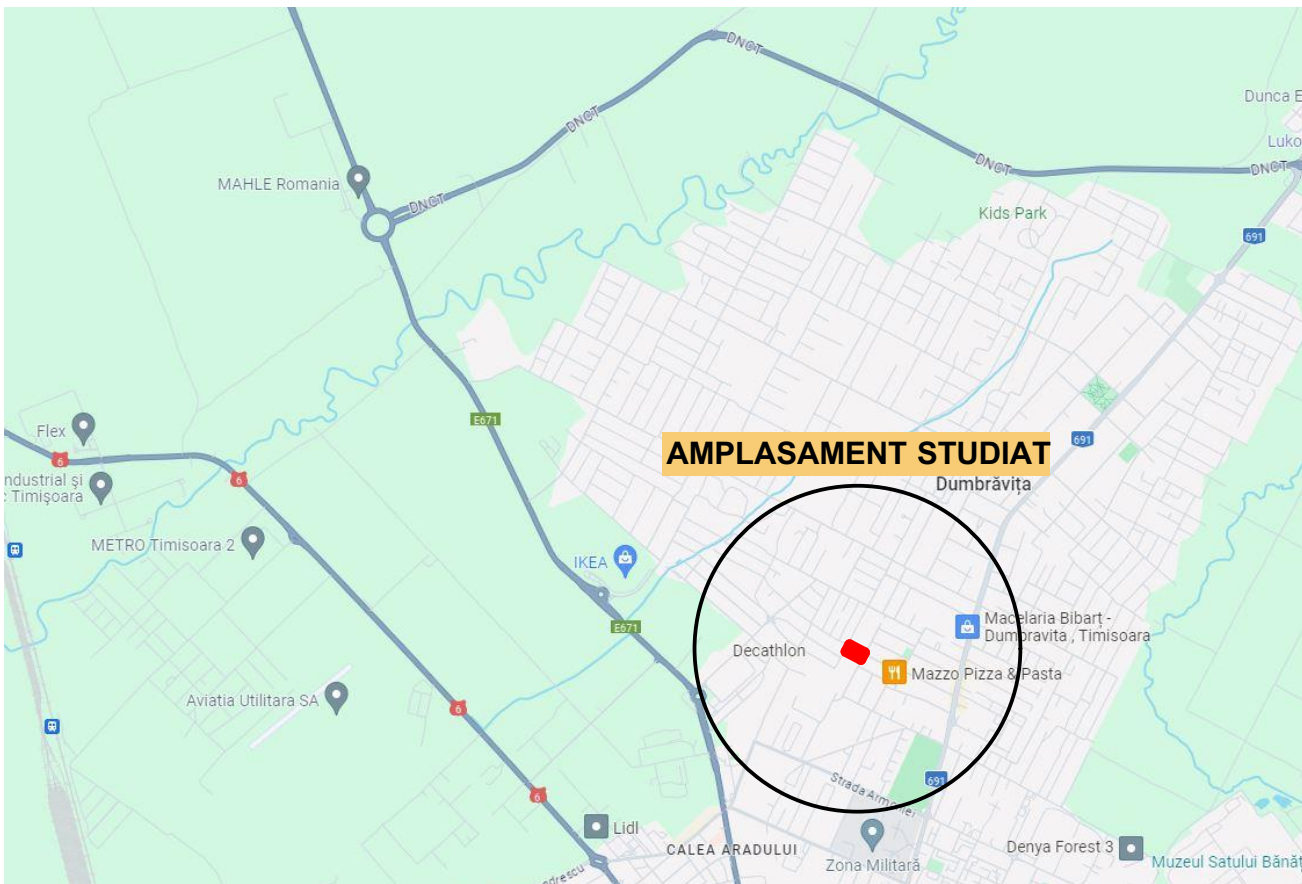
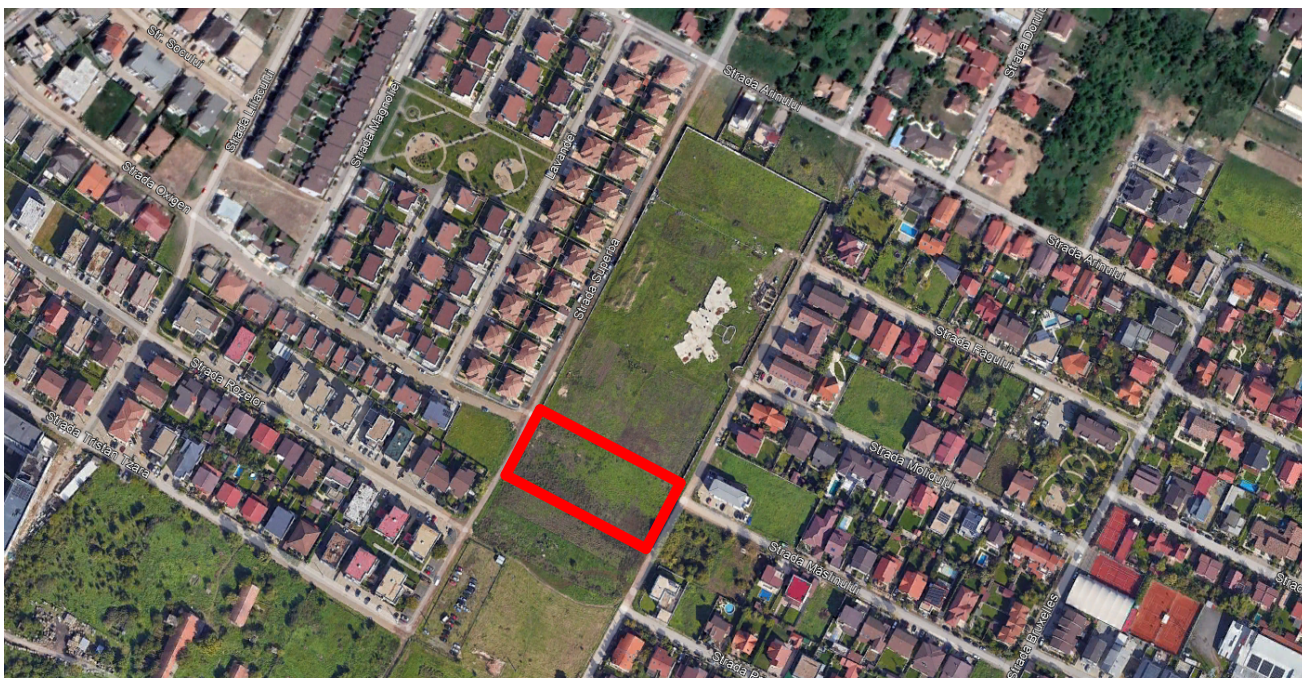
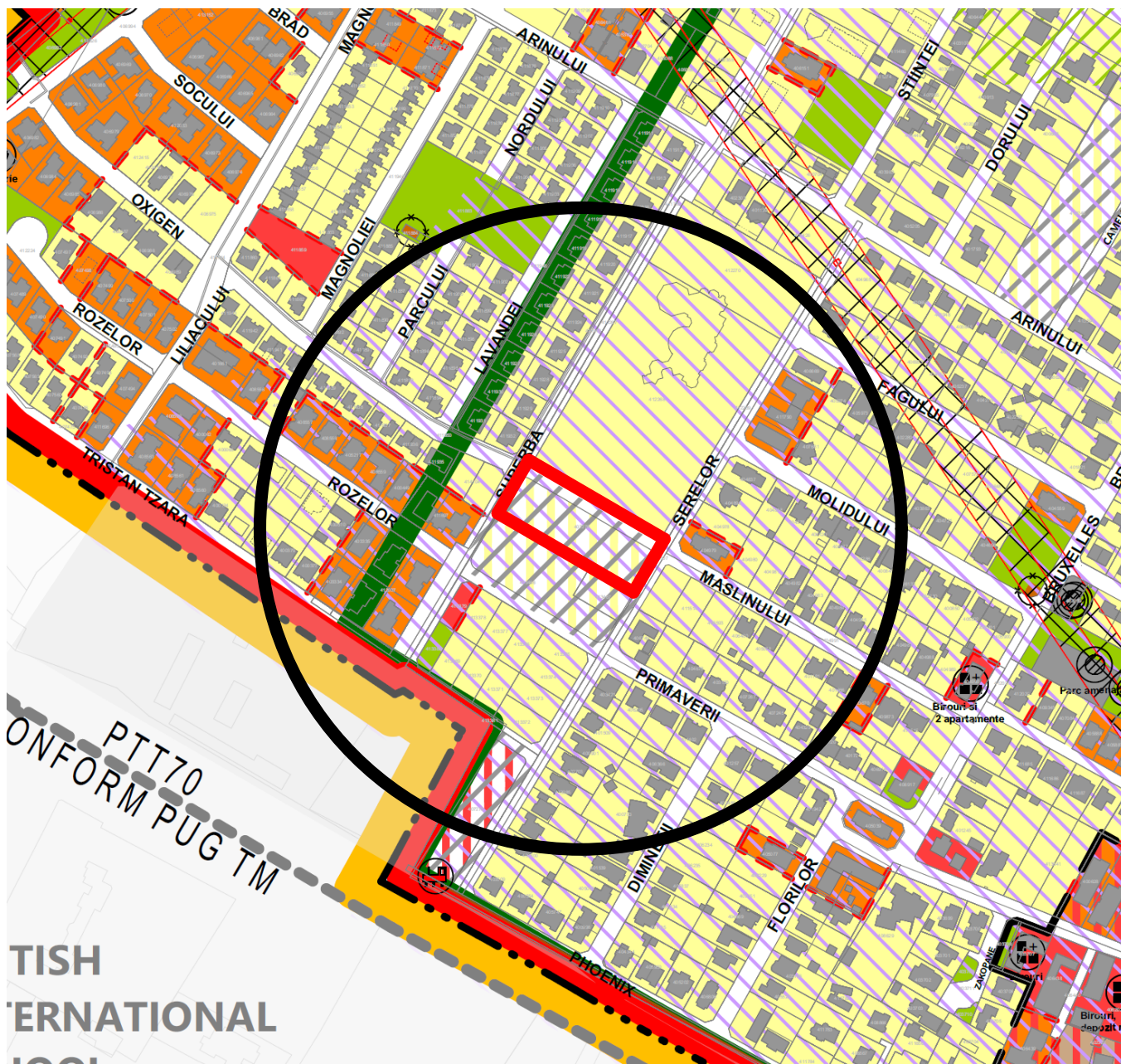




|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                  |                              |                                                                                                                                                   |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b><br> <b>S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.</b><br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br>Tel: 0757916351 |                   |                  |                              | <b>Beneficiar</b><br><b>LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA</b><br><b>Amplasament:</b><br>Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 | <b>Proiect nr :</b><br>20/2020 |
| <b>Specificatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nume</b>       | <b>Semnatura</b> | <b>Scara:</b>                | <b>Denumire proiect:</b><br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                                                                                 | <b>Faza:</b><br>P.U.Z.         |
| <b>Sef Proiect</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | arh. Tiron Andrei |                  |                              |                                                                                                                                                   |                                |
| <b>Proiectat</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | arh. Feier Raul   |                  | <b>Data:</b><br>24 feb. 2025 | <b>Titlu plansa:</b><br>Incadrare teritoriu                                                                                                       | <b>Plansa nr.</b><br>U01.      |
| <b>Desenat</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | arh. Feier Raul   |                  |                              |                                                                                                                                                   |                                |





-  Zona predominant rezidențială  
regim redus de înălțime: maxim D(S)  
+P+1E  
locuințe unifamiliale (izolate, cuplate  
sau insiruite) și dotări aferente
-  Zona predominant rezidențială  
regim redus de înălțime: maxim D(S)  
+P+2E+Er/M  
locuințe în condominiu (semicolective  
sau colective) și dotări aferente
-  Zona predominant rezidențială  
regim redus de înălțime: maxim D(S)  
+P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ  
locuințe în condominiu (semicolective  
sau colective) și dotări aferente
-  Zone pentru instituții publice,  
servicii și dotări de interes public

-  Zone pentru instituții publice,  
servicii și dotări de interes public  
Subzonă Agrement și sport
-  Zona unități industriale /  
depozitare
-  Zona unități industriale  
Subzonă servicii aferente industriei
-  Zona unități agricole
-  Zona spații plantate, agrement,  
sport

#### PROIECTANT DE SPECIALITATE



S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.  
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis  
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018  
Tel: 0757916351

#### Beneficiar

LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA  
Amplasament:  
Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad.  
407276

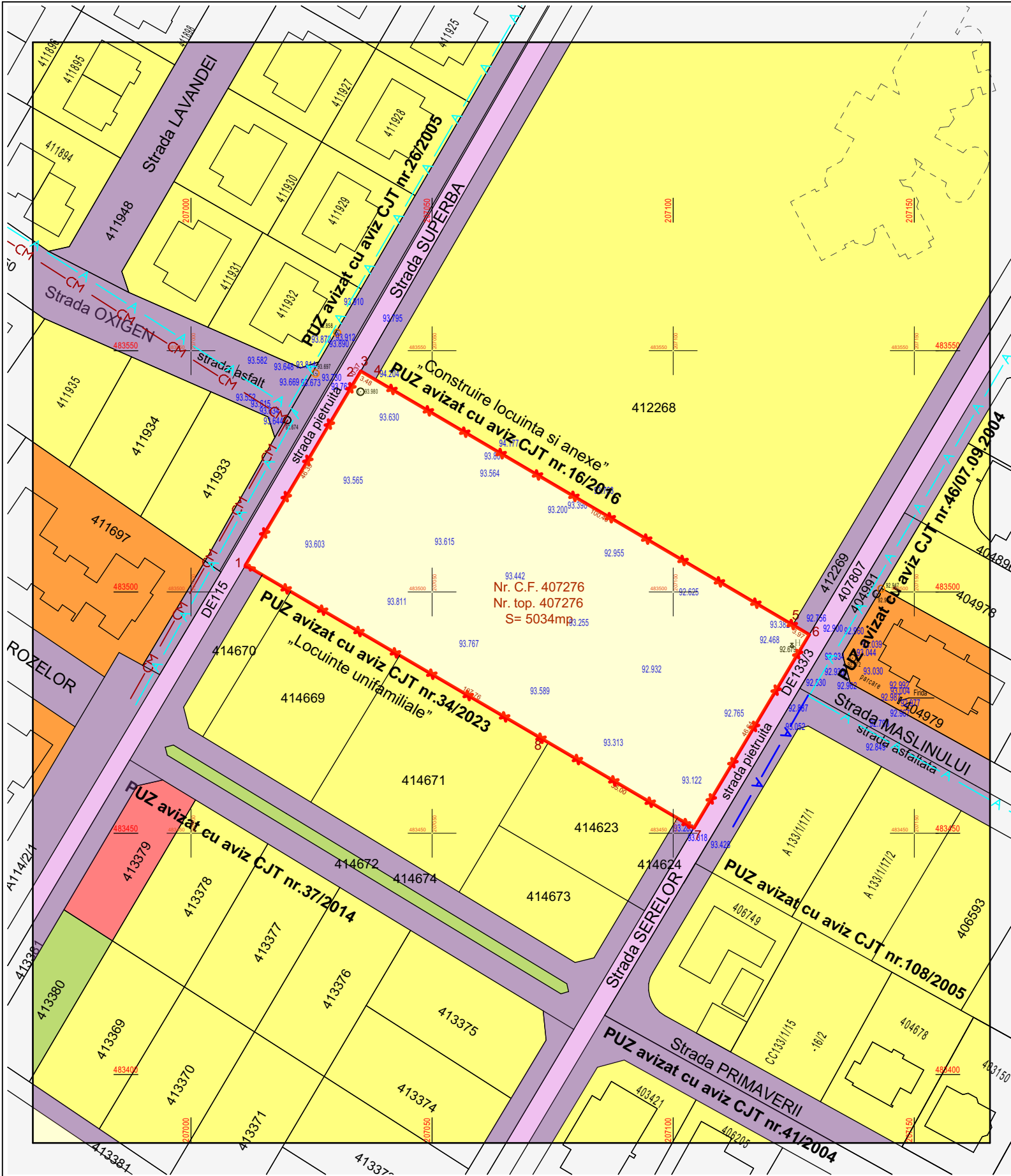
Proiect nr :  
20/2020

|              |                   |           |              |                                                            |                 |
|--------------|-------------------|-----------|--------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| Specificatie | Nume              | Semnatura | Scara:       | Denumire proiect:<br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE" | Faza:<br>P.U.Z. |
| Sef Proiect  | arh. Tiron Andrei |           |              |                                                            |                 |
| Proiectat    | arh. Feier Raul   |           | Data:        | Titlu plansa:                                              | Plansa nr.      |
| Desenat      | arh. Feier Raul   |           | 24 feb. 2025 | Incadrare PUG                                              | U02.            |







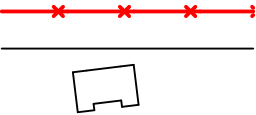


| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 3        | 483545.764 | 207035.213 |
| 4        | 483544.001 | 207038.217 |
| 5        | 483493.174 | 207124.801 |
| 6        | 483491.166 | 207128.221 |
| 7        | 483451.121 | 207104.319 |
| 8        | 483468.806 | 207074.115 |
| 1        | 483505.571 | 207011.324 |
| 2        | 483545.446 | 207035.029 |

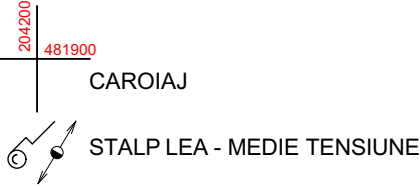


LEGENDA:

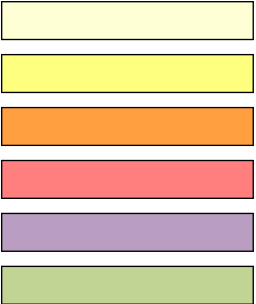
LIMITE



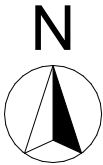
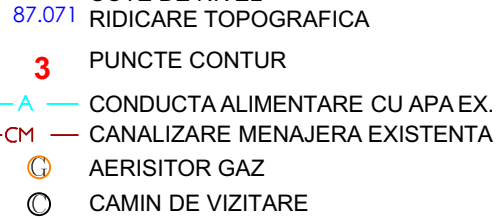
LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN  
LIMITA CADASTRALE EXISTENTE  
CONSTRUCTII EXISTENTE



ZONIFICARE EXISTENT



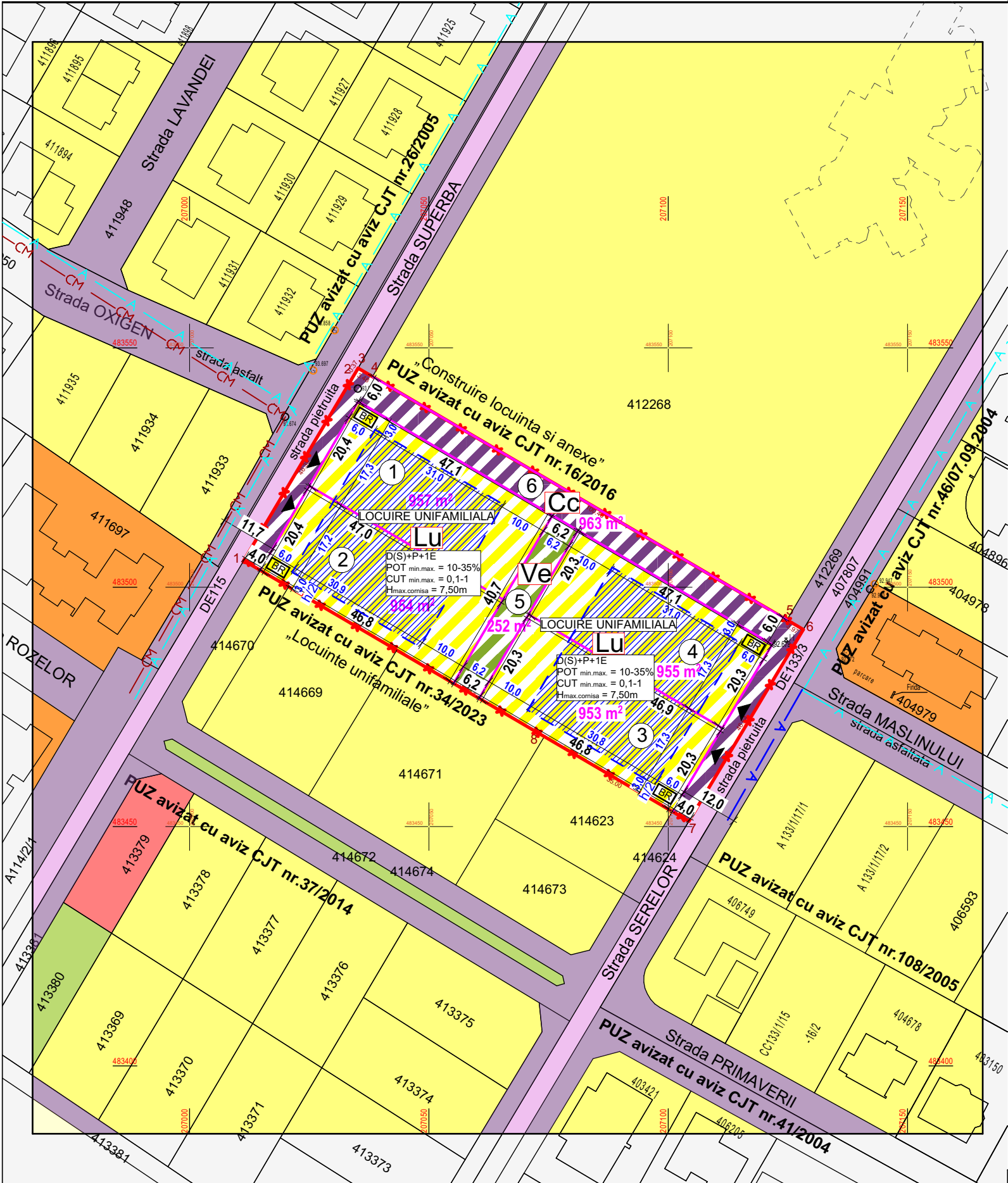
ZONA TEREN ARABIL  
ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA  
ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA  
ZONA COMERT SI SERVICII EXISTENTA  
TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE  
TEREN SPATII VERZI EXISTENTE



|                                                                                                                                                           | DISFUNCTIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                                                               | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULATIE                                                                                                                                                | - Trafic intens și aglomerat datorita str. înguste<br>- Parcarea autoturismelor pe domeniul public îngreunează circulația auto<br>- Lipsa pistelor pentru biciclisti                                                                             | - Completarea profilurilor stradale la profilele finale prevăzute prin PUG.<br>- Prevederea de soluții alternative de mobilitate (încurajarea transportului în comun, rețelelor velo și continuitatea trotuarelor pietonale).                                                                                                                               |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR                                                                                                                  | - zona studiată este relativ nouă, având un fond construit dezvoltat în ultimii 15 ani.<br>- terenul studiat se prezintă ca o carie în tesutul urban existent.                                                                                   | - terenul studiat este ultimul din proximitate neurbanizat - completarea urbanistica a cvartalului.<br>- completarea ofertei de locuințe individuale                                                                                                                                                                                                        |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT                                                                                                                          | - spații verzi și locuri de joacă pentru copii insuficiente<br>- zonele rezidențiale slab dotate cu spații verzi amenajate sau dotate corespunzător.                                                                                             | - completarea profilurilor stradale cu spații verzi de aliniament pentru diminuarea poluării fonice.<br>- extinderea spațiilor verzi în cadrul UAT Dumbravita                                                                                                                                                                                               |
| PROBLEME DE MEDIU                                                                                                                                         | - deficiențe în colectarea deșeurilor<br>- implicarea redusă a cetățenilor în problemele de mediu și interes scăzut pentru valorificarea deșeurilor reciclabile<br>- poluare fonică și atmosferică datorită traficului intens<br>- nu este cazul | - colectarea selectivă a deșeurilor<br>- utilizarea corectă a resurselor (apă, energie, etc.)<br>- evitarea poluării solului și a apelor prin implementarea canalizării pluviale cu separator de hidrocarburi și bazin de retenție<br>- dezvoltarea de locuințe durabile și eficiente energetic, conform legii, cu respectarea fondului construit existent. |
| PROTEJAREA ZONELOR:<br>- CU VALOARE DE PATRIMONIU<br>- PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE<br>- FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE<br>- ZONE POLUATE |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |                       |                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE<br> S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br>Tel: 0757916351 |                   |           |                       | Beneficiar<br>LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament:<br>Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 | Proiect nr :<br>20/2020 |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                            | Nume              | Semnatura | Scara:<br>1:1000      | Denumire proiect:<br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                                                                   | Faza:<br>P.U.Z.         |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                                                                                             | arh. Tiron Andrei |           |                       |                                                                                                                              |                         |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                               | arh. Feier Raul   |           | Data:<br>24 feb. 2025 | Titlu plansa:<br>Situatia existenta                                                                                          | Plansa nr.<br>U04.      |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                 | arh. Feier Raul   |           |                       |                                                                                                                              |                         |





LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

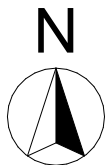
ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- ZONA COMERT SI SERVICII EXISTENTA
- TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- TEREN SPATII VERZI EXISTENTE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- SUBZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA
- SUBZONA VERDE AMENAJATA
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPOS

- CAROIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- PUNCTE CONTUR
- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EX.
- CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- AERISITOR GAZ
- CAMIN DE VIZITARE
- BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE



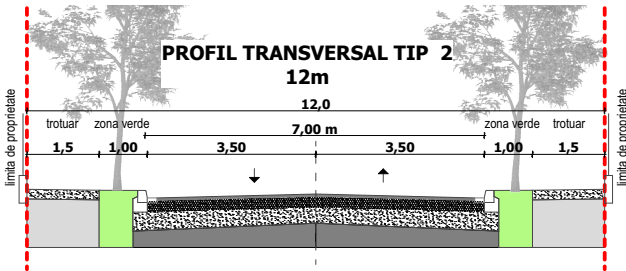
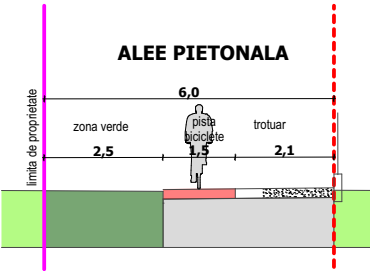
Bilant teritorial:

|                              | EXISTENT |         | PROPUS   |         |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|
| Teren extravilan conform CF  | 5.034 mp | 100,00% | -        |         |
| Subzonă Locuire Unifamiliala | -        |         | 3.819 mp | 75,78%  |
| Subzonă Verde amenajata      | -        |         | 252 mp   | 5,00%   |
| Subzonă Căi de circulație    | -        |         | 963 mp   | 19,22%  |
| TOTAL:                       | 5.034 mp | 100,00% | 5.034 mp | 100,00% |

Subzonă Lu - Locuire unifamiliala  
Parcele 1 - 4

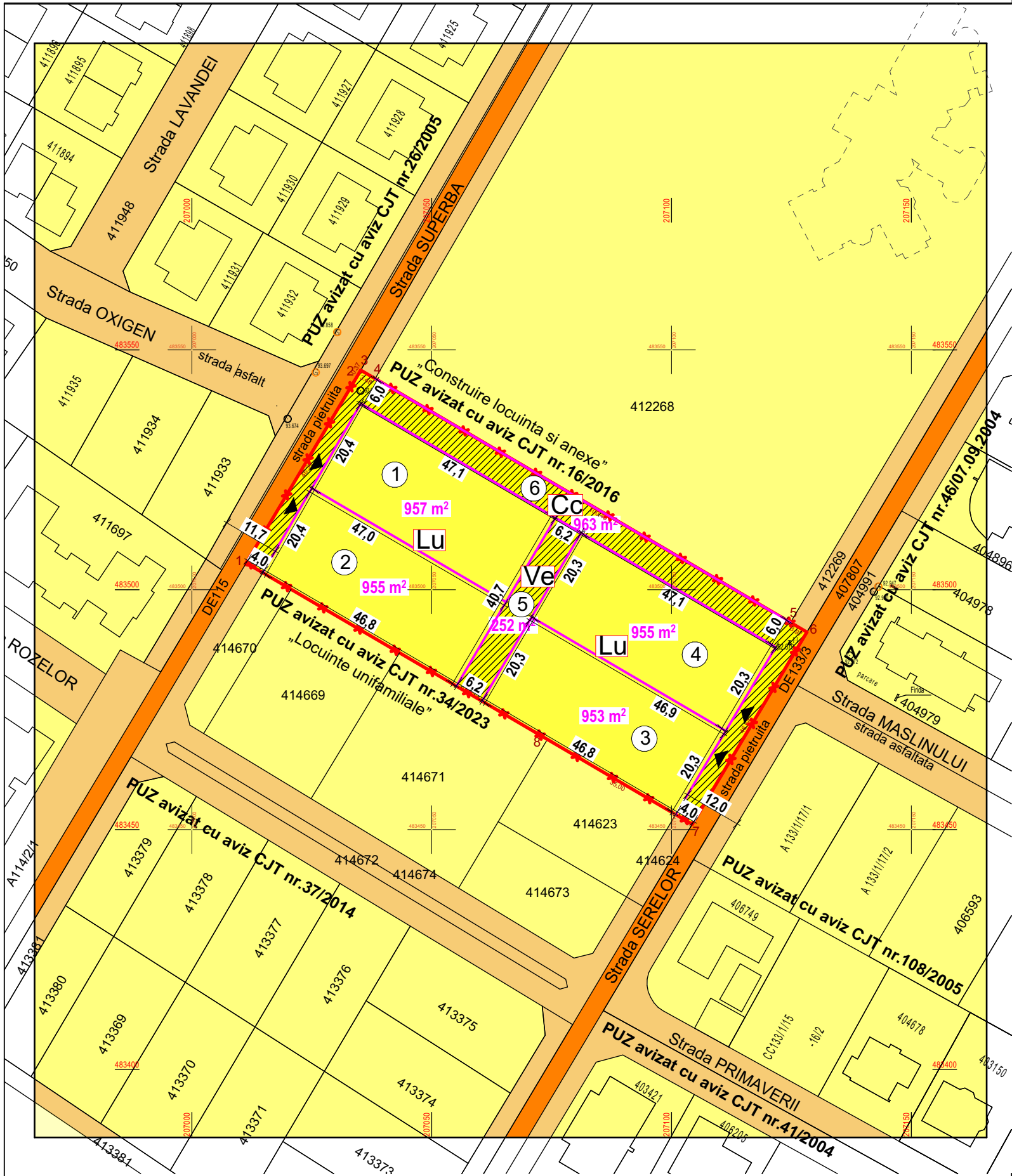
- Regim de înălțime max. D(S)+P+1E
- POT max. = 35% - POT min. = 10%
- CUT max. = 1 - CUT min. = 0,1
- Hmax.cornisa / Er = 7,50m
- Hmax.coama = 11,5m
- spații verzi = min. 30%

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 3        | 483545.764 | 207035.213 |
| 4        | 483544.001 | 207038.217 |
| 5        | 483493.174 | 207124.801 |
| 6        | 483491.166 | 207128.221 |
| 7        | 483451.121 | 207104.319 |
| 8        | 483468.806 | 207074.115 |
| 1        | 483505.571 | 207011.324 |
| 2        | 483545.446 | 207035.029 |



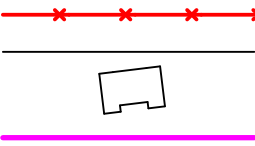
|                                          |                   |           |              |                                                               |              |
|------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE               |                   |           |              | Beneficiar                                                    | Proiect nr : |
| S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.            |                   |           |              | LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA                                 | 20/2020      |
| Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis |                   |           |              | Amplasament:                                                  |              |
| CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018      |                   |           |              | Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 |              |
| Tel: 0757916351                          |                   |           |              |                                                               |              |
| Specificatie                             | Nume              | Semnatura | Scara:       | Denumire proiect:                                             | Faza:        |
| Sef Proiect                              | arh. Tiron Andrei |           | 1:1000       |                                                               |              |
| Proiectat                                | arh. Feier Raul   |           | Data:        | Titlu plansa:                                                 | Plansa nr.   |
| Desenat                                  | arh. Feier Raul   |           |              |                                                               |              |
|                                          |                   |           | 24 feb. 2025 | Concept propus                                                | U05.         |





LEGENDA:

LIMITE



LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN  
LIMITA CADASTRALE EXISTENTE  
CONSTRUCTII EXISTENTE  
LIMITA PARCELE PROPUSE

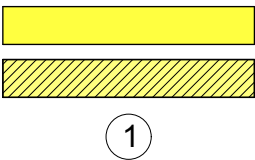
204200 481900 CAROIAJ  
STALP LEA - MEDIE TENSUINE  
87.071 COTE DE NIVEL  
RIDICARE TOPOGRAFICA  
3 PUNCTE CONTUR

ZONIFICARE EXISTENT



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE  
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI DUMBRAVITA  
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (De)

CIRCULATIA TERENURILOR



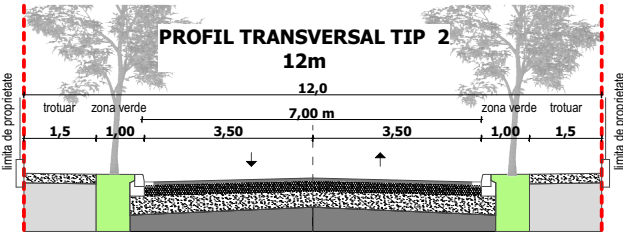
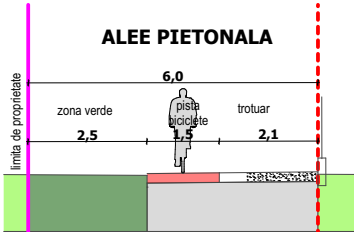
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE REZULTATE  
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE CE URMEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC  
NUMAR PARCELE PROPUSE

Bilant teritorial

obiective de utilitate publică

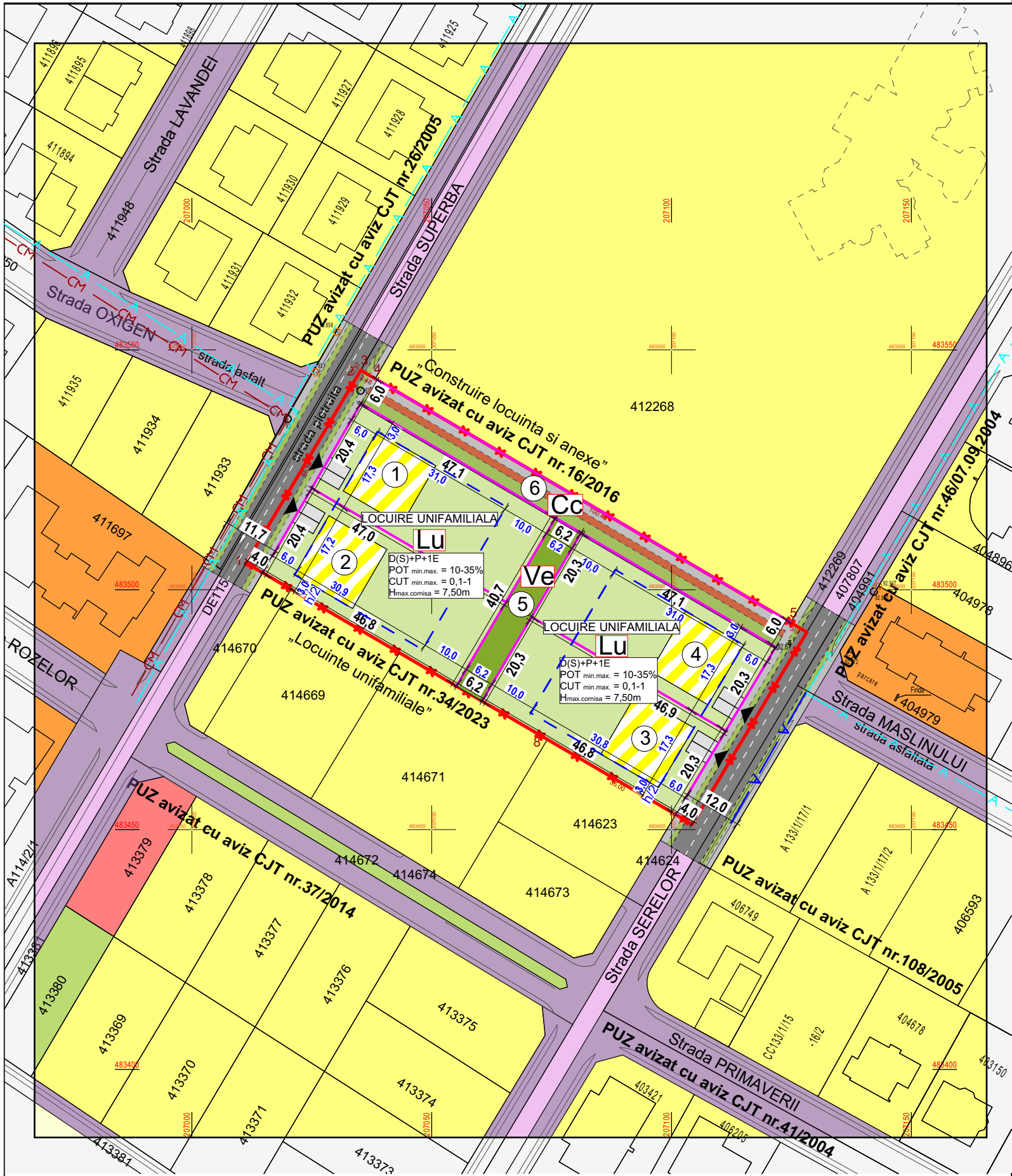
|                                                          | EXISTENT |         | PROPUS   |         |
|----------------------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|
| Teren proprietate privata a persoanelor fizice           | 5.034 mp | 100,00% | 3.819 mp | 75,78%  |
| Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public | -        |         | 1.215 mp | 24,22%  |
| TOTAL                                                    | 5.034 mp | 100,00% | 5.034 mp | 100,00% |

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 3        | 483545.764 | 207035.213 |
| 4        | 483544.001 | 207038.217 |
| 5        | 483493.174 | 207124.801 |
| 6        | 483491.166 | 207128.221 |
| 7        | 483451.121 | 207104.319 |
| 8        | 483468.806 | 207074.115 |
| 1        | 483505.571 | 207011.324 |
| 2        | 483545.446 | 207035.029 |



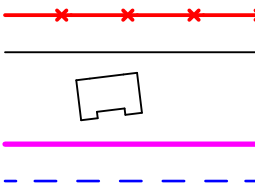
|                                                                                                                                                                   |                   |           |                       |                                                                                                                              |  |                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE<br>S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br>Tel: 0757916351 |                   |           |                       | Beneficiar<br>LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament:<br>Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 |  | Proiect nr :<br>20/2020 |  |
| Specificatie                                                                                                                                                      | Nume              | Semnatura | Scara:<br>1:1000      | Denumire proiect:<br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                                                                   |  | Faza:<br>P.U.Z.         |  |
| Sef Proiect                                                                                                                                                       | arh. Tiron Andrei |           |                       |                                                                                                                              |  |                         |  |
| Proiectat                                                                                                                                                         | arh. Feier Raul   |           | Data:<br>24 feb. 2025 | Titlu plansa:<br>Circulatia terenurilor                                                                                      |  | Plansa nr.<br>U06.      |  |
| Desenat                                                                                                                                                           | arh. Feier Raul   |           |                       |                                                                                                                              |  |                         |  |





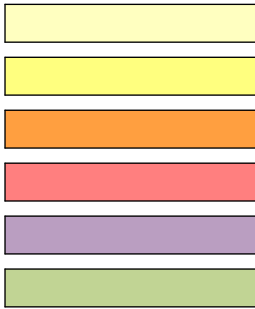
LEGENDA:

LIMITE



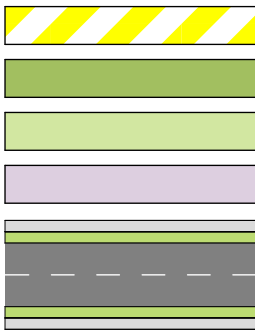
LIMITA DE PROPRIETATE CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN  
LIMITA CADASTRALE EXISTENTE  
CONSTRUCTII EXISTENTE  
LIMITA PARCELE PROPUSE  
LIMITA DE IMPLANTARE PROPUSA

ZONIFICARE EXISTENT



ZONA TEREN ARABIL  
ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA  
ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA  
ZONA COMERT SI SERVICII EXISTENTA  
TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE  
TEREN SPATII VERZI EXISTENTE

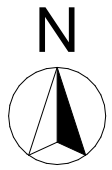
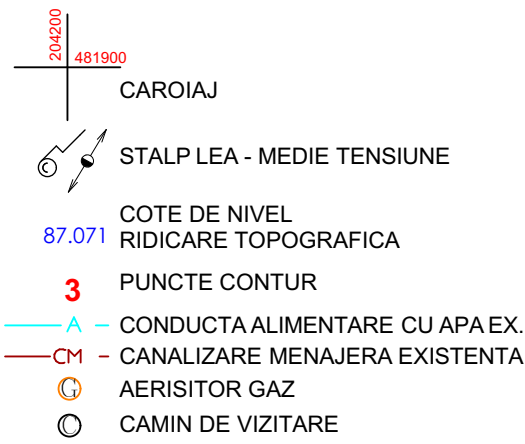
ZONIFICARE PROPUȘĂ



SUBZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA  
SUBZONA VERDE AMENAJATA  
SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR  
CIRCULATII AUTO IN ZONA  
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT



NUMAR PARCELE PROPUSE  
ACCES AUTO PROPOS



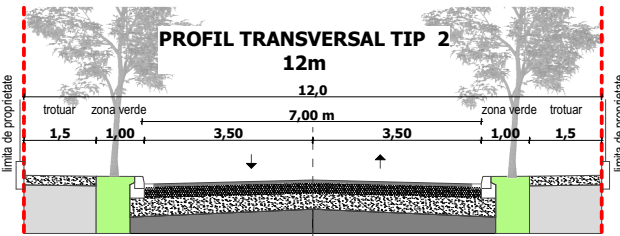
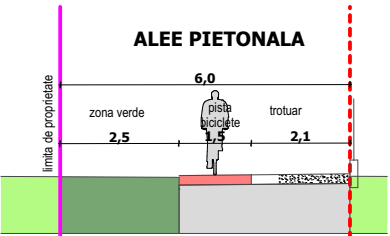
Bilant teritorial:

|                              | EXISTENT |         | PROPUS   |         |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|
| Teren extravilan conform CF  | 5.034 mp | 100,00% | -        |         |
| Subzonă Locuire Unifamiliala | -        |         | 3.819 mp | 75,78%  |
| Subzonă Verde amenajata      | -        |         | 252 mp   | 5,00%   |
| Subzonă Căi de circulație    | -        |         | 963 mp   | 19,22%  |
| TOTAL:                       | 5.034 mp | 100,00% | 5.034 mp | 100,00% |

Subzonă Lu - Locuire unifamiliala  
Parcele 1 - 4

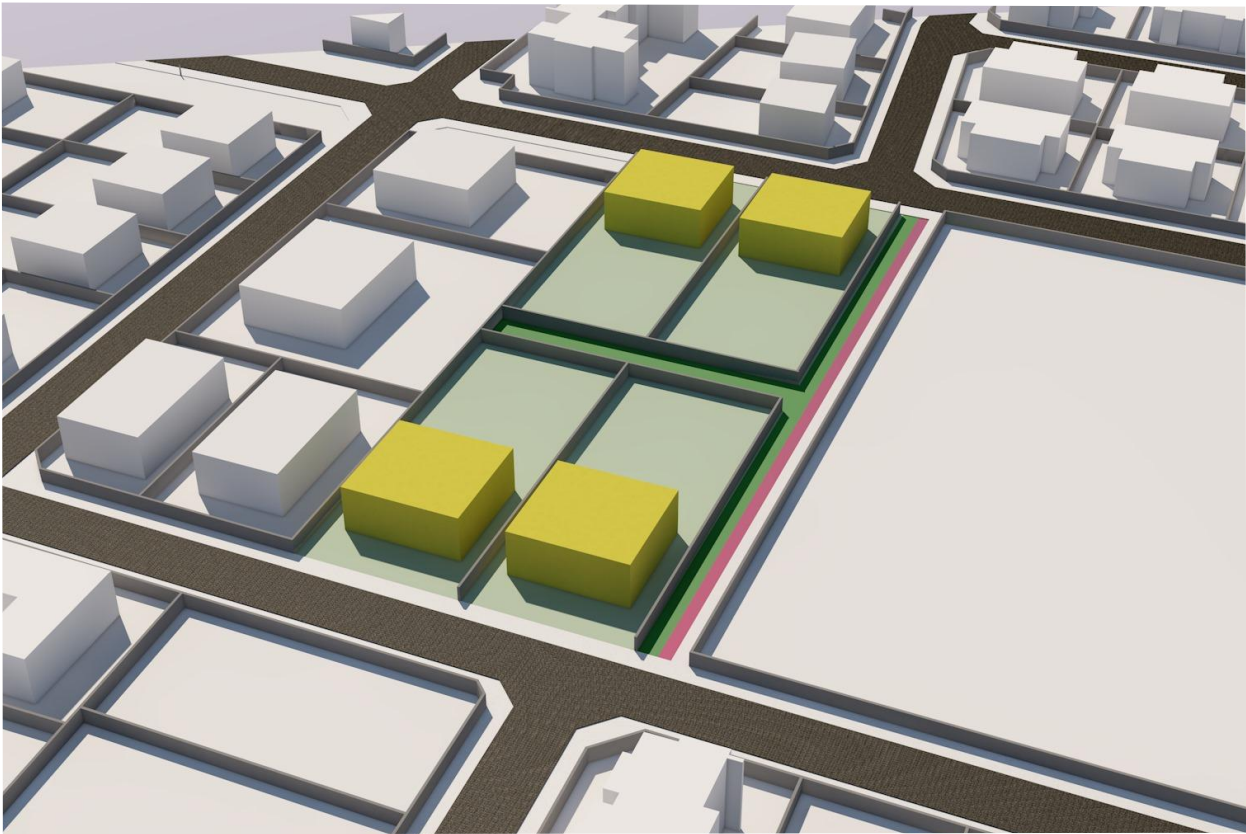
- Regim de înălțime max. D(S)+P+1E
- POT max. = 35% - POT min. = 10%
- CUT max. = 1 - CUT min. = 0,1
- Hmax.cornisa / Er = 7,50m
- Hmax.coama = 11,5m
- spații verzi = min. 30%

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 3        | 483545.764 | 207035.213 |
| 4        | 483544.001 | 207038.217 |
| 5        | 483493.174 | 207124.801 |
| 6        | 483491.166 | 207128.221 |
| 7        | 483451.121 | 207104.319 |
| 8        | 483468.806 | 207074.115 |
| 1        | 483505.571 | 207011.324 |
| 2        | 483545.446 | 207035.029 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |                       |                                                                                                                              |                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE<br><div>S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br/>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br/>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br/>Tel: 0757916351</div> |                   |           |                       | Beneficiar<br>LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament:<br>Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 |                    | Proiect nr :<br>20/2020 |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                         | Nume              | Semnatura | Scara:<br>1:1000      | Denumire proiect:<br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                                                                   | Faza:<br>P.U.Z.    |                         |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                                                                                                          | arh. Tiron Andrei |           |                       |                                                                                                                              |                    |                         |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                            | arh. Feier Raul   |           | Data:<br>24 feb. 2025 | Titlu plansa:<br>Propunere de mobilare Urbanistica                                                                           | Plansa nr.<br>U07. |                         |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                              | arh. Feier Raul   |           |                       |                                                                                                                              |                    |                         |



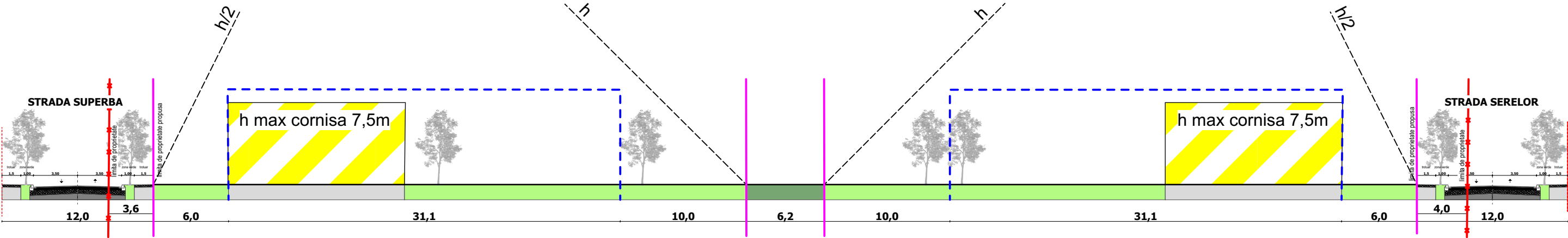
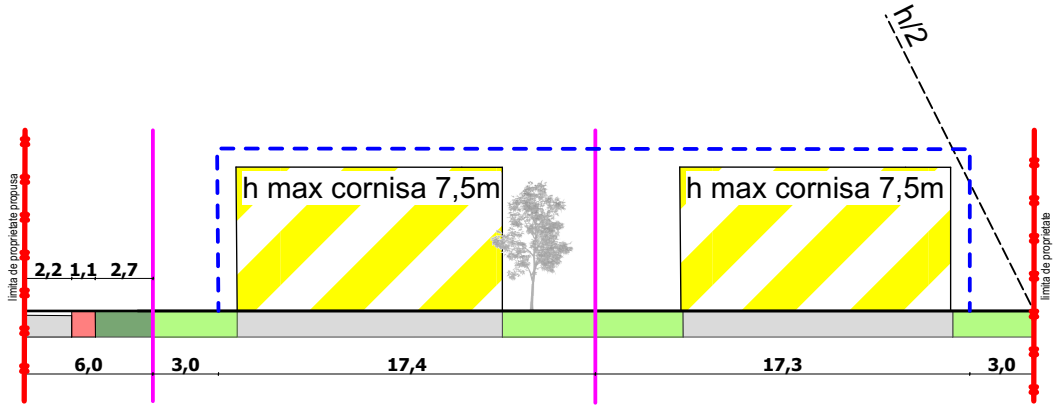


### Bilant teritorial:

|                                                     | EXISTENT |         | PROPOS   |         |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|
| Teren extravilan conform CF                         | 5.034 mp | 100,00% | -        |         |
| <div><div></div></div> Subzonă Locuire Unifamiliala | -        |         | 3.819 mp | 75,78%  |
| <div><div></div></div> Subzonă Verde amenajata      | -        |         | 252 mp   | 5,00%   |
| <div><div></div></div> Subzonă Căi de circulație    | -        |         | 963 mp   | 19,22%  |
| TOTAL:                                              | 5.034 mp | 100,00% | 5.034 mp | 100,00% |

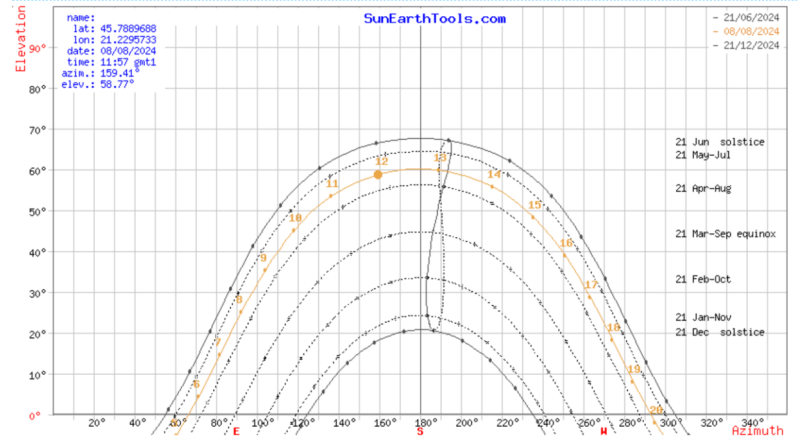
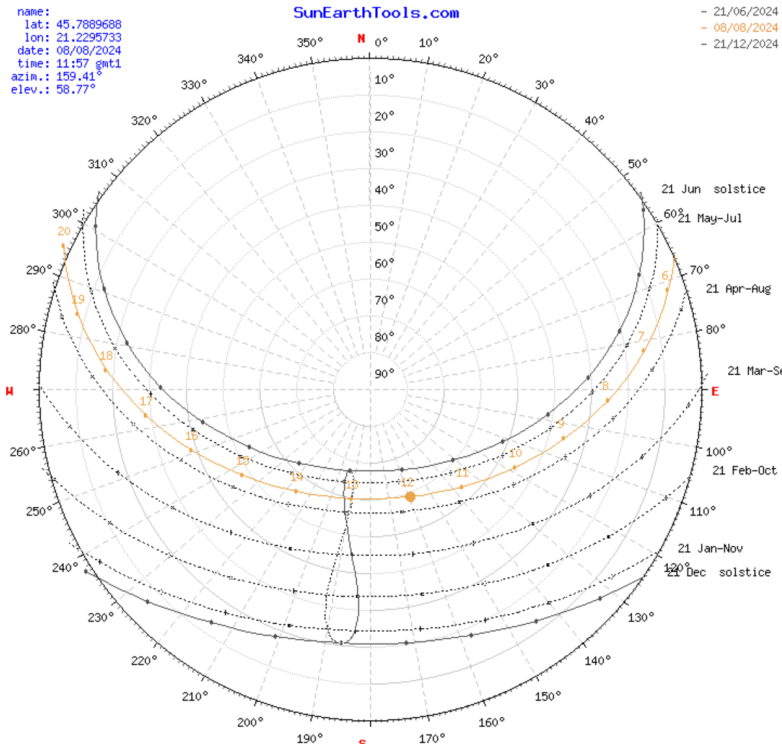
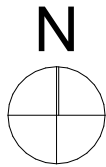
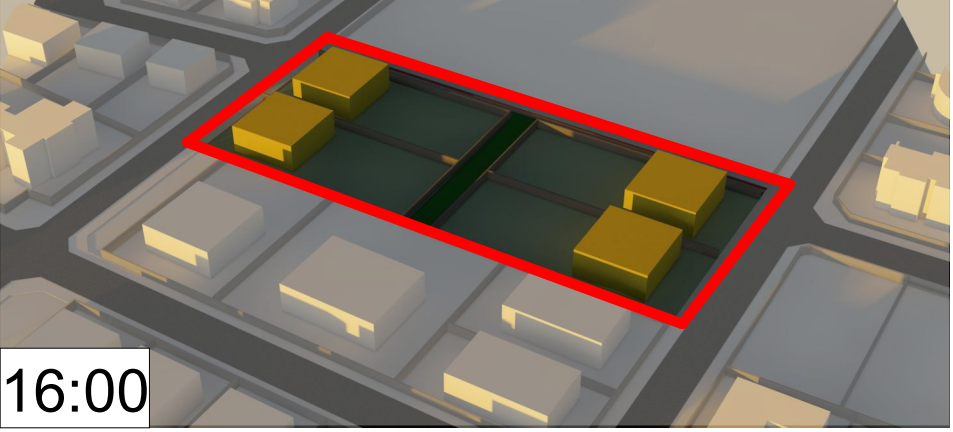
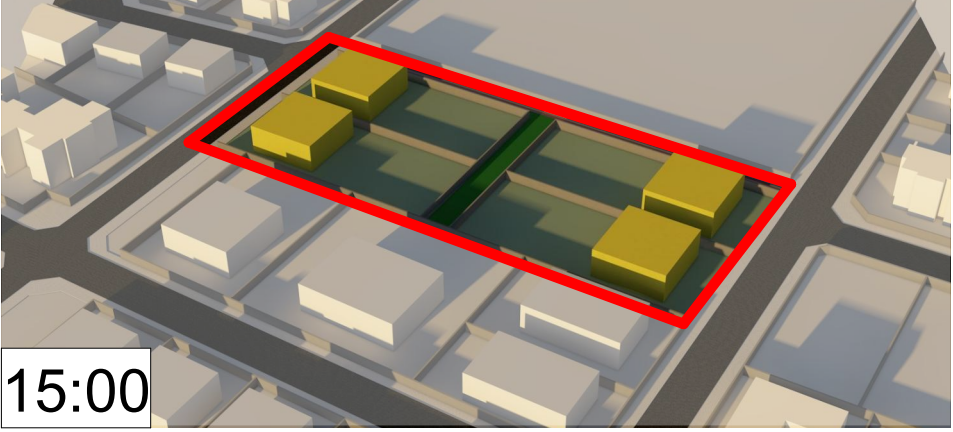
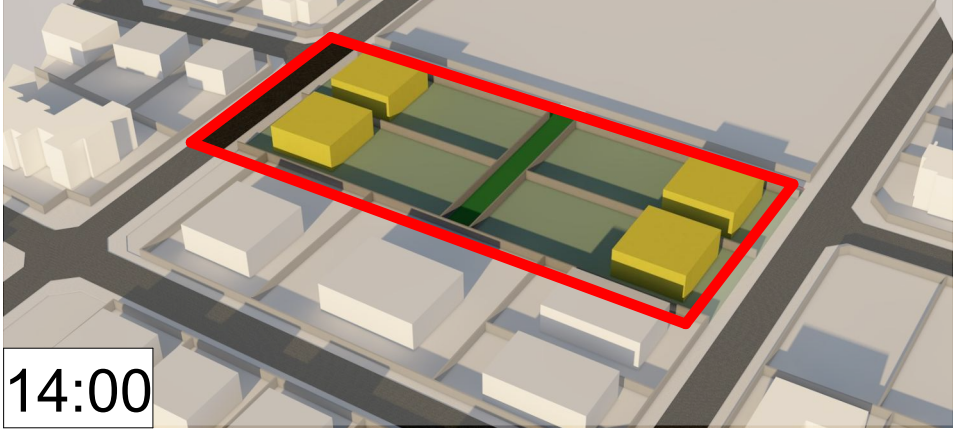
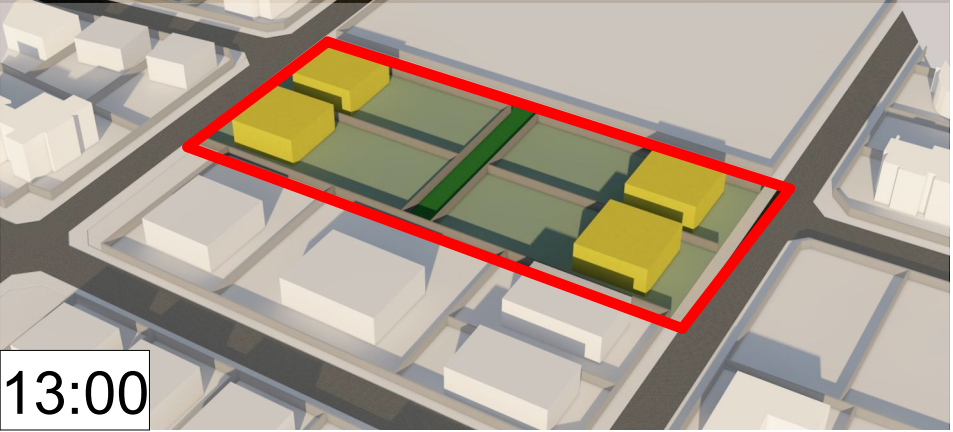
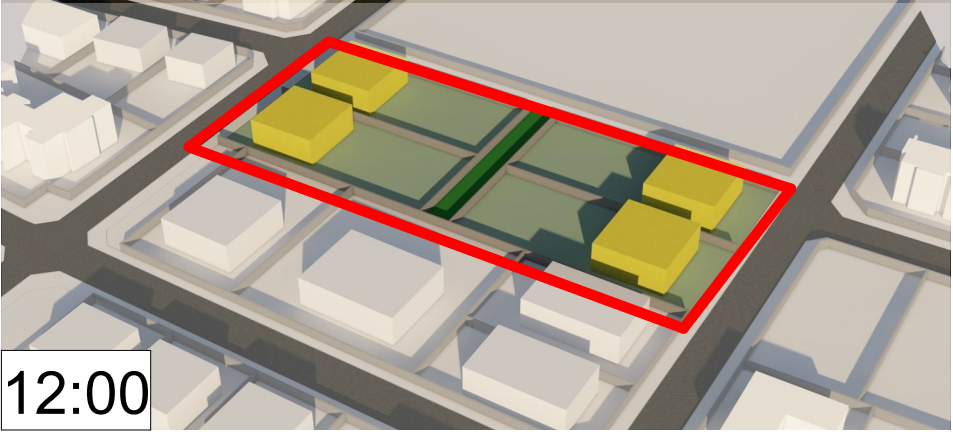
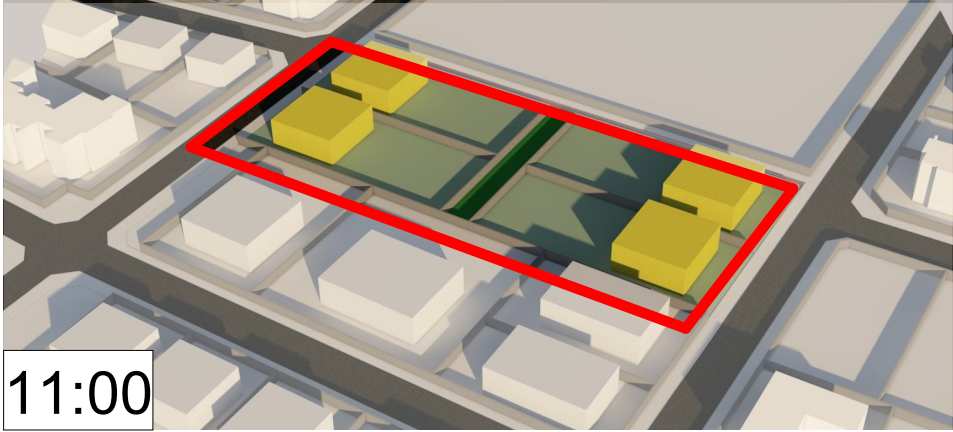
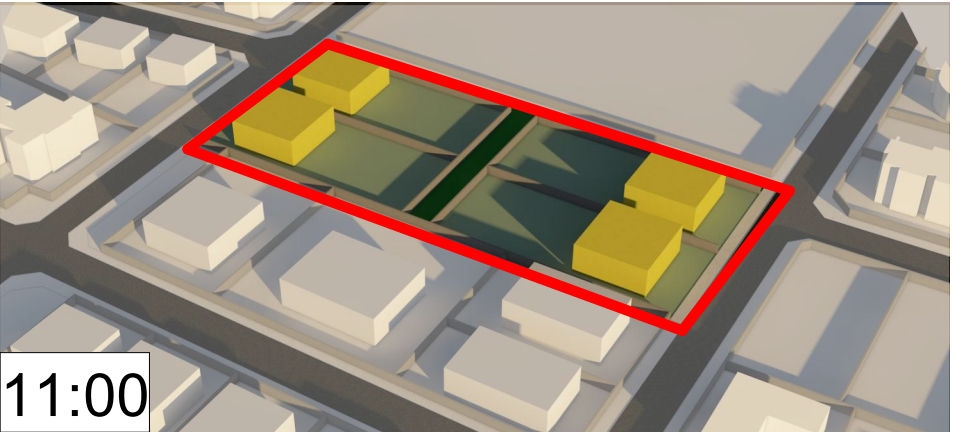
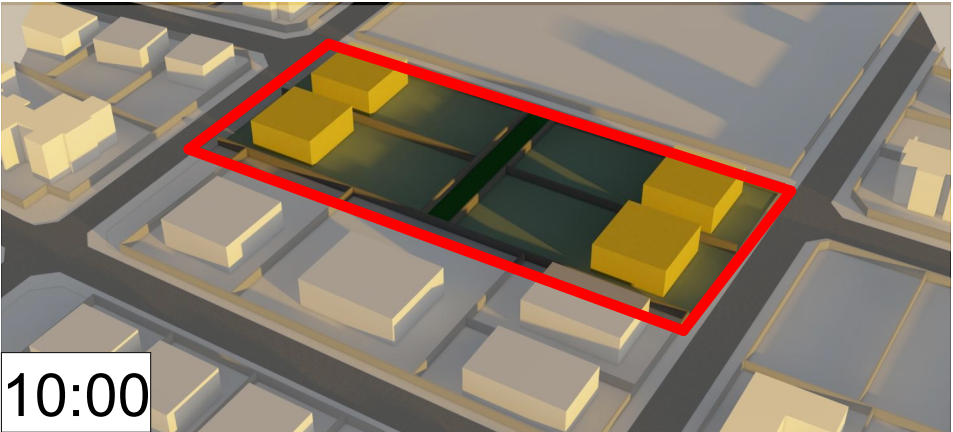
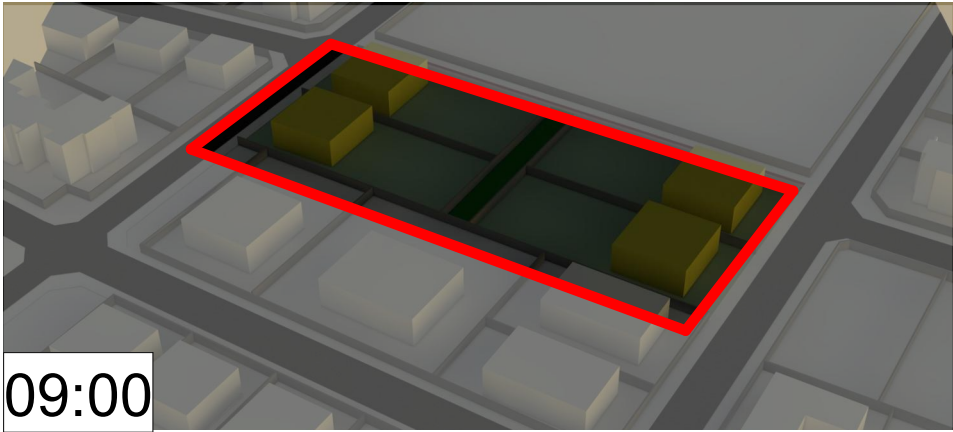
#### Subzonă Lu - Locuire unifamiliala Parcele 1 - 4

- Regim de înălțime max. D(S)+P+1E
- POT max. = 35% - POT min. = 10%
- CUT max. = 1 - CUT min. = 0,1
- Hmax.cornisa / Er = 7,50m
- Hmax.coama = 11,5m
- spații verzi = min. 30%



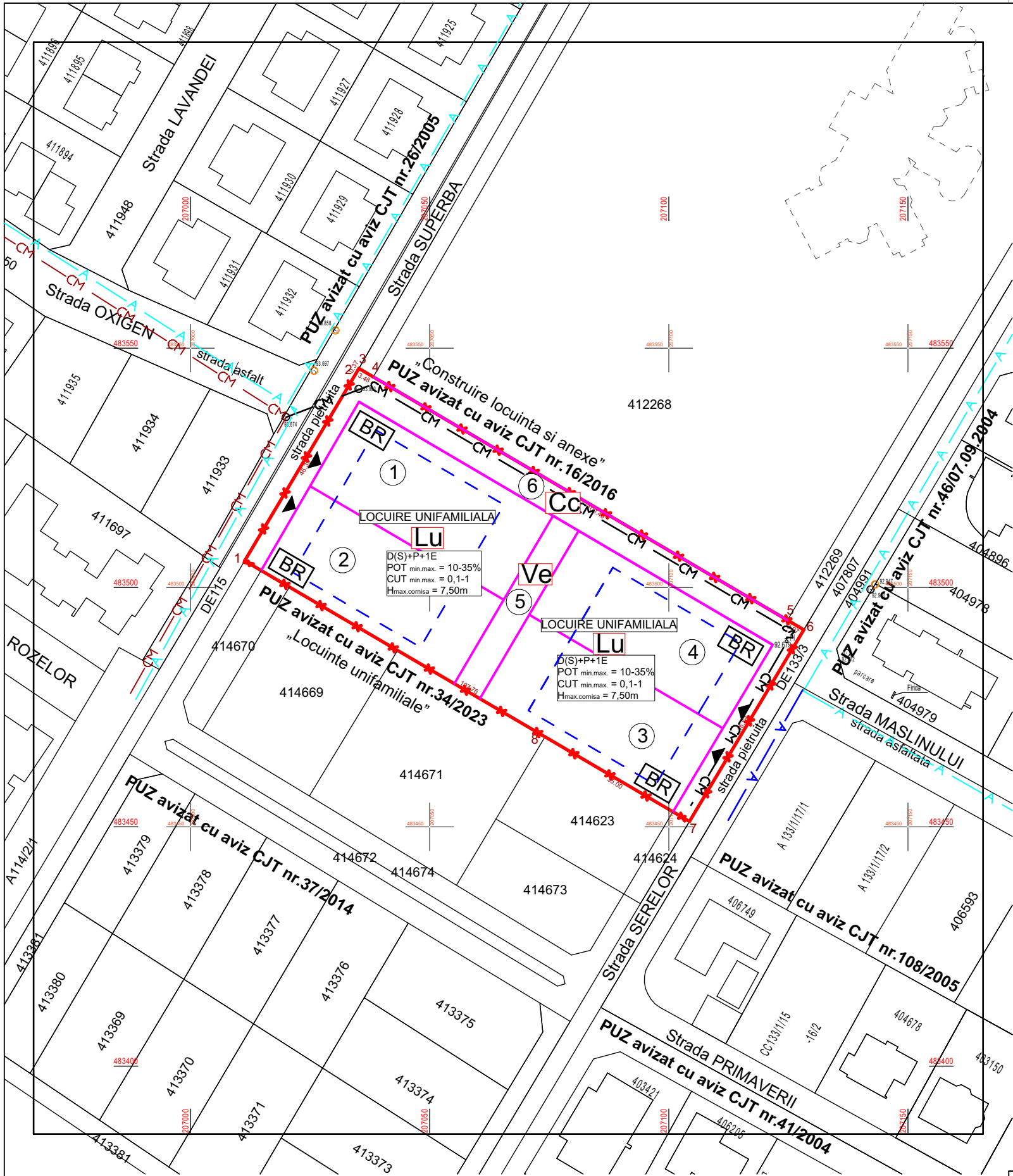
|                                                                                                                                                                                          |                   |           |                       |                                                                                                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE<br><div><div></div></div> S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br>Tel: 0757916351 |                   |           |                       | Beneficiar<br>LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA<br>Amplasament:<br>Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 | Proiect nr :<br>20/2020 |
| Specificatie                                                                                                                                                                             | Nume              | Semnatura | Scara:                | Denumire proiect:<br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                                                                   | Faza:<br>P.U.Z.         |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                              | arh. Tiron Andrei |           |                       |                                                                                                                              |                         |
| Proiectat                                                                                                                                                                                | arh. Feier Raul   |           | Data:<br>24 feb. 2025 | Titlu plansa:<br>Sectiuni                                                                                                    | Plansa nr.<br>U08.      |
| Desenat                                                                                                                                                                                  | arh. Feier Raul   |           |                       |                                                                                                                              |                         |





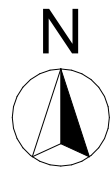
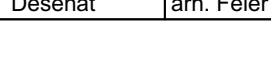
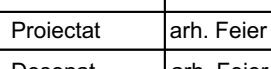
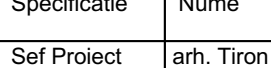
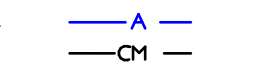
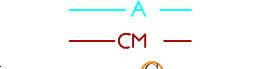
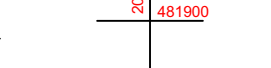
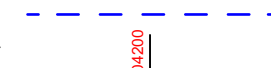
|                                                                                                                                     |                   |           |                       |                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE                                                                                                          |                   |           |                       | Beneficiar                                                                    | Proiect nr :      |
|  <b>RIF STYLE PROJECT</b>                      |                   |           |                       | LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA                                                 | 20/2020           |
| S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br>Tel: 0757916351 |                   |           |                       | Amplasament:<br>Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 |                   |
| Specificatie                                                                                                                        | Nume              | Semnatura | Scara:<br>1:4,55      | Denumire proiect:<br>"PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                    | Faza:<br>P.U.Z.   |
| Sef Proiect                                                                                                                         | arh. Tiron Andrei |           |                       |                                                                               |                   |
| Proiectat                                                                                                                           | arh. Feier Raul   |           | Data:<br>24 feb. 2025 | Titlu plansa:<br>Studiu Insorire                                              | Plansa nr.<br>102 |
| Desenat                                                                                                                             | arh. Feier Raul   |           |                       |                                                                               |                   |



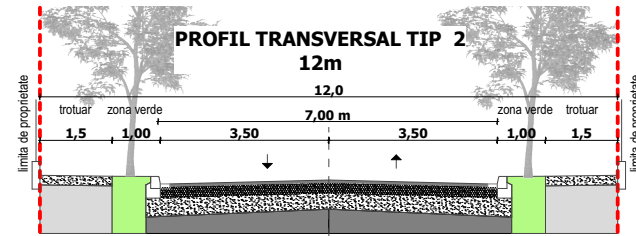
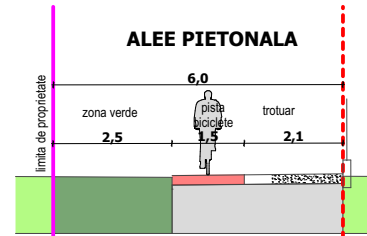


## LEGENDA:

### LIMITE



| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 3        | 483545.764 | 207035.213 |
| 4        | 483544.001 | 207038.217 |
| 5        | 483493.174 | 207124.801 |
| 6        | 483491.166 | 207128.221 |
| 7        | 483451.121 | 207104.319 |
| 8        | 483468.806 | 207074.115 |
| 1        | 483505.571 | 207011.324 |
| 2        | 483545.446 | 207035.029 |



|                                          |                   |           |               |                                                               |              |
|------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE               |                   |           |               | Beneficiar                                                    | Proiect nr : |
| S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.            |                   |           |               | LUCA PETRU ADRIAN SI LUCA ANA                                 | 20/2020      |
| Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis |                   |           |               | Amplasament:                                                  |              |
| CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018      |                   |           |               | Loc. Dumbravita, Jud. Timis, Nr. C.F. 407276, Nr. Cad. 407276 |              |
| Tel: 0757916351                          |                   |           |               | Denumire proiect:                                             | Faza:        |
| Specificatie                             | Nume              | Semnatura | Scara: 1:1000 | "PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"                         | P.U.Z.       |
| Sef Proiect                              | arh. Tiron Andrei |           |               |                                                               |              |
| Proiectat                                | arh. Feier Raul   |           | Data:         | Titlu plansa:                                                 | Plansa nr.   |
| Desenat                                  | arh. Feier Raul   |           | 24 feb. 2025  | Reglementari - Echipare Edilitara                             | ED1          |