

Nr. înregistrare: 21201/16.01.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Comunei Dumbrăvița.*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21202 din 16.01.2025, întocmit de primarul Comunei Dumbrăvița, domnul Horia-Grigore Bugarin, precum și Raportul de specialitate nr. 21203 din 16.01.2025 al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, care însoțesc și susțin prezentul proiect de hotărâre, se evidențiază necesitatea și justificarea adoptării acestuia. Ținând cont de interesul prioritar al Comunei Dumbrăvița pentru sprijinirea învățământului și îmbunătățirea calității educației, se propune transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de cladire al Scolii Gimnaziale Dumbravita, pentru a răspunde cerințelor crescânde ale comunității.

#### **Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.249 alin.(1), alin.(5)-alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin(1), alin.(2), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă solicitarea de trecere a bunului imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Comunei Dumbrăvița, prevazute în anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Trecerea bunurilor din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Comunei Dumbrăvița se face în scopul sprijinirii învățământului și îmbunătățirea calității educației.

**Art.3.** Predarea-primirea bunului imobil se face pe baza de proces-verbal încheiat între Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița.

**Art.4.** Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița își vor actualiza în mod corespunzător , datele din evidenta faptică și valorică.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru și Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Municipiului Timișoara
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița

✍ .....  
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍ .....  
Ramona Diana MARINCHI

Anexa la Hotararea Comunei Dumbravita

DATELE DE IDENTIFICARE  
ale bunurilor imobile pentru care se solicita trecerea din domeniul public al  
Municipiului Timisoara, in domeniul public al Comunei Dumbravita

Nr. crt.	Descriere bunuri imobile	Adresa	Persoana juridica de la care se solicita trecerea bunurilor imobile	Persoana juridica la care se transmit bunurile imobile	Carte funciara/Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata din Cartea Funciara
1	Birouri	Dumbravita, str. Bela Bartok, nr.4, jud. Timis	Municipiul Timisoara, drept de proprietate , dobandit prin Construire, cota 1/2	Comuna Dumbravita	403868-C1	cota 1/2 din 237 mp
2	Hala	Dumbravita, str. Bela Bartok, nr.4, jud. Timis	Municipiul Timisoara, drept de proprietate , dobandit prin Construire, cota 1/2	Comuna Dumbravita	403868-C2	cota 1/2 din 1.164 mp

NR. 21202/16.01.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr.21201/16.01.2025 *privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Comunei Dumbrăvița*, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Având în vedere creșterea constantă a numărului de elevi și a claselor de la an la an, Comuna Dumbrăvița își propune transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de cladire al Scolii Gimnaziale Dumbravita, pentru a răspunde necesităților educaționale tot mai mari. Această inițiativă este motivată de dinamica demografică a comunei, precum și de creșterea cererii pentru locuri în școli, ceea ce impune extinderea spațiilor dedicate procesului educațional.

Pentru anul școlar 2024-2025, trei clase de a VIII-a urmează să finalizeze ciclul gimnazial. Totodată, conform planului de școlarizare, vor fi formate 16 clase pregătitoare, iar la acestea se adaugă cererile de transfer pentru elevii din alte clase. Acest fapt contribuie semnificativ la creșterea numărului total de elevi care vor frecventa școala din Dumbrăvița.

Dacă în anul școlar 2023-2024 instituțiile de învățământ din comună au găzduit 1909 elevi, pentru anul școlar 2024-2025 se estimează un număr de peste 2100 de elevi. Această creștere reprezintă nu doar un indicator al dezvoltării demografice, ci și al atractivității instituțiilor de învățământ din comună, cunoscute pentru calitatea procesului educațional.

Transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de cladire al Scolii Gimnaziale Dumbravita reprezintă o soluție strategică și necesară pentru a asigura spații adecvate desfășurării actului educațional. Prin această schimbare, se vor crea noi săli de clasă, se va reduce presiunea asupra infrastructurii existente și se va putea răspunde eficient la cerințele actuale și viitoare ale comunității. De asemenea, această măsură contribuie la crearea unui mediu educațional de calitate, care să sprijine dezvoltarea armonioasă a elevilor și să răspundă standardelor moderne în domeniul învățământului.

Planificarea atentă a acestui proiect va asigura atât extinderea capacității școlare, cât și dotarea corespunzătoare a noului corp de cladire al Scolii Gimnaziale , astfel

încât să fie îndeplinite toate cerințele curriculare și de confort ale elevilor și cadrelor didactice

Pentru preluarea unor bunuri imobile, situate pe teritoriul administrativ al Unității Administrativ Teritoriale- Comuna Dumbrăvița, este necesară emiterea unei Hotărâri de Comuna Dumbrăvița de solicitare de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timisoara, în domeniul public al Comunei Dumbravita, precum și declararea acestora ca bunuri de interes public.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 21201/16.01.2025, în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**NR. 21203/16.01.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timisoara, în domeniul public al Comunei Dumbrăvița**

Prin referatul de aprobare nr.21201/16.01.2025 al initiatorului domnul Horia-Grigore Bugarin, primarul Comunei Dumbrăvița, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Comunei Dumbrăvița privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Comunei Dumbrăvița.

Având în vedere creșterea constantă a numărului de elevi și a claselor de la an la an, Comuna Dumbrăvița își propune transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de cladire al Scolii Gimnaziale Dumbravita, pentru a răspunde necesităților educaționale tot mai mari. Această inițiativă este motivată de dinamica demografică a comunei, precum și de creșterea cererii pentru locuri în școli, ceea ce impune extinderea spațiilor dedicate procesului educațional.

Pentru preluarea unor bunuri imobile, situate pe teritoriul administrativ al Unitatii Administrativ Teritoriale- Comuna Dumbravita, este necesara emiterea unei Hotarari de Comuna Dumbravita de solicitare de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timisoara, in domeniul public al Comunei Dumbravita, precum si declararea acestora ca bunuri de interes public.

Fața de cele menționate, apreciem că este în interesul comunității locale înregistrarea în domeniul public al Comunei Dumbravita, a bunurilor imobile menționate în anexă.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Nume și prenume

**Cristescu Lăcrămioara**  
(semnatura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403868 Dumbravita

Nr. cerere	2799
Ziua	10
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100184687446



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	403868	27.977	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403868-C1	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; regim de inaltime P+2E, suprafata construita 237mp, suprafata desfasurata 711mp.Construit intre anii 2012-2014, din zidarie cu beton armat,constructie fara lift. Destinatie: birouri.
A1.2	403868-C2	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; regim de inaltime P, constructie usoara pe structura metalica , construit intre anii 2012-2014, Destinatie: Hala.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74262 / 27/05/2010</b>	
Act Administrativ nr. TP 1/18, din 01/04/2010 emis de OCPI TIMIS (documentație cadastrală nr. 66990/2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior HCL nr. 13/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA DUMBRAVITA DOMENIUL PUBLIC</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010; pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010;	
<b>67363 / 25/04/2013</b>	
Plangere impotriva incheierii nr. 67363/25.04.2013 inregistrata de MULLER ANTONIU ALEXANDRU la data de 28.05.2013	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a încheierii nr. 74262, din 27/05/2010 emis de BCPI TIMIȘOARA;	
B4	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 74262/2010 formulate de către Muller Alexandru
<b>211859 / 19/12/2014</b>	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 282, din 23/08/2010 emis de Comuna Dumbravita (autorizatie de construire nr. 385/06.12.2012., certificat de atestare a edificării construcției nr. 15231/21.10.2014. emis de Primăria Comunei Dumbravita, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.01.2014., acord de parteneriat);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2
1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2
1) <b>MUNICIPIUL TIMISOARA</b> , CIF:14756536	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403868	27.977	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.212	-	1	-	
2	arabil	DA	24.765	-	2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403868-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; regim de inaltime P+2E, suprafata construita 237mp, suprafata desfasurata 711mp.Construit intre anii 2012-2014, din zidarie cu beton armat,construcție fara lift. Destinatie: birouri.
A1.2	403868-C2	construcții administrative și social culturale	1.164	Cu acte	S. construita la sol:1164 mp; regim de inaltime P, constructie usoara pe structura metalica , construit intre anii 2012-2014, Destinatie: Hala.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.37	2	3	4.446
3	4	161.543	4	5	6.086
5	6	14.424	6	7	25.546
7	8	35.462	8	9	80.613
9	10	27.316	10	11	37.669
11	12	13.508	12	13	11.349
13	14	20.831	14	15	15.225
15	16	35.163	16	17	18.307
17	18	17.866	18	19	12.131
19	20	10.97	20	21	109.325
21	22	96.151	22	23	10.032
23	24	25.883	24	25	7.999
25	26	21.999	26	1	8.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/01/2025, 11:06