

Nr. înregistrare: 88753 / 19.12.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai investiției CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 88754 /19.12.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 88754 / 19.12.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 88755 / 19.12. 2024;
- Devizul General actualizat al investiției

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea *INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru investiția CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița*

Valoare investiție - total 13.112.432,33 lei (TVA inclus), 11.057.925,18 lei (fără TVA), din care C+M - 10.680.754,33 lei (TVA inclus), 8.975.423,81 lei (fără TVA)

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

NR. 88754 / 19.12.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 88753/ 19.12.2024 privind *aprobarea actualizării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai investiției* **CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița**, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- Devizul General actualizat al investiției

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu,

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 88753 / 19.12.2024 , în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 88755 / 19.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

1. Proiectul de hotărâre privind *aprobarea actualizării INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai investiției CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița*

Anexez Devizul General actualizat al investiției,

Valoare investiție - total 13.112.432,33 lei (TVA inclus), 11.057.925,18 lei (fără TVA), din care C+M - 10.680.754,33 lei (TVA inclus), 8.975.423,81 lei (fără TVA)

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința extraordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 23.12.2024

Nume și prenume

✍ **Șontea Monica**
(semnătura)

sc OBO Arhitectura srl

pr.nr. 2/2023

faza: DTPPT

valoarea totala:

11,057,925.18

din care C+M:

8,975,423.81

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE GRADINITA - ZONA CORA, LOCALITATEA DUMBRAVIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	192,052.73	36,490.02	228,542.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	110,536.60	21,001.95	131,538.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		302,589.33	57,491.97	360,081.30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		58,000.00	11,020.00	69,020.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,282.00	433.58	2,715.58
3.1.1.	Studii de teren	2,282.00	433.58	2,715.58
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	176,000.00	5,700.00	181,700.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Documentație SF și deviz general	40,000.00	0.00	40,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	0.00	30,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	76,000.00	0.00	76,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7	Consultanță	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	161,557.63	30,695.95	192,253.58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului - 0.8%	71,803.39	13,642.64	85,446.03
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1%	89,754.24	17,053.31	106,807.54
Total capitol 3		641,839.63	94,209.53	736,049.16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,489,396.22	1,612,985.28	10,102,381.50
4.1.1.	Arhitectura	3,425,879.41	650,917.09	4,076,796.50
4.1.2.	Rezistența	3,604,233.93	684,804.45	4,289,038.38
4.1.3.	Instalații electrice	723,924.71	137,545.69	861,470.40
4.1.4.	Instalații	18,380.38	3,492.27	21,872.65
4.1.5.	Instalații Sanitare	201,500.14	38,285.03	239,785.17
4.1.6.	Instalații Incalzire	166,242.08	31,586.00	197,828.08
4.1.7.	Instalații ventilare	349,235.57	66,354.76	415,590.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125,438.26	23,833.27	149,271.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	734,721.00	139,596.99	874,317.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	419,300.60	79,667.11	498,967.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,768,856.08	1,856,082.66	11,624,938.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,729.66	0.00	98,729.66
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cf. L10/1995) 0,5% din C+M fara TVA	44,877.12	0.00	44,877.12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val C+M fara TVA (cf. L453/2001)	8,975.42	0.00	8,975.42
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% valoarea	44,877.12	0.00	44,877.12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2% C+M)	179,508.48	34,106.61	213,615.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,402.00	1,596.38	9,998.38
Total capitol 5		286,640.14	35,702.99	322,343.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,057,925.18	2,054,507.15	13,112,432.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,975,423.81	1,705,330.52	10,680,754.33

arh. Oancea Bogdan