



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 42001/10.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 427 din 30.04.2024

**În scopul: MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 -
DEZVOLTARE ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,
REGLEMENTARE CULOAR PROTECȚIE TRANSELECTRICA**

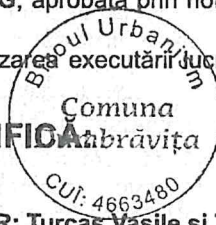
Ca urmare a cererii adresate de RĂȘANU CRISTIAN pentru ȚURCAȘ VASILE cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna PARȚA, sat -, sectorul -, strada -, nr. 10A3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 26, telefon 0725 583 657, email -, înregistrată la nr. 42001 din 10.04.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sau identificat prin C.F. 413811, 413812, 413813, 413814, 413815, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842, 413830, 413829, 413888, nr. cadastral 413811, 413812, 413813, 413814, 413815, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842, 413830, 413829, 413888, în suprafața de 41.029 mp ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 140/25.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ



1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILELOR: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILELOR: Turcaș Vasile și Turcaș Varinia; Faur Dan

1.3 SERVICIUL ASUPRA IMOBILELOR: Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Intabulare, drept de uz asupra terenului în supraf.de 192 mp, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de servitute trecere subterana și aeriană perpetuă în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de uz de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Intabulare, drept de uz asupra terenului în supraf.de 761 mp, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de servitute trecere subterana și aeriană perpetuă în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de uz de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de servitute de trecere în fav. COMUNA DUMBRĂVIȚA, Intabulare, drept de servitute de trecere continuu și perpetuu subterană și aerian și de suprafață, în fav. DELGAZ GRID SA, Intabulare, drept de uz cu titlu gratuit, asupra terenului, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în fav. DELGAZ GRID SA, Intabulare, drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, în vederea instalării de rețele, conducte sau alte echipamente aferente sistemului de distribuție gaze, în fav. DELGAZ GRID SA.

1.4 INCLUDEREA IMOBILELOR ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil

2.2 DESTINAȚIA: zonă pentru servicii și dotări de interes public - subzonă de agrement și sport (413811, 413812, 413813, 413814, 413815); zonă de locuințe unifamiliale și dotări aferente (413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842); zonă mixtă de locuințe unifamiliale și servicii (413830); zonă verde (413829); zonă de circulație rutieră și amenajări aferente (413888) conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILELE: parcela face parte din zonă de dotări și servicii (413811, 413812, 413813, 413814, 413815); zonă de locuințe individuale cu maxim două apartamente (413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842); zonă mixtă de servicii și fâșie de protecție Pădurea Verde cu interdicție de construire (413830); zonă verde (413829); zonă de drumuri propuse (413888) conform PUZ aprobat prin HCL nr. 44/28.05.2020

3. REGIMUL TEHNIC:

NOTĂ:

S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOAR PROTECȚIE TRANSELECTRICA

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:

- M5C_1 Magnoliilor:

- **Reguli generale la nivel de UTR:** se păstrează caracterul specific pentru străzile principale ale localităților rurale de câmpie din zona de influență austro-ungară, cu clădiri amplasate în aliniament. Se va păstra spațiul verde de aliniament aferent căii de comunicație și se va interzice parcare autoturismelor în această zonă. Se va păstra echilibrul dintre locuire și funcțiunile complementare.

- LFC 5C_3 Magnoliilor:

- **Reguli generale la nivel de UTR:** zonă destinată locuințelor unifamiliale cu regim redus de înălțime (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente. Zona este insuficient deservită de spații verzi. Se va păstra caracterul specific locuințelor din mediul rural de câmpie de influență austro-ungară, inclusiv prin profilul stradal larg, amplasare clădirilor în aliniament și păstrarea spațiilor verzi de aliniament. Se va urmări diversificarea funcțiilor prin servicii complementare locuirii. Spațiul public va fi amenajat pentru a prioritiza mobilitatea durabilă, cu suprafețe ample dedicate pietonilor și bicicliștilor.

- VA 5C_1 Magnoliilor:

- **Reguli generale la nivel de UTR:** se va păstra o zonă neconstruibilă de 15 m pe fiecare mal al cursului de apă. Se va asigura o fâșie neconstruibilă de 50 m față de limita dintre UAT Dumbrăvița și UAT Timișoara, limita Pădurii Verzi. Această suprafață va fi reglementată prin PUZ elaborat de către Autoritatea Publică Locală, sub coordonarea Arhitectului Șef. Pe suprafețele cuprinse în zona de protecție a LEA 220 kV se va evita folosirea arborilor înalți și se va menține distanța minimă de 5m între vârfurile arborilor (se va lua în calcul înălțimea maximă de creștere) și conductorul cel mai apropiat.

- **Particularități:** conform planșei de reglementări urbanistice nr. U.03.01 aferentă PUG, parcelele propuse spre reglementare sunt situate în zona de protecție a lacului de acumulare Dumbrăvița și în apropierea lizierei pădurii verzi, față de care se impune o retragere de 50 m pentru amplasarea oricărui tip de construcție, iar prin proximitatea acestora trece linia de telecomunicație Combridge, conducta de gaze naturale Transgaz, linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 kV și linia electrică aeriană de înaltă tensiune LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad existentă (LEA 400 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad proiectată)
- **Restricții impuse:** linia electrică aeriană de înaltă tensiune LEA 220 kV impune un culoar de protecție sub care este interzisă executarea oricărei construcții, parcaje, împrejurimi, amenajarea zonelor de agrement, depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau amplasarea oricăror alte obiecte

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

IV.1 Lu - Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale

- Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+1E+M/Er$
- Retragera față de aliniament: 6 m sau conform vecinătăților
- Lățimea parcelei: ≥ 16 m (locuințe izolate); ≥ 12 m (locuințe cuplate și înșiruite)
- Suprafața parcelei: ≥ 600 mp (locuințe izolate); ≥ 300 mp (locuințe cuplate și înșiruite)
- Înălțimea construcției: cornișă $\leq 7,5$ m; coamă $\leq 11,5$ m
- P.O.T. maxim admis: 35%
- C.U.T. maxim admis: 1,05

IV.4 IS - Zonă pentru instituții și servicii

- Regim de înălțime: $\leq S(D)+P+1E+M/Er$ (conform cap. IV.4, secțiunea 2, punctul 1 din RLU aferent PUG)
- Retragera față de aliniament: 10 m
- Lățimea parcelei: ≥ 18 m
- Suprafața parcelei: ≥ 1000 mp
- Înălțimea construcției: cornișă $\leq 11,5$ m; coamă $\leq 15,5$ m
- P.O.T. maxim admis: 50%; Subzonă agrement și sport: 10%
- C.U.T. maxim admis: 2,5; Subzonă agrement și sport: 0,30

IV.9 V - Zonă spații plantate, agrement și sport (zonă verde)

- Regim de înălțime: $\leq S(D)+P+1E$
- Retragera față de aliniament: 10 m
- Lățimea parcelei: ≥ 15 m
- Suprafața parcelei: ≥ 1500 mp
- Înălțimea construcției: cornișă ≤ 7 m; coamă ≤ 11 m
- P.O.T. maxim admis: 10%
- C.U.T. maxim admis: 0,30



- **Parcelarea:** conform art. 31, cap. II.6, din RLU aferent PUG, (31.6) Orice dezvoltator de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, va alocă procentul minim din totalul suprafeței studiate de 7% pentru dotări și servicii publice și 5% pentru spații verzi. În cazul zonelor care vor fi mobilate cu clădiri de locuit în regim colectiv, pentru asigurarea unui confort mai ridicat se impune ca procentul minim destinat spațiilor verzi aferente acestora să fie 10%, iar una dintre parcele va acomoda utilizări conforme funcțiunii de dotări publice și servicii. (31.7) Zonele mixte vor avea în vedere asigurarea procentului minim de 15 % din suprafața totală luată în studiu pentru organizarea de zone verzi. În subzonele pentru agrement și sport, procentul minim pentru spații verzi va fi de 30%. **Procentele alocate pentru zonele de dotări și servicii și pentru spațiile verzi necesare vor fi calculate și dimensionate ținând cont de cantitatea necesară întregului areal reglementat inițial prin PUZ aprobat cu HCL nr. 44/28.05.2020.**

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: nu este cazul

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: autorizarea executării viitoarelor construcții va fi permisă numai cu posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării accesurilor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Se vor respecta prevederile capitolului 3 din cadrul RGU, Condiții generale privitoare la construcții. Se va asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normativelor specifice aflate în vigoare, cu respectarea Anexei nr. 5 din RLU aferent PUG. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiilor în parte. Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Intrările și ieșirile la garaje și parcaje vor fi astfel dispuse încât să se asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.

Se studiază arealul cuprins între: strada Macilor la Nord, limita izvoarelor pădurii verzi la Sud, strada Colibri la Est, limita lacului de acumulare Dumbrăvița la Vest

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională, sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Se va respecta RLU aferent PUG și RLU aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 44/28.05.2020, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE P.U.Z.:

i. ÎN VEDEREA ANALIZEI OPORTUNITĂȚII ELABORĂRII PUZ se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse,
 - indicatorii propuși,
 - modul de integrare a acesteia în zonă,
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice

locale.

b) piese desenate, respectiv:

- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea : funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și modul de asigurare a utilităților.

ii. **PENTRU IDENTIFICAREA OPORTUNITĂȚII PLANULUI ÎN INTERES PUBLIC**, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia.

Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ;
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

iii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUZ VOR FI TRANSMISE PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE** (vezi model AO-Formular Ordin 233/2016).

iv. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010 art.35-art.40.

* Perioada de informare și consultare a populației se va stabili după verificarea de către structura de specialitate (Biroul de Urbanism) a documentației depuse, în momentul în care aceasta va fi completă. Pentru acesta, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se stabilesc 25 zile calendaristice (de la data anunțului), iar pentru observații 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOAR PROTECȚIE TRANSELECTRICA -, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 414,29 lei, conform Chitanța nr. 9605 din 10.04.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

