



Nr. 22418/21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Cârjan Roxana, în calitate de Arhitect-șef, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind *aprobarea unui regulament intern referitor la posibilitatea de preluare a anumitor avize/acorduri în diverse situații*.
2. Pentru simplificarea procedurii de obținere a autorizației de construire, respectiv pentru finalizarea etapelor specifice elaborării planurilor urbanistice, se propun următoarele situații în care este posibilă preluarea anumitor avize, astfel:
 - a) conform Ordinului 839/2009, art. 39, alin. (2) „Emitentul certificatului de urbanism stabilește termenul de valabilitate pentru un interval de timp cuprins între 6 și 24 luni de la data emiterii”, cu posibilitatea prelungirii acestora cu încă 12 luni. Proiectele de investiții de mare anvergură, cum ar fi elaborarea unor planuri urbanistice, pot depăși din diverse motive termenul de depunere a documentației, fiind necesară solicitarea unui nou certificat de urbanism. În aceste situații, majoritatea avizelor sunt obținute în baza vechiului certificat emis. Se propune în acest caz posibilitatea de preluare a avizelor în limita valabilității acestora și în condițiile respectării indicatorilor urbanistici impuși de PUG al comunei Dumbăvița, aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și a legislației, respectiv a actelor normative în vigoare, în acord cu tendințele și cerințele de dezvoltare durabilă, socioeconomice și de mediu actuale. Avizul de oportunitate se va prelua, dacă este cazul, numai în condițiile în care acesta a fost emis în corelare și cu respectarea prevederilor PUG și a tuturor actelor normative în vigoare.
 - b) conform Legii 50/1991, art. 7, alin. (15) „În situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.” În acest caz, al modificării de temă în timpul execuției, prin certificatul de urbanism se vor cere toate avizele solicitate inițial în conformitate cu alin. (15²) al aceluiași articol, însă vor putea fi preluate acele avize și acorduri în limitele cărora se înscriu lucrările corespunzătoare modificărilor de temă survenite.
3. Având în vedere cele expuse, supunem spre analiză și aprobare, în condițiile legii, proiectul de hotărâre alăturat, privind regulamentul intern de preluare a avizelor după expirarea termenului de valabilitate a acestora pentru cazurile expuse la punctul anterior.
4. Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Normelor metodologice de aplicare aferente din 12 octombrie 2009, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Normelor metodologice de aplicare aferente acesteia din 26 februarie 2016;

Din analiza documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de ___/___/2025.

Arhitect-șef,

Întocmit,

.....
dr. arh. Roxana CĂRJAN

.....
arh. stag. Anca SPERLEA