

Nr. înregistrare: 85331/05.12.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării Poziției nr. 27 din anexa la H.C.L. nr. 34/02.09.1999, conform documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE 176 - strada Cireșului, drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 3022 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 85333 / 05.12.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și competențele ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 85333/05.12.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația tehnică pentru emiterea unei hotărâri a consiliului local pentru imobilul cu nr. cad. DE176-strada Cireșului, drum public, situat în intravilanul localității, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 3022 mp, care este mai mare decât cea inventariată în domeniul public al comunei Dumbrăvița, documentație întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL prin inginer autorizat ANCPI Simon Lorena-Delia, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 85322/05.12.2024, conform anexei ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Nota de completare nr. 316605/25.11.2024 emisă de O.C.P.I. Timiș la documentația cadastrală de primă înregistrare în baza de date grafică, depusă spre avizare de către SC RTK ATLAS SURVEY SRL, în numele comunei Dumbrăvița;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, însoțită de anexa în cauză;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului cu nr. cad. DE 176 - strada Cireșului, categoria de folosință drum, situat în intravilanul localității, cu suprafața rezultată din măsurători de 3022 mp, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC RTK ATLAS SURVEY SRL;

Art.2. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului cu nr. cad. DE 176 regăsit la Poziția Nr. 27 din Anexa la H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999, de la 1900 mp la 3022 mp și însușirea în domeniul public a suprafeței reale;

Art.3. Se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului categoria de folosință drum prezentat în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică
27	1.3.7.2	DE 176 strada Cireșului	intravilan	Lungime: 547 m; Lățime: 4 - 6 m; Suprafața: 3022 mp	1990	-	Domeniul public al comunei Dumbrăvița

INIȚIATOR,

PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA

Horia-Grigore BUGARIN

.....

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T. COMUNA DUMBRĂVIȚA

Ramona-Diana MARINCHI

.....

L.S.

Nr. 85333/05.12.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 85331/05.12.2024, privind aprobarea modificării Poziției nr. 27 din anexa la H.C.L. nr. 34/02.09.199, conform documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE 176 - strada Cireșului, drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 3022 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenum ședinței consiliului local.

Luând act de:

- a) Documentația cadastrală de emitere H.C.L. în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum DE176 - strada Cireșului, întocmită de S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. - inginer geodez autorizat ANCPI Simon Lorena-Delia, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 85322 din 05.12.2024;
- b) Nota de completare nr. 316605/25.11.2024 emisă de O.C.P.I. Timiș la documentația cadastrală de primă înregistrare în baza de date grafică, depusă spre avizare de către SC RTK ATLAS SURVEY SRL, în numele comunei Dumbrăvița;
- c) H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;
- d) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local modificarea suprafeței din act a imobilului DE 176, cu cea corectă rezultată din măsurători și înscrierea definitivă în cartea funciară a drumului public de exploatare prezentat, situat în intravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. crt.	Denumire imobil	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
27	DE 176	drum	3022	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Cireșului

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 85331/05.12.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- documentația tehnică întocmită de S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. cu privire la modificarea suprafeței imobilului categoria de folosință drum DE 176 - strada Cireșului și înscrierea în baza de date a O.C.P.I. Timiș.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 85445/05.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre 85331/05.12.2024 privind aprobarea modificării Poziției nr. 27 din anexa la H.C.L. nr. 34/02.09.199, conform documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE 176 - strada Cireșului, drum public, situat în intravilanul localității Dumbăvița, jud. Timiș, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 3022 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, art. 8, art. 18 și art. 67 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 85333/05.12.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală în vederea rectificării suprafeței imobilului categoria de folosință drum DE 176 - strada Cireșului, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL - prin inginer geodez Simon Lorena-Delia, înregistrată la sediul primăriei Dumbrăvița cu nr. 85322 din 05.12.2024;
- Referat/Notă de completare nr. 316605/25.11.2024 eliberat de OCPI Timiș la documentația cadastrală de primă înregistrare în baza de date grafică, depusă spre avizare de către SC RTK ATLAS SURVEY SRL, în numele comunei Dumbrăvița;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, însoțită de anexa în cauză;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

Se dorește aprobarea actualizării datelor cadastrale și însușirea în domeniul public a suprafeței reale a imobilului având categoria de folosință drum, identificat prin parcela DE176 ce se regăsește la poziția nr. 27 din Anexa nr. 34 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, ca urmare a măsurărilor topografice din care rezultă că scopul final al adoptării actului administrativ fiind acela de stabilire corectă a regimului juridic al drumurilor, cu consecința inventarierii ulterioare, în condițiile legii, în domeniul public al comunei.

Se impune introducerea imobilului drum public DE 176 în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire număr cadastral nou și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform modificărilor aduse prin documentația cadastrală întocmită.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>

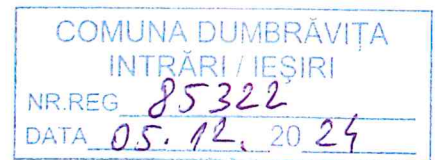


Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 19.12.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

CĂTRE,
PRIMĂRIA Dumbrăvița

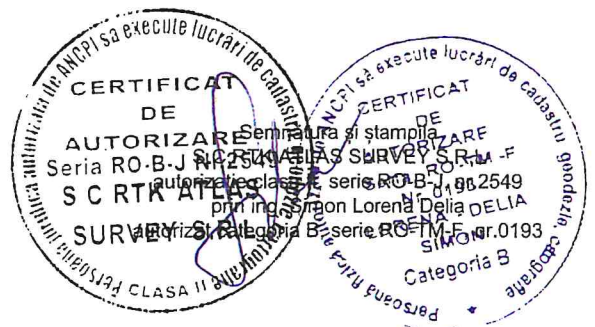


CERERE

PENTRU EMITEREA HOTARĂRII CONSILIULUI LOCAL

Subscrisa S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. cu sediul în comuna Moșnița Nouă, loc. Urseni, str. Cebza, nr.13, ap.3, jud. Timiș, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J35/569/14.02.2022, C.U.I. RO45628588, în calitate de executant al lucrării de primă înscriere a drumului DE176 - Str. Ciresului, situat în intravilanul loc. Dumbrăvița, vă solicităm emiterea unui HCL în vederea înscrierii în cartea funciară, conform notei de completare nr. 316605/25.11.2024, de la OCPI Timis si a planurilor atașate.

Data:04.12.2024



MEMORIU TEHNIC

- Adresă imobil: Str. Ciresului, intravilan, Com. Dumbrăvița, jud. Timiș.
- Tipul lucrării: Documentație tehnică de obținere a hotărârii de consiliu local pentru imobilul cu nr. cad DE 176 situat în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș, cu privire la justificarea lățimii de 6m, raportat la valoarea de 4m cu care este înregistrat în evidentele de cadastru și acordul înregistrării plusului de suprafață față de suprafața înscrisă în HG977/2002, anexa 34.
- Suprafața planului supus recepției: 3022 mp
- Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Imobilul cu nr.cadastral DE 176 - Str. Ciresului în suprafață de 3022mp se află în UAT Dumbrăvița, jud. Timiș.
- Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. Imobilul identificat cu nr. cad DE176 în suprafață de 3022mp, este situat în partea de sud a comunei Dumbrăvița.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode și aparatură folosită la măsurători:

În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970, în scopul întocmirii planului de situație conform normelor tehnice în vigoare, iar sistemul de referință altimetrică MAREA NEAGRĂ 1975.

La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda cinematică RTK în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrării am folosit aparatul GPS Leica Viva GS08. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Infinity, după care punctele calculate au fost raportate în AutoCAD în vederea unirii și redactării planului. Această operațiune este posibilă deoarece datele au fost obținute în teren în sistemul de referință STEREOGRAFIC 1970, acest lucru fiind posibil datorită implementării sistemului TransDat în controler.

În lucrarea de față au fost utilizate:

Plan de amplasament și delimitare, scara 1 :2000

Pentru determinarea punctelor GNSS s-a folosit metoda Real Time Kinematic utilizându-se stația de referință TIM 1.

COORDONATE ELIPSOIDALE - ETRS89				
Denumire Stație permanentă	Clasa	B[m]	L[m]	H[m]
TIM1	A	45°46'47.65271" N	21°13'51.46281" E	154.7278 m
COORDONATE STEREOGRAFICE 1970				
Denumire Stație permanentă	Clasa	X(m)	Y(m)	Z(m)
TIM1	A	482495.226	207132.378	111.33

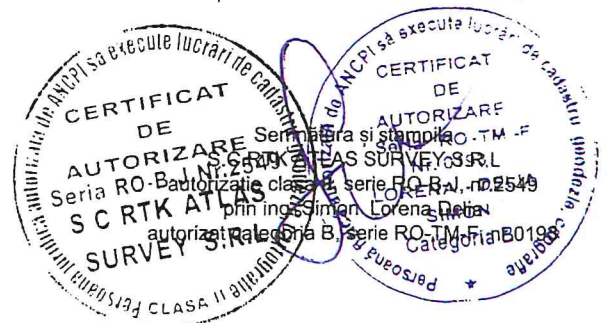
Din punct de vedere planimetric (coordonate X și Y) precizia este îndeplinită, toate punctele s-au obținut cu o precizie între 2-4cm, sub valoarea impusă (5cm pe coordonatele X și Y)

Din punct de vedere altimetric cotele obținute prin măsurătorile GNSS au îndeplinit de asemenea valoarea impusă, fiind cuprinsă între 3-5cm

Pentru realizarea ridicărilor topografice s-au efectuat următoarele operațiuni:

- recunoașterea terenului;
- măsurători GNSS prin metoda RTK utilizând stația de referință TIM1;
- descărcarea echipamentului GNSS cu ajutorul programului Leica Infinity;
- procesarea datelor brute;
- importarea punctelor în AutoCad cu ajutorul plugin-ului TopoLT;
- unirea punctelor și redactarea planului;

Prezenta lucrare a fost întocmită în Sistemul de Proiecție STEREOGRAFIC 1970 iar sistemul de referință nivelitic MAREA NEAGRĂ 1975.

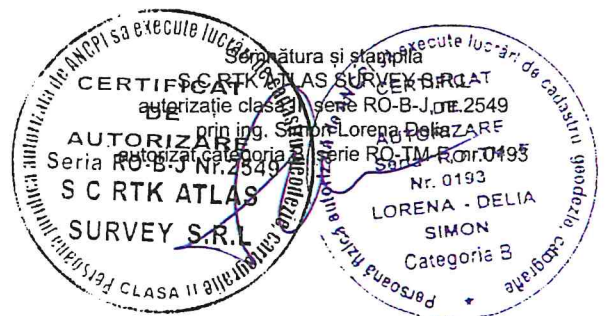


CALCULUL SUPRAFETEI

DE 176

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484852.962	208917.244	34.341
2	484835.649	208946.901	3.933
3	484833.664	208950.296	1.627
4	484832.846	208951.702	36.869
5	484814.318	208983.577	46.443
6	484790.887	209023.676	50.571
7	484764.960	209067.095	4.500
8	484762.667	209070.967	326.299
9	484596.426	209351.743	40.518
10	484575.783	209386.608	6.012
11	484570.425	209383.881	86.905
12	484614.701	209309.101	2.000
13	484615.720	209307.380	17.231
14	484624.498	209292.553	19.173
15	484634.266	209276.055	19.092
16	484643.993	209259.627	18.849
17	484653.596	209243.408	19.266
18	484663.248	209226.734	28.865
19	484677.963	209201.902	21.327
20	484688.982	209183.642	26.247
21	484702.354	209161.057	19.092
22	484712.081	209144.629	19.092
23	484721.808	209128.201	19.093
24	484731.535	209111.772	18.937
25	484741.183	209095.477	1.306
26	484742.303	209096.149	109.033
27	484798.251	209002.565	1.557
28	484799.055	209001.232	9.262
29	484803.176	208992.937	39.863
30	484823.193	208958.464	0.383
31	484823.518	208958.667	20.222
32	484833.454	208941.054	0.427
33	484833.092	208940.827	31.981
34	484849.098	208913.140	0.678
35	484849.506	208912.599	5.790

S=3022mp P=1106.780m

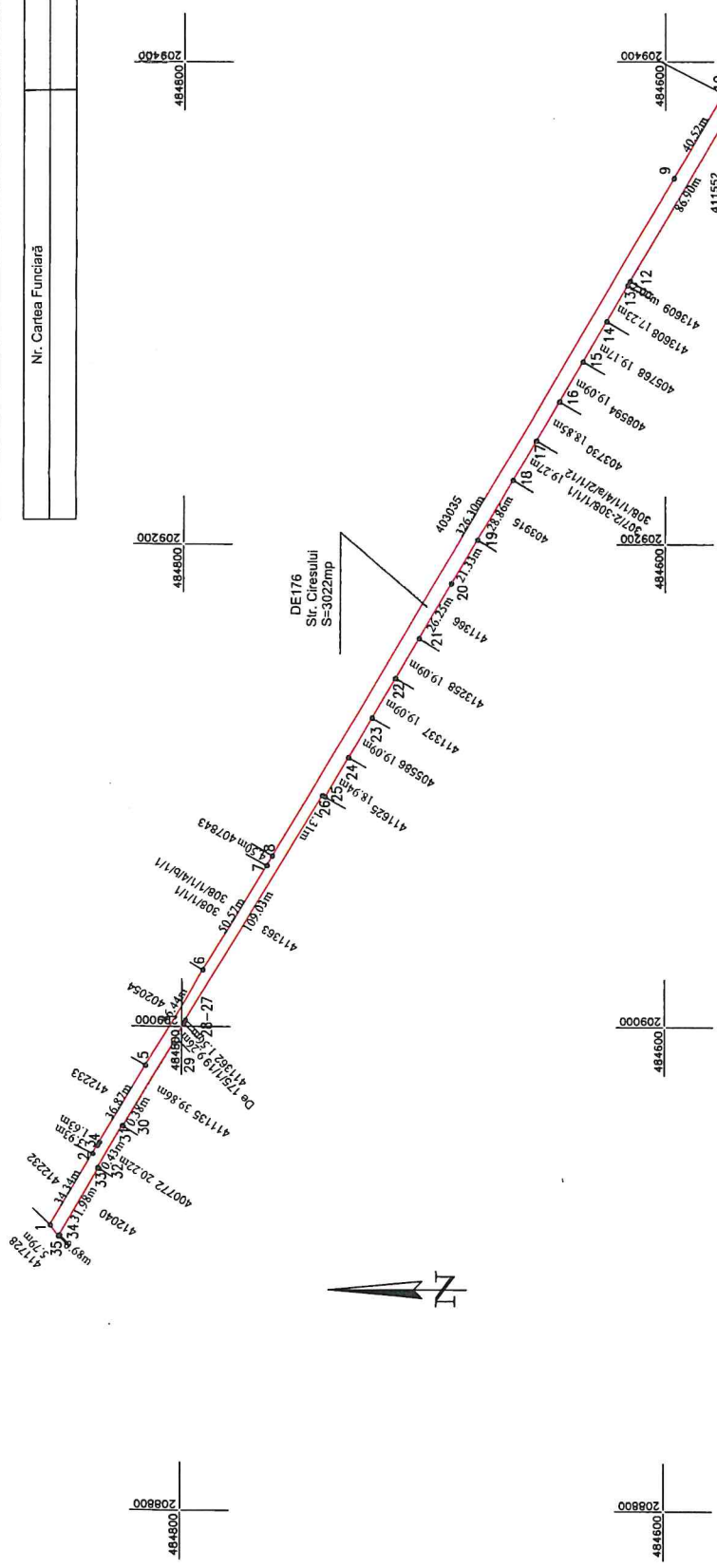


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE 176	3022	Sr. Cireșului, intravilan, UAT DUMBRĂVIȚA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	DUMBRĂVIȚA



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Mențiuni
DE 176	Sr. Cireșului
Categoria de folosință	Suprafata (mp)
drum	3022
Total	3022

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Mențiuni
Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
Total	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3022mp
 Suprafata totală construită = 3022mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
 Seria: RO-B-J, Nr. 2510/2024
 Clasa II, Nr. 019/2024

Beneficiar: Primăria Dumbrăvița

Plan de situație pentru obținere: Holararea Consiliului Local în vederea primei înscrieri a imobilului DE176 - Sr. Cireșului în suprafața de 3022mp

Proiect nr. 06/2024

Sef proiect	ing. Lorena Delia SIMON
Masurat	ing. Ilie PONORAN
Desenat	ing. Lorena Delia SIMON
Verificat	

Scara: 1:2000
 Data: 2024

Plan de situație
 U.A.T. Dumbrăvița

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA DUMBRAVITA
CONSILIUL LOCAL

HOTARIREA

privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei DUMBRAVITA.

Consiliul local al comunei Dumbrăviţa;
Având în vedere referatul comisiei speciale prin care se propune însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dumbrăviţa;

În conformitate cu prevederile art.21,alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia şi punctul X din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobate prin H.G. nr. 548/1999;

În temeiul prevederilor art. 28 şi 29 din Legea nr. 69/1991-republicată privind administraţia publică locală,

H O T A R A S T E :

ART.1. Se însuşeşte "Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei dumbravita" potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART.2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş
- Consiliului Judeţean Timiş
- Consiliului local Dumbrăviţa.

NR. 34/1999

PRESEDINTE DE SEDINTA
cons. PAPA LADU SLAU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIOP ELENA

Sh

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR.3

Înșușit de Consiliul Local,
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

Primar,
SZILAGYI GEZA



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar		Situția juridică
				Supraf.teren	Supraf. clădire		Clădiri	Teren	
1.		GRĂDINIȘ	DE 197/14/2	2.500		1990			
2.		" "	DE 192/3/1	3260		1990			
3.		" "	DE 197/4	1000		" "			
4.		" "	DE 17	5500		" "			
5.		" "	DE 89	2500		" "			
6.		" "	DE 12/17	1200		" "			
7.		" "	DE 14/12	2400		" "			
8.		" "	DE 27/2	600		" "			
9.		" "	DE 240	2540		" "			
10.		" "	206	8190		" "			
11.		" "	DE 160	6310		" "			
12.		" "	DE 64	2900		" "			
13.		" "	DE 61	2620		" "			
14.		" "	DE 62/1	5561		" "			
15.		" "	DE 57	4000		" "			
16.		" "	DE 76	1400		" "			
17.		" "	DE 73	3400		" "			

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR. 34

Înșușit de Consiliul Local,
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

Primar,
SZILAGYI GEZA

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Nr. ord.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar		Situafia juridică
				Supraf.teren	Supraf. clădire		Clădiri	Teren	
18.						1990			
19.		" "	DE 37	1240	940	1-			
20.		" "	DE 37	2000		1-			
21.		" "	DE 43	660		1-			
22.		" "	DE 46	800		1-			
23.		" "	DE 169	2000		1-			
24.		" "	DE 165	1100		1-			
25.		" "	DE 162	7200		1-			
26.		" "	DE 175/1/17	2000		1-			
27.		" "	DE 176	1000		1-			
28.		" "	DE 179	330		1-			
29.		" "	DE 187	1200		1-			
30.		" "	DE 192	1800		1-			
31.		" "	DE 203	1000		1-			
32.		" "	DE 205	2250		1-			
33.		" "	DE 206	450		1-			
34.		" "	DE 240	1700		1-			

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR. 34

însoțit de Consiliul Local,
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

Primar,
SZILAGYI GEZA

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar		Situția juridică
				Supraf.teren	Supraf. clădire		Clădiri	Teren	
35		PRIMĂRIE	DE 250		1600	1990			
36		"	DE 238		700				
37		"	DE 252		560				
38		"	DE 180/1/16		2160				
39		"	DE 206		5400				
40		"	DE 197/4		1500				
41		"	DE 222		500				
42		"	DE 220		500				
43		"	DE 240		2320				
44		"	DE 224		500				
45		"	DE 115		1200				
46		"	DE 97		400				
47		"	DE 79		3700				
48		"	DE 11		3200				
49		"	DE 109		740				
50		"	DE 165		1100				
51		"	DE 169		800				
52		"	DE 73		2200				

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR.34.

însoțit de Consiliul Local,
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar		Situția juridică
				Supraf.teren	Supraf.clădire		Clădiri	Teren	
53		TEREN EXPLOATARE	DE 102/1/4	1300		1990			
54		" "	DE 164/1/5	1300		"			
55		" "	DE 76	7430		"			
56		" "	DE 26	1140		"			
57		" "	DE 17	500		"			
58		" "	DE 33	2400		"			
59		" "	DE 39	3000		"			
60		" "	DE 31/2	1360		"			
61		" "	DE 30	5040		"			
62		" "	DE 92	500		"			
63		"74/1/2	DE 74/1/2	800		"			
64		" "	DE 25	1200		"			
65		" "	DE 38	3900		"			
66		" "	DE 97	1500		"			
67		" "	DE 35	2695		"			
68		" "	DE 94	1440		"			
69		" "	DE 192	1160		"			

Total 144316

PRIMARIA DUMBRAVITĂ (C.M.O.)

No. ori	POSSESORUL	TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL GENERAL	OBSERVAȚII		
		Arabil	Pășuni	Fințe	Vii	Lizizi	Total agricol	Ter veg forest	Ter apesi staf	Ter ngron	Drum sicalitate foreste			Construcții	Total negricol
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	DE 89										0,60		0,60	0,50	
2	DE 90										0,24		0,24	0,51	
3	DE 92										0,05		0,05	0,05	
4	DE 94										0,14		0,14	0,14	
5	DE 95										0,28		0,28	0,28	
6	DE 97										0,04		0,04	0,04	
7	DE 99											0,26	0,26	0,26	
8	CC 100									0,18			0,18	0,18	
9	HCN 165										0,08		0,08	0,08	
10	DE 109										0,28		0,28	0,28	
11	DE 110										0,53		0,53	0,53	
12	DE 112										0,09		0,09	0,09	
13	DE 157A									1,15			1,15	1,15	
14	NDS 54								0,08				0,08	0,08	
15	HCN 169										1,23		1,23	1,23	
16	DE 162										0,38		0,38	0,38	
17	DE 163												1,16	1,16	
18	NGL 164/2										0,22		0,22	0,22	
19	DE 165												0,16	0,16	
20	HCN 166								0,22				0,22	0,22	
21	HCN 168										0,22		0,22	0,22	
22	DE 169										0,05		0,05	0,05	
23	DE 170												0,15	0,15	
24	HCN 172										0,20		0,20	0,20	
25	DE 176										0,36		0,36	0,36	
26	DE 177										0,77		0,77	0,77	
27	DL 182										0,10		0,10	0,10	
28	DE 203										0,23		0,23	0,23	
29	DE 205										0,20		0,20	0,20	
30	DE 206										0,20		0,20	0,20	