

Nr. 22417/21.01.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 22416/21.01.2025, privind „*aprobarea unui regulament intern referitor la posibilitatea de preluare a anumitor avize/acorduri*”, pe care îl înaintez odată cu acesta spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în scopul simplificării procedurii de obținere a autorizației de construire, respectiv finalizării etapelor specifice elaborării planurilor urbanistice, se propune aprobarea posibilității de preluare a unor avize/acorduri în situațiile următoare:

- în cazul proiectelor de investiții de mare anvergură (elaborarea de planuri urbanistice) stabilite în funcție de amploarea și de importanța acestora se pot prelua avizele și acordurile obținute în baza unui alt certificat de urbanism în limita valabilității acestora și în condițiile respectării indicatorilor urbanistici impuși de PUG al comunei Dumbrăvița, aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și a legislației, respectiv a actelor normative în vigoare, în acord cu tendințele și cerințele de dezvoltare durabilă, socioeconomice și de mediu actuale. Avizul de oportunitate se va prelua, dacă este cazul, numai în condițiile în care acesta a fost emis în corelare și cu respectarea prevederilor PUG și a tuturor actelor normative în vigoare.
- în cazul modificării de temă în timpul execuției a unui proiect, prin certificatul de urbanism se vor cere toate avizele solicitate inițial în conformitate cu art. 7, alin. (15²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, însă vor putea fi preluate acele avize și acorduri în limitele cărora se înscriu lucrările corespunzătoare modificărilor de temă survenite.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109; art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14); art. 196, alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 22416/21.01.2025, în forma redactată.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN