



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. ____/____ 2025
A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

CĂTRE,

Primarul Comunei Dumbrăvița

Nr. din/...../.....

C E R E R E

pentru emiterea AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Subsemnatul¹⁾, CNP [_____] , cu domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea AVIZULUI DE OPORTUNITATE pentru elaborarea PUZ** pentru³⁾, generat de imobilul⁴⁾

Anexez la prezenta cerere:

- certificatul de urbanism nr. din emis de Comuna Dumbrăvița (copie);
- dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);
- studiul de oportunitate (inclusiv în format digital tip .pdf cu dimensiunea fișierului de maxim 100 MB) compus din:
 - piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde: prezentarea investiției/operațiunii propuse; indicatorii propuși; modul de integrare a investiției/ operațiunii propuse în zonă; prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
 - piese desenate: încadrarea în zonă; plan topografic/cadastral cu zona de studiu (actualizat); conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților; împreună cu piese desenate prezentate într-un limbaj nontehnic (volumetrii, perspective, axonometrii, schițe logice, scheme funcționale, machete etc.).
- afișul completat conform Anexei 2 – A. Model panou 1 – la Regulamentul local de informare și consultare a publicului, afiș imprimat pe format A3.

Semnătura

Data:

.....
L.S.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. ____/____ 2025
A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

CĂTRE,

Primarul Comunei Dumbrăvița
C E R E R E

pentru demararea Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **anunț începerea Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:**, pentru imobilul/teren situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin

Anexez la prezenta cerere:

- avizul de oportunitate nr. din emis de Comuna Dumbrăvița (copie);
- date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Certificatului de urbanism emis în vederea obținerii avizului de oportunitate (copie);
- dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);
- partea tehnică (inclusiv în format digital tip .pdf cu dimensiunea fișierului de maxim 100 MB) - documentația de P.U.Z. întocmită conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000, mai puțin avizele;
- partea nontehnică (inclusiv în format digital tip .pdf cu dimensiunea fișierului de maxim 100 MB);
- afișul completat conform Anexei 2 – B. Model panou 2 – la Regulamentul local de informare și consultare a publicului, afiș imprimat pe format A3.

Semnătura

Data:

.....
L.S.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. ___/___ 2025
A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

CĂTRE,

Primarul Comunei Dumbrăvița
C E R E R E

pentru demararea Etapei 1 - etapa pregătitoare P.U.D.

Subsemnatul¹⁾, CNP [_____]I, cu domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **anunț începerea Etapei 1 – etapa pregătitoare pentru documentația P.U.D.:**, pentru imobilul/teren situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin

Anexez la prezenta cerere:

- certificatul de urbanism nr. din emis de Comuna Dumbrăvița (copie);
- dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);
- partea tehnică (inclusiv în format digital tip .pdf cu dimensiunea fișierului de maxim 100 MB) - documentația de P.U.D. întocmită conform Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu” - indicativ GM 009-2000, mai puțin avizele;
- partea nontehnică (inclusiv în format digital tip .pdf cu dimensiunea fișierului de maxim 100 MB);
- afișul completat conform Anexei 2 – A. Model panou 1 – la Regulamentul local de informare și consultare a publicului, afiș imprimat pe format A3;
- datele de identificare ale vecinilor direct afectați: proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.D., precum și a celor de peste drum de parcela care a generat P.U.D.

Semnătura

Data:

.....
L.S.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

A. Model panou 1

.....
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului:/...../..... (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC
(general, zonal, de detaliu)

REPREZENTARE
VIZUALĂ SUGESTIVĂ
(SCHEMATICĂ)
A INTENȚIEI

Argumentare

Inițiator
(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic
(general, zonal, de detaliu)
în perioada/...../..... -/...../.....

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
(numele și prenumele, funcția)
adresa, telefon, e-mail

Observațiile sunt necesare în vederea
(de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)

Răspunsul la observațiile transmise va fi
(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

-
 -
 -
- (metoda/scopul/perioada)

Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "INTENȚIE", "PUBLICUL ESTE"



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

B. Model panou 2

.....
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului:/...../..... (ziua/luna/anul)

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE PLAN URBANISTIC

(general, zonal, de detaliu)

REPREZENTARE
VIZUALĂ SUGESTIVĂ
(SCHEMATICĂ)
A PROPUNERILOR

Inițiator

(numele și prenumele/denumirea)

Elaborator

(denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul

(general, zonal, de detaliu)

în perioada/...../..... -/...../....., între orele: -

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

-
-
-

(metoda/scopul /data, ora/locul, durata)

Răspunsul la observațiile transmise va fi

(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

(numele și prenumele, funcția)

adresa, telefon, e-mail

Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "INTENȚIE", "PUBLICUL ESTE"



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul/a, domiciliat/ă în localitatea,
str., nr., județul, posesor al CI/BI seria
....., nr., eliberat de la data de
....., CNP, îmi exprim
acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria Comunei
Dumbrăvița, pentru cererea depusă. Consimțământul este valabil doar pentru prelucrarea în condițiile
prevăzute de Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE și a legislației interne în domeniu.

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și
furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de
drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016 (dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea
datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție,
dreptul la rectificare —așa cum sunt definite în Regulament).

Vă rugăm marcați cu [x] modalitatea prin care doriți să fiți contactat/ă în scopul furnizării de
informații:

[] e-mail:

[] nr. telefon

Declar că datele de identificare și de contact îmi aparțin, sunt complete și corecte, iar în situația în
care vor apărea modificări, mă oblig să anunț primăria în cel mai scurt timp posibil, în vederea actualizării
acestora.

Acest formular este valid numai în cazul în care ați selectat modalitatea de contactare.

DATA

SEMNĂTURA

Drepturile dumneavoastră, conform Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestora date, sunt:

- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, confirmarea faptului că
datele care vă privesc sunt sau nu prelucrate de Primăria Dumbrăvița;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița la cerere și în mod gratuit rectificarea sau
actualizarea, în special a datelor incomplete sau inexacte, pe baza actelor doveditoare;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, transformarea în date
anonime a datelor cu caracter personal;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, notificarea către terții
cărora le-au fost dezvăluite datele oricărei operațiuni efectuate conform pct. 2 sau 3, dacă această notificare
nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul legitim care ar putea
fi lezat;
- dreptul de a vă opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, ca datele care vă vizează
să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare (în caz de
opoziție justificată, prelucrarea nu mai poate viza datele în cauză); dreptul de a vă adresa justiției pentru
apărarea oricăror drepturi garantate de prezenta lege, care au fost încălcate.

De asemenea, pentru a reclama nerespectarea drepturilor garantate lege, vă puteți adresa
Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau/și instanțelor de
judecată.