

## REGULAMENT

privind procedura de eliberare a Acordului Administratorului Drumului necesar lucrărilor de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă

Autorizarea executării construcțiilor se permite potrivit art. 27 al RGU doar dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente. Acordul Administratorului Drumului reprezintă actul prin care administratorul domeniului public își exprimă acceptul pentru executarea bransamentului/racordului la rețeaua tehnico-edilitară în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### 1. Documente necesare emiterii Acordului Administratorului Drumului:

- cerere tip conform formular (« - ANEXA NR. 2 - CERERE pentru emiterea acordului administratorului drumului »), formulată de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea (pentru fiecare utilitate în parte)
- elementele de identificare ale solicitantului
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi al imobilului ce urmează a fi bransat/racordat, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară
- copie după A.C. (dacă este cazul, pentru construcții neintabulate)
- adeverință regim juridic drum – compartiment Patrimoniu, GIS, Cadastru, Primăria comunei Dumbrăvița
- avizele administratorilor/deținătorilor de rețele tehnico-edilitare existente în zonă (obligatoriu: SC Aqua Dumbrăvița SRL; Rețele Electrice Banat SA; Delgaz Grid SA)
- avizele operatorilor de rețea fibră optică și telefonie (Primăria nu deține informații privind administratorul rețelei)
- documentația tehnică - D.T. partea scrisă și partea desenată întocmită pe suport topografic Stereo 70, cu evidențierea reperelor de amplasament: borduri, trotuare, axul străzilor, cămine existente, răsufători carosabile pentru gaze, limite de proprietăți, accese, inclusiv profilul transversal al bransamentului, în 2 exemplare originale. Proiectele vor fi verificate de verificatori autorizați, conform legislației în vigoare. Documentația tehnică va conține: memoriu justificativ; breviar de calcul; listă de cantități; program de control; devizul estimativ al lucrărilor (inclusiv valoarea instalațiilor aferente); ridicarea topografică a imobilului ce urmează a fi bransat/racordat vizată de OCPI actualizată; referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite etc.; avizul tehnic de bransare/racordare al administratorului/deținătorului de rețea; plan de încadrare în zonă a lucrărilor vizat de OCPI; planul de situație, întocmit la scara adecvată, pe care se va figura traseul lucrării și rețelele existente în zonă; schema izometrică; profilul longitudinal, detalii, alte piese după caz.
- schema de semnalizare rutieră în vederea execuției lucrărilor, vizată de Comisia de Circulație, respectiv IPJ Timiș (acolo unde este cazul)
- acord cadru/contract de execuție a lucrării încheiat cu administratorul/deținătorul rețelei tehnico-edilitare
- contract de servicii de salubritate privind colectarea și eliminarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor
- dovada achitării taxei - efectuată online (beneficiar: COMUNA DUMBRAVITA, CUI 4663480, în contul: RO30TREZ62121340250XXXXX); sau numerar la casieria Primăriei comunei Dumbrăvița

În situația în care asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special (zonă protejată, interdicții temporare sau definitive de construire), va fi necesară obținerea unor avize/acorduri suplimentare în funcție de amplasament. Astfel, procedura de obținere a acordului administratorului drumului va începe în acest caz cu solicitarea emiterii unui certificat de urbanism în acest scop, necesar obținerii acestor avize.

În situația în care drumul de acces la parcelă se află în proprietate privată, la documentație se va depune, împreună cu restul documentelor, acordul de executare a lucrărilor de construire privind dotările tehnico-edilitare din partea administratorului drumului – se va înscrie dreptul de servitute în

cartea funciară a imobilului din care se realizează accesul, în favoarea parcelei pentru care se solicită scopul. În acest caz, în locul Acordului Administratorului Drumului, se va emite un acord tehnic de conformitate a proiectului de execuție lucrări de construcții privind racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente.

2. **Depunerea documentației:** cererea formulată de către operatorii de rețele tehnico-edilitare/beneficiar, împreună cu documentația aferentă, se depune la Ghișeu Unic, Primăria comunei Dumbrăvița, în format fizic.
3. **Verificarea și procesarea documentației în cadrul compartimentului de urbanism și planificare teritorială:** solicitarea cu documentația aferentă va fi analizată de serviciul de specialitate care va emite Acordul Administratorului Drumului în termen de 30 zile. În cazul în care documentația nu întrunește condițiile de emitere a Acordului Administratorului Drumului - documentația depusă este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente - se va înștiința solicitantul cu motivele refuzului, în termen de maxim 10 zile lucrătoare. Începând cu data notificării, termenul de 30 de zile calendaristice pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora modificările/completările aduse documentației inițiale, ca urmare a notificării precum și a depunerii și înregistrării documentației complete. Perioada de valabilitate a Acordului Administratorului Drumului este până la realizarea obiectivului (recepția lucrărilor).
4. **După obținerea Acordului Administratorului Drumului:** solicitantul va obține avizul de intervenție pe domeniul public de la compartimentul tehnic de Infrastructură și Transport, Primăria comunei Dumbrăvița și în acest sens va depune o cerere, la care va atașa autorizația de construire (copie); certificatul de urbanism (copie) - dacă este cazul; plan situație/încadrare; soluția tehnică pentru lucrările propuse; avizul tehnic de racordare (ATR); contractul de refacere a domeniului public cu o firmă autorizată (copie) și dovada achitării taxei.

#### ***Reglementări conform PUG al comunei Dumbrăvița aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023***

##### Condiții de echipare edilitară:

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Firidele de branșament vor fi integrate în împrejurime, îngropate sau înzidite în construcție. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Execuția branșamentului se va face cu respectarea normelor tehnice în vigoare și conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază. Pentru asigurarea calității spațiului public, precum și pentru creșterea protecției rețelelor edilitare situate în zona drumurilor publice, cu precădere a celor din intravilanul propus al localității în documentația de tip PUG a comunei Dumbrăvița, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută sub cota terenului natural, minim 0,9 m.

Documentația va fi semnată în conformitate cu art. 9 și Anexa 1 din Legea 50/1991 și verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995; proiectanții vor stabili exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție.