

Nr. înregistrare: 24083/29.01.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 3 imobile cu numerele cadastrale: 403868, 414502 și 414543 situate în intravilanul localității, rezultând imobilul cu nr. cad. nou 415652, cu suprafața totală de 70348 mp pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 24084/29.01.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 24084/29.01.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Certificatul de urbanism nr. 11/29.01.2025, privind alipire/dezlipire imobile;

- Documentația cadastrală de alipire imobile înregistrată și avizată de OCPI Timiș cu nr. 22802/29.01.2025, întocmită de TOP-AS SRL prin inginer geodez autorizat ANCPI - Albulescu Constantin;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea a 3 imobile, având numerele cadastrale: 403868, 414502 și 414543, rezultând un imobil cu nr. cad. nou 415652, în suprafață totală de 70348 mp, conform referatului de admitere la lucrarea cu numărul 22802/29.01.2025 avizată de O.C.P.I. Timiș;

(2) Dimensiunile, suprafața, vecinătățile și categoria de folosință a lotului rezultat sunt prezentate în planurile anexă nr. 1 și 2, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș înființarea unei cărți funciare pentru imobilul cu număr cadastral nou 415652, rezultat în urma operațiunii cadastrale de alipire.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează domnul primar al comunei Dumbrăvița Bugarin Horia-Grigore, prin Biroul Urbanism al primăriei comunei Dumbrăvița;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L. - ing. Albulescu Constantin
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 24084/29.01.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 24083/29.01.2025, privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 3 imobile, având nr. cad. 403868, 414502, 414543, rezultând imobilul cu nr. cad. nou 415652, cu suprafața totală de 70348 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 11/29.01.2025, privind alipire/dezlipire imobile;
- b) Documentația cadastrală de alipire înregistrată și avizată favorabil la OCPI Timiș cu nr. 22802/29.01.2025, întocmită de TOP-AS SRL prin inginer geodez autorizat ANCPI - Albulescu Constantin;
- c) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul local alipirea celor 3 imobile într-unul singur, astfel:

Nr. cad.	Construcții	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Observații
403868	403868-C1 403868-C2	curți-construcții arabil	27977	COMUNA DUMBRĂVIȚA	domeniul public
414502	–	drum	1432	COMUNA DUMBRĂVIȚA	domeniul public
414543	–	arabil	40939	COMUNA DUMBRĂVIȚA	domeniul public
415652			70348 mp		

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 24083/29.01.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrasele de carte funciară ale celor 3 imobile care s-au alipit;
- documentația tehnică de alipire terenuri întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. avizată favorabil de O.C.P.I. Timiș prin referat de admitere la lucrarea cu nr. 22802/29.01.2025;

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 24085/29.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre nr. 24083/29.01.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile cu numerele cadastrale: 403868, 414502 și 414543 situate în intravilanul localității, rezultând imobilul cu nr. cad. nou 415652, cu suprafața totală de 70348 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 24084/29.01.2025, la prezentul proiect de



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Certificatul de Urbanism nr. 11/29.01.2025, privind alipire/dezlipire imobile, eliberat favorabil de Primăria comunei Dumbrăvița în scopul indicat;
- Documentația cadastrală de alipire imobile înregistrată și avizată favorabil de OCPI Timiș cu nr. 22802/29.01.2025, întocmită de TOP-AS SRL prin inginer geodez autorizat ANCPI - Albulescu Constantin;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

Constat corect întocmită din punct de vedere tehnic documentația cadastrală avizată de OCPI Timiș având nr. de dosar 22802/29.01.2025 depusă la sediul primăriei comunei Dumbrăvița de S.C. TOP-AS S.R.L. în numele comunei, pentru obținerea Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea operațiunii de alipire a 3 terenuri definite prin imobilele cu nr. cad: 403868, 414502 și 414543, situate în intravilanul localității Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș.

În fapt, s-a dorit unificarea imobilelor înscrise în CF nr. 403868, 414502 și 414543 Dumbrăvița, rezultând un imobil cu nr. cad nou: 415652 în suprafață totală de 70348 mp, aflat în proprietatea comunei Dumbrăvița, domeniul public, categorii de folosință diferite.

Se va solicita OCPI Timiș înființarea unei noi Cărți Funciare pentru imobilul cu nr. cad. nou 415652, rezultat în urma operațiunii de alipire a celor 3 terenuri.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 30.01.2025.

Nume și prenume:

Blaga Lucian Marius


.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403868 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403868	27.977	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403868-C1	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; regim de inaltime P+2E, suprafata construita 237mp, suprafata desfasurata 711mp.Construit intre anii 2012-2014, din zidarie cu beton armat,constructie fara lift. Destinatie: birouri.
A1.2	403868-C2	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; regim de inaltime P, constructie usoara pe structura metalica , construit intre anii 2012-2014, Destinatie: Hala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74262 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TP 1/18, din 01/04/2010 emis de OCPI TIMIS (documentație cadastrală nr. 66990/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior HCL nr. 13/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010; pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010;	A1
67363 / 25/04/2013		
Plangere impotriva incheierii nr. 67363/25.04.2013 inregistrata de MULLER ANTONIU ALEXANDRU la data de 28.05.2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a încheierii nr. 74262, din 27/05/2010 emis de BCPI TIMIȘOARA;		
B4	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 74262/2010 formulate de către Muller Alexandru	A1
211859 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 282, din 23/08/2010 emis de Comuna Dumbrăvița (autorizație de construire nr. 385/06.12.2012., certificat de atestare a edificării construcției nr. 15231/21.10.2014. emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.01.2014., acord de parteneriat);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , CIF:14756536	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403868	27.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.212	-	1	-	
2	arabil	DA	24.765	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403868-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; regim de înălțime P+2E, suprafața construită 237mp, suprafața desfășurată 711mp. Construit între anii 2012-2014, din zidărie cu beton armat, construcție fără lift. Destinație: birouri.
A1.2	403868-C2	construcții administrative și social culturale	1.164	Cu acte	S. construita la sol:1164 mp; regim de înălțime P, construcție ușoară pe structură metalică, construit între anii 2012-2014, Destinație: Hala.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.37	2	3	4.446
3	4	161.543	4	5	6.086
5	6	14.424	6	7	25.546
7	8	35.462	8	9	80.613
9	10	27.316	10	11	37.669
11	12	13.508	12	13	11.349
13	14	20.831	14	15	15.225
15	16	35.163	16	17	18.307
17	18	17.866	18	19	12.131
19	20	10.97	20	21	109.325
21	22	96.151	22	23	10.032
23	24	25.883	24	25	7.999
25	26	21.999	26	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 14:49



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414502 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414502	1.432	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5472 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Dumbravita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414502	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.432	-	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.462
3	4	14.424
5	6	11.98
7	8	4.552
9	10	11.366
11	12	14.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.546
4	5	6.086
6	7	6.16
8	9	3.132
10	11	5.985
12	13	26.073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	35.616	14	15	80.638
15	16	27.589	16	17	37.408
17	18	12.533	18	19	11.511
19	20	21.081	20	21	14.471
21	22	34.889	22	23	18.949
23	24	4.033	24	25	18.307
25	26	35.163	26	27	15.225
27	28	20.831	28	29	11.349
29	30	13.508	30	31	37.669
31	32	27.316	32	1	80.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 14:49



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414543 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414543	40.939	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112228 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 41, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

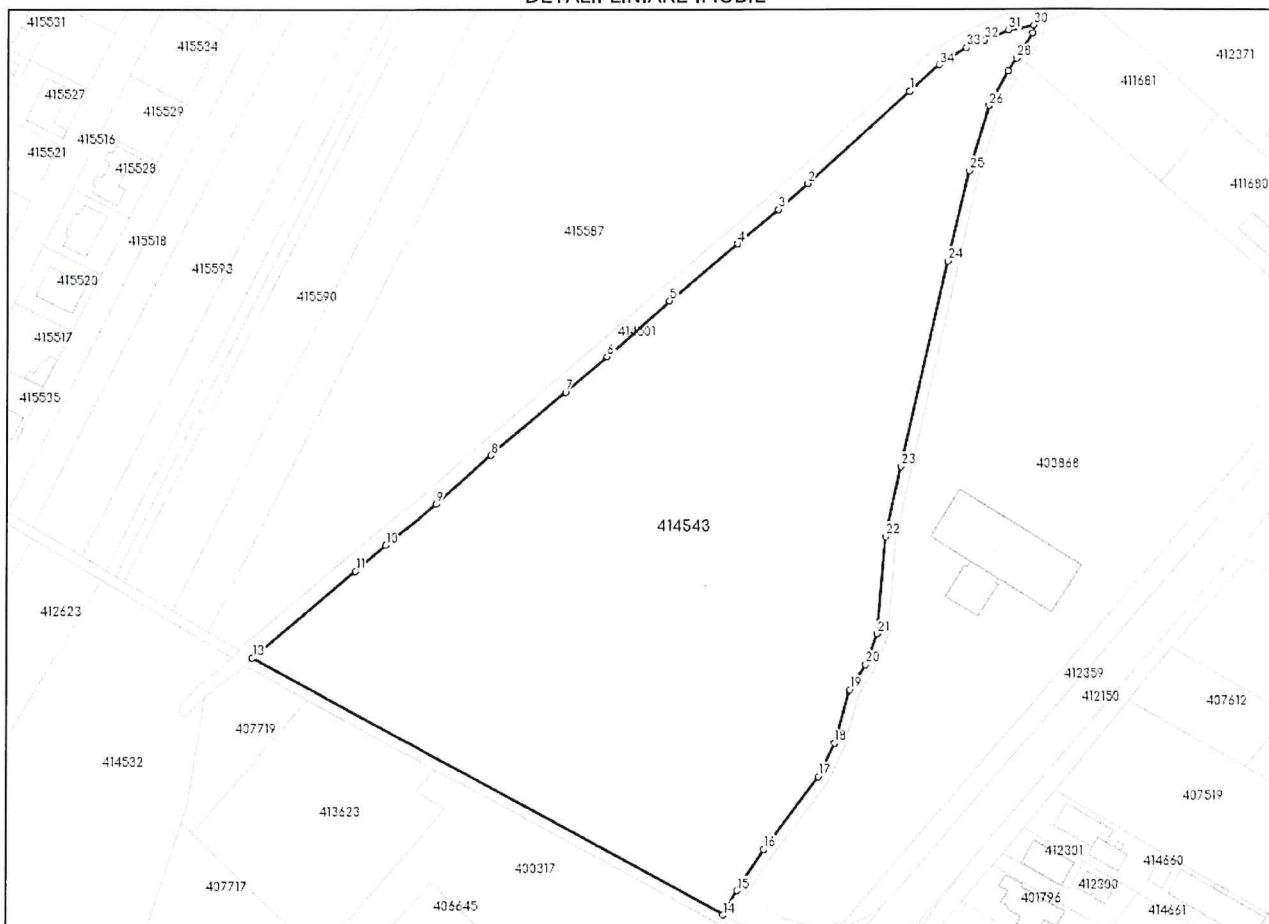
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414543	40.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40.939	-	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.021
3	4	20.426
5	6	32.226
7	8	37.416
9	10	25.029
11	12	47.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.008
4	5	34.173
6	7	21.021
8	9	28.038
10	11	15.129
12	13	3.946

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	205.993	14	15	10.608
15	16	18.949	16	17	34.889
17	18	14.471	18	19	21.081
19	20	11.511	20	21	12.533
21	22	37.408	22	23	27.589
23	24	80.638	24	25	35.616
25	26	26.073	26	27	14.965
27	28	5.985	28	29	11.366
29	30	3.132	30	31	9.736
31	32	10.053	32	33	7.455
33	34	12.394	34	1	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 14:49



Nr. cerere 23883/28.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 29 . 01 . 2025

În scopul: ALIPIRE IMOBILE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII

Ca urmare a cererii adresate de **HORIA GRIGORE BUGARIN** reprezentant al **COMUNA DUMBRĂVIȚA** cu sediul în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sat -, sectorul -, strada **Petőfi Sándor**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. **23883** din **28.01.2025**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, strada **Bela Bartok**, nr. **4**, sau identificat prin C.F. **403868; 414543; 414502**, nr. cadastral **403868; 414543; 414502**, în suprafața de **70348** mp , în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:



1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: **COMUNA DUMBRĂVIȚA - terenuri; COMUNA DUMBRĂVIȚA 1/2 - C1, C2, MUNICIPIUL TIMIȘOARA 1/2 - C1, C2;**

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: curți construcții, arabil și drum, conform CF 403868; 414543; 414502

2.2 DESTINAȚIA: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: ALIPIRE IMOBILE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:

- UTR IS 5A_1 Tehnicii și VA 5A_1 Tehnicii

- Funcțiunea predominantă: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: nu este cazul

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: nu este cazul

- Condiții de echipare edilitară: nu este cazul

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

Alipire: conform planuri anexă

Altele: se va respecta PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și Codul civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Operațiuni notariale - Alipire imobile și dezmembrare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică -

salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT alimentare cu energie termică

S.A.

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

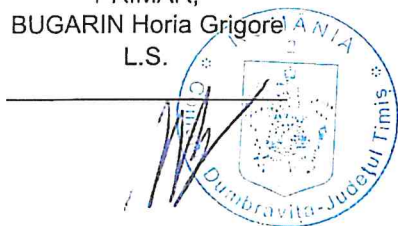
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

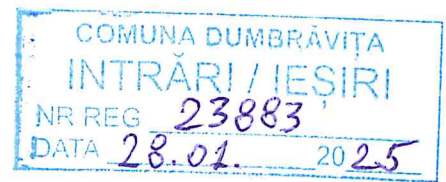


Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CĂRJAN Roxana

Redactat,
ing. CIOIU Lucian

Achitat taxa de - scutit .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.



**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU EMITEREA
HOTARARII DE CONSILIU LOCAL IN VEDEREA
APROBARII ALIPIRII IMOBILELOR INSCRISE IN
CF 415543, CF 414502 SI CFF 403868 DUMBRAVITA**

BENEFICIAR

PRIMARIA COM. DUMBRAVITA

Autor
SC TOP-AS SRL, prin
Ing. ALBULESCU CONSTANTIN
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPI
Clasa III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 3057/24.11.2024

IANUARIE 2025

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **COMUNA DUMBRAVITA** – cu sediul în loc. Dumbravita str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timis, identificata prin CIF 4663480, împuternicesc persoana juridica SC TOP-AS SRL, conform contract/angajament nr. 31 din 2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil – înscriere număr postal
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- L.nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

documentație de atribuire număr cadastral

documentație pentru dezlipire/alipire teren

documentație de primă înregistrare UI

documentație pentru apartamentare

documentație pentru dezlipire/alipire UI

documentație pentru re apartamentare

documentație pentru supraetajare

documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

intabularea*)

înscrierea provizorie**)

notarea***)

radierea****)

îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT DUMBRAVITA

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravita	Bela Bartok	Nr. 4					414543+414502+403868

Actul juridic care justifica cererea, anexat în original sau copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

prin posta;

la sediul biroului teritorial;

prin fax....; prin email....;

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoana autorizata

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/24.11.2024 Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
Albulescu**

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A,
ANCPI, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCPI
2025.01.30 08:53:54 +02'00'

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281alin. (2) din Legeanr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este: Comuna Dumbravita

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
-	-	-	221

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **COMUNA DUMBRAVITA** – cu sediul în loc. Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timis, identificata prin CIF 4663480, prin prezenta declar pe propria raspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Com. Dumbravita str. Bela Bartok, nr. 4, cu nr. cad. 414543, nr. cad. 414502 și nr. cad. 403868, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 70348 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

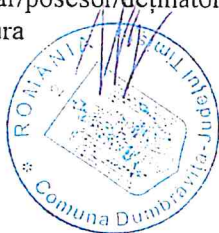
imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Albulescu Constantin, mandatar al SC TOP-AS SRL, autorizatie categoria III seria RO-B-J Nr. 3057/2024, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara nr. 414543 Dumbravita, nr. 414502 Dumbravita și nr. 403868 Dumbravita, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 28.01.2025

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
Semnatura



Persoana autorizata
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Constantin
Albulescu

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A,
ANCPI, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCP
2025.01.30 08:53:37 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Timisoara
CUI/CIF: 10149310
Cont: RO96TREZ621501503X022840
Banca: TREZORERIA TIMISOARA



NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 2025656249TM
Numărul din Registrul General de Intrare: 22802
Data înregistrării: 29.01.2025
Termen de eliberare: 03.02.2025
Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare
Nr. anexe: 12
Deponent: Albulescu Constantin
Solicitant: COMUNA DUMBRAVITA
CNP/CUI Solicitant: 4663480

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: 403868,414543,414502

UAT: Dumbravita
Judet: TIMIS
Localitatea: Dumbravita

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	0 lei
	TOTAL:	0 lei
	Taxă Urgență:	0 lei
	VALOARE TOTALĂ:	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	inscris sub semnatura privata	Planuri	28.01.2025	Albulescu Constantin	planuri
2	inscris sub semnatura privata	Documentatie	29.01.2025	Albulescu Constantin	Anexe
3	act administrativ	11	29.01.2025	Comuna Dumbravita	urbanism

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilanul Loc. Dumbravita str. Bela Bartok nr. 4 jud. Timis, nr. cad. 414543+414502+403868

2. Tipul lucrării: Alipire imobile

3. Suprafata planului supus receptiei: 70348 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: scopul lucrării este alipirea imobilelor cu nr. cad. 414543+414502+403868 situat în intravilanul Loc. Dumbravita str. Bela Bartok nr. 4 înscris în CF 414543 Dumbravita, CF 414502 Dumbravita și CF 403868 Dumbravita, în suprafata totala masurata de 70348 mp, având ca proprietar: Comuna Dumbravita.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Conform studiului facut pe baza masuratorilor efectuate în teren, a CF 414543 Dumbravita, CF 414502 Dumbravita și CF 403868 Dumbravita, s-a efectuat documentatia cadastrala pentru alipirea imobilelor cu nr. cad. 414543+414502+403868, situate în intravilanul Loc. Dumbravita str. Bela Bartok nr. 4, în conformitate cu vointa proprietarului și a Certificatului de Urbanism nr. 11 din 29.01.2025, eliberat de Comuna Dumbravita.

6. Operațiuni topo-cadastrale

Metode și aparatura folosite la măsurători:

Ridicarea planimetrică a terenului, a fost realizată prin măsurători satelitare cinematice (RealTimeKinematic - Stop&Go) folosind corecțiile diferențiale emise în timp real de stația GNSS virtuala **RO_VRS_3.1** din Rețeaua Geodezică Națională de clasa A, obținând coordonate stereografice 1970, în sistem nivelitic Marea Neagră. Precizile de determinare a punctelor Orizontal RTK : +/-1 cm + 1 ppm și Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm. În teren, folosindu-se un receptor de dublă frecvență GPS Stonex S9-GNSS, s-au determinat punctele de detaliu ale terenului, respectiv: colturile de cladiri, colturile de gard, limitele de proprietate, limitele de folosință a terenului, etc. Masuratorile au fost efectuate în data de 10.11.2022 folosind utilizatorul Rompos 'topas2001'.

Sistemul de coordonate:

Pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin și de ridicare, receptorul GPS, cu ajutorul informațiilor și corecțiilor recepționate în timp real de la sateliți și de la stațiile permanente GNSS din teritoriu, transformă coordonatele carteziene geocentrice în coordonate geografice-(elipsoidul WGS84), apoi acestea sunt corectate cu ajutorul metodei celor 7 parametri calculați cf. elipsoidului Krasovski 1940, ca în final coordonatele să fie proiectate în sistemul de proiecție pe plan secant unic-Stereografic'70. Aceste transformări succesive sunt realizate de către softul specializat SurvCE-Version 2.52.4, soft implementat în carnetul de teren GETAC al receptorului GPS de dublă frecvență Stonex S9-GNSS. Toate acestea sunt posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică **ROMPOS®** (Romanian Position Determination System), realizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România

Punct geodezic de sprijin vechi:

FONDUL NATIONAL GEODEZIC						
<i>Statii GPS permanente (clasa A)</i>						
ETRS89						
Coordonate carteziene geocentrice			Coordonate elipsoidale			
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	
RO_VRS_3.1_GG	482495.124	207132.249		45°46'47.6527"N	21°13'51.4628"E	154.727

Data întocmirii
28.01.2025

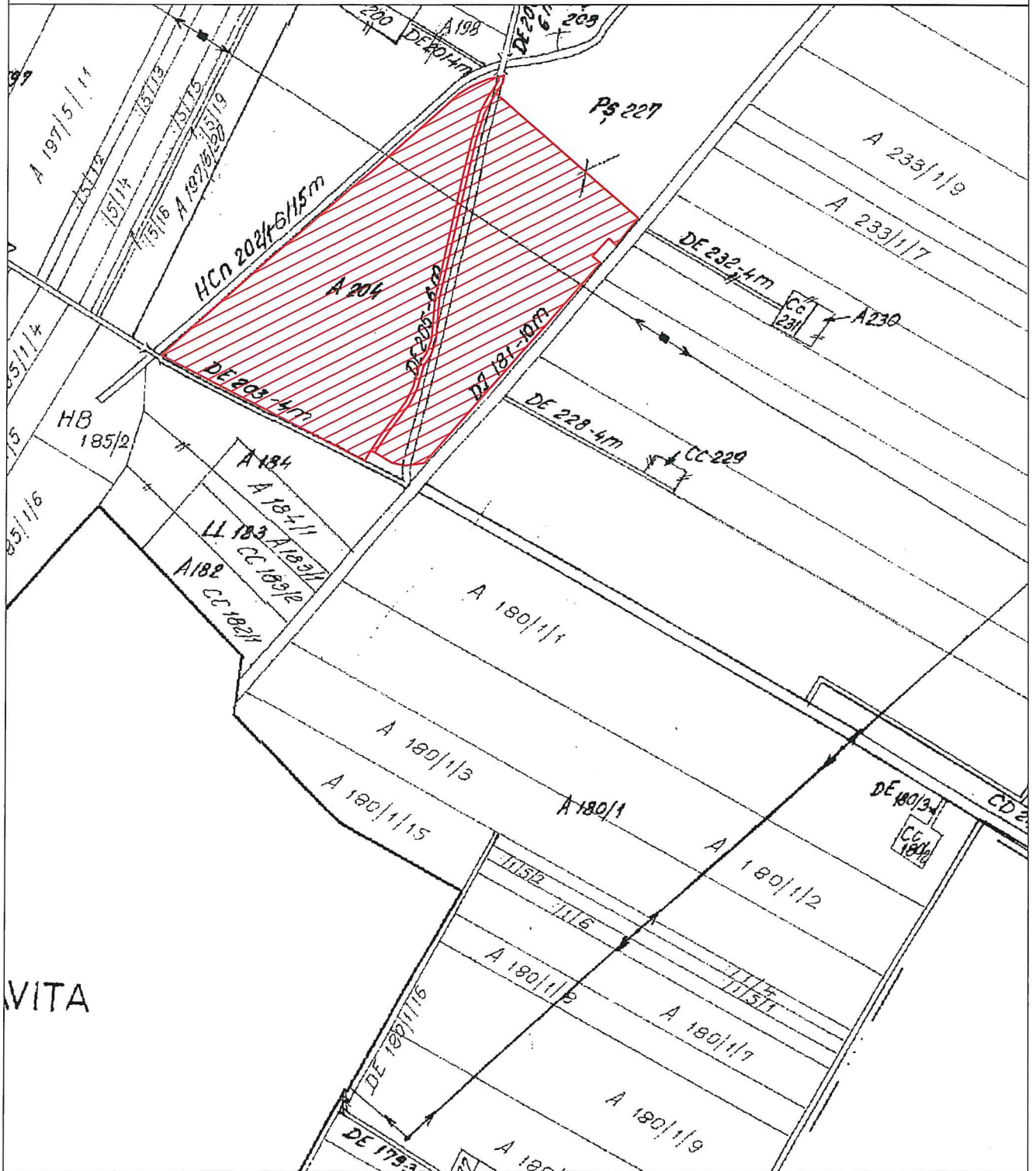
Semnatura persoanei autorizate

**Constantin
Albulescu**

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A,
ANCPI, TOP-AS RO-B-J 3057/21.11.2024
Clasa III ANCPI
2025.01.30 08:54:18 +02'00'

PLAN CADASTRAL

Scara 1:5000



Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III

ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
Albulescu**

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
A, ANCP, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCP
2025.01.28 14:30:11 +02'00'

Data : 27.01.2025

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale:DUMBRAVITA

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 70348 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485659.188	209041.779
2	485661.648	209044.864
3	485692.392	209081.505
4	485702.264	209092.969
5	485718.029	209112.410
6	485736.776	209133.259
7	485760.949	209161.818
8	485774.585	209177.817
9	485795.909	209201.978
10	485817.690	209228.310
11	485830.724	209244.037
12	485840.738	209255.215
13	485876.070	209294.747
14	485886.132	209306.099
15	485892.726	209316.593
16	485895.580	209323.481
17	485899.429	209332.768
18	485901.296	209342.323
19	485902.854	209346.600
20	485896.761	209345.697
21	485886.682	209339.221
22	485780.958	209461.363
23	485777.566	209458.488
24	485757.476	209441.407
25	485762.658	209435.312
26	485745.898	209421.062
27	485740.716	209427.156
28	485720.997	209410.390
29	485713.344	209403.903
30	485640.685	209340.930
31	485557.794	209269.649
32	485556.314	209258.779
33	485558.920	209246.931
34	485567.985	209231.535
35	485569.766	209227.917
36	485560.569	209222.631

Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III

ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
Albulescu**

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
A, ANCP, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCP
2025.01.28 13:20:11 +02'00'

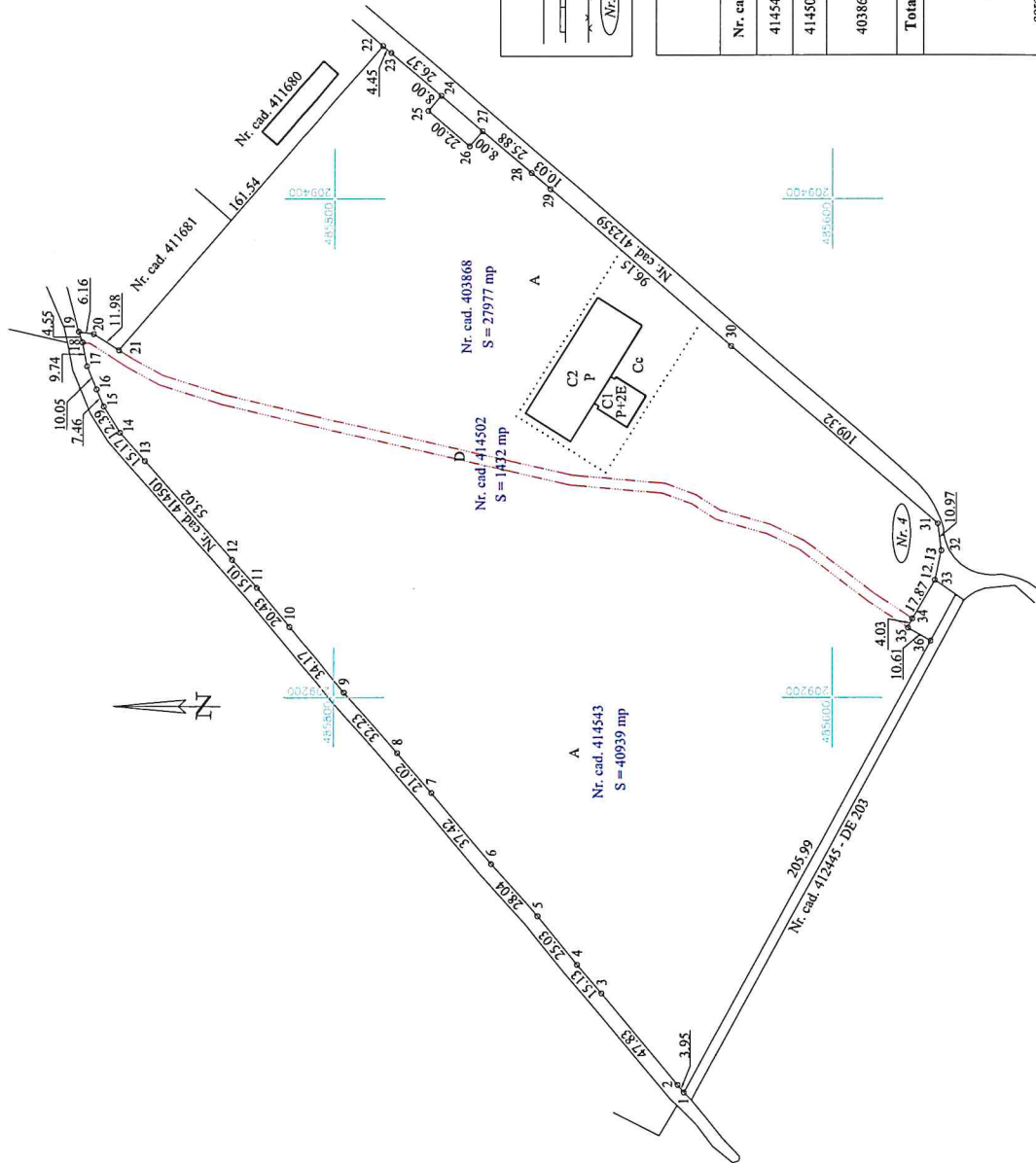
Data : 27.01.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE

SCARA 1: 2000

Carte Funciara	Nr. cad./top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
414543	414543	40939	Intravilanul loc. Dumbravita, jud. Timis
414502	414502	1432	Intravilanul loc. Dumbravita, jud. Timis
403868	403868	27977	Intravilanul loc. Dumbravita, str. Bela Bartok, nr. 4

Carte Funciara	UAT	DUMBRAVITA
414543	UAT	DUMBRAVITA
414502	UAT	DUMBRAVITA
403868	UAT	DUMBRAVITA



Situatia actuala (inainte de alpire)

Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
414543	40939	arabil	Teren intravilan	414543		65704	arabil	Teren intravilan cu cladire de birouri in regim P+2E si Itala P
414502	1432	drum	Teren intravilan	+		1432	drum	
403868	3212	curti constructii	Teren intravilan cu cladire de birouri in regim P+2E si Itala P	+		3212	curti constructii	
Total	70348				Total	70348		

Situatia viitoare (dupa alpire)

Nr. cad.	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
414543		65704	arabil	Teren intravilan cu cladire de birouri in regim P+2E si Itala P
414502		1432	drum	
403868		3212	curti constructii	
Total		70348		

Intocmit:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 305721.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Constantin
Albulescu**
Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010
Categoria A, ANCP, TOP-AS
RO-B-J 305721.11.2024
Clasa III ANCP
2025.01.28 16:13:42 +02'00'
Semnatura
Data: 28.01.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura electronica

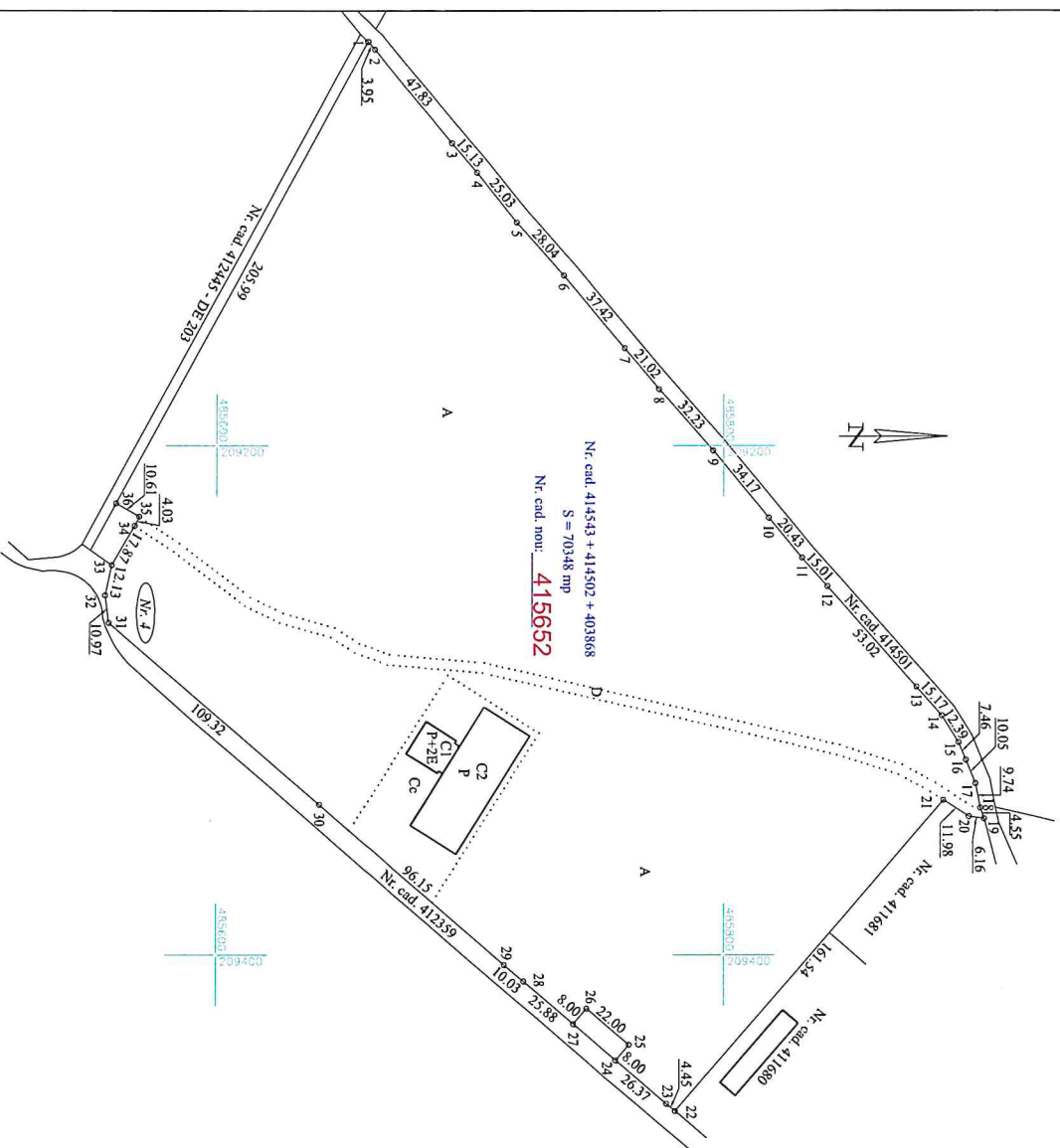
22802/2025

Digitally signed by Popescu
Mirela
Date: 2025.01.29 12:52:58
+02'00'

Popescu Mirela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cad. 414543 + 414502 + 403868 Nr. cad. nou: 415652	Suprafata masurata a imobilului (mp) 70348	Adresa imobilului Intravilanul loc. Dumbravita, str. Bela Barok, nr. 4, jud. Timis
Carte Funciara 415652	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	

Anexa 16 in regulamentul

LEGENDA	
	constructie
	gard din beton
	gard din plasa
	numar postal

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	arabil	65704	Teren intravilan neimpregniat
2	drum	1432	
3	curti constructii	3212	
Total		70348	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	236.6	Claudre birouri in regim de inaltime P+2E, S desf. = 711 mp, construita intre anii 2012-2014 din zidarie cu beton armat, constructie fara lift
C2	CAS	1163.9	Itala - regim de inaltime P, S desf. = 1163.9 mp, constructie usoara pe structura metalica, construita intre anii 2012-2014
Total		1400.5	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 70348 mp	
		Suprafata din act = 70348 mp	

<p>Executant: TOP-AS SRL, Autorizate Seria RO-B-J Nr. 30572/1.1.2024 Clasa III ALBUL ESCU CONSTANTIN, Autorizate Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incoornirii documentarilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Constantin Albulescu RO-BF 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 30572/1.1.2024 Clasa III ANCP 2025.01.28 161355 +0200'</p> <p>Data: 28.01.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>22802/2025</p> <p>Semnatura electronica</p>
<p>Constantin Albulescu</p>	<p>Popescu Mirala</p> <p>Digitally signed by Popescu Mirala Date: 2025.01.29 12:54:20 +0200'</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	22802
Ziua	29
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA DUMBRAVITA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22802** din data **29-01-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **403868** situat in Loc. Dumbravita, Str BELA BARTOK, Nr. 4, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 27977 mp;
- 2) **414502** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 1432 mp;
- 3) **414543** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 40939 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 415652, situat in Loc. Dumbravita, Str BELA BARTOK, Nr. 4, Jud. Timis, UAT Dumbravita având suprafata măsurată 70348 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI TIMIS la data: 29-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	22802
Ziua	29
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 415652 / UAT Dumbravita

TEREN Intravilan

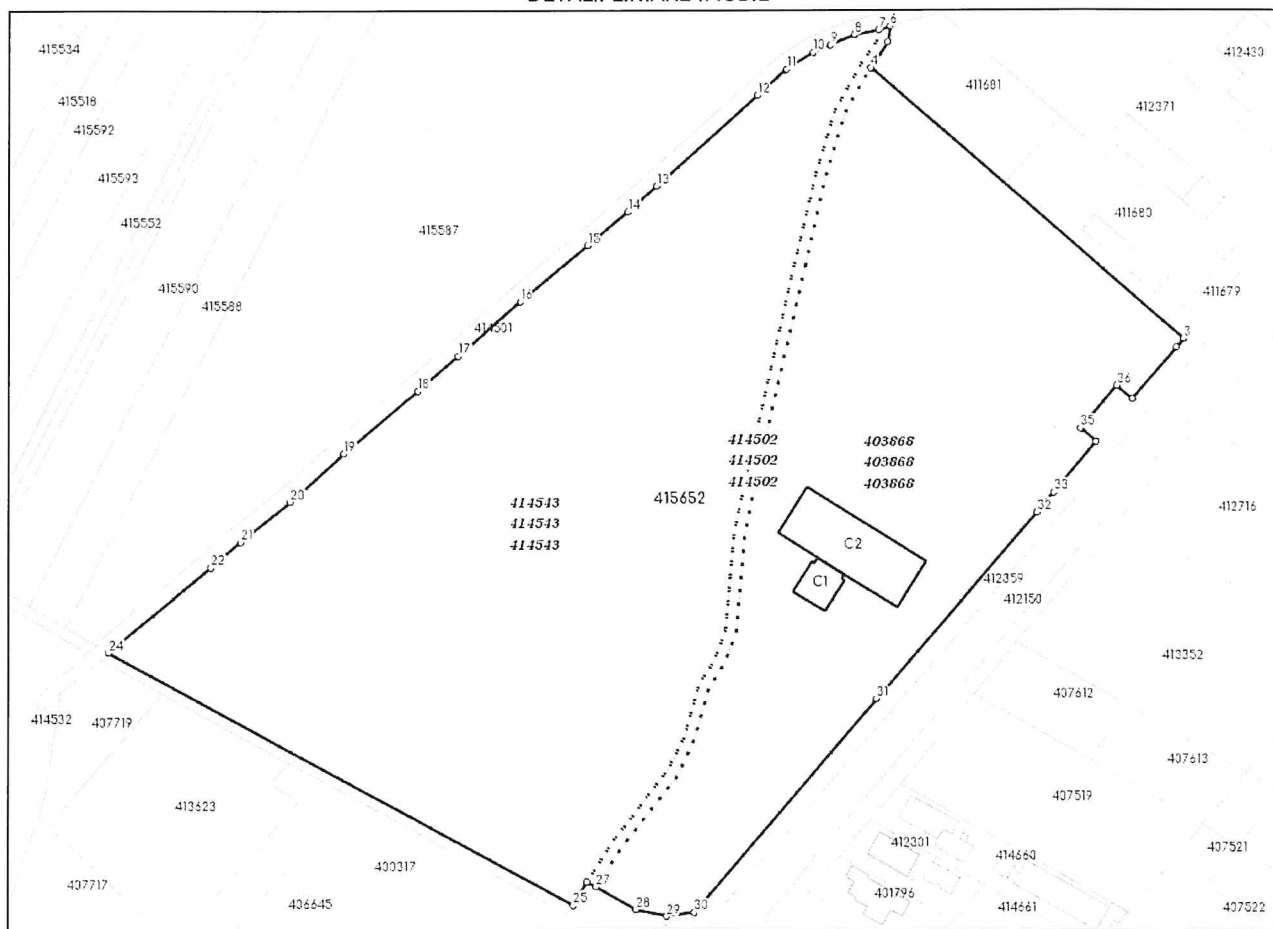
Adresa: Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
415652	70348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65.704			
2	drum	DA	1.432			
3	curti constructii	DA	3.212			
	TOTAL:		70.348			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	415652-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	regim de înălțime P+2E, suprafața construită 237mp, suprafața desfășurată 711mp. Construit între anii 2012-2014, din zidărie cu beton armat, construcție fără lift. Destinație: birouri.
A1.2	415652-C2	construcții administrative și social culturale	1.164	Cu acte	regim de înălțime P, construcție ușoară pe structura metalică, construit între anii 2012-2014, Destinație: Hala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.37	2	3	4.446
3	4	161.543	4	5	11.98
5	6	6.16	6	7	4.552
7	8	9.736	8	9	10.053
9	10	7.455	10	11	12.394
11	12	15.169	12	13	53.021
13	14	15.008	14	15	20.426
15	16	34.173	16	17	32.226
17	18	21.021	18	19	37.416
19	20	28.038	20	21	25.029
21	22	15.129	22	23	47.831
23	24	3.946	24	25	205.993
25	26	10.608	26	27	4.033
27	28	17.866	28	29	12.131
29	30	10.97	30	31	109.325
31	32	96.151	32	33	10.032
33	34	25.883	34	35	7.999
35	36	21.999	36	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22802	29.01.2025	03.02.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22802 înregistrată la data de 29.01.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	403868	27977	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis
2	414502	1432	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
3	414543	40939	Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 29-01-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA POPESCU