

Nr. înregistrare: 20049 / 16.01.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Pista de biciclete în Comuna Dumbrăvița, județul Timiș”**, finanțat prin **“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”**, rest de executat, ca urmare a denunțării contractului de execuție lucrări nr. 85845 din 29.12.2023.

Actualizarea acestor indicatori este necesară din mai multe motive esențiale, printre care se numără:

- **Creșterea prețurilor materialelor de construcții:** În ultimele 18 luni, prețurile materialelor de construcții au înregistrat creșteri semnificative. De exemplu, în prima jumătate a anului 2024, s-au înregistrat majorări alarmante ale prețurilor, unele materiale având creșteri de până la 40%. Aceste scumpiri au un impact direct asupra costurilor totale ale proiectelor de construcție.
- **Modificări legislative recente:** Începând cu veniturile aferente lunii ianuarie 2025, Guvernul României a eliminat facilitățile fiscale acordate angajaților din sectorul construcțiilor, conform OUG nr. 156/2024. Aceste facilități includeau scutiri de impozit pe venit și contribuții sociale reduse, care permiteau companiilor să reducă costurile salariale și operaționale. Eliminarea acestor beneficii va duce la creșterea costurilor cu forța de muncă în domeniu.
- **Prelungirea contractului de finanțare PNRR:** Contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) a fost prelungit cu 42 de luni, stabilind noul termen de finalizare a proiectului la 30 mai 2026. Această extindere necesită o reevaluare a indicatorilor pentru a reflecta noile condiții și termene ale proiectului.

Astfel, actualizarea indicatorilor devine o măsură indispensabilă pentru a asigura corectitudinea și viabilitatea implementării proiectului în noile condiții economice, legislative și de timp.

Proiectul de hotărâre îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 20050 / 16.01.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.24, art.30, art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.109, art. 129, alin. (1), alin (14), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 20050 / 16.01.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 20052 / 16.01.2025;
- Devizul General - rest de execuție

- În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Pista de biciclete în Comuna Dumbrăvița, județul Timiș", finanțat prin "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local", rest de executat, în valoare de 2.937.117,96 lei (TVA inclus), 2.468.166,35 lei (fără TVA) , din care C+M - 2.430.836,55 lei (TVA inclus), 2.42.719,79 lei (fără TVA)

Art. 2. Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dumbrăvița.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Timiș, Primarului comunei Dumbrăvița, Compartimentului achiziții publice și fonduri structurale, Compartimentului buget-finanțe și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

NR. 20050 / 16.01.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 20049 / 16.01.2025, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Pista de biciclete în Comuna Dumbrăvița, județul Timiș”**, finanțat prin **“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”**, rest de executat ca urmare a denunțării contractului de execuție lucrări nr. 85845 din 29.12.2023

Luând act de:

- Creșterea semnificativă a prețurilor materialelor de construcție: În ultimele aproximativ 18 luni, prețurile materialelor au înregistrat o creștere considerabilă, ceea ce influențează direct costurile proiectului. Menționăm că proiectul tehnic aferent investiției a fost finalizat și predat beneficiarului în luna august 2023.
- Modificări legislative recente: Schimbările recente în legislația care reglementează facilitățile acordate angajaților din sectorul construcțiilor au un impact direct asupra costurilor cu forța de muncă. Unele beneficii fiscale sau financiare, disponibile până anul trecut, au fost eliminate, ceea ce duce la o majorare a cheltuielilor cu manopera.
- Prolungirea contractului de finanțare prin PNRR: Durata contractului de finanțare a fost extinsă cu 42 de luni, stabilind ca termen de finalizare a proiectului data de 30 mai 2026. Această prelungire implică ajustarea indicatorilor pentru a reflecta noile condiții de implementare a proiectului.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 20052 / 16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Pista de biciclete în Comuna Dumbăvița, județul Timiș”**, finanțat prin **“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”**, rest de executat ca urmare a denunțării contractului de execuție lucrări nr. 85845 din 29.12.2023.

în valoare de **2.937.117,96 lei** (TVA inclus), **2.468.166,35 lei** (fără TVA) , din care C+M - **2.430.836,55 lei** (TVA inclus), **2.42.719,79 lei** (fără TVA)

Motivăm necesitatea actualizării indicatorilor ținând cont de următoarele

Creșterea prețurilor materialelor de construcții: În ultimele 18 luni, prețurile materialelor de construcții au înregistrat creșteri semnificative. De exemplu, în prima jumătate a anului 2024, s-au înregistrat majorări alarmante ale prețurilor, unele materiale având creșteri de până la 40%. Aceste scumpiri au un impact direct asupra costurilor totale ale proiectelor de construcție.

- **Modificări legislative recente:** Începând cu veniturile aferente lunii ianuarie 2025, Guvernul României a eliminat facilitățile fiscale acordate angajaților din sectorul construcțiilor, conform OUG nr. 156/2024. Aceste facilități includeau scutiri de impozit pe venit și



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



contribuții sociale reduse, care permiteau companiilor să reducă costurile salariale și operaționale. Eliminarea acestor beneficii va duce la creșterea costurilor cu forța de muncă în domeniu.

- Prelungirea contractului de finanțare PNRR: Contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) a fost prelungit cu 42 de luni, stabilind noul termen de finalizare a proiectului la 30 mai 2026. Această extindere necesită o reevaluare a indicatorilor pentru a reflecta noile condiții și termene ale proiectului.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 30.01.2025

Nume și prenume

✍ **Șontea Monica**

(semnătura)

Proiectant, SC ROAD DESIGN SRL				
Beneficiar, COMUNA DUMBRAVIȚA				
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE – PISTA DE BICICLETE ÎN COMUNA DUMBRAVIȚA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
Total capitol 3		335,000.00	63,650.00	398,650.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,042,719.79	388,116.76	2,430,836.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,042,719.79	388,116.76	2,430,836.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,469.92	0.00	22,469.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,213.60	0.00	10,213.60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,042.72	0.00	2,042.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,213.60	0.00	10,213.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,476.64	11,680.56	73,157.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00
Total capitol 5		90,446.56	12,915.56	103,362.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,468,166.35	468,951.61	2,937,117.96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,042,719.79	388,116.76	2,430,836.55

Intocmit
ing. Marius Dulcu



Proiectant, SC ROAD DESIGN SRL				
Beneficiar, COMUNA DUMBRĂVIȚA				
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBIL				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE – PISTA DE BICICLETE ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
Total capitol 3		225,000.00	42,750.00	267,750.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,373,400.69	260,946.13	1,634,346.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,373,400.69	260,946.13	1,634,346.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,598,400.69	303,696.13	1,902,096.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,373,400.69	260,946.13	1,634,346.82

Intocmit
ing. Marius Dulcu



Proiectant, SC ROAD DESIGN SRL				
Beneficiar, COMUNA DUMBRĂVIȚA				
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBIL				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE – PISTA DE BICICLETE ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		110,000.00	20,900.00	130,900.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	669,319.10	127,170.63	796,489.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		669,319.10	127,170.63	796,489.73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,469.92	0.00	22,469.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,213.60	0.00	10,213.60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,042.72	0.00	2,042.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,213.60	0.00	10,213.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,476.64	11,680.56	73,157.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00
Total capitol 5		90,446.56	12,915.56	103,362.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		869,765.66	165,255.48	1,035,021.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		669,319.10	127,170.63	796,489.73

Intocmit
ing. Marius Dulcu

