

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 567/13.12.2024

PROCES – VERBAL

Încheiat în plenul ședinței extraordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 19.12.2024, ora 16:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinch

Președinte de ședință – Albici Zenobia

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 17 consilieri: Abălaru Iulian, Caplat Alexandru, Daniela Teleagă, Daniela Toma, Farca Dorin, Găină Petre, Ghiran Octavian, Gorunescu Mihai, Oltenacu Andrei, Oprescu Raul, Zincă Ovidiu-Călin, Popescu Liviu, Radu Vlădescu, Romanov Adriana și Sperlea Alina. Absenți: Ursulețu Lucian și Ildiko Denes.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi împreună cu suplimentarea, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul Verbal al ședinței extraordinare din 18.11.2024, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul Verbal al ședinței ordinare din 28.11.2024, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul Verbal al ședinței extraordinare din 09.12.2024, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

DIVERSE

1. Asociația "Sfatul Seniorilor" A.S.

- motivul pentru care este un proces la Judecătoria Timișoara, acțiunea este făcută de către Consiliul Local

- contract cu firma RED GUN

- nu ați fost la noi să vedeți ce activități de desfășoară acolo, nu a stat nimeni de vorbă cu noi
Cons. Zincă – noi nu trebuia să știm despre acțiunea aceasta?

Cons. Sperlea – acolo au fost activități economice înainte să veniți dumneavoastră. Firma RED GUN a solicitat aviz de funcționare și nu ați dat avizul.

Viceprimar – din respect pentru seniori, eu nu știu detaliile despre proces. Dâșii doresc să aibă un loc unde să-și desfășoare activitatea.

dl. de la Asociație – acolo a fost un birt când am venit eu în Dumbrăvița. Și dumneavoastră o să ajungeți ca noi.

cons. Sperlea – dau citire acțiunii. Dl. primar dorește să se desfășoare activități economice, să facem birt. Solicităm rezilierea contractului de concesiune, exploatarea în interes public. Profit propriu, amplasarea unui chioșc, accesul populației la servicii publice. Dragi consilieri, o să vă rog să vă depuneți cererea pentru autorizația de funcționare.

dl. de la Asociație - noi am vrut să ne înțelegem.

Simona Oprean – grupul părinților – părinții și copiii care se bucură de activitățile de la Căsuța din parc, haideți să susținem și să păstrăm activitatea de la această căsuță. Mie mi se pare că sunt multe lipsuri, sunt foarte mulți copii. De ce nu avem și la Dumbrăvița un târg?

Cons. Zincă – tradiționalul Târg de Crăciun care are o perioadă permanentă.

Viceprimar – a fost în parc acest târg și anul trecut și acum 2 ani.

Cons. Zincă – nu știu dacă colegii au știut, vreau să vă întreb un lucru, ce contestăm?

Primar – contractul este complet ilegal. Este greșit întocmit, asta contestăm. Trebuie să se facă prin procedură legală.

Cons. Sperlea – colegii, știți de acțiune?

Cons. Găină – am aflat despre acest dosar, văd și contractul și completare la acțiune, nu am văzut acțiunea principală. Poate ar trebui să primim o documentație a acestui dosar, care sunt la baza acestei acțiuni, ca să vedem despre ce este vorba. Nu cred că această acțiune are un temei legal. Nu am știut de această acțiune. Nu cred că activitatea voastră poate deranja.

Cons. Zincă – dacă procedura va continua, cred că putem găsi un spațiu în comuna Dumbrăvița.

Viceprimar – acțiunea a început înainte ca dumneavoastră să aveți legătura cu căsuța. Dl. Șchiopu a vrut să deschidă un birt. Noi am mers mai departe. D-na Sperlea a cumpărat și a fost sediu de campanie. Noi vom face demersuri ca să întărim în legalitate.

Cons. Găină - nu cred că noi trebuie să fie o instanță de judecată. Trebuie să gândim și să spun două lucruri: aspectul legal și oportunitatea și interesul pentru comunitate. Nu consider că este neavenită activitatea. Iar în ceea ce privește aspectul legal, m-aș fi bucurat să știu aceste lucruri.

Viceprimar – ar fi fost foarte bine.

Președinte de ședință – îl rugăm pe dl. primar să ne pună la dispoziție toată documentația.

dl. de la Asociație – vom respecta hotărârea instanței.

Viceprimar – vă așteptăm la primărie.

Cons. Gorunescu – nici eu nu prea cred căte am auzit. Este activitatea dumneavoastră, noi susținem activitatea dumneavoastră. Poate încercăm să găsim o locație provizorie, dacă nu acea locație, se va întâmpla ceva. Este o luptă cu interese foarte mari. Atâta timp cât sunt consilier local, copiii și seniorii vor fi pe primul loc. Solicităm o mai mare transparență din partea colegilor noștri.

Cons. Denes – eu am auzit doar cuvinte de laudă despre acest grup. Ca și președinte al Comisiei de cultură, susțin activitatea de cultură.

Primar – lucrurile ar trebui acum să le separăm.

2.Comisia de urbanism – PUZ str. Făgăraș – crearea unei instituții educaționale de 28 de persoane.

Locuitori str. Făgăraș – este o problemă – nu suntem de acord să se modifice un PUZ existent, nu suntem de acord.

Cons. Zincă – unde este PUZ-ul?

Locuitori Str. Făgăraș – noi nu suntem de acord, avocatul nostru a trimis o adresă la CJT, nu s-a afișat nimic. Nu au știut de acest proiect, a fost afișat pe site. A fost afișat din 2023. Vor fi 2.000 mp construiți între case și noi ne trezim cu o școală. Noi ne vom trezi cu un PUZ pt. 2.000 mp.

Cons. Zincă – PUZ-ul este conform PUG-ului.

Arh. Cârjan - propunerea a trecut de fapt de oportunitate, a fost o eroare din 2024, s-a publicat pe site. Este o etapă când se face un anunț. Administrația locală poate modifica regimul tehnic, beneficiarii au trimis o poză că anunțul a fost afișat.

Locuitori str. Făgăraș – ați dat un aviz de oportunitate, de ce s-a pus acest anunț?

Arh. Cârjan – în etapa 2 veți fi chemați.

Locuitori str. Făgăraș – nu ați afișat pe site și nici la avizier.

Primar – în PUZ-ul inițial este zonă mixtă : 50% locuințe și 50% servicii. Am considerat ca cetățenii să afle de schimbare, am cerut să se facă PUZ, lucrează a doua etapă. Fiecare cetățean va fi informat iar modificările solicitate se încadrează în PUG.

Locuitori Str. Făgăraș – noi am notificat CJT, datorită modului grăbit de a acționa. Noi avem interesul nostru și al celor 28 de vecini. Când se va ajunge la vot o să vă rog să vă asumați. Ideea este dacă se încadrează în PUG. Noi și vecinii contăm doar consultativ.

Se prezintă în ședință consilier Ildiko Denes, sunt prezenți 18 consilieri.

Se dă citire:

1.Proiect de hotărâre nr.75580/18.10.2024 privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă locuire și servicii aferente; dotări și servicii publice; agrement și sport" pentru imobilul – teren identificat prin C.F. nr. 404360 și 411124;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

2.Proiect de hotărâre nr.77521/29.10.2024 privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare", pentru imobilul teren identificat prin CF. nr. 406751, 410677,410791,411523;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

3.Proiect de hotărâre nr.78509/04.11.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în UAT Comuna Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1,2,3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisa nr. 2 și Comisia nr. 3

Cons. Zincă – nu ne-a fost foarte clar de procentul de 10,4% nu se aplică acelui coeficient aflat la nivel maxim. Eu am vrut să fac un amendament, peste procentul de 1,3 nu se aplică.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

Comisia nr.3 : Amendament – modificare orar 08:00 – 17:00.

Se supune la vot amendamentul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

Se supune la vot proiectul cu amendament, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

4.Proiect de hotărâre nr. 81148/15.11.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local

"Modernizare drumuri de interes local prin asfaltare LOT2", UAT Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, str. Făgăraș;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1,2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisa nr. 2

Cons. Vlădescu – noi în Comisia 1 am analizat și ni se solicită oportunitatea demarării procedurii pe Legea 255, am discutat cu privire la documentele depuse.

Primar – evaluarea o face un evaluator autorizat, evaluarea s-a făcut în baza unei proceduri standard, inclusiv s-a solicitat o anumită valoare. Valoarea cred că a fost problema. Există cadrul legal să le poată contesta, beneficiarii au posibilitatea de a contesta valoarea.

Cons. Vlădescu – avem niște formule de calcul, cu ajutorul evaluatorului autorizat.

Primar – avem o comunicare de la proprietarii drumului.

Cons. Găină – tot ce mă interesează este să se respecte legea.

Cons. Sperlea – de ce a trebuit să ajungem la această procedură?

Primar – această expropriere nu se poate face decât dacă există un proiect de expropriere. Valoarea a fost indexată cu inflația și cu 10%. Când a apărut acest proiect am reușit să extindem proiectul de trotuare.

Locuitori Str. Făgăraș – am avut discuții din 2022, ați cerut să aduc actele de proprietate. Avocatul nostru a trimis ieri o adresă – raportul de evaluare conține două sume. Noi v-am comunicat că nu suntem de acord că nu se acoperă costurile noastre. Noi preferăm să păstrăm strada. Orice diferență de bani noi le vom dona. Nu am făcut pentru bani.

Cons. Gorunescu – de ce dumnealor au cumpărat o stradă? Și cine sunteți „noi”?

Primar – acest drum nu a fost scos la licitație.

Locuitori Str. Făgăraș – noi am dat în judecată. Am contestat licitația. Noi am ajuns la o înțelegere, am cumpărat drumul.

Cons. Gorunescu – vecinii, cei 20 să înțeleg. Acum ideea este să ne facem dreptate. Tot dumneavoastră veniți și ne spuneți că nu sunteți de acord ca vecinul să nu fie de acord.

Cons. Găină – cu cine v-ați judecat?

Locuitori Str. Făgăraș – executorul judecătoresc, noul proprietar al drumului. Am ajuns la o înțelegere.

Cons. Zincă – noi votăm un proiect în care este stabilită suma de către un expert evaluator.

Primar – beneficiarul poate contesta suma.

Viceprimar – când supuneți la vot.

Se supune la vot proiectul, se votează cu 17 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Sperlea).

5. Proiect de hotărâre nr. 81153/15.11.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare drumuri de interes local prin asfaltare LOT2", UAT Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, str. Creației;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1,2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisa nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre nr. 81178/15.11.2024 privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 14 imobile în vederea dezlipirii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 76/29.08.2024;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în cu 14 voturi „pentru”, 2 voturi „abținere” (Caplat și Vlădescu) și 2 voturi „împotriva” (Oprescu și Sperlea).

7.Proiect de hotărâre nr.85331/05.12.2024 privind aprobarea modificării poziției nr.27 din anexa la HCL nr. 34/02.09.1999, conform documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a OCPI Timiș a imobilului cu nr.CAD. DE 176 – strada Cireșului drum public situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, jud. Timiș cu suprafață reală rezultată din măsurători de 3022 mp;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1 și 2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisa nr. 2

Cons. Vlădescu – despre ce este vorba?

Insp. Lucian Blaga – str. Cireșului, s-au făcut măsurători și a rezultat suprafață în plus.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

8.Proiect de hotărâre nr. 86342/10.12.2024 privind darea în folosință cu titlul gratuit a unui spațiu Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență și a mobilierului aferent;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Insp. Claudiu Sperlea – spațiul l-au făcut în Sala Polivalentă, care este cuprinsă în Planul zonal pentru situațiile de urgență. Dorim ca acest lucru să-l facem și să vedeți cum am dori să se desfășoare lucrul, la următoarele ședințe vom veni cu activitățile de voluntariat, vom face materiale ca să putem aduce cât mai mulți voluntari.

Cons. Vlădescu – mă bucur că ați găsit spațiu, în februarie să veniți și cu o listă de buget.

Insp. Claudiu Sperlea – am făcut deja bugetul.

Cons. Vlădescu – să ni-l dați și cred că îi vom putea găsi pe cei 25 de voluntari.

Insp. Claudiu Sperlea – o parte dintre voluntari face parte și din CLSU.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

9.Proiect de hotărâre nr. 86192/10.12.2024 privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 139/28.09.2023 privind Regulamentul referitor la stabilirea măsurilor de protecție a mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în comuna Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisa nr. 3

Primar – era ideea ca noi să nu dăm pentru noi adică pentru lucrările Primăriei avizul de mediu.

Cons. Găină – trebuie să aibă contract cu o firmă de eliminare a deșeurilor.

Primar – toți executanții au obligația legală de a asigura eliminarea deșeurilor în condiții legale.

Cons. Găină – trebuie să aibă și o sancțiune.

Primar – se aplică sancțiunile de la Poliția Locală.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

10.Proiect de hotărâre nr. 86359/11.12.2024 privind aprobarea listei nominale cu beneficiarii pentru anul 2024 a prevederilor HCL nr. 06/12.01.2022, privind aprobarea regulamentului referitor la susținerea elevilor și sportivilor care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele școlare, concursuri, competiții naționale și internaționale;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.2 și nr. 3;

Aviz favorabil Comisia nr. 2 și Comisa nr. 3

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru” (cons. Ghiran abținere – copiii sunt pe lista premianților).

11.Proiect de hotărâre nr. 86464/11.12.2024 privind rectificarea bugetului local al UAT Comuna Dumbrăvița pe anul 2024;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Cons. Gorunescu – defalcarea TVA a mers către funcționare? Aviz favorabil

Primar – noi trebuie să asigurăm partea de funcționare, cotele defalcate le-au primit.

Cons. Vlădescu – alte modificări?

Primar – nu, doar cotele defalcate.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

12.Proiect de hotărâre nr. 86421/11.12.2024 privind aprobare denumire de stradă în localitatea Dumbrăvița, CF. nr. 410978, 402608, 413810 – str. Nistru;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

13.Proiect de hotărâre nr. 86389/11.12.2024 privind aprobare valorii finale pentru obiectivul de investiție “Dotarea cu mobilier și echipamente digitale a unității de învățământ preuniversitar de pe raza comunei Dumbrăvița, jud. Timiș”;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

14.Proiect de hotărâre nr. 86748/12.12.2024 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 11/25.02.2021 cu referire la modificarea regulamentului de organizare și funcționare a Clubului sportiv Comunal Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 3

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

15.Proiect de hotărâre nr. 86950/12.12.2024 privind aprobarea componenței comisiilor speciale și mixte conform art. 21 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1,2,3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

16.Proiect de hotărâre nr. 87084/12.12.2024 privind aprobare majorării impozitului pentru anul fiscal 2025 pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Dumbrăvița conform anexei;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

17.Proiect de hotărâre nr.87101/12.12.2024 privind acordarea de facilități unor categorii de cetățeni și entități la transportul public pentru anul 2025;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.2 și 3;

Aviz favorabil Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

18.Proiect de hotărâre nr. 87121/12.12.2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat de pe raza UAT Comuna Dumbrăvița, cuprinse în anexa pentru anul școlar 2025-2026;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 3

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

19.Proiect de hotărâre nr. 87220/13.12.2024 privind aplicare dispozițiilor legii nr. 177/2023 și a HG nr. 39/2024 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

20.Proiect de hotărâre nr. 87293/13.12.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița în administrarea consiliului local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă provenit din renunțarea la dreptul de proprietate private asupra terenului - drum;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

21.Proiect de hotărâre nr. 87405/13.12.2024 privind actualizare indicatori tehnico-economici la faza PT pentru proiectul de investiție : "Construire Școală Zona Cora";

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

Cons. Găină – depinde de numărul de angajați.

Cons. Zincă – acum, partea de lucrări, sunt lucrări nespecificate, amenajări pentru protecția mediului.

1S. Proiect de hotărâre nr.88484/18.12.2024 privind aprobarea valorii de investiție a proiectului "Sistematizare rutieră în comuna Dumbrăvița", respectiv solicitarea scrisorii de garanție din partea FNGCIMM SA IFN

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

Cons. Popescu – doamna de pe str. Ferventia colț cu Jiul, în ce sens se va rezolva problema publică de pe strada dânzei?

Primar – au fost aproape 20 de întrebări, nu se rezolvă problema așa simplu cum ar dori doamna.

CERERI

1). Dl. Popară – i s-a răspuns deja, avizul de oportunitate nu a ajuns la consultare.

2). Situație apă – citire incorectă, Viceprimar - vom avea o discuție cu colegii de la Aqua Dumbrăvița.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍
Zenobia ALBICI

Secretar general al U.A.T.

✍
Ramona-Diana MARINCHI

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE
30.01.2025**

Nr. de consilieri prezenți: 19

Aprobat cu 19 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali