



- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.;
- Limita cadastrală parcele;
- Limita parcela propusă;
- Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
- Zona rezidențială - locuințe individuale existente;
- Zonă dotări si servicii publice existente;
- Circulații auto/pietonale - existente;
- Zona rezidențială - locuințe individuale (maxim o unitate locativă) - propusă;
- Zona rezidențială - locuințe individuale cu funcțiuni complementare - propusă;
- Zona de implantare construcții - propusă;
- Zona verde compactă - propusă;
- Zona pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public - reglementată;
- Circulații auto / pietonale - propuse;
- Acces pe parcela - propus;
- Acces pe parcela învecinată - existent;
- Profil strădal;
- Număr parcela - propusă;
- Zona verde de interes public - de perspectivă;
- Zona rezidențială - locuințe colective cu funcțiuni complementare - existentă;
- Zona pentru unități industriale. Subzona servicii aferente industriei;
- Zona rezidențială - locuințe colective existente;
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare;
- - GAZ -
Rețea gaze naturale presiune redusă montaj subteran - existentă
- A -
Conducță apă DN 90mm - existentă
- C -
Conducță canalizare DN 250mm - existentă
- -
Rețea electrică strădală - existentă

Coordonator RUR		Nume Arh. Eugenia Laura Marculescu		Semnătura			
5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timișoara, Str. București Nr. 63a Reg. Com. J49/2404201/1 C.I.F. 23404801 E-mail: 5ustamp@gmail.com		Beneficiar: SC OLIMPIE DUMBRĂVIȚA RESIDENCE SRL Amplasament: Com. Dumbrăvița, Str. Olimpie Juđi Timiș, CF. nr. 407158, Nr. Cad. 407158		Proiect nr.: 15-OLP-24	
Nume		Semnătura		Scara: 1:1000		Titlu proiect: PUZ- DEZVOLȚAREA ZONA REZIDENTIALA	
Șef proiect		Arh. Baia D.		1:1000		Faza: PUZ	
Proiectat		Arh. Baia D./Arh. Marculescu E.		Data: Decembrie 2024		Titlu planșă: STUDIUL CVARTAL	
Desenat		Arh. Baia D.				Planșa nr.: U05	