

ELABORARE PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 -
DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
REGLEMENTARE CULOAR DE PROTECTIE TRANSELECTRICA

LEGENDA

- LIMITA DINTRE UAT DUMBRAVITA SI UAT TIMISOARA
- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- PARCELE A CAROR GEOMETRIE VA FI MODIFICATA PRIN PUZ
(prin dezmembrari si alipiri, pentru a fi accesibile din strazile laterale)
- FUNCTIUNI DIN PUZ-URI VECINE**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA, DOTARI SI SERVICII
- ZONA DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE VERZI
- FUNCTIUNI DIN PUZ-UL ACESTUI PROIECT**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA VERDE/ ZONA PROTECTIE LAC CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
SUB COTA CORONAMENT DE 98.50 mdMN
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII DE SERVICII SI COMERCIALE
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII (ALIMENTATIE PUBLICA, PENSIUNI,
HOTEL, ALTE FUNCTIUNI)
- ZONA DE PROTECTIE PADUREA VERDE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE,
DIN CADRUL PARCELELOR PROPUSE
- HCn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LEA 220 kV (INALTA TENSIUNE)
- LIMITA ZONA PROTECTIE CU LATIME TOTALA 55 m
IMPUSA DE LEA 220 kV (INALTA TENSIUNE)
- TRASEU CONDUCTA OMW-PETROM CONF. PUZ APROBAT
- ZONA INTERDICTIE IMPUSA DE OMW PETROM 50 m PENTRU LOCUINTE
CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA INTERDICTIE IMPUSA DE OMW PETROM 35 m PENTRU SERVICII
CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA INTERDICTIE IMPUSA DE OMW PETROM 20 m PENTRU DRUM
CONFORM PUZ APROBAT
- CONDUCTA TRANSGAZ
- ZONA DE SIGURANTA TRANZGAZ, 20 m DIN AXUL CONDUCTEI
- ZONA DE PROTECTIE TRANZGAZ, 6 m DIN AXUL CONDUCTEI
- LEA 20 kV (MEDIE TENSUINE)
- LIMITA ZONA PROTECTIE CU LATIME TOTALA 24 m
IMPUSA DE LEA 20 kV (MEDIE TENSUINE)
- PADUREA VERDE UAT TIMISOARA
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE IMPUSA DE PADUREA VERDE 50 m
- APA - RETEA DE APA RECE EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ
- CM - CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ
- E - RETEA ELECTRICA JOASA TENSUINE EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ
- RETEA GAZ EXISTENTA PE STRAZILE DIN PUZ

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOAR DE PROTECTIE TRANSELECTRICA Jud. Timis, com Dumbavita		BENEFICIAR: TURCAȘ VASILE
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA		NR. PROIECT: 273/2024	DENUMIRE PLANSA: STUDIUL ZONEI situatia existenta	SCARA: 1:2000
PROIECTAT	ARH. BIANCA LUCA		FAZA: PUZ		NR. PLANSA: 01.1.A
DESENAT	ARH. BIANCA LUCA		DATA: NOIEMBRIE 2024		