



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita>



Nr. înregistrare: 86421/11.12.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea „ATRIBUIRE DENUMIRE STRADĂ ÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA” CF 410978, CF 402608, CF 413810 pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 86422/11.12.2024*

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- **Legea 350/2001** cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- **ORDONANȚA Nr. 63 din 29 august 2002** privind atribuirea sau schimbarea de denumiri.

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr 86422/11.12.2024, la prezentul Proiect de Hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 86423/11.12.2024

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. Se aprobă „ATRIBUIRE DENUMIRE STRADĂ ÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA” CF 410978, CF 402608, CF 413810 - Strada NISTRU.**





**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita>



**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează **Compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.**

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița  
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița  
Ramona Diana MARINCHI

L.S.





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**86422/11.12.2024**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr.65567/19.09.2024, privind **ATRIBUIRE DENUMIRE STRADĂ ÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA CF 410978, CF 402608 Cf 413810 Strada NISTRU** pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 86421/11.12.2024, în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

  
**Horia-Grigore BUGARIN**





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



86423/11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Adam Cristina–reprezentant al Biroului de Urbanism prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Dumbrăvița, privind atribuirea denumirii unei străzi în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, amplasată în intravilanul localității, nr. CF 410978, CF 402608, CF 413810 aprobarea  
**„ATRIBUIRE DENUMIRE STRADĂ ÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA”  
CF 410978, CF 402608, CF 413810** pe care vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.
2. Văzând Proiectul de Hotărâre nr. 86421/11.12.2024, inițiat de Primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 86422/11.12.2024 și din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca Proiectul de Hotărâre privind aprobarea  
**„ATRIBUIRE DENUMIRE STRADĂ ÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA”  
CF 410978 CF 402608 CF 413810  
Strada NISTRU”**  
astfel redactat, să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 19.12.2024.
3. Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr.287/2009 privind noul Cod Civil Român, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 65567/19.09.2024 inițiat de Primarul Comunei.

Inspector superior,  
ing Adam Cristina Andraia



**CARTE FUNCİARĂ NR. 410978**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 410978 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2503  
Nr. cadastral vechi:Ds190/1/6/28

**Adresa:** Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410978	6.903	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8611 / 10/04/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>LUCA PETRU</b> , si sotia 2) <b>LUCA CORNELIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2503)</i>	A1 / B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DUME IOAN</b> , si sotia 2) <b>DUME IULIANA-LUCIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2503)</i>	A1 / B.4
<b>54846 / 04/03/2016</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 488, din 03/03/2016 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B3	In conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2, Cod civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod civil, in baza declaratiei autentificata sub nr. 488/2016, se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B.1 si B2	A1
<b>252138 / 16/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA; Act Administrativ nr. ANEXA NR.1 LA HCL 22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, -domeniu public	A1
<b>179312 / 30/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 3166-aviz PUZ, din 26/05/2005 emis de OCPI TIMIS; referat de admitere-inspector OCPI Timis;		
B5	Din oficiu, se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in vederea introducerii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform referatului de admitere si a avizului PUZ receptionate de inspector OCPI Timis.	A1
<b>327431 / 28/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B6	Imobilul înscris in prezenta carte funciară face parte din domeniul public al Comunei, conform HCL 198/2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

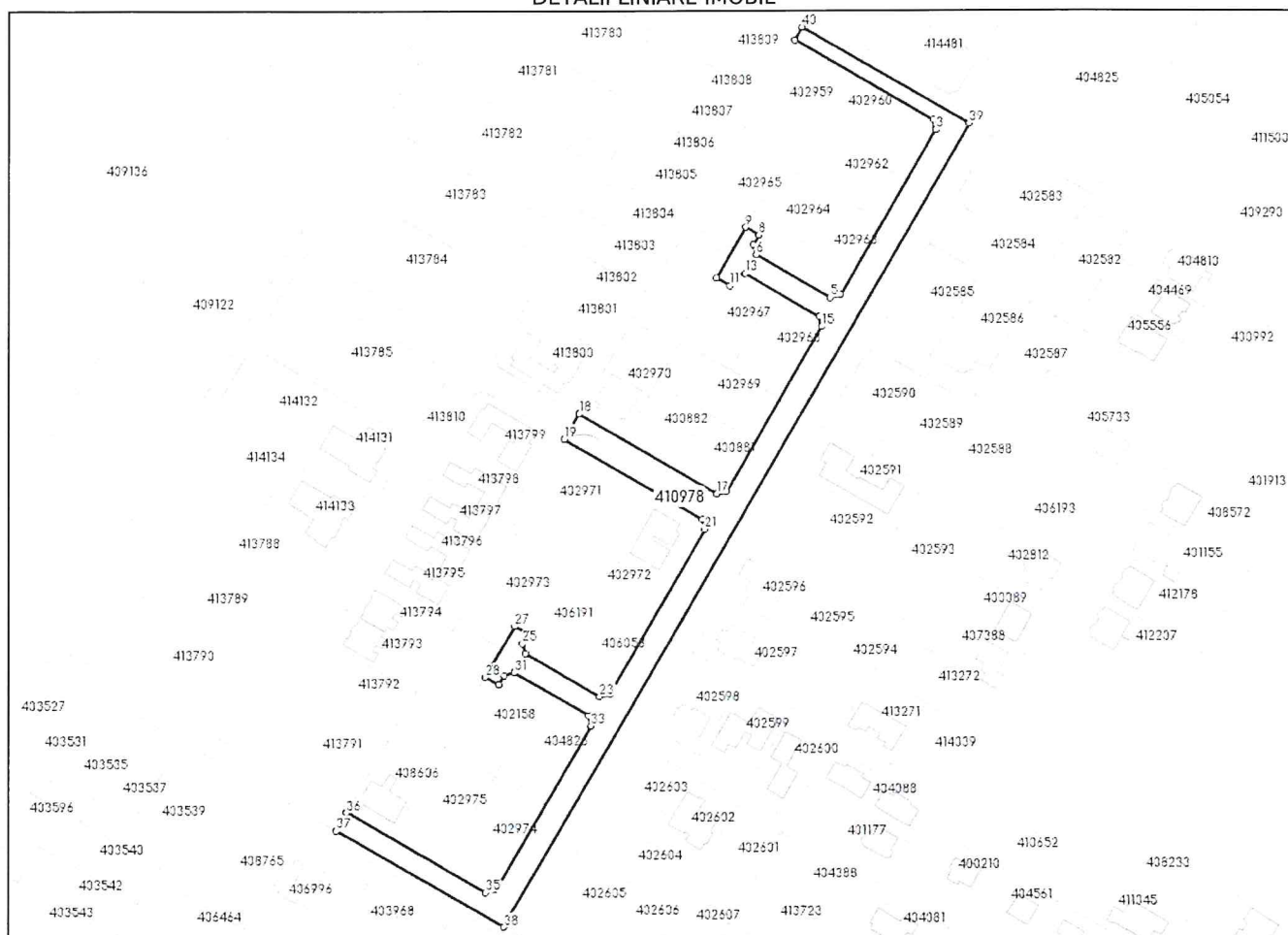
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410978	6.903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.903	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.44
3	4	78.145
5	6	35.14
7	8	4.5
9	10	24.0
11	12	4.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.236
4	5	4.243
6	7	4.243
8	9	6.3
10	11	6.3
12	13	4.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	35.14	14	15	4.243
15	16	77.922	16	17	4.243
17	18	65.44	18	19	12.0
19	20	65.44	20	21	4.243
21	22	77.923	22	23	4.242
23	24	35.14	24	25	4.243
25	26	4.5	26	27	6.3
27	28	24.0	28	29	6.3
29	30	4.5	30	31	4.243
31	32	35.14	32	33	4.243
33	34	77.722	34	35	4.249
35	36	65.44	36	37	8.5
37	38	78.94	38	39	380.217
39	40	78.94	40	1	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 402608**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402608 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dumbravita, Str LIVIU REBREANU, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402608	Din acte: 6.602 Masurata: 6.616	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62863 / 04/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 619, din 03/05/2010 emis de N.P.BORA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402608 a imobilului cu numarul cadastral 402608/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400073 inscris in cartea funciara 8176 (identificator electronic 400073);	A1
Contract De Cumparare nr. 0 (anterior cumparare 52510/2008; 52518/2008; 52527/2008; 52487/2008; 52494/2008; 52500/2008, unificare act anterior nr. 1588/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/12 1) <b>MIHAILESCU MARIA ILDIKO</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;</i>	A1 / B-8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6 1) <b>OPRIS ADINA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;</i>	A1 / B-8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6 1) <b>SELEJAN ILEANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;</i>	A1 / B-8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>PAPP ANTONIU ISTVAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;</i>	A1 / B-10
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 1/6 1) <b>VERES ETELKA</b> , bun comun 2) <b>VERES DEZIDERIU</b> , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;</i>	A1 / B-8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/144, cota initiala 1/3 1) <b>BELEA RADU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400073/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 121685 din 14/08/2008;</i>	A1 / B-8
<b>17480 / 01/02/2017</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr 105, din 01/02/2017 emis de BORA MARIA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: cota reala de 11/12</i>	A1 / B-12
<b>28575 / 14/02/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala, din 14/02/2017 emis de BORA MARIA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se îndreapta eroarea materială strecurată la operarea dosarului cu nr. 17480/2017, în sensul radierei înscrierilor de sub B2,B3,B4,B6,B7 și corectării cotei de sub B5 și B8.	A1
<b>73125 / 07/04/2017</b>		
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.422, din 07/04/2017 emis de BORA MARIA;		
B10	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) <b>COMUNA DUMBRĂVITA</b> , domeniul privat	A1 / B.12
<b>127128 / 21/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 13008, din 20/06/2017 emis de COMUNA DUMBRĂVITA;		
B11	Se notează nume strada -Liviu Rebreanu	A1
<b>260017 / 19/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL 141, din 20/10/2017 emis de COMUNA DUMBRĂVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cf HCL 141/2017, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRĂVITA</b> , CIF:4663480, domeniu public OBSERVAȚII: si inch.327395 / 28-12-2023	A1
<b>327395 / 28/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B13	Se notează trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

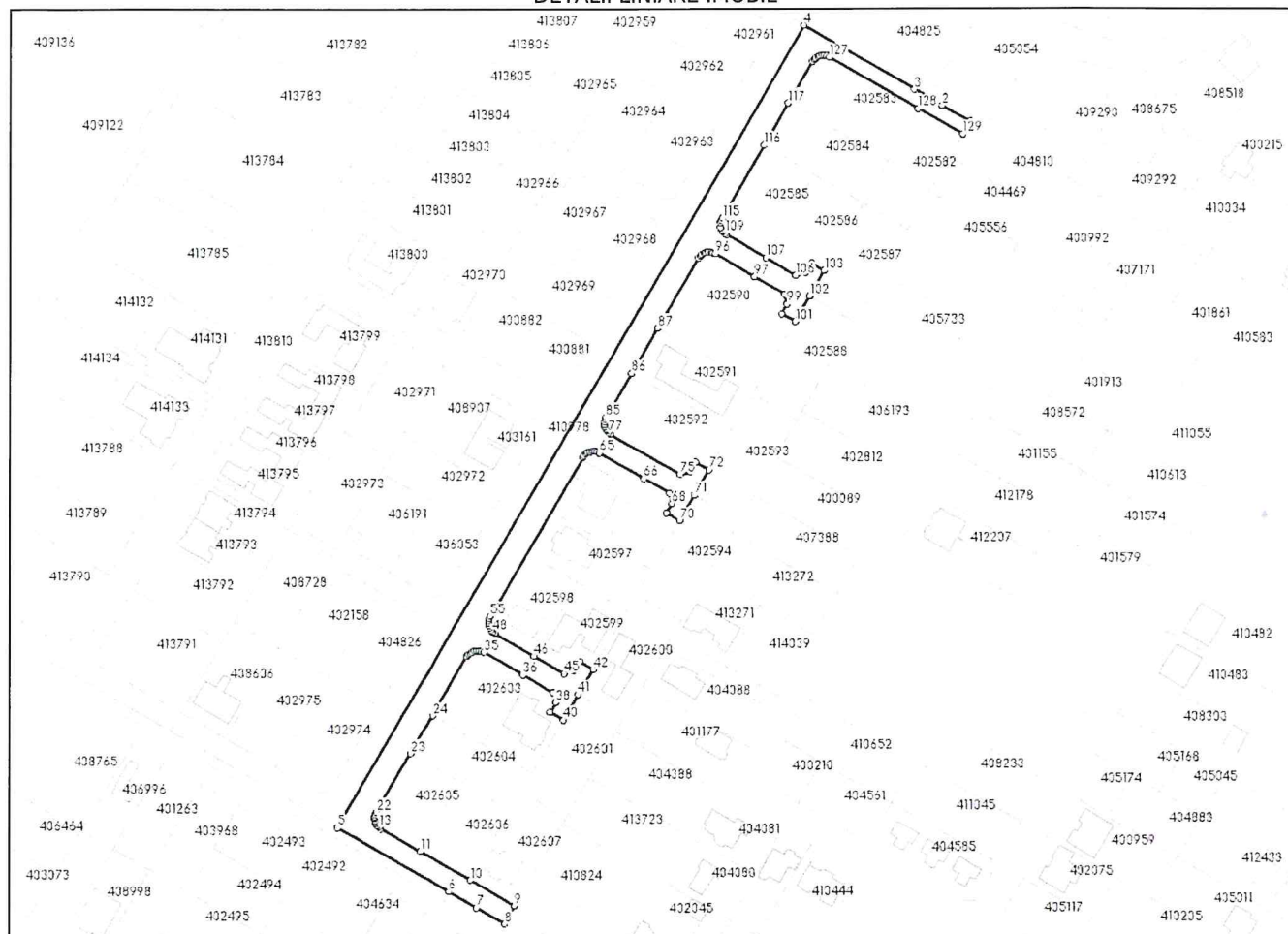
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402608	Din acte: 6.602 Masurata: 6.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.616	CC190/1/7-9	/27	-	CURTI CONSTRUCTII PENTRU STRADA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.15	2	3	13.159	3	4	52.631
4	5	380.216	5	6	52.63	6	7	13.161
7	8	13.149	8	9	8.5	9	10	21.1
10	11	23.62	11	12	18.705	12	13	0.985
13	14	0.962	14	15	0.012	15	16	0.006
16	17	0.982	17	18	0.995	18	19	0.99
19	20	0.974	20	21	0.969	21	22	0.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	27.665	23	24	18.001	24	25	27.981
25	26	1.016	26	27	0.963	27	28	0.894
28	29	1.015	29	30	0.03	30	31	0.98
31	32	0.973	32	33	0.026	33	34	1.006
34	35	0.938	35	36	18.72	36	37	14.32
37	38	4.242	38	39	4.5	39	40	6.3
40	41	11.958	41	42	12.042	42	43	6.3
43	44	4.5	44	45	4.243	45	46	14.32
46	47	18.72	47	48	0.993	48	49	0.972
49	50	1.007	50	51	0.952	51	52	0.973
52	53	1.0	53	54	0.978	54	55	1.046
55	56	75.349	56	57	0.995	57	58	0.975
58	59	0.968	59	60	0.957	60	61	0.009
61	62	0.999	62	63	0.984	63	64	0.976
64	65	0.979	65	66	20.97	66	67	12.07
67	68	4.242	68	69	4.5	69	70	6.3
70	71	12.001	71	72	11.999	72	73	6.3
73	74	4.5	74	75	4.242	75	76	33.04
76	77	0.99	77	78	0.977	78	79	0.97
79	80	1.012	80	81	0.024	81	82	0.913
82	83	0.999	83	84	0.984	84	85	0.968
85	86	20.93	86	87	21.27	87	88	33.221
88	89	1.066	89	90	0.875	90	91	0.984
91	92	0.976	92	93	0.991	93	94	1.065
94	95	0.974	95	96	0.892	96	97	18.72
97	98	14.32	98	99	4.243	99	100	4.5
100	101	6.301	101	102	12.0	102	103	11.999
103	104	6.3	104	105	4.5	105	106	4.242
106	107	14.32	107	108	18.72	108	109	1.018
109	110	0.943	110	111	0.973	111	112	0.991
112	113	2.025	113	114	0.942	114	115	0.978
115	116	34.5	116	117	19.95	117	118	19.78
118	119	0.98	119	120	0.017	120	121	0.962
121	122	0.987	122	123	0.951	123	124	0.963
124	125	1.043	125	126	0.953	126	127	0.968
127	128	42.356	128	129	21.1	129	1	6.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 413810**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 413810 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413810	8.318	Teren neimprejmuıt;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160833 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 908, din 11/08/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 413810 a imobilului cu numarul cadastral 413810/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413750 înscris în cartea funciara 413750;	A1
Act Notarial nr. 412, din 18/03/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; Act Notarial nr. 872, din 30/07/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; documentatie nr.138925/2020;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. NEW RPC S.R.L.</b> , CIF:29899992 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 413750/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 150615 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 412745/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 61683 din 19/03/2020; pozitie transcrisa din CF 412746/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 63117 din 24/03/2020; pozitie transcrisa din CF 412747/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 61649 din 19/03/2020; pozitie transcrisa din CF 412749/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 61702 din 19/03/2020; pozitie transcrisa din CF 413128/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 61669 din 19/03/2020; pozitie transcrisa din CF 413129/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 61704 din 19/03/2020;</i>	A1 / B-5
Act Notarial nr. 429, din 30/03/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; Act Notarial nr. 872, din 30/07/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; documentatie nr.138925/2020;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plata, dobândit prin Conventie, cota actuala 85/100, cota initiala 85/100 1) <b>RUSU DORICA</b> , casatorita, bun propriu - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 413750/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 150615 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 412745/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 65722 din 31/03/2020; pozitie transcrisa din CF 412746/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 65724 din 31/03/2020; pozitie transcrisa din CF 412747/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 65728 din 31/03/2020; pozitie transcrisa din CF 412749/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 65731 din 31/03/2020; pozitie transcrisa din CF 413128/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 65743 din 31/03/2020; pozitie transcrisa din CF 413129/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 65747 din 31/03/2020;</i>	/ B.7 A1 / B-6
Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat de admitere(dezmembrare imobil) nr.156328, din 07/08/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara: <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 413750/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 158646 din 11/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 908, din 11/08/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100 1) <b>RUSU DORICA</b> , cas., bun propriu - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	/ B.7 A1 / B-6
<b>168019 / 24/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 921, din 24/08/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B5.	/ B.7 A±
<b>256393 / 07/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 21/09/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, domeniu public	A1
<b>327427 / 28/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 198, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B8	Imobilul înscris în prezenta carte funciară face parte din domeniul public al Comunei, conform HCL 198/2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

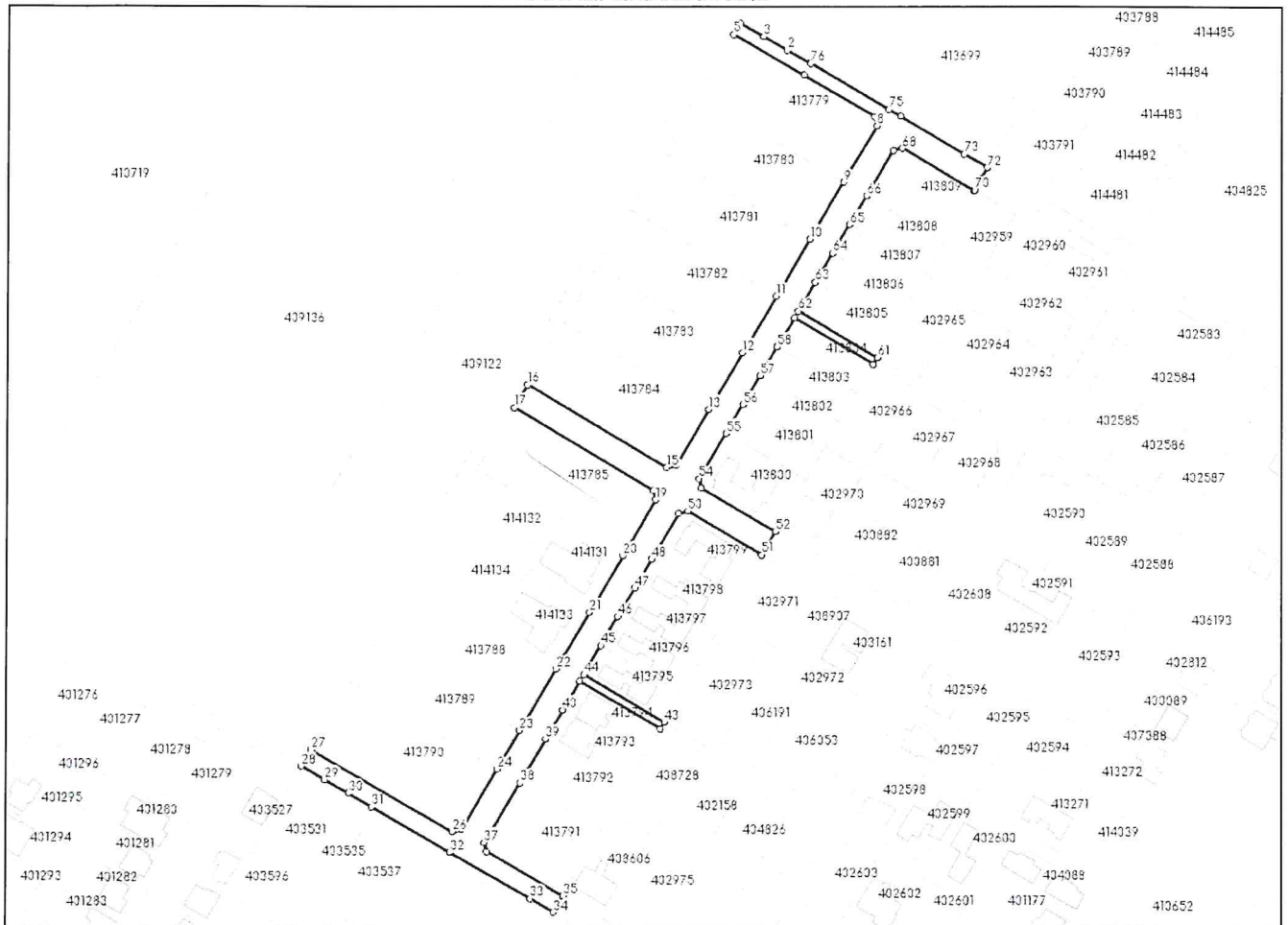
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413810	8.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.318	-	-	-	Lot 32 - Zona de comunicare rutiera si amenajari aferente

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.787	2	3	12.134	3	4	12.134
4	5	6.001	5	6	36.442	6	7	36.552
7	8	4.248	8	9	29.347	9	10	29.501
10	11	29.501	11	12	29.501	12	13	29.573
13	14	29.044	14	15	4.228	15	16	72.894
16	17	12.0	17	18	72.971	18	19	4.228
19	20	29.0	20	21	29.5	21	22	29.5
22	23	32.0	23	24	20.14	24	25	31.176

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.228	26	27	73.028	27	28	8.5
28	29	12.134	29	30	12.135	30	31	12.135
31	32	40.454	32	33	41.497	33	34	12.148
34	35	8.499	35	36	39.431	36	37	4.26
37	38	31.038	38	39	22.959	39	40	15.0
40	41	15.0	41	42	42.005	42	43	3.502
43	44	41.986	44	45	15.0	45	46	15.001
46	47	15.0	47	48	15.0	48	49	23.672
49	50	4.242	50	51	38.521	51	52	12.002
52	53	38.453	53	54	4.243	54	55	23.672
55	56	15.0	56	57	15.0	57	58	15.0
58	59	14.998	59	60	40.993	60	61	3.505
61	62	40.98	62	63	15.0	63	64	15.0
64	65	15.0	65	66	15.0	66	67	23.267
67	68	4.209	68	69	37.546	69	70	0.351
70	71	5.991	71	72	5.658	72	73	12.152
73	74	33.331	74	75	6.119	75	76	40.449
76	1	0.349						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.