

**ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 529/22.11.2024**

**PROCES – VERBAL**

Încheiat în plenul ședinței extraordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de **28.11.2024, ora 18:00**, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local.

La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinchi

Președinte de ședință – Abălaru Iulian Alexandru  
Sunt prezenți toți cei 19 consilieri.

Primar – înainte de a supune la vot, aș dori să retragem proiectul legat de Comisia de circulație. Am trimis la Poliție lucrarea cu toată documentația și când vom primi avizul vom supune din nou pe ordinea de zi proiectul.

Președintele de ședință dă citire la proiectul ordinii de zi.  
Se supune la vot ordinea de zi, se votează în unanimitate ordinea de zi.  
Se iau în discuție cu prioritate cererile cetățenilor care sunt prezenți la ședință.

1) Cerere Mîrșu Simion – cerere referitoare la facturile emise de Aqua Dumbrăvița – apa pluvială (suprafață, apa meteorică cu o lună în urmă). Am făcut sesizări, mi s-a răspuns că trebuie aplicat un coeficient de corecție. Am solicitat să se revizuiască aceste aspecte, modul în care se tarifează apa pluvială cu apa menajeră. Este o apă contaminată și această apă primește același tarif, nu este corect acest tarif. Mi se cere să renunț la deversare. Poate trebuie avută în vedere o sistematizare a acestui sistem. Ar trebui să se studieze ce se întâmplă în alte zone ale lumii iar AC ar trebui să se dea acolo unde proprietarul este în posibilitatea de a prelua apele pluviale.

Președinte de ședință – prețurile sunt supervizate și gestionate de ANRSC. La ANRSC ni se va spune cum s-au făcut calculele.

Viceprimar – propun să stabilim o întâlnire cu d-na administrator și noi, Consiliul local. Voi face tot posibilul.

Cons. Popescu – cu tot respectul, am mai spus-o, atunci când trebuie să vină colegii din aparatul de specialitate să fie și ei invitați la ședințe.

2) Bețiu Mariana – str. Speranței, vă vorbesc în numele tuturor locuitorilor străzii, precum și a firmelor care au sediul acolo.

Cons. Zincă – este această intrare chiar pe centură.

Bețiu Mariana - Este o problemă cu privire la bordurile care s-au montat. Riscăm să fim accidentați de fiecare dată când intrăm pe stradă. Am fost blocați până la ora 9:00 ieri dimineața. Noi nu mai putem folosi intrarea.

Cons. Zincă – Ar trebui să vedem care este situația. Este vorba despre două persoane care au un teren proprietate privată.

Primar – doar să ne dați datele de contact ca să putem lua legătura cu cele două doamne.

Bețiu Mariana – a încercat una dintre cele două doamne să ajungă în audiență la dumneavoastră.

Primar – din discuțiile purtate nu sunt de acord să cedeze terenul.

Președinte de ședință – un drum colector nu vă ajută?

Bețiu Mariana – nu, nu ne ajută. Acceptăm orice variantă.

Cons. Zincă – există norme ale CNAIR care nu permit să se facă două sensuri giratorii atât de aproape.

Primar – pentru expropriere este mai complicat și durează.

Se trece la discutarea proiectelor de pe ordinea de zi :

**1.Proiect de hotărâre nr.81652/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Dumbrăvița;**

**Inițiator : consilier local Farca Dorin; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;**

**Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.**

Cons. Farca – am efectuat câteva modificări punctuale ale Reglamenteului.

Cons. Popescu – ați modificat procedura de vot on-line?

Cons. Farca – avem o soluție tehnică pentru votul on-line.

Cons. Denes – la Comisia nr. 3, am propus audiențe.

Cons. Farca – sunt niște erori materiale, le-am corectat ca să fie în acord cu OG nr.57/2019 privind Codul administrativ. Se poate menționa la Comisia nr.1 și Serviciul de situații de urgență.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**2.Proiect de hotărâre nr.69162/23.09.2024 privind aprobarea PUD „Construire imobil P+1E, carport și împrejmuire parțială” pentru imobilul teren identificat prin C.F. nr.414602 Dumbrăvița;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

**Aviz favorabil Comisia nr. 1**

Arh. Cârjan – PUD-ul pe o parcelă în SV Dumbrăviței, str. Londra și Sofia. Este o locuință unifamilială P+1E, POT 35%, spații verzi 30% din suprafața terenului, retragere conform vecinătăților. Aviz favorabil comisia 1.

Cons. Farca – de ce a fost necesar un PUD?

Arh. Cârjan – s-au lipit două parcele și s-a modificat accesul.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**3.Proiect de hotărâre nr.71659/01.10.2024 privind aprobarea PUZ ”Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare” pentru imobilul-teren identificat prin C.F.nr. 410680 Dumbrăvița;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;  
Aviz favorabil Comisia nr. 1**

Arh. Cârjan – teren la limita administrativă cu Ghiroda, locuințe individuale, funcțiuni complementare, suprafață 5 ha.

Cons. Popescu – este un PUZ, sunt unele dintre cele mai importante proiecte. Avem un PUZ cu locuințe cu 2 apartamente, să ne spuneți dacă parcelele au minim 24 metri aferenți frontului stradal? Poate dl. Primar, dacă este plan de acțiuni, mulți cetățeni au semne de întrebare cu privire la aceste investiții. Să se știe ce am agreat cu beneficiarul.

Arh. Cârjan – acest PUZ s-a aprobat înainte de PUG și niște derogări putem face acolo unde ne permite PUG-ul. PUZ-ul a fost demarat înainte de aprobarea PUG-ului.

Cons. Popescu – parcelele, unele au 24, altele nu. Dacă aceste PUZ-uri au o problemă. Este o chestie tehnică. Dacă ipotetic vorbind, cineva poate ataca acest PUZ? Ca și procedură de lucru.

Cons. Sperlea – este un PUZ pe Blaise Pascal, sunt 40 de parcele, sunt deja construite duplexuri cu 20 m front stradal. Este un PUZ din 2004 – 2005. Eu înțeleg că toate parcelele din PUZ pot prin AC pentru 2 locuințe. Noi avem aviz de oportunitate și se poate construi duplex pe parcelele cu front mai mic de 24 m. Și avem PUZ-uri aprobate mai vechi unde se poate construi duplexuri și parcele cu front mai mic de 20 m.

Cons. Zincă – dacă avem PUZ aprobat.

Primar – dă citire planului de acțiune din PUZ.

Cons. Farca – să se înțeleagă foarte bine, dezvoltatorul trebuie să le facă până la emiterea AC.

Cons. Zincă – sunt anumite lucruri care trebuie să se facă etapizat.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**4.Proiect de hotărâre nr.71602/01.10.2024 privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare" pentru imobilele-teren identificate prin C.F.nr. 413611 și C.F.nr.413612 Dumbrăvița;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;  
Aviz favorabil Comisia nr. 1**

Arh. Cârjan – teren în vecinătatea PUZ-ului anterior, locuințe individuale, spații verzi minim 30%, parametrii urbanistici se încadrează cu prevederile din PUG.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**5.Proiect de hotărâre nr.77875/30.10.2024 privind aprobarea denumire de stradă în localitatea Dumbrăvița - C.F.nr. 413888 Dumbrăvița;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;  
Aviz favorabil Comisia nr. 1**

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**6.Proiect de hotărâre nr.81525/18.11.2024 privind aprobarea denumire de stradă în localitatea Dumbrăvița - C.F.nr. 414409 Dumbrăvița;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**7.Proiect de hotărâre nr.82235/21.11.2024 privind aprobarea denumire de stradă în localitatea Dumbrăvița - C.F.nr. 4144595, C.F. nr. 414596 și C.F. nr.414557 Dumbrăvița;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**8.Proiect de hotărâre nr.74220/11.10.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a imobilelor înscrise în Anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**9.Proiect de hotărâre nr.77820/30.10.2024 privind acceptarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversare subterană a rețelelor de utilități, constituit în favoarea Comunei Dumbrăvița, asupra terenurilor situate în intravilanul localității;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**10.Proiect de hotărâre nr.82124/21.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a OCPI Timiș, a imobilului cu nr.cad.DE 175/1/19 – str. Silvana, drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, cu suprafața rezultată din măsurători de 1266 mp;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**11.Proiect de hotărâre nr.79589/08.11.2024 privind aprobarea valorii finale pentru obiectivul de investiție : ”Rețea de iluminat public 2023”;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**12.Proiect de hotărâre nr.82032/20.11.2024 privind aprobarea valorii finale pentru obiectivul de investiție : ”Amenajare scuar Napoli”;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**13.Proiect de hotărâre nr.79589/08.11.2024 privind aprobarea valorii finale pentru obiectivul de investiție : "Platformă și rezervor apă tratată”;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**14.Proiect de hotărâre nr.79999/12.11.2024 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, a platformei și rezervorului de apă tratată, realizate prin proiectul "Platformă și rezervor apă tratată”;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**15.Proiect de hotărâre nr.80013/12.11.2024 privind darea în administrarea societății Aqua Dumbrăvița a platformei și rezervorului de apă tratată, realizate prin proiectul "Platformă și rezervor apă tratată”;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;**

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**16.Proiect de hotărâre nr.76989/25.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții : "Sistematizare rutieră în comuna Dumbrăvița”,**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**17.Proiect de hotărâre nr.81005/15.11.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Rețea iluminat public lot II”,**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**18.Proiect de hotărâre nr.81102/15.11.2024 privind aprobarea tarifelor de colectare separate și transport separat al deșeurilor reciclabile din deșeurile municipal și colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reziduale din deșeurile municipal practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SA;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Primar – este vorba despre tarifele de la Retim  
Președinte de ședință – când se actualizează tarifele?

Primar – cam la 9 luni se modifică.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**19.Proiect de hotărâre nr.81179/15.11.2024 privind aprobarea prelungirii valabilității contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energice/reciclare cu nr.8354/10.10.2023;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;**

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**20.Proiect de hotărâre nr.82504/21.11.2024 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Dumbrăvița și un reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din comisia de evaluare și asigurare a calității, pentru anul școlar 2024-2025;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.3;**

Aviz favorabil Comisia nr. 3.

Cons. Popescu – de principiu ar trebui să votăm secret când e vorba de persoane.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**21.Proiect de hotărâre nr.82518/21.11.2024 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Dumbrăvița și un reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din comisia de evaluare și asigurare a calității, pentru anul școlar 2024-2025;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.3;**

Aviz favorabil Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**22.Proiect de hotărâre nr.82526/21.11.2024 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit Bambi, pentru anul școlar 2024-2025;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.3;**

Aviz favorabil Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**23.Proiect de hotărâre nr.82533/21.11.2024 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local Dumbrăvița pentru a face parte din Consiliul de administrație al Grădiniței cu program prelungit "Amos Children Care", pentru anul școlar 2024-2025;**

**Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.3;**

Aviz favorabil Comisia nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**25. Discutarea cererilor depuse.**

1) cerere Sasu Daniela

Cons Popescu – să ni se prezinte și nouă toate măsurile luate de către Biroul de urbanism.

2) cerere Peșchină

Primar – este vorba de 3 pazele, două sunt spațiu verde, sub LEA sunt neconstruibile că sunt sub liniile de înaltă tensiune, mai este o parcelă care ar trebui să fie urbanizată.

Cons. Zincă – care a fost destinația, conform PUZ unele au avut nevoie de îndreptare eroare materială ulterior, ultima parcela nu este urbanizată.

Cons. Găină – avem de-a face cu o cerere prealabilă, pe legea contenciosului administrativ, ideea este care este punctul de vedere la Consiliul local.

- Se menține HCL.

3) cerere Petruța Dorin – în zona Nordic s-a dorit edificarea unui parc.

- o invităm pe doamna să vină la dezbarea pentru bugetul pe anul 2025.

4) cerere Mathe Lajos – Biserica Romano-catolică

Primar – sunt sumele alocate

Viceprimar – am discutat cu d-na Denes, sumele nu au fost virate nici la Biserica Catolică nici la Biserica Reformată.

5) cerere Munteanu – este o cerere tot pe PUZ – răspuns la Consiliul local – Biroul de urbanism.

Cons. Vlădescu – noi nu putem da un răspuns, Consiliul local nu gestionează actele.

6) cerere Lazăr –

Arh. Cârjan – erau prevăzute case, s-a schimbat blocuri. Nu se vor solicita doar avizele.

Cons. Popescu- este illogic ca pe P. Țuțea să fie parcele pentru case.

Cons. Vlădescu – putem face îndreptare eroare?

Cons. Zincă – pe PUG este altceva acum, înainte prin PUZ nu a fost bloc.

Cons. Vlădescu – să analizăm dacă se poate face îndreptare de eroare.

Arh. Cârjan – parcelele sunt mai mici, dacă se unifică.

7) cerere Damian Paul –

Primar – a fost în audiență, am explicat care este procedura, că trebuie să se scoată la licitație terenul.

Viceprimar – nu se poate atribuire decât prin licitație

8) cerere Radovan Dragoslav –

Cons. Găină – i s-a facturat la prețul de azi, ar vrea să i se recalculeze.

Primar – a adus citirea la contor, s-au facturat cantități suplimentar, va trebui să ne întâlnim cu Aqua Dumbrăvița.

9) cerere Damara Trading – stingere accesorii conform OUG 107/2024

Primar - Nu avem HCL

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință**

✍ .....

**Abălaru Iulian Alexandru**

**Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița**

✍ .....

**Ramona-Diana MARINCHI**

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE  
19.12.2024**

**Nr. de consilieri prezenți: 17**

**Aprobat cu 17 voturi „pentru”,**

**Nr. voturi „abțineri” \_\_\_\_\_,**

**nr. voturi împotriva \_\_\_\_\_,**

**Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali**