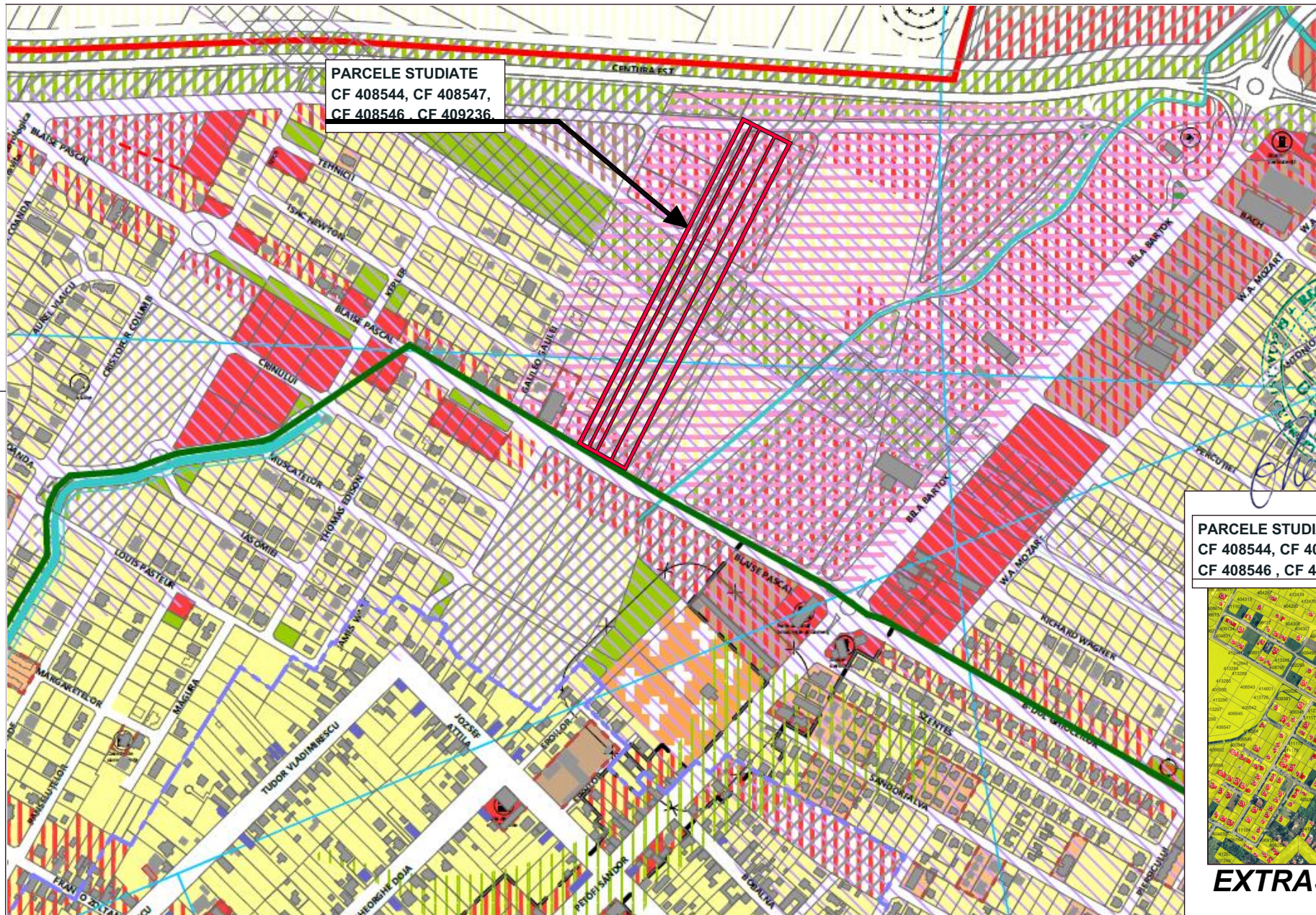
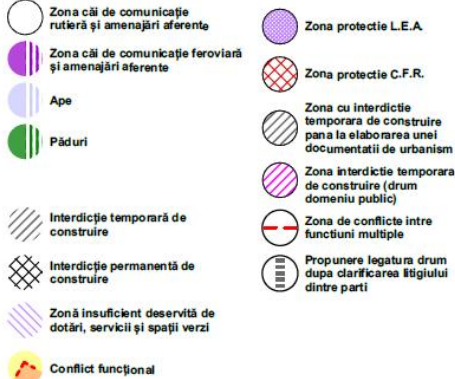
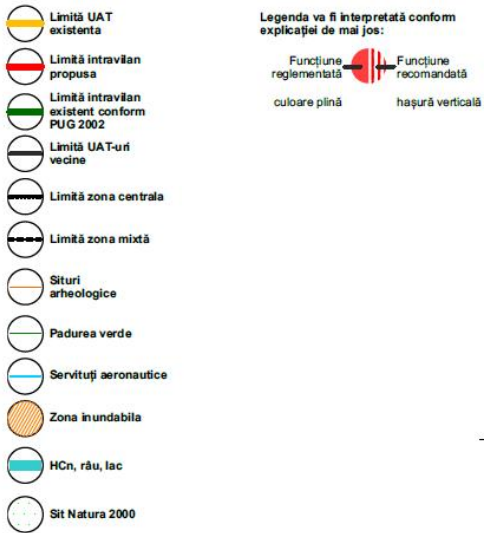


LEGENDĂ
P.U.G. DUMBRĂVIȚA



PARCELE STUDIATE
CF 408544, CF 408547,
CF 408546, CF 409236,

EXTRAS ANCP



P.U.Z. ” ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI”, CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236,

Amplasament: **INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA**, Suprafață totală teren: **24.325 mp**

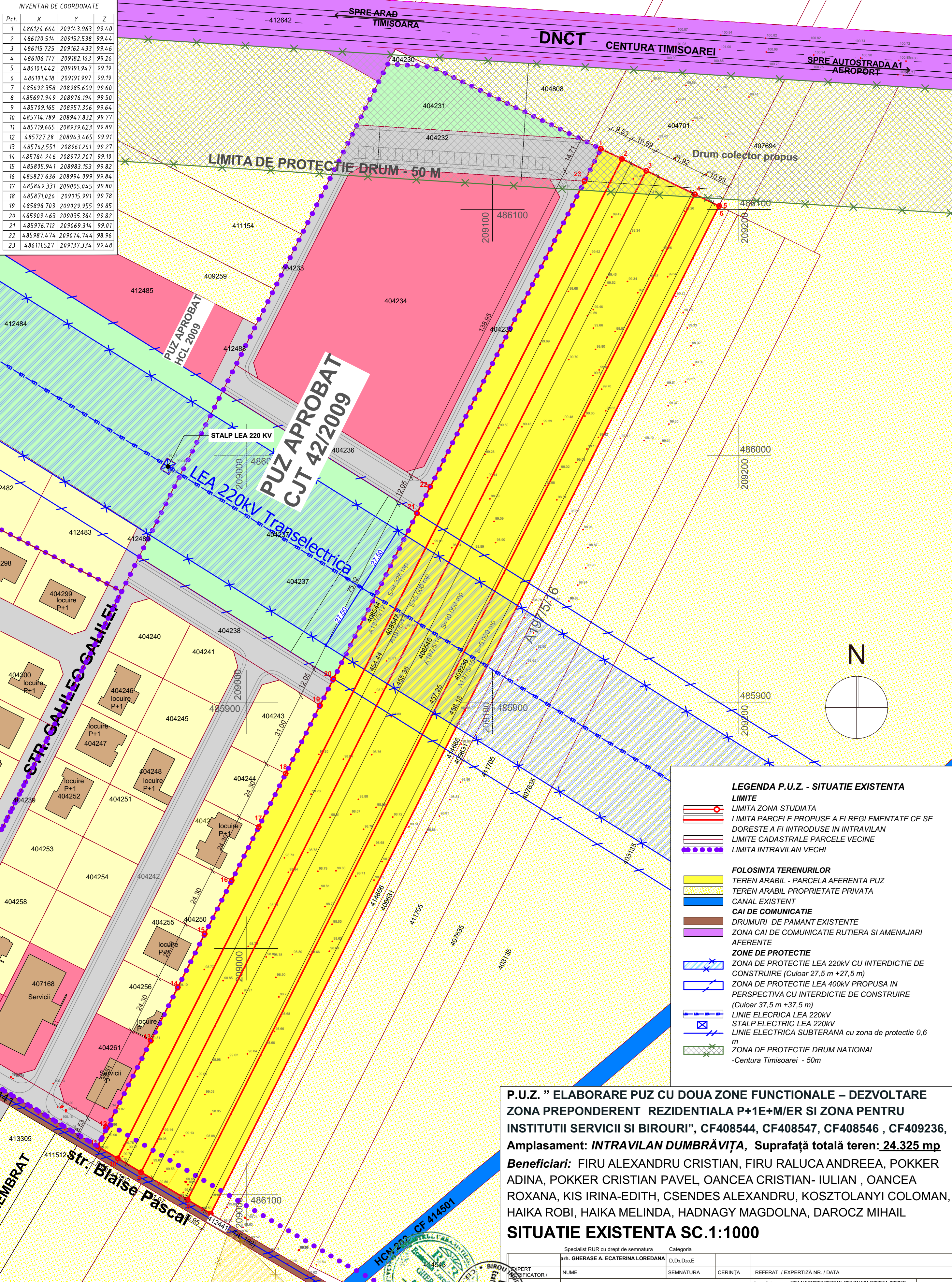
Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

PLAN DE INCADRARE

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA		D,D3,Dzo,E		
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA				
PROIECTANT GENERAL	 - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loreadanagherase@gmail.com		Beneficiar: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN, OANCEA CRISTIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL Adresa amplasament: INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236,	Proiect nr. 02/2023/URB
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Titlul proiectului ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Titlul planșei PLAN DE INCADRARE	Planșa nr. 00
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data: OCT. 2024	

SITUATIA EXISTENTA

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	X	Y	Z
1	486124.664	209143.963	99.40
2	486120.514	209152.538	99.44
3	486115.725	209162.433	99.46
4	486106.177	209182.163	99.26
5	486101.442	209191.947	99.19
6	486101.418	209191.997	99.19
7	485923.358	208985.609	99.60
8	485697.949	208976.194	99.50
9	485709.165	208957.306	99.64
10	485714.789	208947.832	99.77
11	485719.665	208939.623	99.89
12	485727.28	208943.465	99.91
13	485762.551	208961.261	99.27
14	485784.246	208972.207	99.10
15	485805.941	208983.153	99.82
16	485827.636	208994.099	99.84
17	485849.331	209005.045	99.80
18	485871.026	209015.991	99.78
19	485898.703	209029.955	99.85
20	485909.463	209035.384	99.82
21	485976.712	209069.314	99.01
22	485987.474	209074.744	98.96
23	486111.527	209137.334	99.48



LEGENDA P.U.Z. - SITUATIE EXISTENTA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE CE SE DORESTE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA INTRAVILAN VECHI

FOLOSINTA TERENURILOR

- TEREN ARABIL - PARCELA AFERENTA PUZ
- TEREN ARABIL PROPRIETATE PRIVATA
- CANAL EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 27,5 m +27,5 m)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400kV PROPUSE IN PERSPECTIVA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 37,5 m +37,5 m)

LINIE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA LEA 220kV
- STALP ELECTRICE LEA 220kV
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA cu zona de protectie 0,6 m

ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL

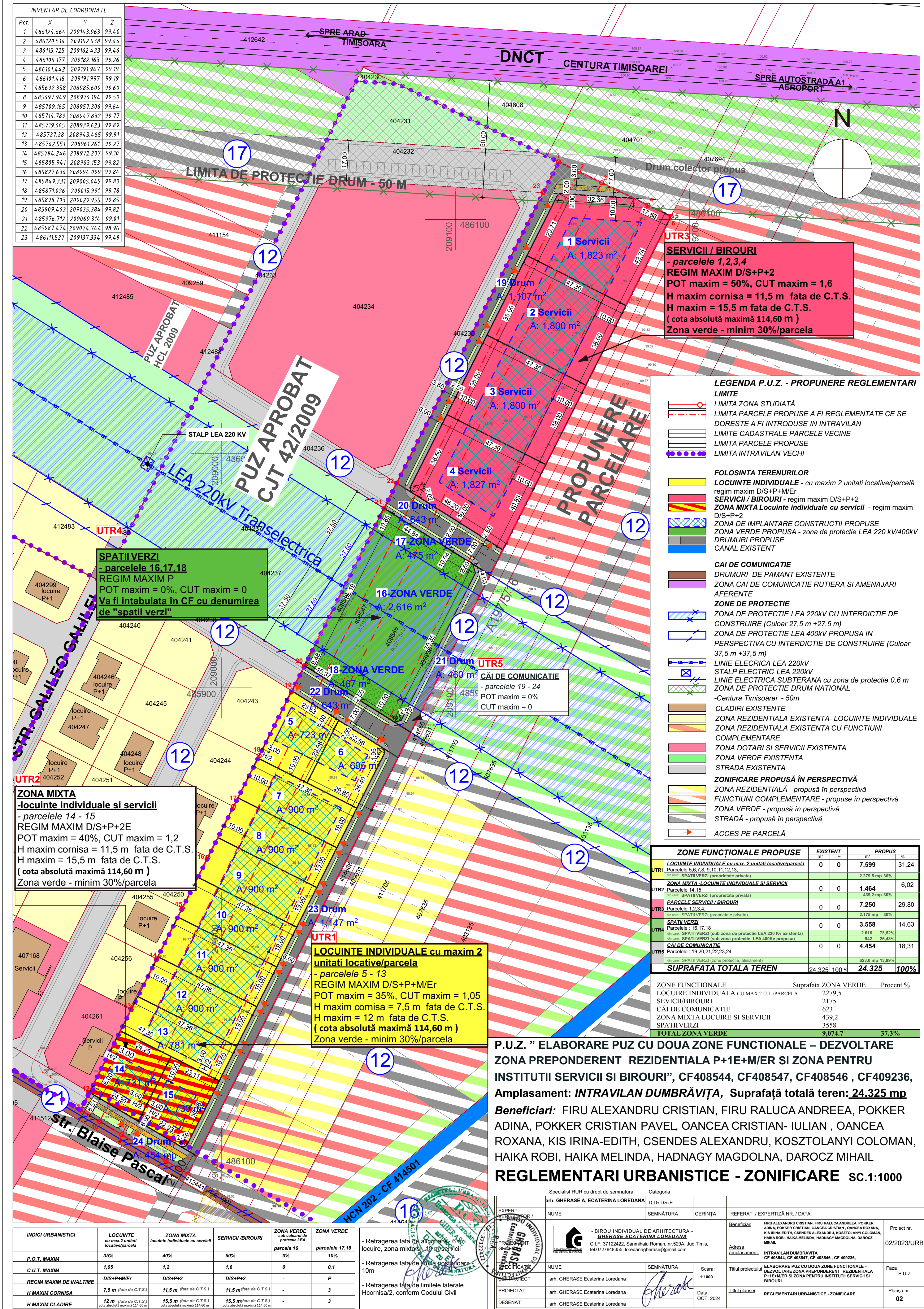
- Centura Timisoarei - 50m

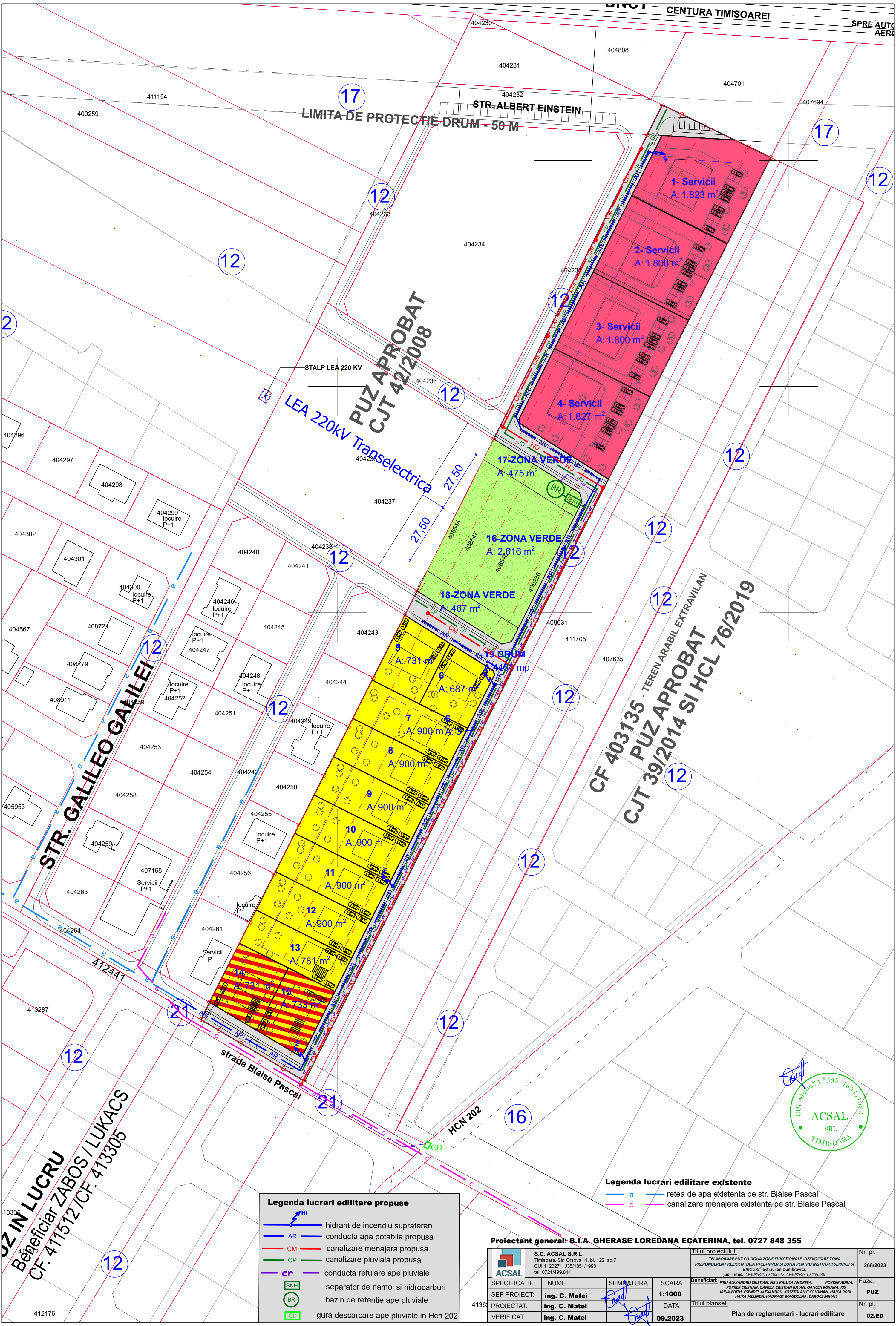
P.U.Z. " ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI", CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236, Amplasament: *INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA*, Suprafață totală teren: **24.325 mp**

Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

SITUATIE EXISTENTA SC.1:1000

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA		D.D.,D.zo.E	
EXPERTIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
Beneficiar:		FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL	
Adresa amplasament:		INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236,	
Proiectant:		ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI	
Titlul planșei		SITUATIE EXISTENTA	
Faza		P.U.Z.	
Planșă nr.		01	





PUZ IN LUCRU
Beneficiar ZABOS / LUKACS
CF. 411512 / CF. 413305

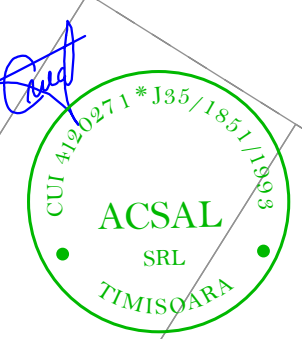
Legenda lucrari edilitare propuse

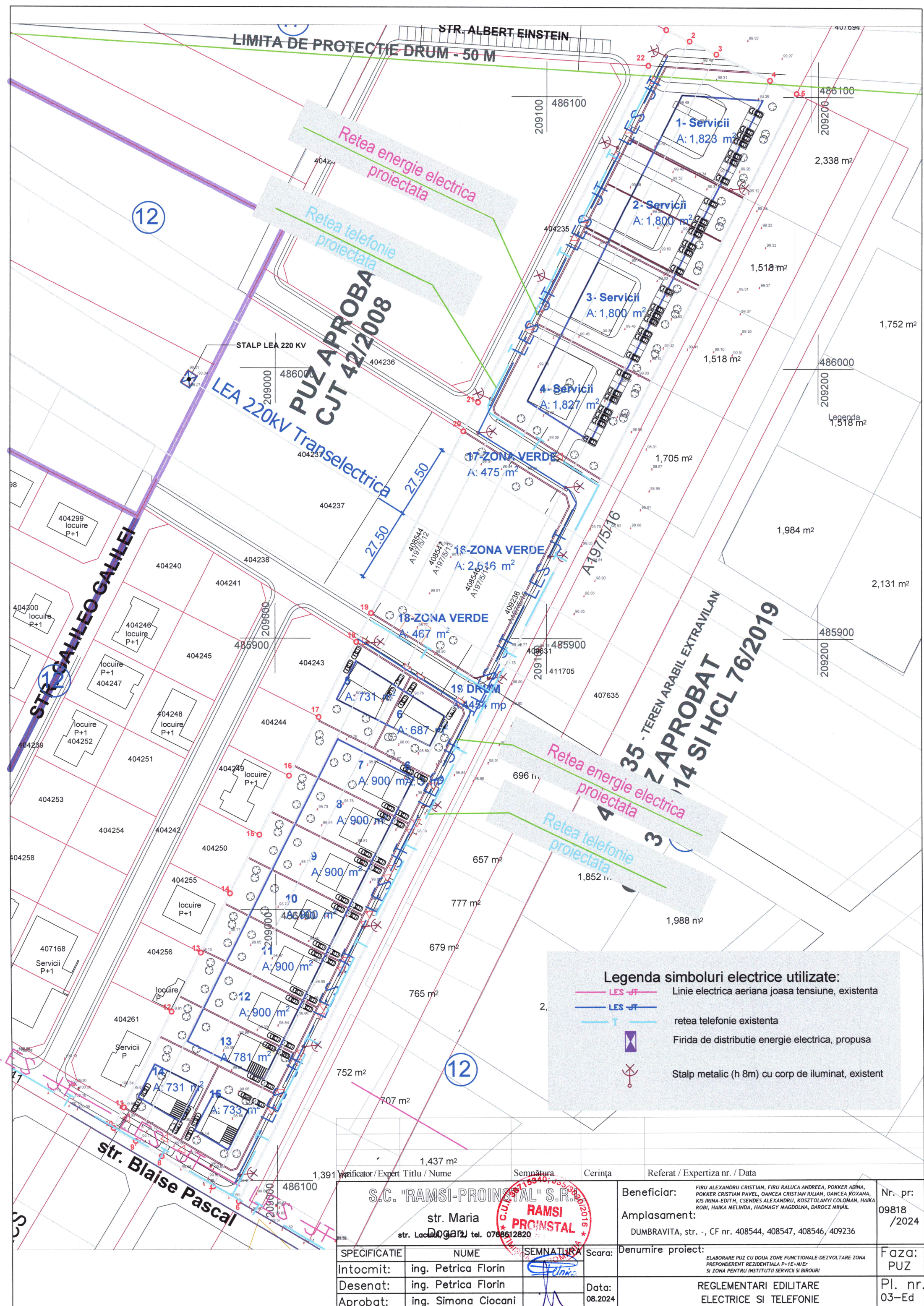
- HI hidrant de incendiu supratran
- AR conducta apa potabila propusa
- CM canalizare menajera propusa
- CP canalizare pluviala propusa
- CR conducta refulare ape pluviale
- SNHI separator de namol si hidrocarburi
- BR bazin de retentie ape pluviale
- GD gura descarcare ape pluviale in Hcn 202

Legenda lucrari edilitare existente

- a retea de apa existenta pe str. Blaise Pascal
- c canalizare menajera existenta pe str. Blaise Pascal

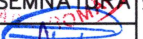
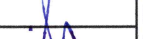
Proiectant general: B.I.A. GHERASE LOREDANA ECATERINA, tel. 0727 848 355				Titlul proiectului:		Nr. pr.
S.C. ACSAL S.R.L. Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7 CUI 4120271, J35/1851/1993 tel: 0721/499.814				"ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE -DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI "BIROURI" extravilan Dumbravita, Jud.Timis, CF408544, CF408547, CF408546, CF409236		268/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN, OANCEA CRISTIAN IULIAN, OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLENA, DANCZ MIHAIL		Faza:
SEF PROIECT:	ing. C. Matei		1:1000			PUZ
PROIECTAT:	ing. C. Matei		DATA	Titlul plansei:		Nr. pl.
VERIFICAT:	ing. C. Matei		09.2023	Plan de reglementari - lucrari edilitare		02.ED



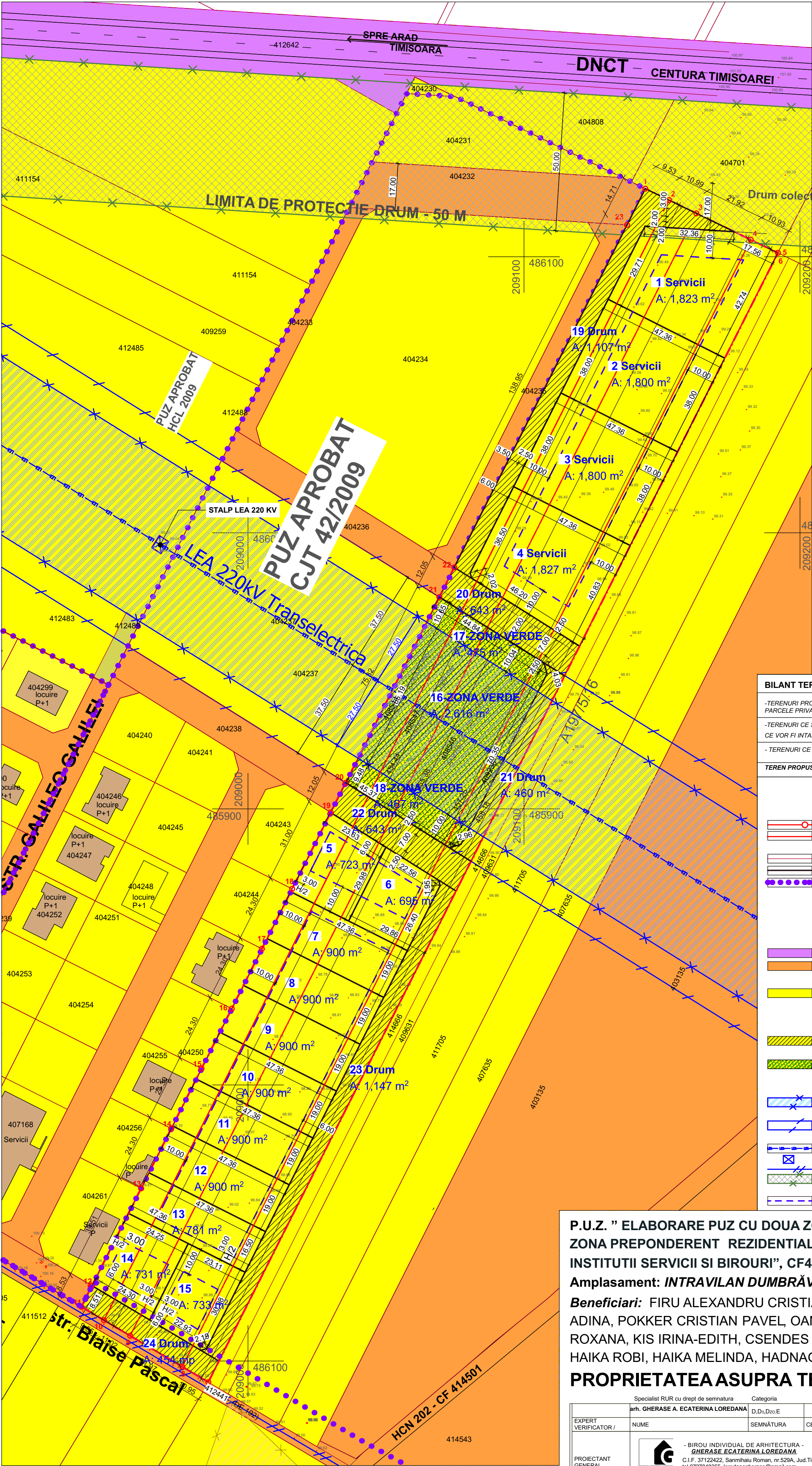


Legenda simboluri electrice utilizate:

- LES — Linie electrica aeriana joasa tensiune, existenta
- LES — retea telefonie existenta
- T — Firida de distributie energie electrica, propusa
- Stalp metalic (h 8m) cu corp de iluminat, existent

S.C. "RAMSI-PROINSTAL" S.R.L. str. Maria str. Lacului, nr. 121 tel. 0768612820			Beneficiar: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN IULIAN, OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSTZOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL		Nr. pr: 09818 /2024
Amplasament: DUMBRAVITA, str. -, CF nr. 408544, 408547, 408546, 409236					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Denumire proiect: ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE-DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/E+ SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI	Faza: PUZ
Intocmit:	ing. Petrica Florin				
Desenat:	ing. Petrica Florin		Data: 08.2024	REGLEMENTARI EDILITARE ELECTRICE SI TELEFONIE	Pl. nr. 03-Ed
Aprobat:	ing. Simona Ciocani				

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



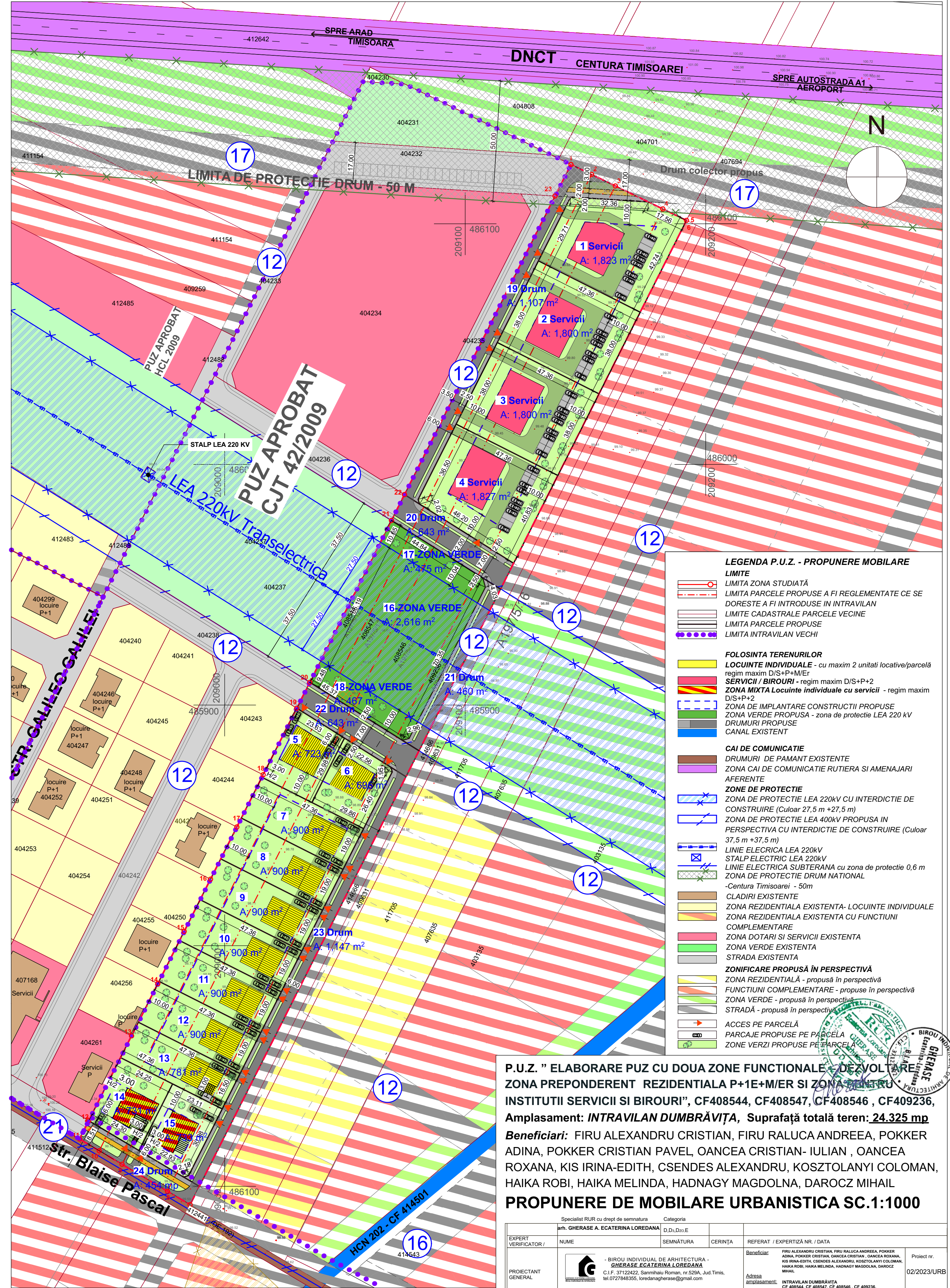
BILANT TERITORIAL			
-TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE PARCELE PRIVATE	16.313 MP	67,06%	
-TERENURI CE SE VOR CEDA IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU SPATII VERZI CE VOR FI INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI	3.558 MP	14,63%	
-TERENURI CE SE VOR CEDA IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU DRUMURI	4.454 MP	18,31%	
TEREN PROPUS INVESTITIE	24.325 MP	100,00%	

LEGENDA P.U.Z. - PROPRIETATEA TERENURILOR	
LIMITE	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE CE SE DORESTE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
	LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
	LIMITA PARCELE PROPUSE
	LIMITA INTRAVILAN VECHI
TIPURI DE PROPRIETATE	
a)PROPRIETATE PUBLICA	
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
b)PROPRIETATE PRIVATA	
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
CIRCULATIA TERENURILOR	
	TERENURI CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC intabulate ca drumuri
	TERENURI CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC intabulate ca zone verzi
ZONE DE PROTECTIE	
	ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 27,5 m +27,5 m)
	ZONA DE PROTECTIE LEA 400kV PROPUSE IN PERSPECTIVA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 37,5 m +37,5 m)
	LINEIE ELECTRICE LEA 220kV
	STALP ELECTRIC LEA 220kV
	LINEIE ELECTRICE SUBTERANEA cu zona de protectie 0,6 m
	ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
	-Centura Timisoarei - 50m
	ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE

P.U.Z. ” ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI”, CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236, Amplasament: **INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, Suprafață totală teren: **24.325 mp****
Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC.1:1000

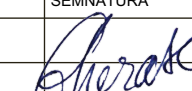
Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA		D.D., D.zo E	
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL		- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37122422, Sanmihail Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loredanagherase@gmail.com	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		1:1000
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana	Data:	OCT. 2024
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana	Titlul planșei	
		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
		Faza	
		P.U.Z.	
		Planșa nr.	
		04	

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

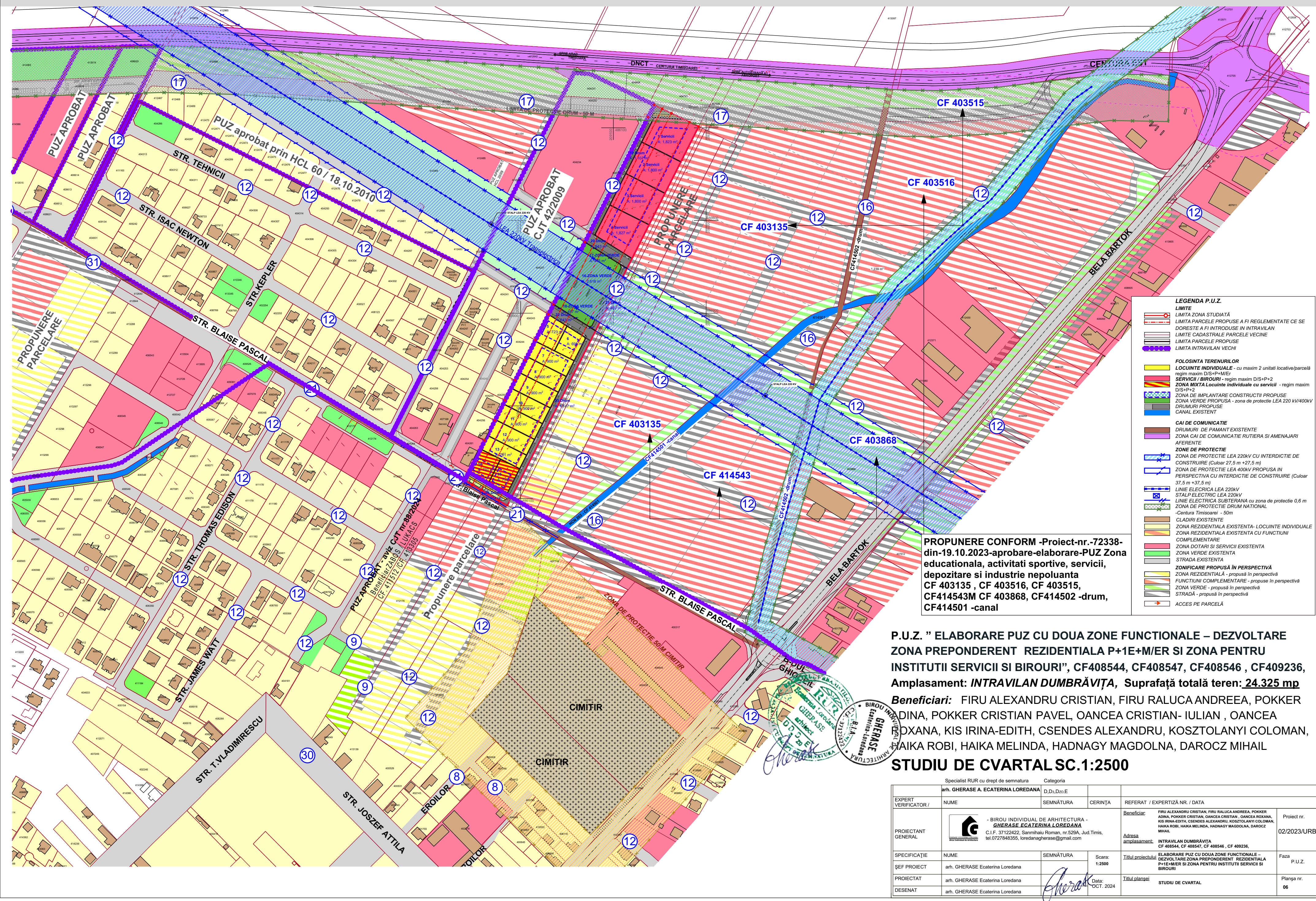


P.U.Z. " ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE - DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI", CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236, Amplasament: INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, Suprafață totală teren: 24.325 mp
Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA SC.1:1000

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA		D.D., D.zo E	
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA /	CERINTA
PROIECTANT GENERAL			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		
Beneficiar:		Referat / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN, OANCEA CRISTIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL		02/2023/URB	
Adresa amplasament:		Faza P.U.Z.	
INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236,		Planșa nr. 05	
ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE - DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI			
TITLUL PROIECTULUI			
TITLUL PLANȘII			
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA			

STUDIU DE CVARTAL SC.1/2500



LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE CE SE DORESTE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN VECHE

FOLOSINTA TERENURILOR

- LOCUINTE INDIVIDUALE - cu maxim 2 unitati locative/parcela regim maxim D/S+P+M+ER
- SERVICII / BIROURI - regim maxim D/S+P+2
- ZONA MIXTA Locuinte individuale cu servicii - regim maxim D/S+P+2
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSE - zona de protectie LEA 220 kV/400kV
- DRUMURI PROPUSE
- CANAL EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 27,5 m +27,5 m)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400kV PROPUSE IN PERSPECTIVA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 37,5 m +37,5 m)
- LINEA ELECTRICA LEA 220kV
- STALP ELECTRICE LEA 220kV
- LINEA ELECTRICA SUBTERANA cu zona de protectie 0,6 m
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- Centura Timisoarei - 50m
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DOTARI SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- STRADA EXISTENTA

ZONIFICARE PROPUSE IN PERSPECTIVA

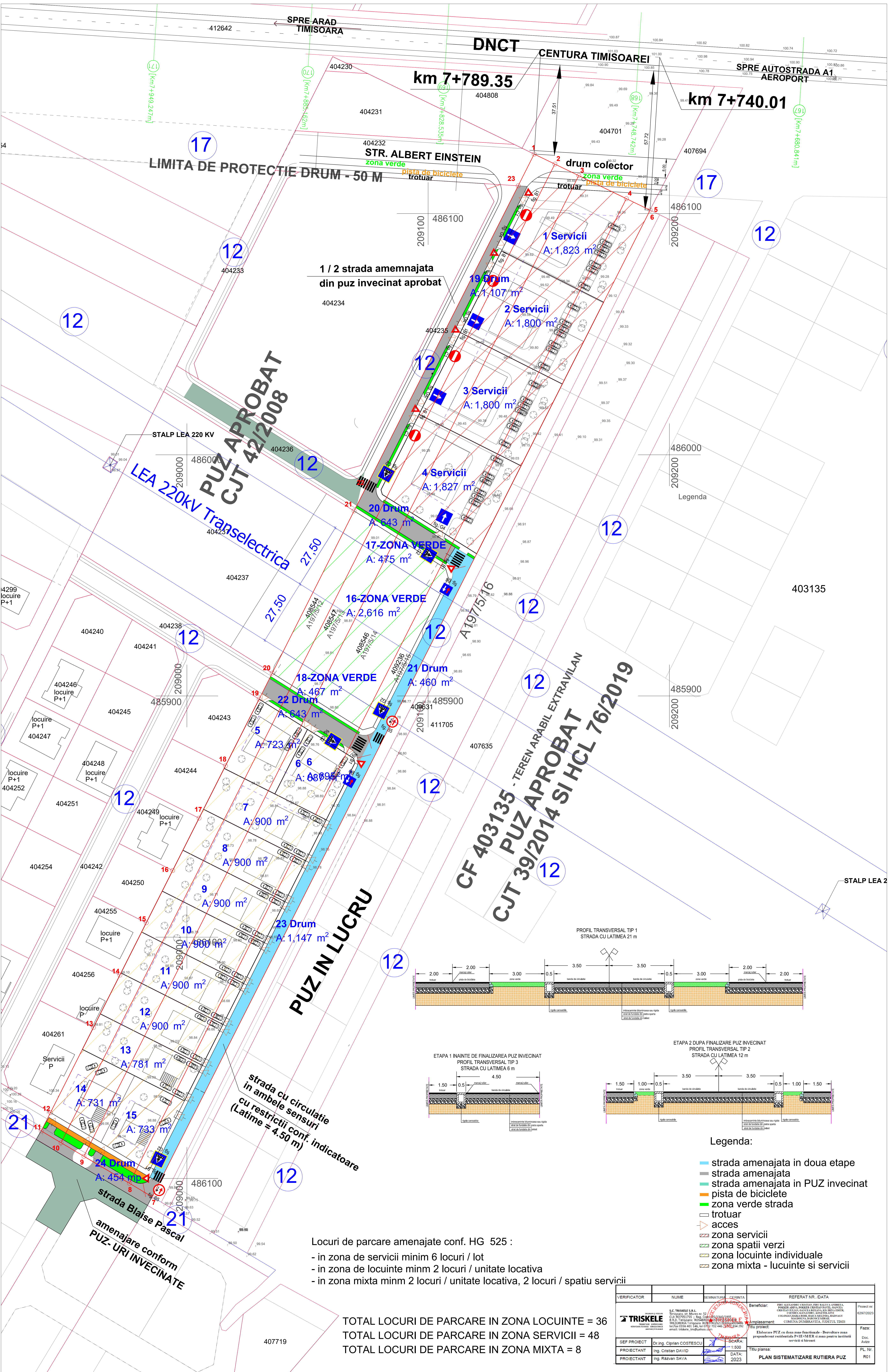
- ZONA REZIDENTIALA - propusa in perspectiva
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - propuse in perspectiva
- ZONA VERDE - propusa in perspectiva
- STRADA - propusa in perspectiva
- ACCES PE PARCELA

**PROPOUNERE CONFORM -Proiect-nr.-72338-
din-19.10.2023-aprobare-elaborare-PUZ Zona
educationala, activitati sportive, servicii,
depozitare si industrie nepoluanta
CF 403135 , CF 403516, CF 403515,
CF414543M CF 403868, CF414502 -drum,
CF414501 -canal**

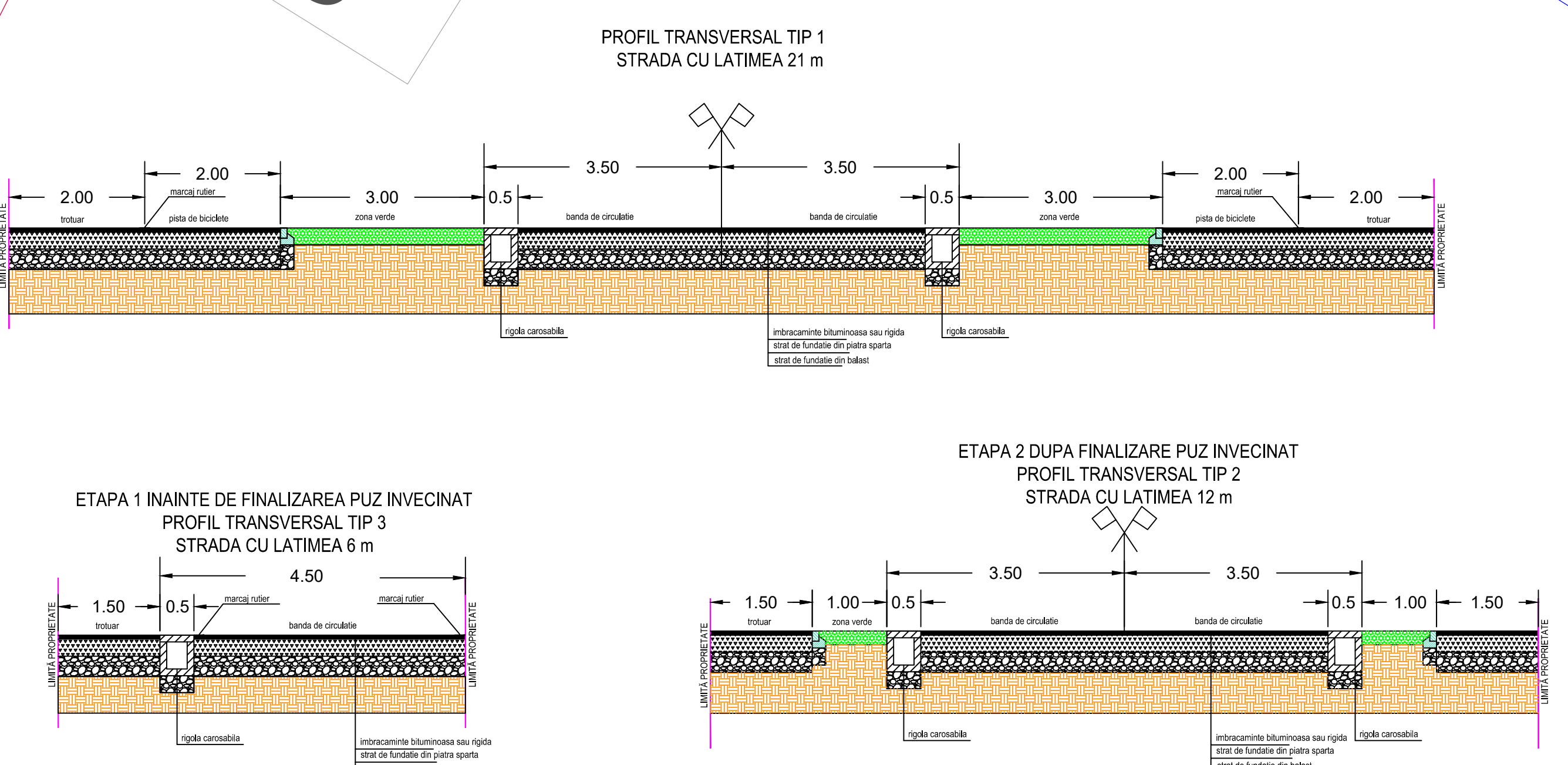
**P.U.Z. ” ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE
ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU
INSTITUTII SERVICII SI BIROURI”, CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236,
Amplasament: **INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA**, Suprafață totală teren: **24.325 mp**
Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER
DINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA
ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN,
HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL**

STUDIU DE CVARTAL SC.1:2500

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie	
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA		D,D1,D2o,E	
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37.122422, Sanmihailu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loreadanagherase@gmail.com		Beneficiar:	FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL
SPECIFICAȚIE		SEMNAȚURA	Scara: 1:2500
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana	Titlul proiectului	
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana	Titlul planșei	
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana	Data: OCT. 2024	
Adresa amplasament:		Faza	
INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236,		P.U.Z.	
ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI		Planșa nr.	
STUDIU DE CVARTAL		06	



CF 403135 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
PUZ APROBAT
CJT 39/2014 SI HCL 76/2019



- Legenda:
- strada amenajata in doua etape
 - strada amenajata
 - strada amenajata in PUZ invecinat
 - pista de biciclete
 - zona verde strada
 - trotuar
 - acces
 - zona servicii
 - zona spatii verzi
 - zona locuinte individuale
 - zona mixta - locuinte si servicii

- Locuri de parcare amenajate conf. HG 525 :
- in zona de servicii minim 6 locuri / lot
 - in zona de locuinte minm 2 locuri / unitate locativa
 - in zona mixta minm 2 locuri / unitate locativa, 2 locuri / spatiu servicii

TOTAL LOCURI DE PARCARE IN ZONA LOCUINTE = 36
TOTAL LOCURI DE PARCARE IN ZONA SERVICII = 48
TOTAL LOCURI DE PARCARE IN ZONA MIXTA = 8

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CECUTA	REFERAT NR. DATA
TRISKELE	S.C. TRISKELE S.R.L.	Ing. Clăpăn COSTESCU	Ing. Cristian DAVID	Ing. Răzvan SAVA
PROIECTANT	Ing. Clăpăn COSTESCU	Ing. Cristian DAVID	Ing. Răzvan SAVA	Ing. Răzvan SAVA
PROIECTANT	Ing. Clăpăn COSTESCU	Ing. Cristian DAVID	Ing. Răzvan SAVA	Ing. Răzvan SAVA