

Nr. 22052/20.01.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 22051/20.01.2025, privind elaborarea PUZ-„Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” de către biroul individual de arhitectură-Murdunescu Ludovic-Iosif, arh. Murdunescu Ludovic-Iosif, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresele cu nr. 86427/11.12.2024;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 86427/11.12.2024 formulate de biroul individual de arhitectură-Murdunescu Ludovic-Iosif, prin arh. Murdunescu Ludovic, în numele lui Golban Sorinel-Gheorghe pentru aprobarea PUZ menționat, întocmite pe baza Certificatului de Urbanism nr. 916 din 14.10.2024, având titular pe Golban Sorinel-Gheorghe, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Pentru amplasamentul studiat în suprafață de 2852 mp, proprietari pe Golban Sorinel-Gheorghe și Golban Anca-Iuliana s-au emis următoarele acte administrative:

- certificatul de urbanism nr. 916 din 14.10.2024 și avizul prealabil de oportunitate nr. 09/30.05.2023;
- avizele solicitate prin avizul de oportunitate 09/30.05.2023: Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 110 din 05.12.2024; Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 9222/21.02.2024; Aviz E-Distribuție nr. 18633811/15.11.2023; Aviz Transelectrica nr. 17746 din 15.11.2023; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 1344521 din 17.06.2024; Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 1344522 din 17.06.2024; Adresă Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 8181/321/C/03.04.2024; Aviz Protelco nr. 3781 din 22.11.2023; Aviz Orange nr. Tmp_480 din 06.12.2023; Aviz RDS&RCS nr. 516111/08.11.2023; Aviz ANIF nr. 463/31.08.2023; Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 581 din 28.12.2023; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. 14660 din 28.11.2023; Aviz Comisia de Circulație nr. 24356 din 23.01.2024; Aviz Comisia de Circulație Timișoara nr. TMI2025-000776 din

15.01.2025; Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 477136 din 05.03.2024; Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. 20046 din 07.12.2023; Aviz Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA Direcția Silvică Timiș nr. 724/I.O./31.01.2024; Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB-258/26.06.2024; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 29480 din 10.05.2024; Decizia etapei de încadrare nr. 93 din 26.08.2024 Agenția Pentru Protecția Mediului; Aviz favorabil Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 2983-1284 din 25.03.2024; Aviz CNAIR, indicativ 340/482 din 10.07.2024;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 74499/25.11.2024;
- Punct de vedere bazat pe documentația PUG Dumbrăvița nr. 21 din 18.06.2024;
- Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 3171/2021;
- Planul de acțiune înregistrat sub nr. 73138/08.10.2024;

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism ține cont de prevederile:

- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 24.10.2024-18.11.2024. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.
- Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, care reglementează aplicarea principiului subsidiarității, deciziile sunt luate cât mai aproape posibil de cetățeni.
- Codului Administrativ, privind principiile specifice aplicabile administrației publice locale, articolele 75, 76,77 se aplică: „a) principiul subsidiarității, care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.” Astfel, punerea în aplicare a principiului subsidiarității duce la facilitarea accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate.

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” înregistrat sub nr. 73138/08.10.2024, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor, acestea fiind:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Dezmembrare parcele conform PUZ	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 3 luni
2.	Intabulare parcele	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 2 luni de la dezmembrarea parcelelor conform PUZ
3.	Amenajare accesuri la parcelele propuse (trotuar și piste velo) din strada Ferventia-150 mp	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an
4.	Amenajarea spațiului verde	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an
5.	Alimentarea cu apă a obiectivului propus-30 ml	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an

6.	Canalizare menajeră-30 ml	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an
7.	Canalizare pluvială (inclusiv bazin de retenție) -30 ml	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an
8.	Alimentarea cu energie electrică	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an
9.	Iluminat public	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an
10.	Trecerea în domeniul public al parcelei propuse pentru drum public și parcela de spații verzi, după amenajările de la pct. 3 și 4-declarație de renunțare	Golban Sorinel Gheorghe	maximum 1 an

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să aprobe proiectul de hotărâre nr. 22051/20.01.2025, privind PUZ- „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, extravilan Dumbrăvița, C.F. nr. 413991, în forma redactată.

Acest PUZ va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN