

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407823 Dumbravita

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 320995 |
| Ziua       | 27     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100183479201



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7958  
Nr. cadastral vechi:50002

**Adresa:** Loc. Dumbravita, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 407823                       | 649             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                | Referințe     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>96530 / 26/05/2008</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                |               |
| Act nr. 0 (dezmembreare si iesire din indiviziune act aut.2515/2008, anterior cumparare cu nr.19528/2000); |                                                                                                                                                                |               |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>DEKANY EMERIC</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7958)</i> | A1 / B.2, B.3 |
| <b>132856 / 24/05/2022</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                |               |
| Act Notarial nr. 17, din 23/05/2022 emis de BARDAS SILVIU-DAN;                                             |                                                                                                                                                                |               |
| B2                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8<br>1) <b>DÉKÁNY EMERIC</b>                                                        | A1            |
| B3                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>SIMONFI NOEMI-MARGOT</b>                                                 | A1            |

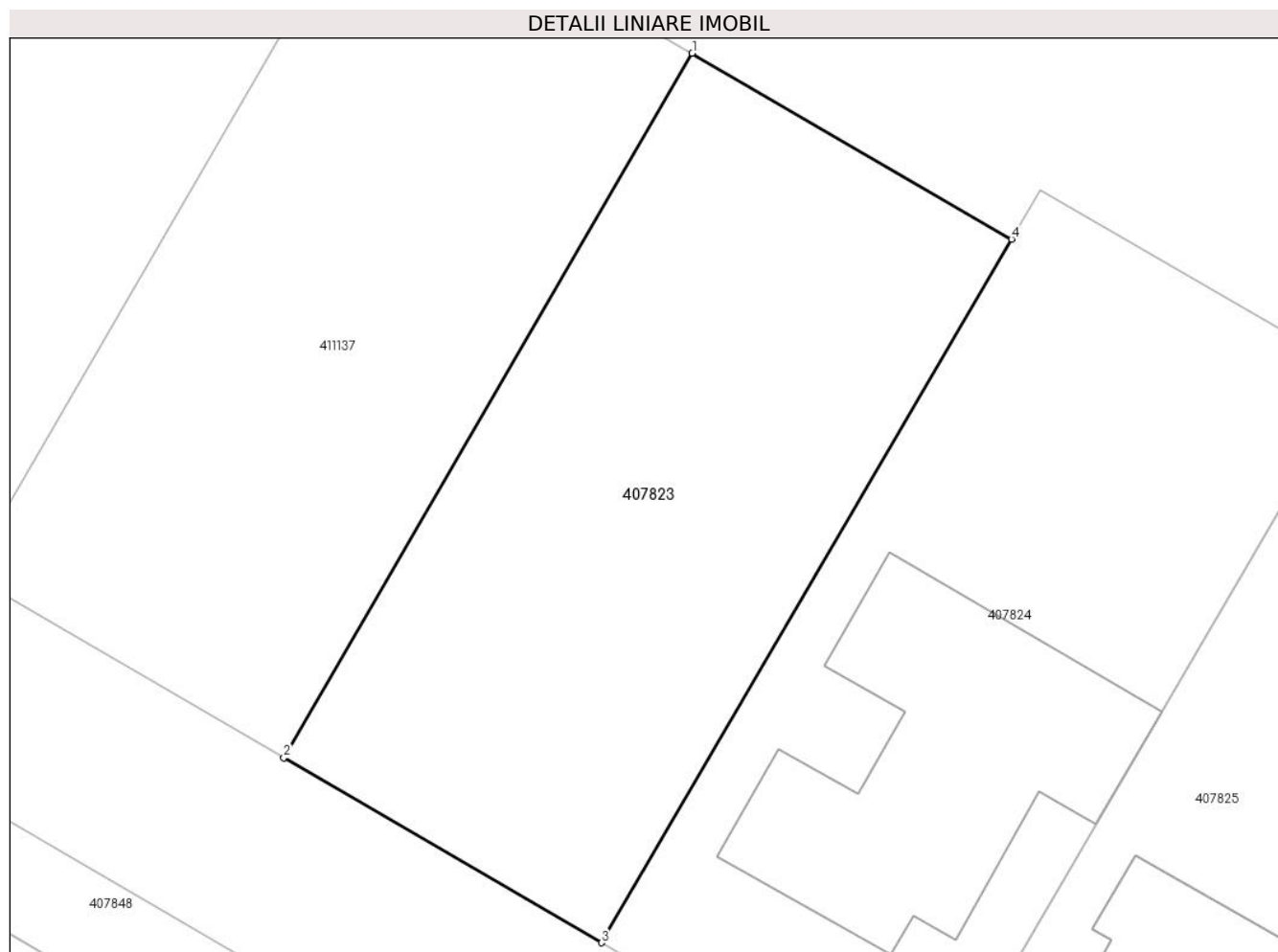
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 407823       | 649             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                         |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA         | 649            | -     | -       | -        | intravilan extins pentru functii complementare |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 37.861                      |
| 2             | 3             | 17.097                      |
| 3             | 4             | 37.86                       |
| 4             | 1             | 17.182                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/11/2024, 17:36