aprobat, noi nu putem aduce o modificare la un PUZ.

Se dă citire la art. 6 modificat.

Arh. șef. Roxana Cîrjan – nu am propus eu amendamentele, am redactat doar ce s-a discutat la comisie.

Cons. Cionca – consider că varianta formulată de dl. Ciobanu este cea corectă.

Arh. șef. Roxana Cîrjan – amendamentul este corect formulat în forma rectificată de dl. Ciobanu.

Cons. Zincă – din formularea dl. Ciobanu rezultă foarte clar

Cons. Bledea – față de forma acestui proiect, articolele erau în contradicție cu planul de acțiune ce nu a fost în acord cu HCL-ul, noi oferim totul acestui beneficiar și noi nu primim nimic. Noi ne predăm unor interese private și nu ținem cont de interesele comunei.

Cons. Cionca – discutăm de o zonă foarte amplă. Este foarte simplu, trebuie ca mai înainte să avem AC pe drumuri și utilități, și ulterior trebuie să fie realizate înainte de intabulare. Dacă nu sunt intabulate pot fi demolate și nu pot fi vândute.

Arh. Negrișanu – planul de acțiune este sincronizat cu ceea ce a propus dl. Ciobanu. Legătura este indisolubilă, se reia în HCL ce se scrie în planul de acțiune la intabulare.

Cons. Ciobanu – Legea 10/1990 – trebuie ca și clădirea să fie bransată la utilități.

Se supune la vot amendamentul.

Cons. Bledea – a fost deturnat acest articol de la scopul inițial.

Cons. Cionca – în faza inițială, beneficiarul avea obligația de a preda utilitățile după ce le realiza.

Arh. Negrișanu – varianta reformulată dă mai multă putere planului de acțiune.

Cons. Făgăraș – să avem pe grup toate amendamentele.

Se supun la vot amendamentele:

Amendament Comisia nr. 1 (Bledea) se votează cu 1 vot „pentru” și 15 voturi abținere.

Amendament cons. Ciobanu se votează cu 14 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (Vlădescu) și 1 vot „împotriva” (Bledea).

Se dă citire la următorul amendament – art.7 (Cionca).

Se supune la vot amendamentul Comisie + Ciobanu se votează cu 15 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Vlădescu).

Amendament – art. 9

Cons. Cionca – articolul este identic, d-na arhitect să ne explice.

Arh. Cîrjan – este o eroare materială.

Cons. Ciobanu – se îndreaptă o eroare materială.

Cons. Vlădescu – se îndreaptă o eroare materială din planul de acțiune?

Arh. Negrișanu – la data în care a fost aprobat PUG, strada a avut 12 metri. Ulterior s-a dorit să fie modificat la 14 metri. Acum planșele sunt toate cu 14 metri. Toată documentația este de 14 metri, doar atât se poate modifica.

Cons. Bledea – aș dori să ridic 2 aspecte. Primul este legat de terenul de la fond funciar, aproximativ 2.000 de metri pătrați, teren ce este cedat pentru drumuri. În ce măsură este legală această mișcare?

Viceprimar – haideți să votăm amendamentul.

Se supune la vot amendamentul, se votează cu 15 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Vlădescu).

Cons. Bledea – juridic care este situația terenului preluat de la rezerva de fond funciar?

Primar – terenul nu mai este în rezerva Comisiei locale de fond funciar, a fost un proces pe rol, s-a finalizat și noi a trebuie să retrocedăm acest teren fostului proprietar.

Cons. Bledea – aș dori să punctez al doilea aspect în RLU, la PUZ – urile care au în vedere construirea de locuințe colective, trebuie să fie procent de 10% spații verzi, spațiul verde este la jumătate față de aceste prevederi.

Președinte de ședință – care este întrebarea?

Cons. Bledea – nu se respectă prevederile urbanistice. Este responsabilitatea autorității locale. Dacă așteptăm ca ele să fie respectate.

Arh. Negrișanu – există 2 tipuri de spații verzi. Este vorba de spațiile verzi publice 5% - este hotărâte de Consiliu Județean. Totalul spațiilor verzi este de 5%, și restul, pentru fiecare parcelă va fi spațiu verde, în total vor fi 25% spațiu verde.

Cons. Bledea – în interiorul parcelei trebuie să fie de 10%.

Arh. Negrișanu – noi am început PUZ-ul pe vechiul PUG.

Cons. Bledea – se aplică prevederile PUG – ului din 2023.

Cons. Vlădescu – de aceea m-am abținut la toate amendamentele, am discutat amendamentele la un proiect pe care nu ar fi trebuit să-l aprobăm în Dumbrăvița. Eu sunt împotriva dezvoltărilor de imobile colective. Dezvoltările nu vor putea suporta cele prevăzute în planul de acțiune. O asemenea dezvoltare este inoportună.

Cons. Cionca – am participat și la mai multe ședințe ale CJT și am reușit să obțin un centru de comună la noi. Nu știu dacă am mai avut așa dezvoltare până acum. Este cea mai coerentă dezvoltare care s-a făcut în comună. În mandatul trecut am avut un PUZ lângă Petre Țuțea, au spus că se va face spațiul verde într-o altă parte.

Arh. șef Roxana Cîrjan – soluția tehnică și conceptul respectă avizele de oportunitate, restul elementelor, volumele, spațiile verzi, se încadrează și se respectă documentațiile din PUG.

Cons. Cionca – mi avem 5000 de metri pătrați pentru școală.

Se supune la vot proiectul și amendamentele, se votează cu 14 voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva”.(cons. Bledea și Vlădescu)

4.Proiect de hotărâre nr.56968/11.07.2024 privind aprobare PUZ "Locuințe colective și funcțiuni complementare", pentru imobilul-teren identificat prin CF nr.413699 Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1.

Cons. Bledea – dă citire amendamentului Comisiei nr. 1 art. 6 Proiect

Cons. Cionca –

Amendament Bledea – se supune la vot, se respinge 1 vot pentru, 15 voturi abținere

Amendament Ciobanu – se supune la vot, se votează cu 14 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” (Bledea) și 1 vot „abținere” (Vlădescu).

Amendament art. 7 Proiect.

Se supune la vot amendamente Bledea + Ciobanu, se votează cu 15 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Vlădescu).

Cons. Bledea – aș dori să mai fac o intervenție – cum se împarte efortul financiar – cu privire la dezvoltare.

Arh. Negrișanu – canalizarea nu este destinată acestui PUZ, se va prelua cvartalul de pe str. Mureș, deservește o suprafață de 3 ori mai mare decât acest PUZ. Costurile se vor împărți pe unitate sau pe parcelă. Este un proiect pentru comună.

Primar – din planul de acțiune inițial este un cost de dezvoltare de 7 milioane, s-a stabilit un cost, trebuia să se stabilească un procent.

Se supune la vot proiectul și amendamentul, se votează cu 14 voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva” (Bledea și Vlădescu).

5.Proiect de hotărâre nr.56984/11.07.2024 privind rectificarea erorii materiale prin reprezentarea funcțiunii existente conform PUZ aprobat prin HCL nr.116/12.12.2018 și reprezentarea funcțiunii reglementate "IS-zonă pentru instituții și servicii", conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

6.Proiect de hotărâre nr.62385 /14.08.2024 privind desemnarea d-nei secretar general UAT Marinchii Ramona Diana în funcția de Șef serviciu SPCLEP Dumbrăvița,

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3

Primar - retrag acest proiect de pe ordinea de zi, în urma discuțiilor purtate cu directorul DEP Timiș.

7.Proiect de hotărâre nr.63423/22.08.2024 privind rectificarea bugetului local al UAT Dumbrăvița pe anul 2024;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

8.Proiect de hotărâre nr.63010 /20.08.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului cu nr. cad: DE 114/2/3/1/1-strada Arinului, drum public, situate în intravilanul localității Dumbrăvița, jud.Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 3941 mp;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

9.Proiect de hotărâre nr.57149 /12.07.2024 privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 1079 mp la 1063 mp a terenului curții construcții înscris în CF nr.405224 Dumbrăvița, cu nr. top. 248/28/2, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud.Timiș;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre nr. 63354 din 22.08.2024 privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția „Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului” ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1 cu amendament, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Președinte de ședință – dă citire la nota conceptuală.

Cons. Cionca – sunt două lucruri diferite. Nu vorbim de un PUZ, nu avem PUZ în zonă.

Cons. Ciobanu – să nu se înțeleagă greșit, este vorba despre ceea ce se construiește în zonă.

Cons. Vlădescu – de acord cu modificarea punctului 5 și lit. i) poate fi eliminată complet.

Primar – consider că scoaterea amendamentului nu are nicio problemă.

Cons. Ciobanu – la punctul i) să fie conform PUG existent.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul și amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre nr. 63357 din 22.08.2024 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția „Amenajare zonă de promenadă strada Migdalului” ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;
Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Cons. Bledea – completare alee pietonală, 3 locuri de hidratare.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul și amendamentul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre nr. 63276 din 22.08.2024 privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția „Modernizare drumuri de interes local prin asfaltare-Lot V” ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Popescu – să ne dați străzile.

Președinte de ședință – Vasco da Gamma,

Viceprimar – pornim, avem SF, începem să facem documentația, avem în proprietatea comunei aceste străzi.

Cons. Vlădescu – am aprobat în buget Vasco da Gamma. Până atunci poate să exproprieze.

Cons. Cionca – pe Legea 255 care reglementează exproprierile trebuie să avem o justificare.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre nr. 63279 din 22.08.2024 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția „Modernizare drumuri de interes local prin asfaltare-Lot V ” ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre nr. 63282 din 22.08.2024 privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția „Construire trotuare și accese-lot II” ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre nr. 63289 din 22.08.2024 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția „ Construire trotuare și accese-lot II” ;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisia de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

16.Proiect de hotărâre nr.63481/ 23.08.2024 privind completarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea unor activități necesare comunei Dumbrăvița în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, prin Act adițional;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 16 voturi „pentru”.

17.Diverse.

Cons. Popescu – dacă se poate pune la dispoziție Planul și aparatul de specialitate, dacă ni se poate pune la dispoziție stadiul de implementare al proiectelor din planul de acțiune.

Primar – aș dori să facem aceste modificări cât mai urgent.

Cons. Vlădescu – despre ce proiect este vorba?

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

.....
Teagă Daniela-Dorina

Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița

.....
Ramona-Diana MARINCHI

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE
26.09.2024**

Nr. de consilieri prezenți: 15

Aprobat cu 15 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 17 consilieri locali