

Nr. înregistrare: 87293/13.12.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 87298/13.12.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;

- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 87298/13.12.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 87345/13.12.2024;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 1604 din 04.12.2024, dată de numiții Barabas Ludovic, Barabas Livia-Mariana, Grigore Tibi și Grigore Gabriela în fața notarului public Stănciuc Bogdan-Alexandru.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată, având destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ / 19.12.2024

| Nr. crt. | Proprietar | Domeniul | Act autentic/ Declarație | Nr. CF Nr. top. | Categoria de folosință a imobilului | Suprafața [mp] | Destinația imobilului |
|----------|----------------------|----------|---|------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | Comuna Dumbrăvița | privat | Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1604 din 04.12.2024, emisă de notarul public Stănciuc Bogdan-Alexandru | 403402 A133/1/14/55 | arabil | 7827 | drum |

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 87298/13.12.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 87293/13.12.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenum ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 1604/04.12.2024 emisă de N.P. Stănciuc Bogdan-Alexandru;
- b) Extrasul de Carte Funciară al imobilului înscris în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;

b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi se impune asigurarea accesului la locuințe de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 87293/13.12.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă (CF 403402);
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 87345/13.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 87293/13.12.2024 privind **Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unui teren categoria de folosință arabil cu destinația de drum, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate asupra întregii suprafețe a imobilului de 9822 mp, prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.**

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 19.12.2024.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA


.....

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **BARABAS LUDOVIC**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, Str. Martir Silviu Motohon, nr. 36A, ap. 1, Jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr. 764408 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.09.2022, având CNP 1510105354728 și soția, **BARABAS LIDIA-MARIANA**, cetățean român, una și aceeași persoană cu **BARABAS LIDIA**, așa cum este menționat în extrasul de Carte Funciară, domiciliată în Mun. Timișoara, Str. Martir Silviu Motohon, nr. 36A, Jud. Timiș, identificată cu C.I. seria TZ nr. 764861 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 28.09.2022, având CNP 2510711354726, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și **GRIGORE TIBI**, cetățean român, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Neptun, nr. 3C, Jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr. 593614 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 01.07.2020, având CNP 1680408354739 și soția, **GRIGORE GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Neptun, nr. 3C, Jud. Timiș, identificată cu C.I. seria TZ nr. 593613 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 01.07.2020, având CNP 2660320012530, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 553 alin. 2, 562 alin. 2 și art. 889 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului** constând în: *teren intravilan*, categoria de folosință – *arabil*, în suprafață de 7.827 mp., nr. topo: A133/1/14/55, observații/referințe: *extins pentru drum*, având nr. cadastral/nr. topografic Top: A133/1/14/55, înscris în **CF nr. 403402 Dumbrăvița**, (Nr. CF vechi: 1522 Dumbrăvița), situat administrativ în Loc. Dumbrăvița, Jud. Timiș. _____

Totodată declarăm că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. _____

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. _____

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale a Loc. Dumbrăvița, Jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. _____

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială STĂNCIUC**, astăzi, **04.12.2024**, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) vor fi eliberate părților, 1 (unul) va fi eliberat pentru Cartea Funciară și 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial. _____

Declaranți,

BARABAS LUDOVIC

GRIGORE TIBI

BARABAS LIDIA-MARIANA

GRIGORE GABRIELA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "STĂNCIUC"
TIMIȘOARA, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN NR.6, AP.1
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 102/3811/03.05.2017

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1604

Anul 2024 Luna decembrie ziua 04

În fața mea, Bogdan-Alexandru STĂNCIUC, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: _____

1. BARABAS LUDOVIC, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, Str. Martir Silviu Motohon, nr. 36A, ap. 1, Jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr. 764408 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.09.2022, având CNP 1510105354728, în nume propriu _____

2. BARABAS LIDIA-MARIANA, cetățean român, domiciliată în Mun. Timișoara, Str. Martir Silviu Motohon, nr. 36A, Jud. Timiș, identificată cu C.I. seria TZ nr. 764861 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 28.09.2022, având CNP 2510711354726, în nume propriu _____

3. GRIGORE TIBI, cetățean român, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Neptun, nr. 3C, Jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TZ nr. 593614 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 01.07.2020, având CNP 1680408354739, în nume propriu _____

4. GRIGORE GABRIELA, cetățean român, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Neptun, nr. 3C, Jud. Timiș, identificată cu C.I. seria TZ nr. 593613 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 01.07.2020, având CNP 2660320012530, în nume propriu _____

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe. _____

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. _____

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA 19 lei (include tariful pentru arhivarea și păstrarea actului în arhiva biroului notarial), cu chitanță/card bancar/OP/2024. _____

S-a perceput taxa ANCPI, reprezentând 75 lei cu chitanță/card bancar/OP/2024, având codul 2.4.1. _____

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Bogdan-Alexandru Stănciuc, notar public, astăzi, _____, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,

Bogdan-Alexandru Stănciuc



CARTE FUNCİARĂ NR. 403402
COPIE

Carte Funciară Nr. 403402 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1522 Dumbravita

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: A133/1/14/55 | 7.827 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 36702 / 25/11/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARABAS LUDOVIC , casatorit cu 2) BARABAS LIDIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1522-Dumbravita)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE TIBI , casatorit cu 2) GRIGORE GABRIELA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1522-Dumbravita)</i> | A1 |
| 329663 / 06/12/2024 | | |
| Act Notarial nr. 1604, din 04/12/2024 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; | | |
| B3 | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1 și B2 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-------------|
| 53818 / 19/04/2010 | | |
| Act Administrativ nr. procesul verbal de sechestru nr.35, din 15/03/2010 emis de ANAF AFP Timisoara; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3037818 RON legala reprezentand debite si majorari ale debitorului Barabas Ludovic asupra cotei de 1/2 parte 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA | / C.4 A1 |
| 53819 / 19/04/2010 | | |
| Act Administrativ nr. procesul verbal de sechestru nr.34, din 15/03/2010 emis de ANAF AFP Timisoara; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3037818 RON legala reprezentand debite si majorari ale debitorului Barabas Lidia Mariana asupra cotei de 1/2 parte 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA | A1 |
| 105361 / 01/07/2013 | | |
| Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR 11, din 13/06/2013 emis de ANAF AFP TIMIS; | | |
| C3 | Drept de ipoteca legala reprezentind creante fiscale, pentru suma de 1.693.339 LEI, asupra portiunii de proprietate de sub B2 cota de 1/2 parte in favoarea lui | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1) ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI TIMISOARA | | |
| 139790 / 07/06/2021 | | |
| Act Administrativ nr. TGM_DEF 11153, din 24/05/2021 emis de ANAF -DGRFP TIMIS; | | |
| C4 | Se radiaza dr. de ipoteca legala inscrise sub C1. | A1 |
| 159408 / 19/06/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 25097, din 12/11/2021 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA; Act Administrativ nr. 11154, din 24/05/2021 emis de ANAF-DGRFP TIMISOARA; | | |
| C5 | Se radiază dr. de ipotecă legală, înscrise sub C2,3 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: A133/1/14/55 | 7.827 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 7.827 | - | - | A133/1/14/55 | extins pentru drum |