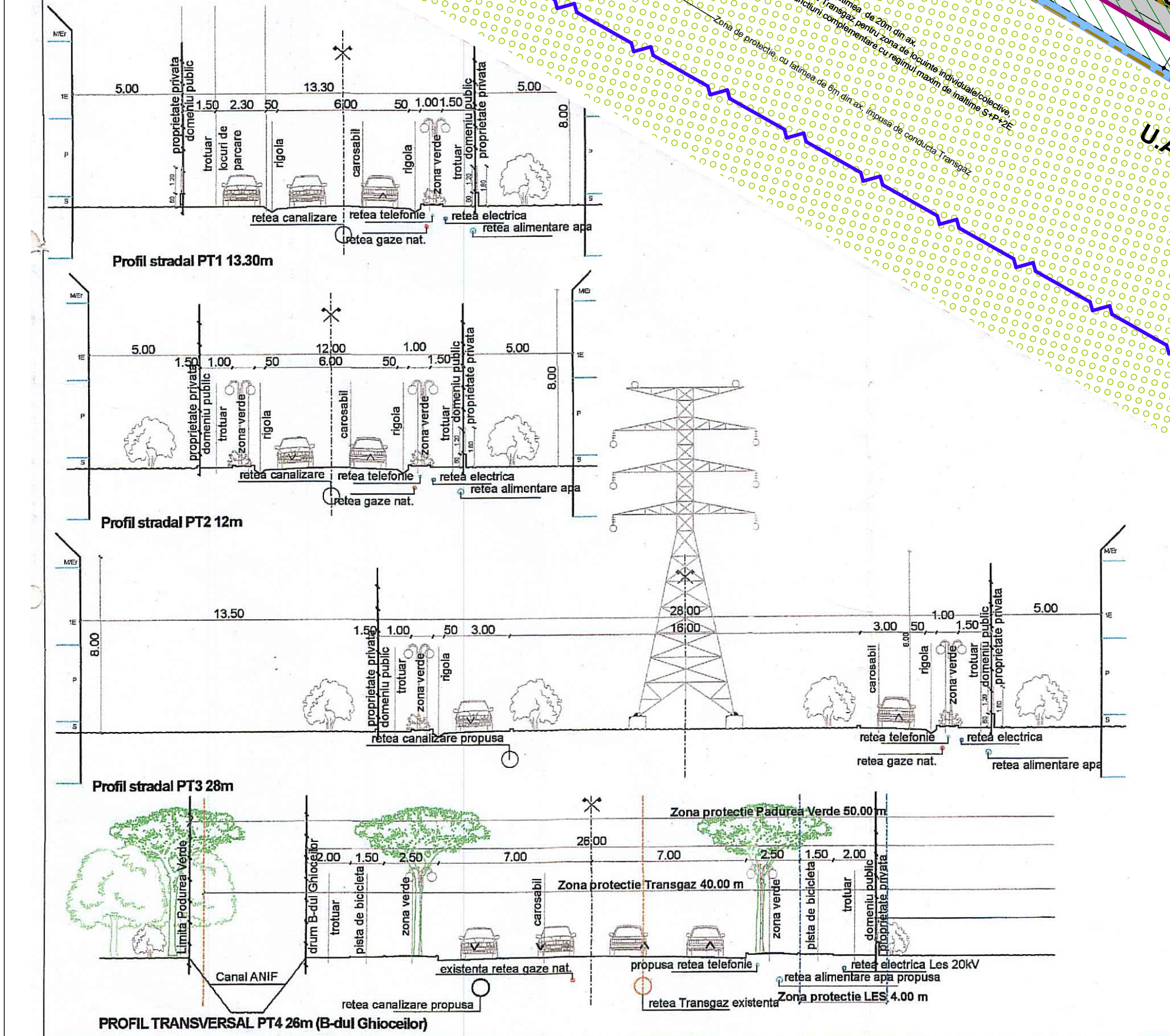




SITUATIA EXISTENTA

Funcțiunea	Suprafata funcțiune	Procent din suprafata totala	POT max	CUT max	H max cornisa	Regim max de inaltime
Locuinte colective	9852mp	12.41%	35.00%	1.05	8 m	S+P+1E+M/Er
Locuinte individuale si pt maxim 2 familii	31780mp	40.02%	35.00%	1.05	8 m	S+P+1E+M/Er
Dotari si servicii	7661mp	9.65%	35.00%	1.2	10 m	S+P+1E/ S+P+2E
Servicii si comert	6599mp	8.31%	35.00%	1.05	8 m	S+P+2E
Zona verde	5568mp	7.01%				
Drum	17956mp	22.61%				
Total Suprafata	79416mp	100.00%				

- LEGENDA**
- LIMITA DINTRE UAT DUMBRAVITA SI UAT TIMISOARA
- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- PARCELE A CAROR GEOMETRIE VA FI MODIFICATA PRIN PUZ (prin dezmembrari si alipiri, pentru a fi accesibile din strazile laterale)
- FUNCȚIUNI DIN PUZ-URI VECINE**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA, DOTARI SI SERVICII
- ZONA DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE VERZI
- FUNCȚIUNI DIN PUZ-UL ACESTUI PROIECT**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA VERDE/ ZONA PROTECTIE LAC CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SUB COTA CORONAMENT DE 98.50 md/m
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII DE SERVICII SI COMERCIALE
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII (ALIMENTATIE PUBLICA, PENSIIUNI, HOTEL, ALTE FUNCȚIUNI)
- ZONA DE PROTECTIE PADUREA VERDE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DIN CADRUL PARCELELOR PROPUSE
- Hcn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LEA 220 kV (INALTA TENSIEUNE)
- LIMITA ZONA PROTECTIE CU LATIME TOTALA 55 m IMPUSA DE LEA 220 kV (INALTA TENSIEUNE)
- TRASEU CONDUCTA OMW-PETROM CONF. PUZ APROBAT
- ZONA INTERDICTIE IMPUSA DE OMW PETROM 50 m PENTRU LOCUINTE CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA INTERDICTIE IMPUSA DE OMW PETROM 35 m PENTRU SERVICII CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA INTERDICTIE IMPUSA DE OMW PETROM 20 m PENTRU DRUM CONFORM PUZ APROBAT
- CONDUCTA TRANSGAZ
- ZONA DE SIGURANTA TRANZGAZ, 20 m DIN AXUL CONDUCTEI
- ZONA DE PROTECTIE TRANZGAZ, 6 m DIN AXUL CONDUCTEI
- LEA 20 kV (MEDIE TENSIEUNE)
- LIMITA ZONA PROTECTIE CU LATIME TOTALA 24 m IMPUSA DE LEA 20 kV (MEDIE TENSIEUNE)
- PADUREA VERDE UAT TIMISOARA
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE IMPUSA DE PADUREA VERDE 50 m
- APA — REȚEA DE APARECE EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ
- CH — CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ
- E — REȚEA ELECTRICA JOASA TENSIEUNE EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ
- REȚEA GAZ EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ

ELABORARE PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOARE DE PROTECTIE TRANSELECTRICA

Nr parcela	Nr cad.	Suprafata	Destinatia	AC obtinut
1	414177	1871mp	Locuinte colective cu 7 ap + 1 SAD	AC 29/10 02 2022 P+1E+Er 1 SAD SI 7 APARTAMENTE
2	413829	890mp	Zona de servicii + zona verde+drum	
3	413829	932mp	Zona verde + drum	
4	413828	768mp	Zona verde + drum	
5	413827	1126mp	Servicii + zona verde+drum	
6	414233	1731mp	Locuinte colective cu 7 ap + 1 SAD	AC 63/10 04 2024 P+1E+Er 1 SAD SI 7 APARTAMENTE
7	414231	1359mp	Locuinte colective cu 7 ap + 1 SAD	AC 64/10 04 2024 P+1E+Er 1 SAD SI 7 APARTAMENTE
8	414232	1366mp	Locuinte colective cu 7 ap + 1 SAD	AC 65/10 04 2024 P+1E+Er 1 SAD SI 7 APARTAMENTE
9	413820	688mp	Servicii, locuinte colective, zona verde si drumuri	AC 66 10 04 2024 P+1E+Er 1 SAD SI 7 APARTAMENTE
10	414234	1413mp	Locuinte colective cu 7 ap + 1 SAD	AC 42/14 03 2024 P+1E+Er 1 SAD SI 7 APARTAMENTE
11	414235	1426mp	Locuinte colective cu 7 ap + 1 SAD	
12	413815	1306mp	Zona de dotari si servicii	
13	413814	1246mp	Zona de dotari si servicii	
14	413813	1249mp	Zona de dotari si servicii	
15	413812	1686mp	Zona de dotari si servicii	
16	413811	2175mp	Zona de dotari si servicii	
17	413807	3668mp	Zona verde	
18	413833	1059mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
19	413834	1065mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
20	413835	1067mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
21	413836	1066mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
22	413843	1624mp	Zona de servicii si comert	
23	413837	711mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
24	413838	621mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
25	413839	634mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
26	413840	648mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
27	413841	661mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
28	413842	709mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
29	413844	591mp	Zona de servicii si comert	
30	413845	591mp	Zona de servicii si comert	
31	413846	591mp	Zona de servicii si comert	
32	413847	591mp	Zona de servicii si comert	
33	413847	595mp	Zona de servicii si comert	
34	413856	610mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
35	413855	610mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
36	413854	610mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
37	413854	606mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
38	413849	898mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
39	413850	714mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
40	413851	726mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
41	413852	848mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
42	413857	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
43	413858	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 48/15 03 2024 P+1E UNIFAMILIALA
44	413859	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 149/28 06 2023 P+1E UNIFAMILIALA
45	413860	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 21/08 02 2024 P+1E UNIFAMILIALA
46	413861	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 20/08 20 2024 P+1E UNIFAMILIALA
47	413871	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
48	413870	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
49	413869	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
50	413868	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 23/09 02 2024 P+1 UNIFAMILIALA
51	413867	537mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 22/08 02 2024 P+1E UNIFAMILIALA
52	413862	707mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
53	413863	578mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
54	413864	588mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
55	413865	598mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
56	413866	666mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
57	413866	512mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
58	413873	512mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 243/27 09 2023 DUPELX P+1E
59	413874	512mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	AC 28603.09 2021 P+1E DUPELX
60	413875	512mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
61	413876	506mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
62	413886	751mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
63	413885	666mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
64	413884	751mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
65	413883	836mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
66	413882	571mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
67	413877	615mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
68	413878	610mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
69	413879	698mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
70	413880	607mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
71	413881	751mp	Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	
72	413888	17956mp	Drum	

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel. +40 (0)256 211303 Fax +40 (0)256 218182 RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOARE DE PROTECTIE TRANSELECTRICA Jud. Timis, com. Dumbrava	BENEFICIAR: TURÇAS VASILE
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 273/2024	DENUMIRE PLANSA: PUZ	SCARA: 1:1000
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: PUZ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	NR. PLANSA: 02A
DESENAT: ARH. BIANCA LUCA	DATA: NOIEMBRIE 2024		