

WEDESIGN FORM SRL

Timisoara, str. Suceava, nr. 13
CUI 47987464, J 35/1529/2023

Nr. 21/18.06.2024

Către:
Ludovic Murdunescu
santecon@gmail.com

Spre știință:
Primăria Comunei Dumbrăvița

Punct de vedere

Având în vedere solicitarea unui punct de vedere al elaboratorului PUG Dumbrăvița cu privire la documentația "ELABORARE P.U.Z.- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", CF nr. 413991, Dumbrăvița, beneficiar Golban Sorinel Gheorghe și Golban Anca- Iuliana, CU nr. 915/24.11.2022 vă transmitem următorul răspuns:

- Ne exprimăm acordul favorabil asupra soluției propuse spre avizare

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare necesare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Către: GOLBAN SORINEL GHEORGHE, GOLBAN ANCA IULIANA
halprotm@gmail.com

Decizia etapei de încadrare nr. 93 din 26.08.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 1114RP/12.02.2024, cu ultimele completări înregistrate cu nr.6733RP/29.07.2024 (anunț public privind etapa de încadrare), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru "PUZ- Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, extravilan comuna Dumbravita, CF.413991, jud. Timiș", vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 11.07.2024, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2852mp, CF.nr.413991, conform Certificatului de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022 valabil până la data de 24.11.2024, emis de Primăria Comunei Dumbravita.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unui teren din comuna Dumbravita, CF.nr. 413991, în vederea construirii unei zone rezidentiale cu funcțiuni complementare, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale			1437,09	50,39
Zona funcțiuni complementare la P si locuire (2 apartamente) la etaje			780,88	27,38
Circulații			489,49	17,16
Spatii verzi			144,54	5,07
Total teren			2852	100

Locuinte individuale:

POT max = 35%

CUT max = 1,05

Rh max = $P+1E+M/Er$

Zona functiuni complementare la P si locuinte la etaje

POT max =40%

CUT max = 1,2

Rh max = $P+1E+M/Er$

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificat de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022 valabil pana la data de 24.11.2024, emis de Primăria Comunei Dumbravita ;
- Extras CF. nr.413991;
- Aviz de oportunitate nr.09/30.05.2023 emis de Primaria Comunei Dumbravita ;
- Aviz nr.463/31.08.2023 emis de ANIF -Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Aviz de gospodarire a apelor nr.258/26.06.2024 emis de ABA BANAT;
- Notificare nr.8181/321/C/03.04.2024 emisa de DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA TIMIS;
- Aviz nr.9222/21.02.2024 emis de AQUA Dumbravita;

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ min 5,07 % (144,54 mp din suprafata totala a planului) va fi amenajata și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71 , alin(1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă al localitatii Dumbravita.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la sistemul centralizat de canalizare al localitatii Dumbravita.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale , vor fi trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie. Surplusul de ape pluviale din bazinul de retentie va fi evacuat controlat , gravitational sau prin pompare in rigola stradala .

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia

Director Executiv
Lavinia Alina CĂLUȘERU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A	26.08.2024	
Întocmit: Monica NITU	Consilier superior	26.08.2024	

B-dul. Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod Poștal 300210
Tel.: +4 0256 491 795
e-mail: office@apmtm.anpm.ro
website: <http://apmtm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB - 258 din 26 iunie 2024

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis

Cod cadastral: V-1.21

1. DATE GENERALE

Titularii si beneficiarii

lucrarilor de investitie: Golban Sorinel - Gheorghe si Golban Anca - Iuliana, sat Chisoda,
strada Izvor nr. 15, comuna Giroc, judetul Timis

Proiectant general: S.C. HAL PRO S.R.L., municipiul Timisoara, strada Ecaterina
Teodoroiu nr. 17, ap. 1, judetul Timis

Proiectant de specialitate: S.C. DELTA PROJECT S.R.L., municipiul Timisoara, strada
1 Decembrie nr. 27/A, judetul Timis

Bazin hidrografic: Bega; curs de apa: Bega Veche

Localizarea obiectivului: in extravilanul comunei Dumbravita, judetul Timis

Cod corp de apa captare: ROBA 18 Banat.

Cod corp de apa evacuare: RW5.1_B4 - Bega - cf. Behela - frontiera

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei zone rezidentiale cu functiunile complementare,
dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si
canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare
existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in vestul
extravilanului localitatii Dumbravita, pe parcela cu nr. cadastral 413991.

Vecinatati: la nord DE 57 - strada Ferventia, teren curti constructii - locuinta P+1E, teren liber
de constructii - PUZ avizat cu aviz CJT nr. 29/2019; la sud teren liber de constructii; la est teren liber
de constructii - PUZ avizat cu aviz CJT nr. 55/2017, strada Bucuresti; la vest teren liber de constructii.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul zonei
studiate.

Adresa de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Cod fiscal: RO 23886284/18263352
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate favorabil nr. 09 din 30.05.2023 emis de Comuna Dumbravita;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 413991 Dumbravita;
- Aviz (apa - canal) nr. 9222 din 21.02.2024, emis de Societatea AQUA Dumbravita S.R.L.;
- Aviz ANIF nr. 463 din 31.08.2023 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 43004 din 16.04.2024 si tiparita in 16.04.2024 si 22.04.2024 in ziarul Libertatea, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al importantei lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare, stabilita conform prevederilor STAS 4273-83, tabelul 9, pentru asezarile omenesti, categoria constructiilor hidrotehnice este 4 pentru alimentare cu apa si 4 pentru canalizare; conform tabelului 13, pentru categoria 4 a constructiilor hidrotehnice definitive si principale rezulta clasa IV de importanta.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 6346 din 24.04.2024, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiilor Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

**„Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis**

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 2852 m² in extravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea obtinerii unui numar de 5 parcele, astfel:

- 2 parcelele destinate locuintelor individuale cu maxim 2 apartamente;
- 1 parcela destinata locuintelor colective cu SAD la parter - maxim 2 apartamente/lot;
- 1 parcela pentru circulatii;
- 1 parcela pentru spatii verzi.

Bilant teritorial S = 2852 m²:

- suprafata construita la sol: S = 2217,97 m²;
- suprafata circulatii, parcaje: S = 489,49 m²;
- suprafata spatii verzi amenajate: S = 144,54 m².



Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransamente la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Bransamentele la reseaua de apa a localitatii Dumbravita, existenta pe DE 57 - strada Ferventia, vor fi realizate prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Golban Sorinel - Gheorghe si Golban Anca - Iuliana).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita.

Racordurile la reseaua de canalizare menajera a localitatii Dumbravita, existenta pe DE 57 - strada Ferventia, vor fi realizate prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Golban Sorinel - Gheorghe si Golban Anca - Iuliana).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe acoperisurile cladirilor, platformele betonate, drumurile si parcarile din zona studiata vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, vor fi trecute printr-un decantor - separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie $V = 28 \text{ m}^3$.

Surplusul de ape pluviale din bazinul de retentie va fi evacuat controlat, gravitational sau prin pompare, in rigola strazii Ferventia (autoritatile administratiei publice locale au obligatia asigurarii gospodarii eficiente prin colectarea apelor meteorice).

- $Q_{\text{pluvial}} = 32,48 \text{ l/s}$;
- $V_{\text{pluvial anual}} = 1796,76 \text{ m}^3$.

Elaboratorul documentatiei tehnice de fundamentare si titularul proiectului isi asuma responsabilitatea corectitudinii datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica de fundamentare aferenta, care a stat la baza eliberarii avizului de gospodarie a apelor.

Avizul de gospodarie a apelor ramane valabil doar in conditiile propuse, iar in cazul aparitiei unor elemente noi care nu au fost cunoscute la data emiterii avizului, titularul are obligatia sa se adreseze spre analiza autoritatii de gospodarie a apelor.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarie a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea



altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare sau fara realizarea sistemelor individuale adecvate de colectare si epurare a apelor uzate sau a altor sisteme corespunzatoare care pot asigura acelasi nivel de protectie a mediului similar cu cel al sistemelor publice centralizate de canalizare si epurare”.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,
Viorel AVRAM



Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
dr. ing. Alina ROȘU

Elaborat,
ing. Laura - Diana TRANCĂ





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C. Brediceanu nr. 8, et. III-IV
Loc. Timisoara, Jud. Timis
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 463 / 31.08.2023

Stimate domn/Stimată doamnă,

GOLBAN SORINEL-GHEORGHE
GOLBAN ANCA-IULIANA

Ref.: Aviz ANIF la PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr. 8, jud. Timiș, tel: 0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 463 din 21.08.2023, în vederea emiterii Avizului ANIF la PUZ privind investiția „Elaborarea P.U.Z. - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, conform C.U. nr. 915 din 24.11.2022, aflată pe suprafața de 2.852 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. 413991, C.F. nr. 413991, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Begheiul Vechi Vest Timișoara-MF 69421, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale nu vor fi evacuate în canale de desecare aflate în administrarea ANIF.

c. Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF la PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborarea P.U.Z. - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2. În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.



4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. În cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmui, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF la PUZ, proiectant B.I.A. Murdunescu Ludovic-Iosif, proiect nr. 207/2023. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF la PUZ.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF la PUZ are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director





SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

CUI:RO31394843/21.03.2013

NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

NR: 9222

DATA: 21.02.2024

AVIZ (apa-canal) PENTRU

ELABORARE P.U.Z - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

GOLBAN SORINEL GHEORGHE

Date solicitant: 21.02.2024

Adresa solicitant:

JUD TM SAT CHISODA (COM GIROC) STR IZVOR NR 15

Tel / Fax: 0723238618

Scopul eliberării avizului:

ELABORARE P.U.Z - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**DUMBRĂVIȚA CF 413991**

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

9222

din data:

21.02.2024

cu următoarele observații și condiții:

OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN RETELELE PUBLICE DE APA SI CANALIZARE DUPA DEZVOLTAREA RETELELOR IN ZONA.APELE PLUVIALE NU VOR FI DEVERSATE IN RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE.

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.

ADMINISTRATOR

VINTILA ANA-MARIA

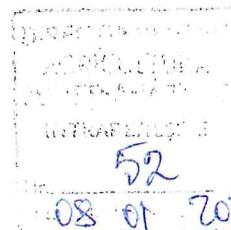




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 58/din 28.12.2023



1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7505/04.10.2023 și nr. 8423/15.11.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 243685/23.11.2023

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 7236/21.09.2023 a beneficiarilor GOLBAN SORINEL și GOLBAN ANCA, cu domiciliul în Strada Izvor, nr. 15, Sat Chișoda, Comuna Giroc, Județul Timiș;
2. Certificatul de urbanism nr. 915/24.11.2022 emis de către Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Timiș;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1383/02.09.2021 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 463/31.08.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Timiș;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7312/26.09.2023, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș;
7. Nota de calcul nr. 8370/14.11.2023 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Timiș;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", de către beneficiarii GOLBAN SORINEL și GOLBAN ANCA, în suprafață de 2.852,00 mp, înscrisă în CF nr. 413991, număr cadastral 413991, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață 2.852,00 mp, înscrisă în CF nr. 413991, număr cadastral 413991, categoria de folosință arabil, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Timiș în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 915/24.11.2022 emis de către Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director

Elena FILIP





Nr. 2983-1284/25.03.2024

Către,

GOLBAN SORINEL-GHEORGHE, GOLBAN ANCA-IULIANA
Comuna Giroc, sat Chișoda, str. Izvor, nr. 15, jud. Timiș

Referitor: Elaborare P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în extravilanul com. Dumbrăvița

Localitate: com. Dumbrăvița, extravilan, CF nr. 413991

Proiect: Nr. 207/2023: „Elaborare P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”

Faza: P.U.Z.

Proiectant: Murdunescu Ludovic-Iosif B.I.A., Str. Eroii de la Tisa nr. 30-40, mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: GOLBAN SORINEL-GHEORGHE, GOLBAN ANCA-IULIANA

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2983/27.07.2023, 1284/25.03.2024 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu prezentare, R.L.U., extras CF, C.U. nr. 915/24.11.2022, aviz oportunitate nr. 9/30.05.2023, raport diagnostic arheologic intruziv;
- **piese desenate:** plan topografic, plan cadastral 1:500; plan de încadrare; plan de situație existent 1:500; plan reglementări urbanistice 1:500.

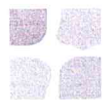
Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 2852 mp, care prevede: zonă de locuințe individuale (50,39%), zonă funcțiuni complementare la P și locuire la etaje (27,88%); circulații (16,70%), spații verzi (5,03%); regim de înălțime P+1E+M/Er, respectiv P+2E+M/Er; POT=35, CUT=1,05 (locuințe individuale); POT=40, CUT=1,20 (funcțiuni complementare la P și locuire la etaje).

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2983/27.07.2023, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Elaborare P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, CF nr. 413991, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, S=2852 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru, Muzeul Național al Banatului, prin arhg. specialist Andrei-Valentin Georgescu a efectuat Diagnosticul arheologic intruziv în baza autorizației nr. 128/13.03.2024. Raportul de diagnostic arheologic, emis de Muzeul Național al Banatului cu nr. 1545/20.03.2024 și înregistrat la DJC Timiș cu nr. 1284/25.03.2024, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu investigațiile invazive din perimetrul propus pentru investiție (sondaje de verificare a stratigrafiei – S.1-S.4), nu au dus la identificarea, în cadrul secțiunilor a unor urme antropice (complexe arheologice; materiale arheologice), **zona fiind sterilă din punct de vedere arheologic.**

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă lui:

GOLBAN SORINEL-GHEORGHE, GOLBAN ANCA-IULIANA

AVIZ FAVORABIL



Pentru: „Elaborare P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, CF nr. 413991, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, S=2852 mp, delimitat conform coordonatelor STEREO 1970 următoare:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484991.958	205617.442
2	485025.373	205560.327
3	484989.095	205537.985
4	484954.832	205595.113
5	484985.794	205613.735

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). *“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfășurare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”* (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER,
ing. Alina Maria TÎRTEA**

**PATRIMONIU IMOBIL
arhg. dr. Victor BUNOIU**

**Victor
Bunoiu**

Semnat digital
de Victor Bunoiu
Data: 2024.03.25
20:34:50 +02'00'



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dspi.timis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 8181 / 321 / C / 03.04.2024

Către

DI. GOLBAN SORINEL-GHEORGHE
COMUNA GIROC, SAT CHIȘODA, STR. IZVOR, NR. 15, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. **8181/321/C/01.04.2024** privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE – ELABORARE P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, cu amplasament în **COMUNA DUMBRĂVIȚA, EXTRAVILAN, FN, JUDEȚUL TIMIȘ**, identificat cu **CF nr. 413991 DUMBRĂVIȚA, nr. cad. 413991**, conform **CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 915 din 24.11.2022** eliberat de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** și prelungit până la data de **24.11.2024**, a proiectului nr. **207/2023** realizat de **B.I.A MURDUNESCU LUDOVIC-IOSIF** și a proiectului nr. **17025 / 2023** realizat de **S.C. HAL PRO S.R.L.**, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 346/03.04.2024 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă de Dr. Bagiu Radu-Vasile și verificat de către Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, Șef Compartiment EFRMVM.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect precum și legislația incidentă.

Director Executiv
Jr. Ardelean Florin

Întocmit
Dr. Bagiu Radu-Vasile
Medic primar igienă

Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț

Medic Șef compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța



Către

GOLBAN SORINEL-GHEORGHE

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **1344521** din data de **06.06.2024**, prin care ne solicitați **emiterea avizului de protecție civilă** pentru – **PUZ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ**, amplasat (ă) în com. Dumbrăvița, C.F. 413991, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate de protecție civilă.

Cu stimă,

Pentru INSPECTOR ȘEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel

ing. COLESNIC Valentin

NESECRET



Către,

GOLBAN SORINEL-GHEORGHE

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **1344522** din data de **06.06.2024**, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă pentru - **PUZ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ**, amplasată în com. Dumbrăvița, C.F. 413991, jud. Timiș, vă comunicăm următoarele:

- avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, precum și cele de protecție civilă se emit, potrivit legii, de către inspectoratele județene, pentru categoriile de construcții și amenajări stabilite prin Hotărâri ale Guvernului¹;

- este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice, în conformitate cu prevederile Regulamentului general de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism, în cazurile în care **nu se asigură** îndeplinirea cerințelor prevăzute de reglementările specifice²;

- prin urmare, pentru -- PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în condițiile în care **SUNT** asigurate posibilitățile de acces la drumurile publice, **ESTE** asigurat accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin o fațadă a clădirii și construcția **NU ESTE** identificată în zona restricțiilor de construire, **nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă;**

¹ O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

² art. 25 din Anexa I la H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (*republicată), cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. B din Anexa 6 la O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare

- în conformitate cu prevederile legale³, înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de securitate la incendiu, conform normelor metodologice în vigoare, pentru categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu aprobate prin Hotărâre a Guvernului⁴;

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Vă învederăm faptul că în situația în care datele, din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea, iar răspunderea pentru veridicitatea documentelor o poartă beneficiarul/proiectantul.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.

Cu stimă,

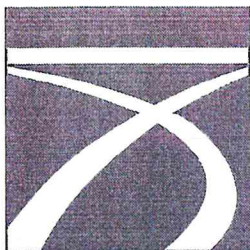
Pentru INSPECTOR ȘEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel

ing. COLESNIC Valentin

³ art. 30, art. 30² din Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁴ HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare

NESECRET



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oee@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul SAVZDN
e-mail : bazdn@drdptm.ro
Nr. 340/482

Către,
GOLBAN SORINEL GHEORGHE

Spre știință : Secția de Drumuri Naționale Timișoara

Urmare cererii dvs. înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 11468/08.07.2024 și analizei documentației depuse privind avizul pentru investiția "PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE strada Ferventia , com Dumbravita", beneficiar fiind domnul GOLBAN SORINEL GHEORGHE, amplasată în zona DN 69 km 5+900 partea dreaptă, vă comunicăm că obiectivul proiectat nu este situat în zona drumului național administrat de DRDP Timișoara, acest sector fiind predat în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara și nu necesită avizul DRDP Timișoara .

Timișoara 10.07.2024

DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA



DIRECTOR INTRETINERE DN SI SAU POSTRAZI,
Ing. Bogdan LAZIE

Serviciul AVZDN
Întocmit: Ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION



SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET

Timișoara
Nr. 477136 din 05.03.2024
Ex. _

Către:

GOLBAN SORINEL GHEORGHE

Sat. Chișoda, Comuna Giroc, str. Izvor, nr. 5, Jud. Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complemenare”, în Municipiul Timișoara, vă comunicăm avizul de principiu pentru faza PUZ, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: județul Timiș, comuna Dumbrăvița, C.F. 413991;

Denumirea obiectivului: PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complemenare;

Beneficiarul investiției: GOLBAN SORIN GHEORGHE;

Proiectant: S.C. CosMun WEST S.R.L.;

Responsabil: GOLBAN SORIN GHEORGHE, telefon: 0744 636 025.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea prezentului aviz în regim normal, anexând o fotocopie a ordinului de plată nr. 2403306050409000 din data de 02.02.2024 (în valoare de 100 lei).

CONDIIII :

1. Prezentul aviz poate fi folosit doar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și conform Certificatului de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022, eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița, având prelungită valabilitatea Certificatului de Urbanism până la data de 24.11.2024.
2. Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;
3. Perioada de valabilitate a prezentul aviz este de 12 luni;
4. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;

5. Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza P.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal;
6. La faza P.A.C. se va obține un nou Certificat de Urbanism, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza;
7. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;
8. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
9. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;ă
10. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabili pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
PETECEL AURELIAN ALIN

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
OPREA ALIN

ÎNTOCMIT:
Inspector de poliție
FRIEDMANN ROLAND



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înregistrare 24356/23.01.2024

Către,

Domnul Golban Sorinel-Gheorghe

Str. Izvor, nr. 15, Chișoda, jud. Timiș

Subscrisa Primăria comunei Dumbrăvița – Serviciul Poliția Locală, referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul 24356 din data de 22.01.2023, în legătură cu avizul comisiei de circulație pentru obiectivul „P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” conform CF 413991, în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș.

Soluția adoptată de comisia de circulație a fost avizarea favorabilă a documentației, cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier.

Vă mulțumim,

Cu deosebită considerație

Primar,

Horia Grigore Bugarin

p. PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
GRUP ȘEFILU LOCAL
VICEPRIMAR

Șef Serviciu Poliția Locală

Jur. Ljajic Sead

Întocmit,

Polițist local asistent

Budea Iasmina Alexandra



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ

Str. Dr. Iosif Nemoianu, Nr. 7, Timișoara, Jud. Timiș, Cod poștal 300011
ONRC: J40/450/1991; CUI:RO 1590120
Telefon:0256-294255 ; 0256294258 Fax: 0256-294265
E-mail: office@timisoara.rosilva.ro ; Pagina web: timisoara.rosilva.ro

Nr. 724 /I.O./ 31.01.2024

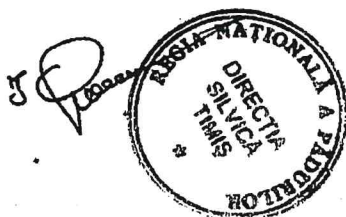
CĂTRE,

dl Golban Sorinel Gheorghe

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că Direcția Silvică Timiș, pentru proiectul '**Elaborare P.U.Z. – dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare**', extravilan loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, C.F. nr.413991 Dumbrăvița, formulează următorul punct de vedere:

*- vă comunicăm că suntem de acord cu elaborarea planului urbanistic zonal – întrucât obiectivul nu afectează fondul forestier administrat de noi.

Director
ing. Ioan OPREA



Birou F.F.
ing. Zică HOROBET

Către

Domnul GOLBAN SORINEL-GHEORGHE
AVIZ NR. DT/13466

La Certificatul de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 2.852,00 mp, situat în extravilanul comunei Dumbrăvița, C.F. nr. 413991, nr. cad. 413991, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

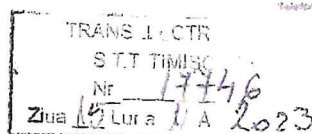
Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





Către
GOLBAN SORINEL GHEORGHE

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 17241/6.11.2023, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „**Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, CF 413991 Dumbrăvița, Dumbrăvița, Jud. Timiș**”, vă comunicăm următoarele:

- A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. 915 din 24.11.2022, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.

- B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus nu este amplasat în zona de siguranță a vreunei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul pentru realizarea obiectivului**.

Prezenta nu constituie aviz de amplasament și s-a emis în 2 exemplare.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA reprezintă statutar prin

Stefanica MUNTEANU
Președinte al Directoratului

Prin
Carmen Mihaela TĂRANU
Coordonator STT Timișoara
Cf. Procură nr. 51034/ 26.10.2023

Florin – Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
Prin

Mihaela COTUMBIANU
Șef SBFC - STT Timișoara
Cf. Procură nr. 50952/ 26.10.2023

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Șef Serviciul Tehnic
p Ion POPESCU

Lucian CÎRJU

14.11.2023

Întocmit

p Resp. emitere AA
Mihaela BURAN

Horea Popescu



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail:
avize@mai.gov.ro



NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 582970
Data: 12.12.2023

Către

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MURDUNESCU LUDOVIC
Municipiul Timișoara, str. Remus nr. 15, demisol, SAD 2, județul Timiș

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” cu amplasament în extravilanul comunei Dumbrăvița, str. Ferveția, CF nr. 413991, nr. cad. 413991, județul Timiș, beneficiari: GOLBAN SORINEL-GHEORGHE, GOLBAN ANCA-IULIANA, vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022, prelungit până la data de 24.11.2024, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări urbanistice – zonificare vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION



¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

PUZ
PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

EXTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ
Căminul 233007 DUMBRAVITA

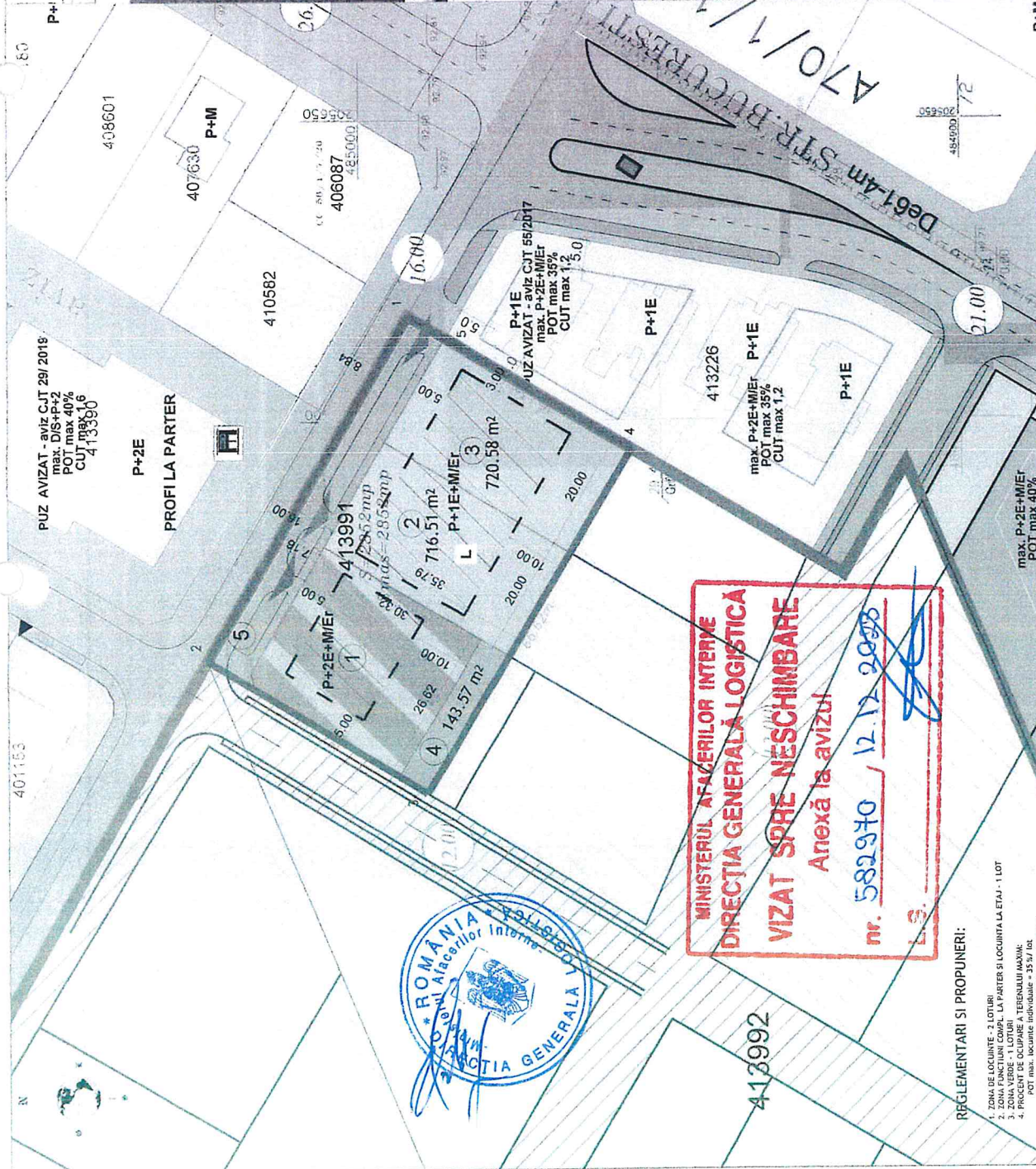
PLAN INCADRARE



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TEREN ARABIL
IN EXTRAVILAN PROPRIU PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN |
|  | LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA |
|  | LIMITA ZONA STUDIATA |
|  | LIMITA CACISTRALA PARCELE YECINE |
|  | DRUMURI EXISTENTE DE STRAZI |
|  | TRASEU AUTOBUZ M45 |
|  | ⊙ PROFIL STRADAL |
|  | TEREN ARABIL |
|  | ZONA LOCUINTE EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE |
|  | ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE |
|  | ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE |
|  | ZONA VERDE EXISTENTA |
|  | HCH EXISTENT |
|  | □ CLADIRI EXISTENTE |
|  | p. max REGIM DE INALTIME |
|  | Ⓜ STATIE AUTOBUZ M45 |
|  | Ⓜ SPATII COMERCIALE |
|  | ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PT FUNCTII COMPLEMENTARE ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE / LOT |
|  | ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUISA PRIN PUZ - MAXIM 2 APARTAMENTE / LOT |
|  | DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ |
|  | ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR - H max 15 m |
|  | ZONA VERDE PROPUISA OBLIGATORIU A SE INTRABILA IN CF CA STATII VERZI |
|  | ALINAMENT PROPUS |
|  | LIMITA PARCELE PROMISE |
|  | ACCES AUTO PE TEREN |

☐ ZONA LOCUINTE ETAPA DE PERSPECTIVA
☐ ZONA FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ETAPA DE PERSPECTIVA
☐ ZONA VERDE ETAPA DE PERSPECTIVA
☒ CIRCUL ATIL ETAPA DE PERSPECTIVA

[illegible]

BILANT TERITORIAL

[illegible]

CLT may 12

INDICATEUR	OBJET	ARIE TEREN
LOT 1	funct. comp./loc. eta	795,09mp
LOT 2	locuire ind.	716,51mp
LOT 3	locuire ind.	720,58mp
LOT 4	zona verde	143,57mp
LOT 5	circulatii	476,32mp

REGLEMENTARI SI PROPUNERI:

- ZONA DE LOCUINTE - 2 LOTURI
ZONA FUNCȚIUNALĂ COMPLEXĂ LA PARTER ȘI LOCUINȚA ETAJ - 1 LOT
- ZONA VERDE - 1 LOTURI
PERCENT DE COPIERARE TERENURILOR MAXIMALE = 85 % / lot
POT max. funcȃiunil complementare = 40 % / lot
- COPERTURILE DE LOCUINȚE A TERENURILOR MAXIMALE
CUT max. funcȃiunil individuală = 1,09
CUT max. funcȃiunil complementare/locuințe = 1,20
- REGULILE MAJORE DE ÎNALTĂȚIME ADOMIS
ZONA DE LOCUINȚE - P+EM+E/F
ZONA FUNCȚIUNALĂ COMPLEXĂ/LOCUINȚA - P+ZE-M+E/F
7. ALINA ANTOINETE OBLIGATORIU:
ZONA LOCUINȚE : 5,00 m fața de frontul străzii.
ZONA FUNCȚIUNALĂ COMPLEMENTARĂ/LOCUINȚA : 5,00 m față de frontul străzii.
- ACORDAREA SUPRANȚII CU PANTA ÎNTRE 35-40°, ÎNTR-O ZONĂ PRINCIPALĂ VA FI PERMISĂ ȘI ÎN PERIOADA CÂND SE CONSTRUIESC STRĂZI.



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 20046 din 07.12.2023

*Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet*

**MURDUNESCU LUDOVIC-IOSIF - BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURĂ**

Stimate Domn,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 20046 din 07.11.2023 (AR-11814), adresată de dumneavoastră, în calitate de proiectant pentru coproprietar imobil și inițiator P.U.Z. - Golban Sorinel-Gheorghe, cu domiciliul în comuna Giroc, sat Chișoda, strada Izvor, nr. 15, județul Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr. 324285 emisă de S.P.C.L.E.P. Giroc la data de 25.10.2016;

În baza *Memoriului de prezentare* P.U.Z. - proiect nr. 207/2023 elaborat de Murdunescu Ludovic-Iosif - Birou Individual de Arhitectură, cu sediul în municipiul Timișoara, B-dul Eroii de la Tisa, nr. 30-40, județul Timiș;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 915 din 24.11.2022, cu valabilitatea prelungită până la data de 24.11.2024, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare** - amplasament situat în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413991 Dumbrăvița, identificat prin nr. cad. 413991.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 915 din 24.11.2022 emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Timiș și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Neclasificat

Neclasificat

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat

Nr. 516111 /08.11.2023

CATRE,

GOLBAN SORINEL GHEORGHE, GOLBAN ANCA IULIANA

In urma analizarii documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022 emis de Primaria Comunei/Oras/ Dumbravita pentru imobilul situat in Oras/Comuna Dumbravita , Strada-, CF: 413991 in suprafata de 2852 mp, in scopul :

ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

va comunicam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata aveti obligatia de a anunta / notifica RCS & RDS spre analiza si verificare.

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- Claudia Sitariu 0770587246 , claudia.sitariu@rds-rds.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele RCS & RDS din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

RCS & RDS S.A

Departament AAA Belu Claudia





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 06-11-2023

Referinta: 97119759/6816/.....

Catre:

Sorinel-Gheorghe Golban

Conform Certificat de Urbanism nr.915 din 24.11.2022

In atentie,

Sorinel-Gheorghe Golban

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

97119759/6816 din data 03-11-2023

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Conform
Certificat de Urbanism nr.915 din 24.11.2022, Timis, Dumbravita
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul aerian al FO Orange Romania SA

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Ivaniuc Monica





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Ivaniuc Monica





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 22.11.2023

Nr. inregistrare : 3781

Catre : GOLBAN SORINEL-GHEORGHE

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1523083

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
**ELABORARE P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 915 din 24.11.2022
emis de
Comuna Dumbravita, judetul Timis
va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Conditii speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in Anexa care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII**.

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. 031 0800 000, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing.PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL





Anexa

LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE
DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL



INTOCMIT
NISTOR ECATERINA

MURDUNESCU LUDOVIC IOSIF-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic.

Aviz pentru amplasament și/sau-branșament (racord)

pentru ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1 - Denumire - ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

2 - Amplasament ⁽¹⁾ - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 915 DIN 24.11.2022

3 - Beneficiar⁽¹⁾ - GOLBAN SORINEL GHEORGHE SI GOLBAN ANCA IULIANA

4 - Proiect ⁽¹⁾ nr. 207/2023 elaborator ⁽¹⁾ MURDUNESCU LUDOVIC IOSIF-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾

2.1.AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Conform Certificat de Urbanism nr. 915 din 24.11.2022, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2.BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾:

Conform documentații anexa la CU

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

3.MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

ÎNTOCMIT ⁽²⁾

MURDUNESCU LUDOVIC IOSIF-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului Unic fără/ cu următoarele condiții⁽¹⁾

Se vor respecta condițiile tehnice 1523083/22.11.2023 elaborate de S.C.Protelco S.A.

Prezentul document reprezintă aviz favorabil.Orice afectare a infrastructurii

Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Magyar Ender
Director Tehnic

Data: 22.11.2023



orange

Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu
Nr.51-53, Sectorul 1
Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

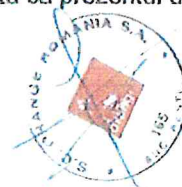
Aviz

To:	Sorinel-Gheorghe Golban	From	Orange Romania
Fax		Fax	2033599
Telefon:	0723238618	Telefon	2033000
Date:	06-11-2023	Pagini, inclusiv aceasta	3
		Referinta	97119759/6816/6494

Referitor la cererea dvs. din data de 03-11-2023 prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE in Dumbravita, jud.Timis, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași referință ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Divizia Rețea Acces România

Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă

Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 6.12.2023

Aviz nr: TMp_480

Către: Golban Sorinel

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 44845 /data 6.11.2023 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea " **PUZ: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare. Dumbrăvița cf 413991 județul Timiș** ", vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,

Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

**PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

CF.NR. 413981/ DUMBRAVITA

EXTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAN INCADRARE



LEGENDA

**LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TEREN ARABIL
IN EXTRAVILAN PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN**

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA CADASTRALA PARCELE VECINE

DRUMURI EXISTENTE DE, STRAZI

..... TRASEU AUTOBUZ M45

PROFIL STRADAL

ACCÈS AUTO PE TEREN

TEREN ACAPIL EXTRAVII AN EXISTENT

TEKEN ARABIE EXISTANT

ZONA LOCUINTE EXISTENTE/ REGLEMENTATIE PRIN PUZ-URI A

**ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE ÎNCELEBRĂTĂ
PRIN PUZ-URI APROBATE**

**ZONA FUNCȚIUNIL COMPLEMENTARE EXISTENȚIE RECELEME
PRIN PUZ-URI APROBATE**

ZONA VERDE EXISTENTE

HCN EXISTENT

☐ CI ADIRI EXISTE

 CLADIRI EXISTENTE

P. P. 1E REGIM DE INALTIME

 STATIE AUTOBUZ M45

SPATII COMERCIALE

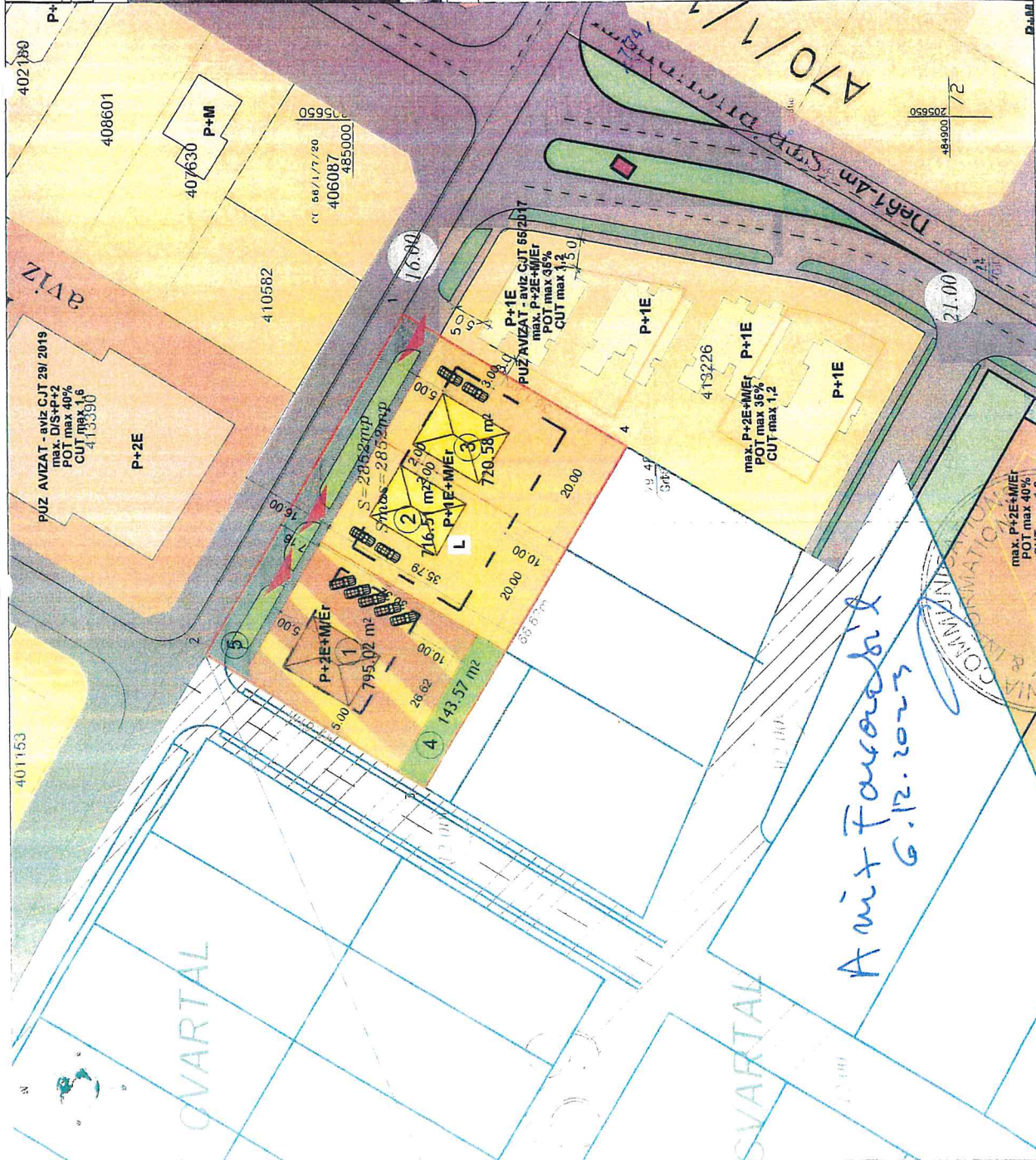
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

☐ ZONA LOCUINTE ETAPA DE PERSPECTIVA

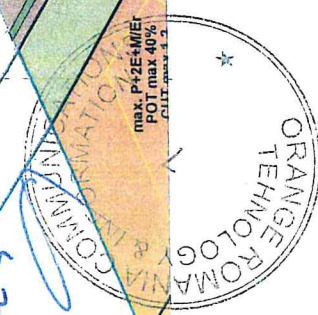
ZONA FUNTIUNI COMPLEMENTAREET

☐ ZONA VERDE ETAPA DE PERSPECTIVA

 CIRCULATII ETAPA DE PERSPECTIVA



Amit Farooqi
6.12.2023

[illegible]



România, Județul Timiș, Municipiul Timișoara
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI MENTANANȚĂ
COMISIA DE CIRCULAȚIE

TMI2025-000776
2025-01-15 07:23

Semnat Vicepreședinte Comisie, Director Direcția Generală de Investiții și Mentenanță Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2025.01.15 07:22:00 Reason: Semnat electronic	Semnat Secretar Comisie, Șef Serviciul Infrastructură Rutieră Digitally signed by Ioan GANCIOV Date: 2025.01.14 11:00:00 Reason: Semnat electronic	

Către,

S.C. COSMUN WEST S.R.L.
cosmun.west@gmail.com

REFERITOR LA: Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-047285/04.12.2024

COMISIA DE CIRCULAȚIE, întrunită în data de 05.12.2024, vă comunică următoarele:

REFERITOR LA: Adresa Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-047285/04.12.2024, prin care solicitați punctul de vedere al Comisiei de Circulație cu privire la soluția tehnică propusă pentru obiectivului "PUZ- dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" în localitatea Dumbrăvița, în zona intersecția dintre str. Ferventia cu str. Belgrad, sau identificat prin extras C.F. nr. 413991.

COMISIA DE CIRCULAȚIE întrunită în data de 05.12.2024, a analizat solicitarea depusă și vă comunică faptul că:

Obiectivul de mai sus nu este situat pe raza unității administrativ-teritoriale (UAT) Timișoara.

Red/Dact: A.C.

Cod. FO14 - 05 Ver. 2



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 18633811 din 15/11/2023

Catre

MURDUNESCU LUDOVIC-IOSIF, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **TIMISOARA**, Strada **BUREBISTA**, nr. 3, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18633811 / 02/11/2023**, pentru obiectivul **PUZ- Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare** cu destinatia **locuire si comert** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **Ferventia**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **413991**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

PRINCIPIU

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18633811 / 15/11/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul. Avizul este valabil pentru obiectivul propus in planul de situatie anexat. Pentru executarea oricaror Constructii pe Amplasamentul in cauza, este necesara solicitarea unui Aviz de Amplasament, ce se va emite conform ORDIN nr. 25/2016 " aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea".Acest Aviz nu tine loc de Aviz de Amplasament.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

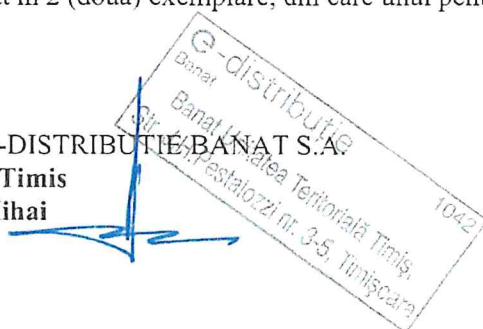
Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 915 / 24/11/2022, respectiv pana la data de 24/11/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Timis
Stanusescu Mihai



Verificat
Dan Stoica



Intocmit
Adina Calina



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

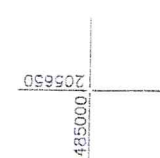
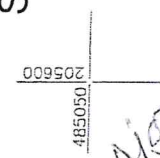
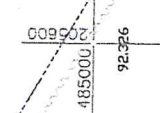
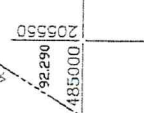
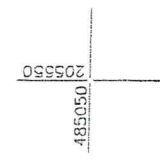
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona. in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei. se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

485050
205600

1042
e-distributie
Co-at
Banda Unitatea Teritorială Timiș,
Str. J.H.P. Petricovski nr. 3-5, Timișoara



INVENTAR DE COORDOI		
Pct.	Nord(X)	E
1	484991.958	205
2	485025.373	205
3	484989.095	205
4	484954.832	205
5	484985.794	205

S=2852mo



Nr. ordine 70450492 11.20.22

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 915 din 24.11.2022

În scopul: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de GOLBAN SORINEL GHEORGHE cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna GIROC, sat CHIȘODA, sectorul -, strada Izvor, nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. 3 telefon 0723 238 618, email simona_ioanovici@yahoo.com, înregistrată la nr. 70450 din 09.11.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sau identificat prin C.F. 413991, nr. cadastral 413991, , suprafața de 2.852 m.p. ,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUZ Director, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Dumbăvița nr. 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și HG 525/1996.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- SITUAREA IMOBILULUI: Extravilan
- NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Golban Sorinel-Gheorghe și Golban Anca-Iuliana
- SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu este cazul
- INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil
- DESTINAȚIA: funcțiuni și dotări speciale, dotări de cartier și spații verzi, conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și zonă pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform PUG în curs de elaborare.

3. REGIMUL TEHNIC:

- NOTĂ:
S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
- Restricții impuse: nu este cazul.
- Se va întocmi o documentație PUZ „ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Se va respecta RGU, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCL 87/14.12.2004, HCL 115/27.11.2008, se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare.

Se studiază arealul cuprins între: strada Valencia la V, strada Sevilla la E, strada Picasso la N și strada Praga la S.

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară la vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare.