

Nr. înregistrare: 81178/15.11.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 14 imobile, în vederea dezlipirii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 76 din 29.08.2024, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 81182/15.11.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 81182/15.11.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Certificatul de urbanism nr. 949/06.11.2024, privind alipire/dezlipire imobile;
- Documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii nr. 77911/30.10.2024,

întocmită de MS-CAD SRL prin inginer geodez autorizat ANCPI - Șuteu Maria;

- H.C.L. nr. 74 din 25.05.2023 privind aprobarea participării comunei Dumbrăvița cu 2 terenuri situate în intravilanul localității, categoria de folosință arabil, aparținente domeniului privat al acesteia, înscrise în CF 413789 și CF 413790, la elaborare PUZ și relocarea acestora în cadrul aceleiași sole A190;
- H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024 de aprobare PUZ - Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă, în parteneriat public-privat între Comuna Dumbrăvița și Rusu Cristian Alin;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea a 14 imobile, având numerele cadastrale: 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789 și 413790, rezultând un imobil nou cu nr. cad. nou 414744, aflat în indiviziune Rusu Cristian-Alin și Comuna Dumbrăvița, cu suprafața totală de 137593 mp, conform referatului de admitere nr. 311397/28.11.2024 al O.C.P.I. Timiș;
(2) Dimensiunile și vecinătățile lotului sunt cele din planul de alipire (Anexa nr. 1), ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 137593 mp cu nr. cad. 414744, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024, în 10 loturi distincte;
(2) Dimensiunile și vecinătățile celor 10 loturi sunt cele din planul de dezlipire (Anexa nr. 2), ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;
(3) Procesul de ieșire din indiviziune se va realiza conform planului de proprietate asupra terenurilor și a planului de acțiune acceptat, astfel încât loturile de teren 6 și 7 vor trece în integralitate în proprietatea comunei Dumbrăvița;
(4) Suprafețele de teren aferente loturilor 1 și 10, având destinația de drum și zone verzi, vor fi cedate comunei Dumbrăvița conform planului de acțiune acceptat.

Art.3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș actualizarea datelor cadastrale, înregistrarea și publicarea modificărilor în Cartea Funciară pentru noile parcele rezultate în urma proceselor de alipire și dezlipire.

Art.3. Cheltuielile aferente operațiunilor de alipire și dezlipire, inclusiv taxele notariale, cheltuielile de cadastru și taxe de înregistrare în Cartea Funciară, vor fi suportate de către domnul Rusu Cristian-Alin;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează domnul primar al comunei Dumbrăvița Bugarin Horia-Grigore, să semneze toate documentele întocmite de către notarul public în formă autentică;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Domnului Rusu Cristian-Alin
- S.C. MS-CAD S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 81182/15.11.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 81178/15.11.2024, privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 14 imobile, în vederea dezlipirii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 76 din 29.08.2024, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 949/06.11.2024, privind alipire/dezlipire imobile;
- b) Documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii nr. 77911/30.10.2024, întocmită de MS-CAD SRL prin inginer geodez autorizat ANCPI - Șuteu Maria;
- c) H.C.L. nr. 74 din 25.05.2023 privind aprobarea participării comunei Dumbrăvița cu 2 terenuri situate în intravilanul localității, categoria de folosință arabil, aparținente domeniului privat al acesteia, înscrise în CF 413789 și CF 413790, la elaborare PUZ și relocarea acestora în cadrul aceleiași sole;
- d) H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024 de aprobare PUZ - Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă, în parteneriat public-privat între Comuna Dumbrăvița și Rusu Cristian Alin;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Primăria Dumbrăvița, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu.

Soluția de reglementare urbanistică propusă pe terenurile studiate a fost deja analizată în cadrul Comisiei de Urbanism al Comunei Dumbrăvița și a fost obținut Avizul de Oportunitate nr. 04 din 14.04.2022.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 81178/15.11.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrasele de carte funciară ale celor 14 imobile care s-au alipit;
- documentația tehnică de alipire terenuri în vederea dezlipirii conform PUZ aprobat, întocmită de SC MS-CAD SRL;

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 81205/15.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre nr. 81178/15.11.2024 privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 14 imobile, în vederea dezlipirii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 76 din 29.08.2024.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 81182/15.11.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Certificatul de urbanism nr. 949/06.11.2024, privind alipire/dezlipire imobile;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii nr. 77911/30.10.2024, întocmită de S.C. MS-CAD S.R.L. prin inginer geodez autorizat ANCPI - Șuteu Maria;
- H.C.L. nr. 74 din 25.05.2023 privind aprobarea participării comunei Dumbrăvița cu 2 terenuri situate în intravilanul localității, categoria de folosință arabil, aparținente domeniului privat al acesteia, înscrise în CF 413789 și CF 413790, la elaborare PUZ și relocarea acestora în cadrul aceleiași sole A190;
- H.C.L. nr. 76 din 29.08.2024 de aprobare PUZ - Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă, în parteneriat public-privat între Comuna Dumbrăvița și Rusu Cristian Alin;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

Constat corect întocmită din punct de vedere tehnic documentația cadastrală nr. 77911/30.10.2024 depusă la sediul primăriei comunei Dumbrăvița de S.C. MS-CAD S.R.L. în numele beneficiarilor Comuna Dumbrăvița și Rusu Cristian-Alin, pentru obținerea Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea operațiunii de alipire a 14 terenuri în vederea dezlipirii conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024, pentru imobilele identificate prin nr. cad: 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790, situate în intravilanul localității Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș.

Totodată, Hotărârea este necesară pentru efectuarea operațiunilor notariale cu privire la aplicarea reglementărilor din P.U.Z., respectiv se unifică imobilele cuprinse în P.U.Z., înscrise în CF nr. 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790 Dumbrăvița, rezultând un imobil cu nr. cad nou: 414744 în suprafață totală de 137593 mp, aflat în indiviziune - Rusu Cristian-Alin și Comuna Dumbrăvița.

Ulterior, după întocmirea actului notarial de alipire și înființarea noii Cărți Funciare, conform documentației cadastrale de dezlipire avizată de OCPI Timiș, se va întocmi un alt act notarial de dezmembrare și ieșire din indiviziune, conform planului de proprietate asupra terenurilor și a planului de acțiune acceptat.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



În urma dezlipirii imobilului cu nr. cad. nou 414744, vor rezulta 10 loturi de teren conform PUZ, având destinații diferite, astfel că imobilele - LOT 6 și LOT 7 vor intra în proprietatea comunei Dumbrăvița, iar restul imobilelor vor respecta reglementările urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024.

Astfel, suprafața de teren aflată în proprietatea domnului Rusu Cristian-Alin de 9784 mp (5763 mp din LOT 6 și 4021 mp din LOT 7), va fi cedată către Comuna Dumbrăvița prin declarație de renunțare la dreptul de proprietate dată în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Deasemenea se vor ceda de către proprietar în favoarea comunei Dumbrăvița la finele planului de acțiune acceptat și suprafețele de teren aferente LOT 1-zonă verde (1720 mp) și LOT 10-drum (19434 mp).

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 19.12.2024.

Nume și prenume:

Blaga Lucian Marius


.....



FOAIE DE CAPAT

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	77911
DATA	30.10. 2024

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA pentru obtinere HOTARARE DE CONSILIU LOCAL de ALIPIRE in vederea DEZLIPirii conform P.U.Z. aprobat prin Hotararea nr. 76/29.08.2024 “

Pentru imobilele identificate prin nr. cadastral 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790, inscise in CF nr. 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790 Dumbravita, situate in intravilanul loc. Dumbravita, jud. Timis

BENEFICIAR: **RUSU CRISTIAN ALIN si COMUNA DUMBRAVITA**

NR. PROIECT: **378/2024**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Maria SUTEU**

Timisoara

- Octombrie 2024 -



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local de alipire in vederea dezlipirii conform P.U.Z. aprobat prin Hotararea nr. 76/29.08.2024, pentru imobilele identificate prin nr. cadastral 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790, situate in intravilanul localitatii Dumbravita, comuna Dumbravita, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: RUSU CRISTIAN ALIN si COMUNA DUMBRAVITA.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local de alipire in vederea dezlipirii conform P.U.Z. aprobat prin Hotararea nr. 76/29.08.2024.

Totodata, Hotararea este necesara pentru efectuarea operatiunilor notariale cu privire la aplicarea reglementarilor din P.U.Z., respectiv, se unifica imobilele cuprinse in P.U.Z., inscrise in CF nr. 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790 Dumbravita, rezultand un imobil nou in suprafata totala de 137 593 mp, aflat in indiviziune - RUSU CRISTIAN ALIN si COMUNA DUMBRAVITA.

Ulterior, dupa intocmirea actului notarial de alipire si infiintarea noii Carti Funciare, conform documentatiei cadastrale de demembrare avizata OCPI Timis, se va intocmi un alt act notarial de dezmembrare si iesire din indiviziune, conform planului de proprietate asupra terenurilor si a planului de actiune acceptat, astfel ca imobilele - LOT 6 si LOT 7 vor reveni COMUNEI DUMBRAVITA, restul imobilelor respectand reglementarile urbanistice aprobate prin Hotararea nr. 76/29.08.2024. Astfel, suprafata totala de teren, proprietatea lui RUSU CRISTIAN ALIN, de 9 784 mp (5 763 mp din LOT 6 si 4 021 mp din LOT 7), va fi cedata conform legislatiei in vigoare.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Dumbravita, comuna Dumbravita, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: S_{mas} = 137 593 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 22.10.2024

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	287130
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181226833



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410719 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3483
Nr. cadastral vechi:A190/1/2

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	410719	50.000	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284692 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1077, din 09/11/2021 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU CRISTIAN ALIN	A1 / B.8
316818 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) RUSU CRISTIAN -ALIN, bun propriu	A1
B9	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune al RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1
36854 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 22753, din 17/01/2024 emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA;		
B10	Imobilul face parte din intravilanul localității Dumbrăvița, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei noi documentații de urbanism	A1

C. Partea III. SARCINI .

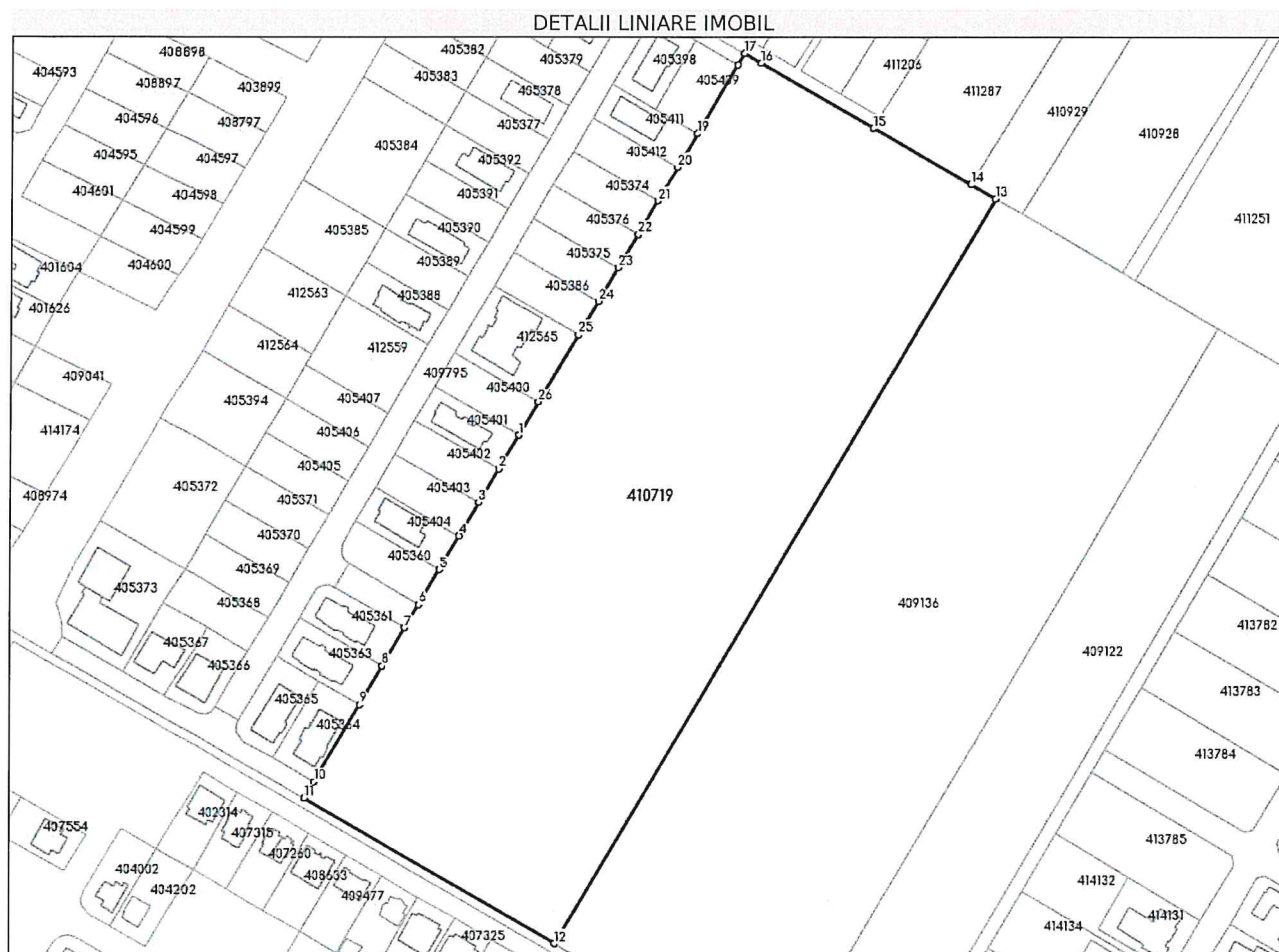
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410719	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50.000	A190/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.351	2	3	17.351
3	4	17.35	4	5	17.351
5	6	17.979	6	7	12.001
7	8	20.0	8	9	20.001
9	10	40.001	10	11	8.499
11	12	129.65	12	13	385.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	12.631	14	15	50.31
15	16	58.146	16	17	8.566
17	18	6.0	18	19	35.45
19	20	17.351	20	21	17.35
21	22	17.321	22	23	17.38
23	24	17.351	24	25	17.351
25	26	34.701	26	1	17.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409136 Dumbravita

Nr. cerere	287129
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100181226826



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4953
Nr. cadastral vechi:A190/1/3

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409136	44.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159083 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN, bun propriu	A1
316877 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B9	Se notează că imobilul face parte din patrimoniul de afectățiune al 1) RUSU I.CRISTIAN ALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:45399743	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409136	44.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44.700	A190/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	385.851
2	3	2.709
3	4	113.093
4	5	386.18
5	6	45.311
6	7	4.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	52.744
8	1	13.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:47

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409122 Dumbravita

Nr. cerere	287128
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181227411



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5233
Nr. cadastral vechi:A190/1/4

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409122	17.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159081 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , bun propriu	A1
316872 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B14	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSONA FIZICA AUTORIZATĂ	A1

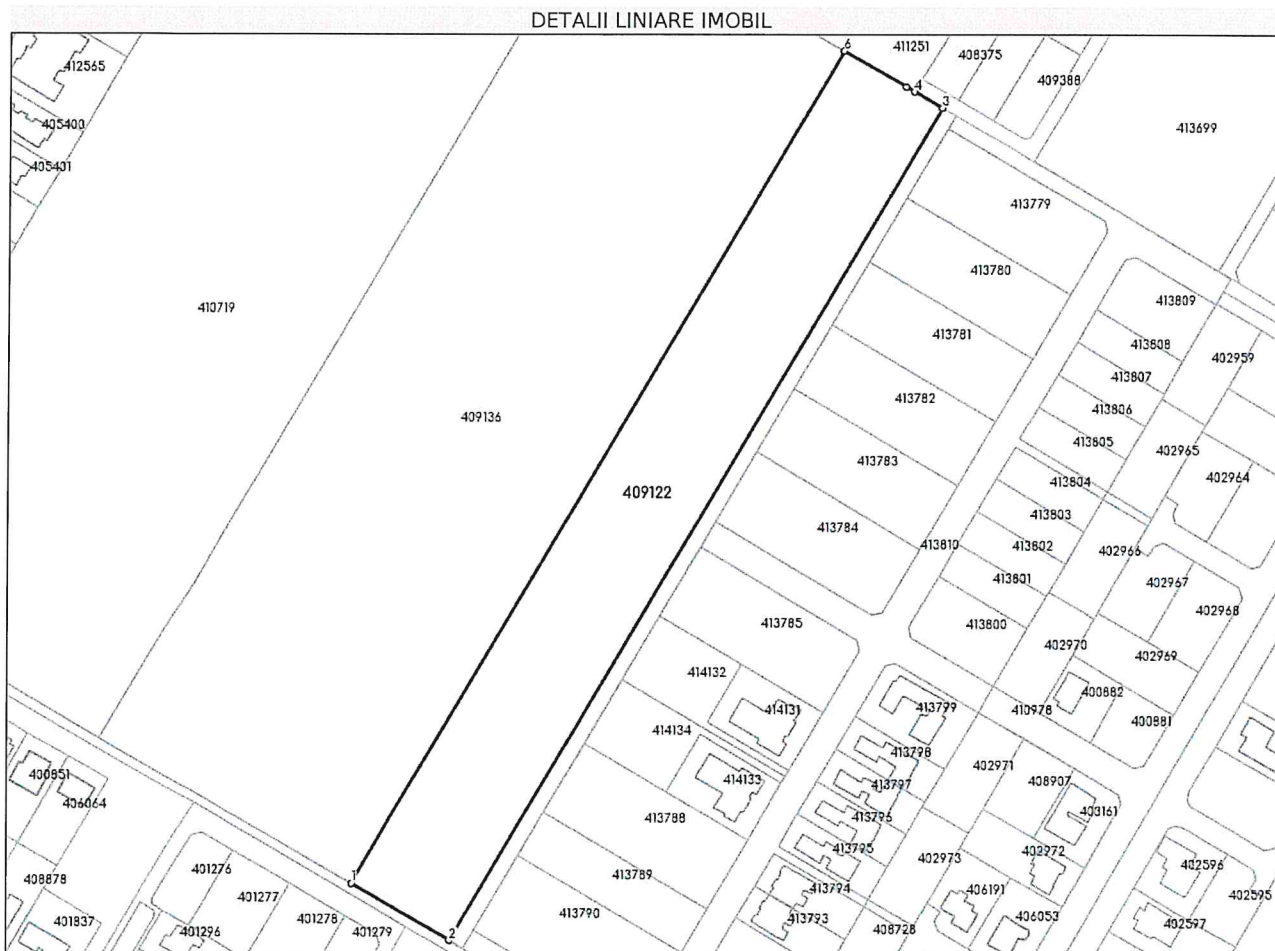
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409122	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.600	A190/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.569
2	3	386.303
3	4	12.835
4	5	4.05
5	6	28.685
6	1	386.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413521 Dumbravita

Nr. cerere	287151
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413521	2.451	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69941 / 14/03/2024	
Act Notarial nr. 371, din 13/03/2024 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN -ALIN, căsătorit, bun propriu	A1
B7 Se notează faptul că imobilul face parte din patrimoniul de afecțațiune al 1) RUSU I.CRISTIAN ALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:45399743	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 413521 Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413521	2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.451	A 190/1	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.346
2	3	386.301
3	4	6.346
4	1	386.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413779 Dumbravita

Nr. cerere	287149
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228041



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413779	2.442	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159030 / 23/06/2021	
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie scutita de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , casatorit, bun propriu
A1	
316781 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B7	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSONA FIZICA AUTORIZATĂ .
A1	

C. Partea III. SARCINI .

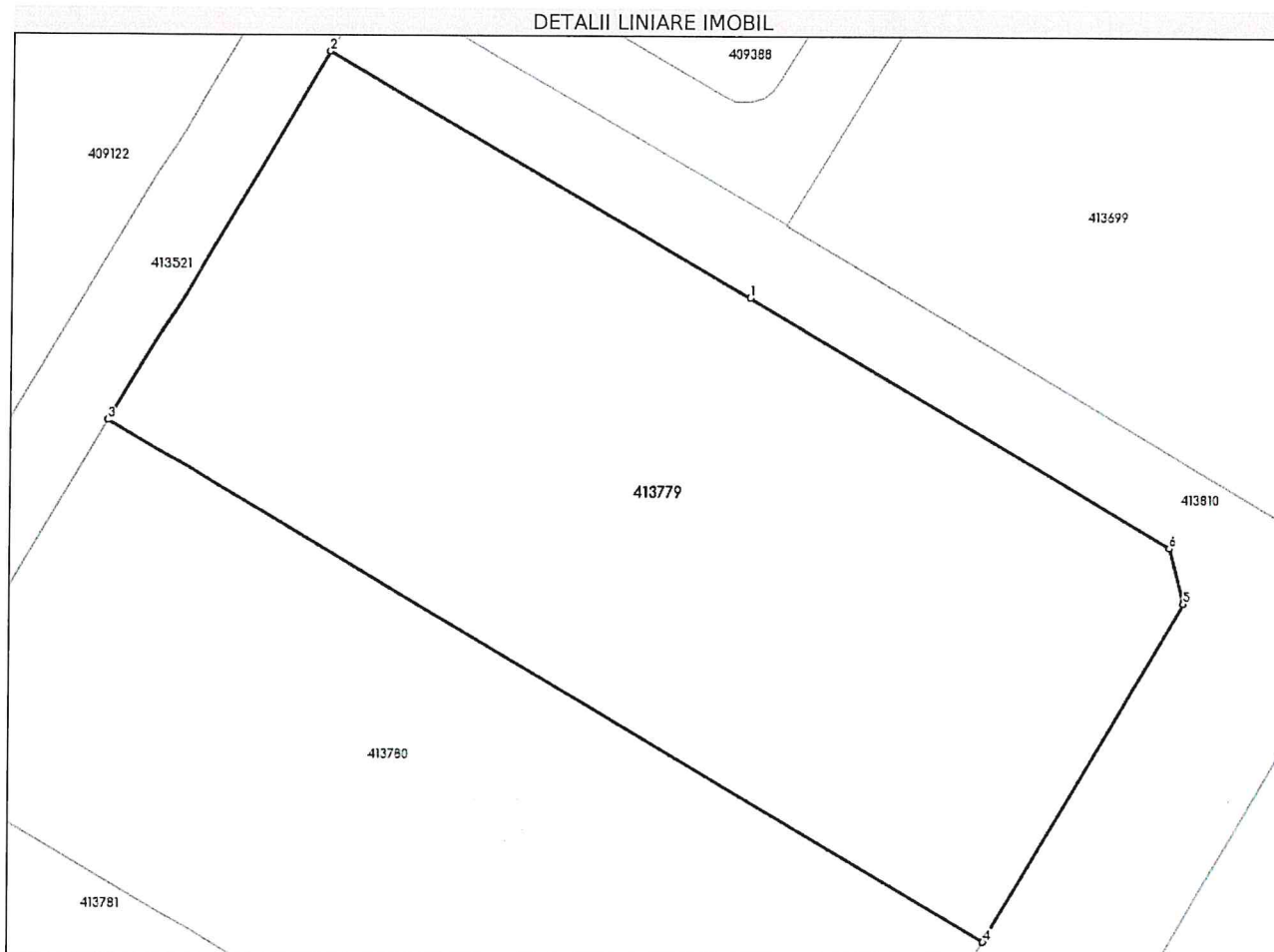
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 413779 Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413779	2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.442	-	-	-	Lot 1 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.442
2	3	31.884
3	4	75.999
4	5	29.347
5	6	4.248
6	1	36.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:52

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413780 Dumbravita

Nr. cerere	287150
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413780	2.242	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159036 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , casatorit, bun propriu	A1 / B.7
316788 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B7	Imobilul este afectat patrimoniului profesional pentru RUSU I. CRISTIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

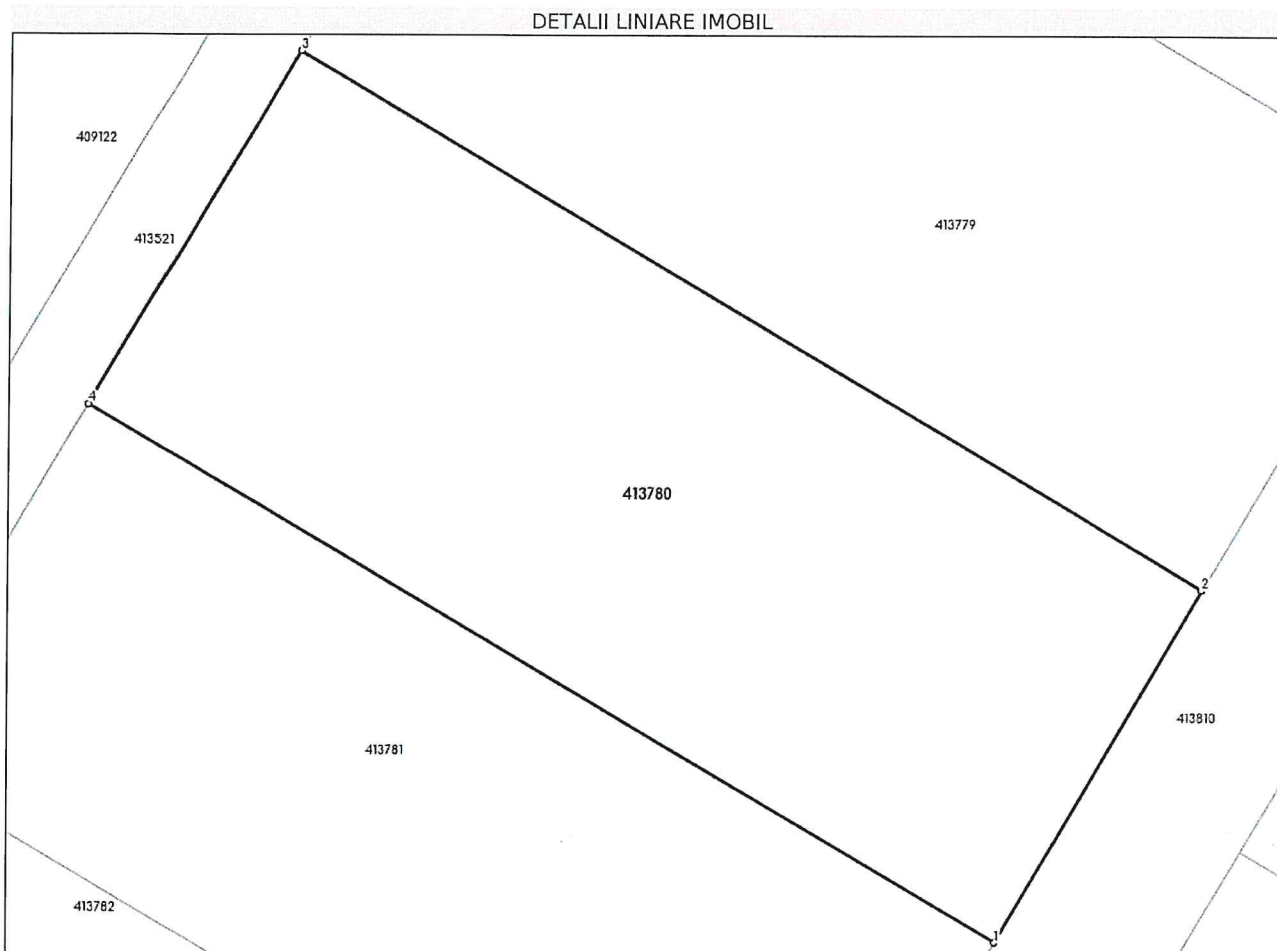
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413780	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.242	-	-	-	Lot 2 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.501
2	3	75.999
3	4	29.5
4	1	75.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413781 Dumbravita

Nr. cerere	287158
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100181227848



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413781	2.242	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159044 / 23/06/2021	
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN, bun propriu
A1	
316800 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B7	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune al RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
A1	

C. Partea III. SARCINI .

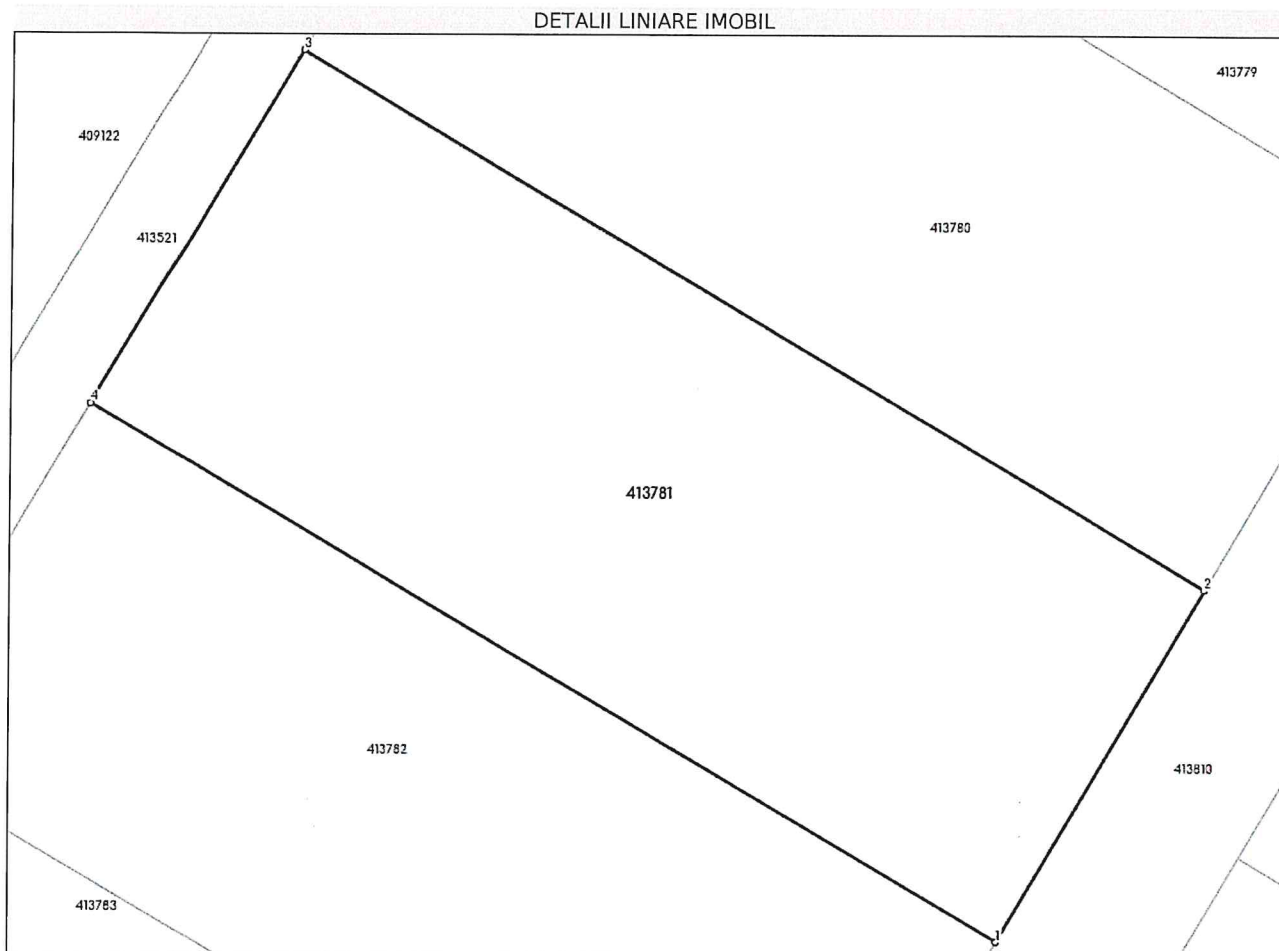
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413781	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.242	-	-	-	Lot 3 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.501
2	3	75.999
3	4	29.5
4	1	75.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413782 Dumbravita

Nr. cerere	287157
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181227853



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413782	2.242	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159053 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN, bun propriu	A1
316804 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B7	Imobilul constituie patrimoniu de afecțațiune al RUSU I.CRISTIAN ALIN PERSONA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

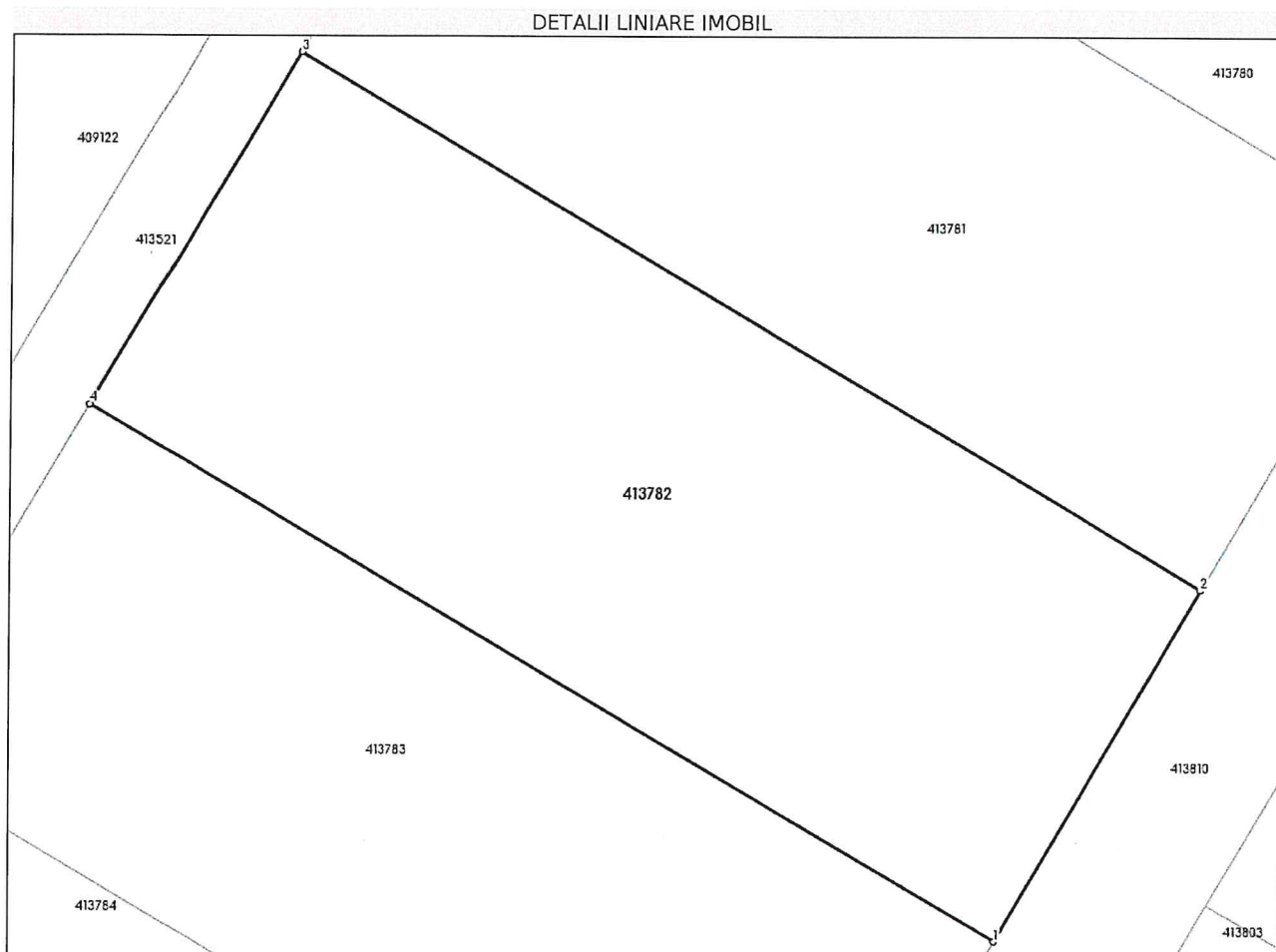
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413782	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.242	-	-	-	Lot 4 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.501
2	3	75.999
3	4	29.5
4	1	75.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413783 Dumbravita

Nr. cerere	287159
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181227860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413783	2.242	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159060 / 23/06/2021 Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , casatorit, bun propriu	A1
316839 / 13/12/2023 Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B7 Se notează că imobilul constituie patrimoniu de afecțatiune pentru RUSU CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

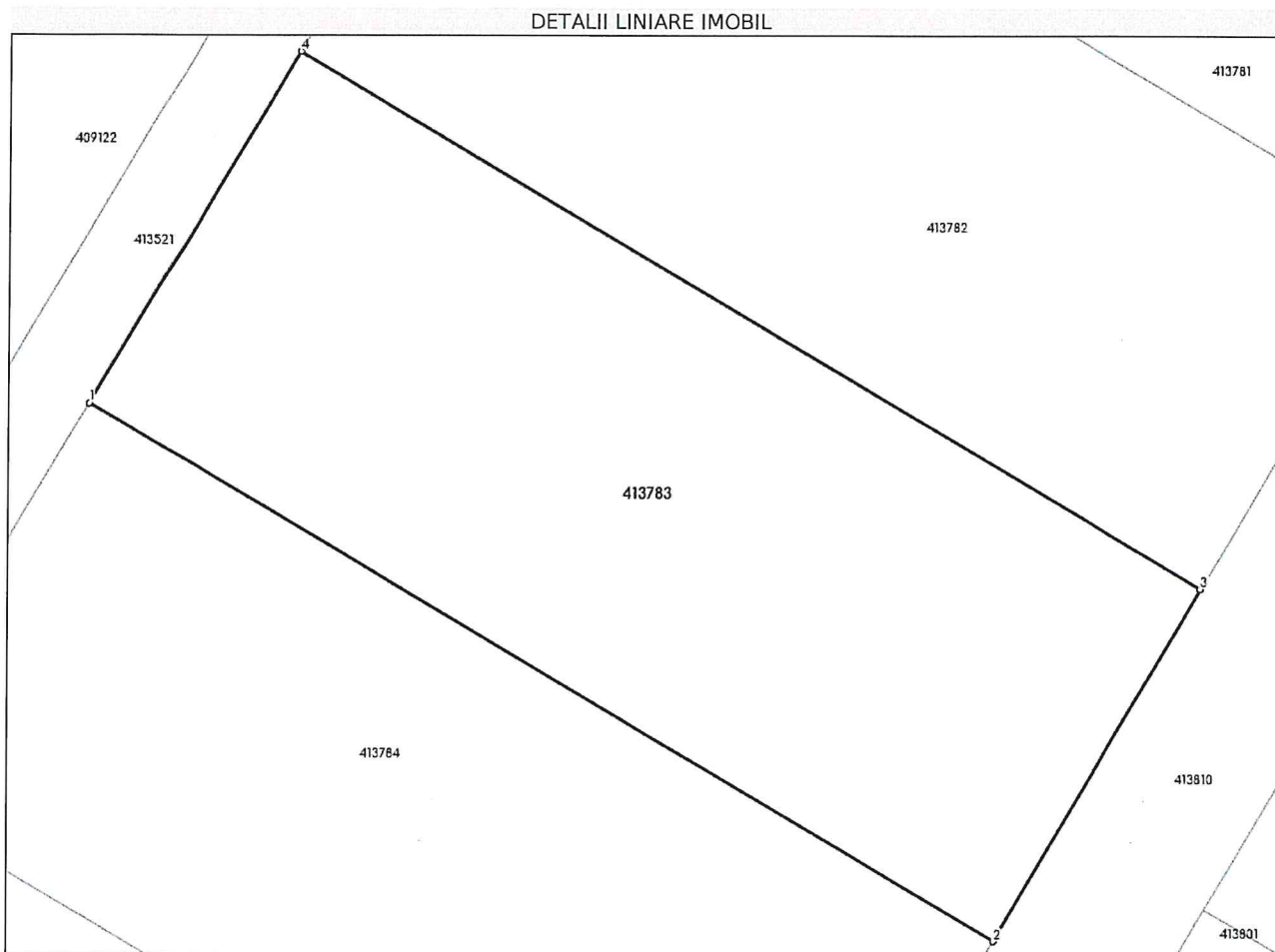
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413783	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.242	-	-	-	Lot 5 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.002
2	3	29.573
3	4	75.999
4	1	29.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 12:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413784 Dumbravita

Nr. cerere	287173
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413784	2.427	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159064 / 23/06/2021	
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , casatorit, bun propriu
A1	
316851 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B7	Se notează că imobilul constituie patrimoniu de afectățiune pentru RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
A1	

C. Partea III. SARCINI .

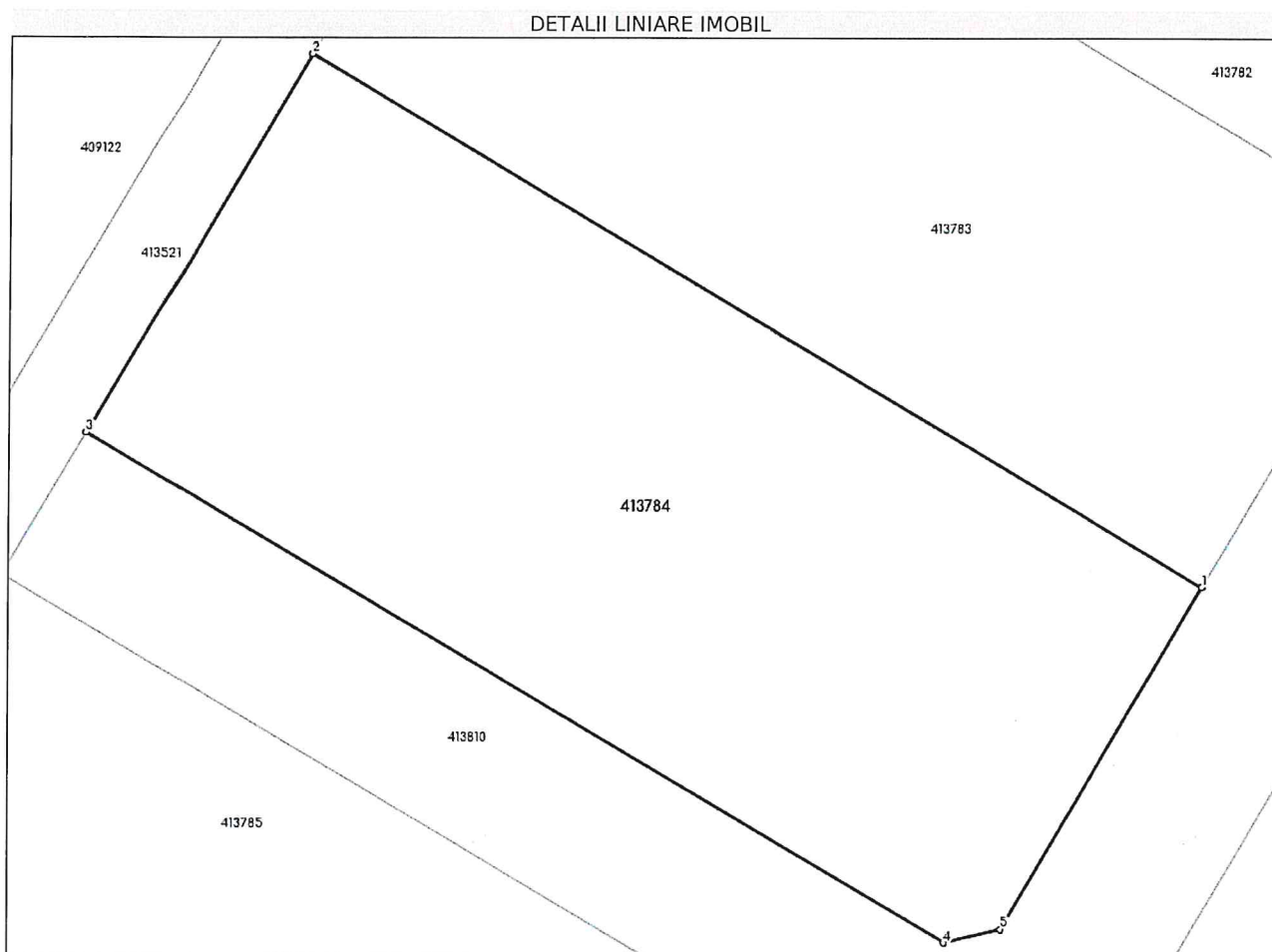
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413784	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.427	-	-	-	Lot 6 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.002
2	3	32.032
3	4	72.894
4	5	4.228
5	1	29.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413785 Dumbravita

Nr. cerere	287172
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228331



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413785	2.427	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159067 / 23/06/2021	
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , bun propriu
A1	
316861 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B7	Se notează că imobilul constituie patrimoniu de afecțaiune pentru RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
A1	

C. Partea III. SARCINI .

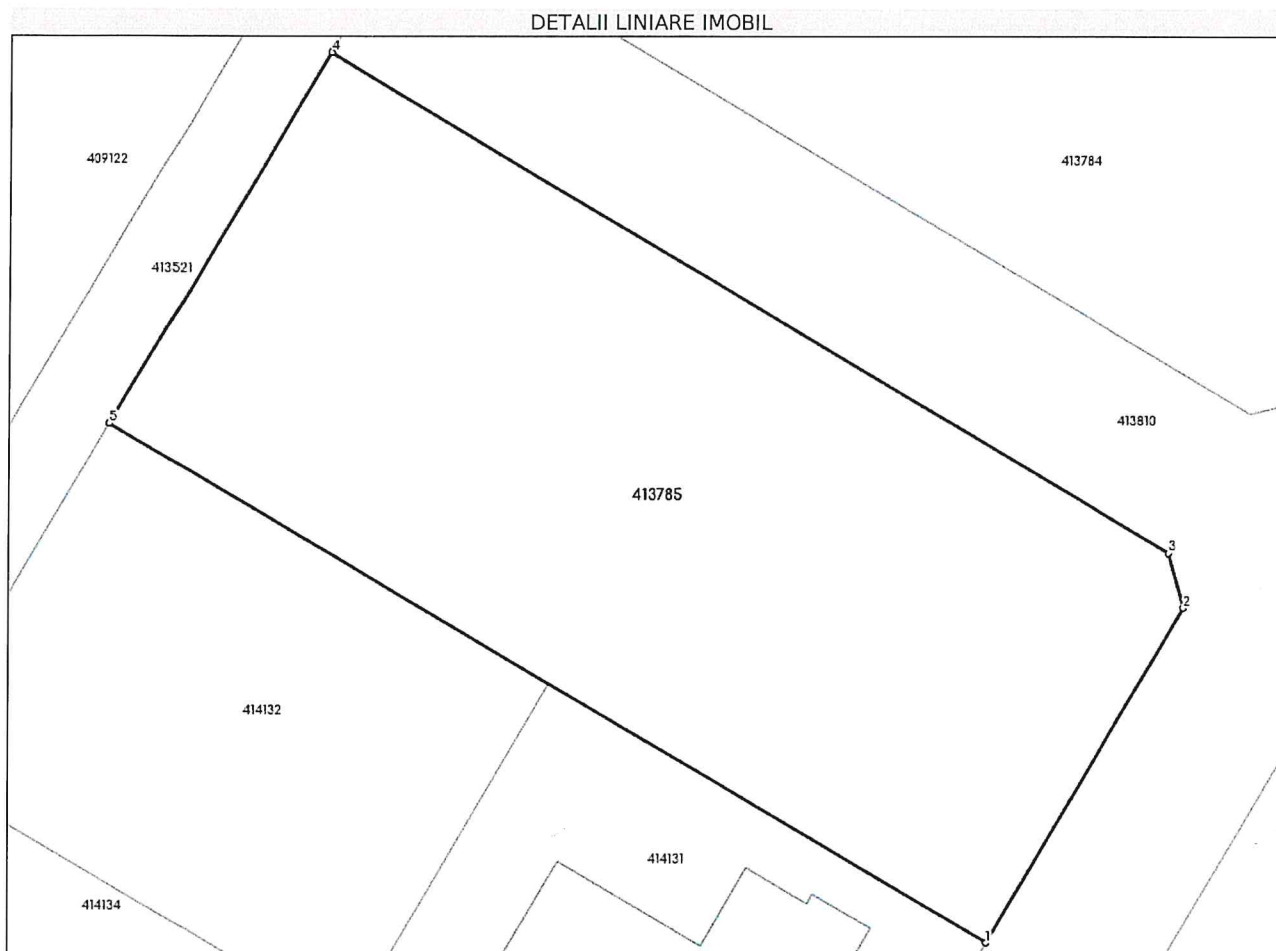
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413785	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.427	-	-	-	Lot 7- Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.0
2	3	4.228
3	4	72.971
4	5	32.04
5	1	75.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 413785 Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413788 Dumbravita

Nr. cerere	287174
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413788	2.432	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159076 / 23/06/2021	
Act Notarial nr. 401, din 16/06/2021 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU CRISTIAN ALIN , casatorit, bun propriu
A1	
316868 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. 1588, din 08/12/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;	
B7	Imobilul face parte din patrimoniul afectățiunii pentru PFA RUSU CRISTIAN ALIN
A1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413788	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.432	-	-	-	Lot 10 - Zona de locuinte colective

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.999
2	3	32.0
3	4	75.999
4	1	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413789 Dumbravita

Nr. cerere	287190
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181229019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413789	1.531	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256389 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 79, din 21/09/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniul privat	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

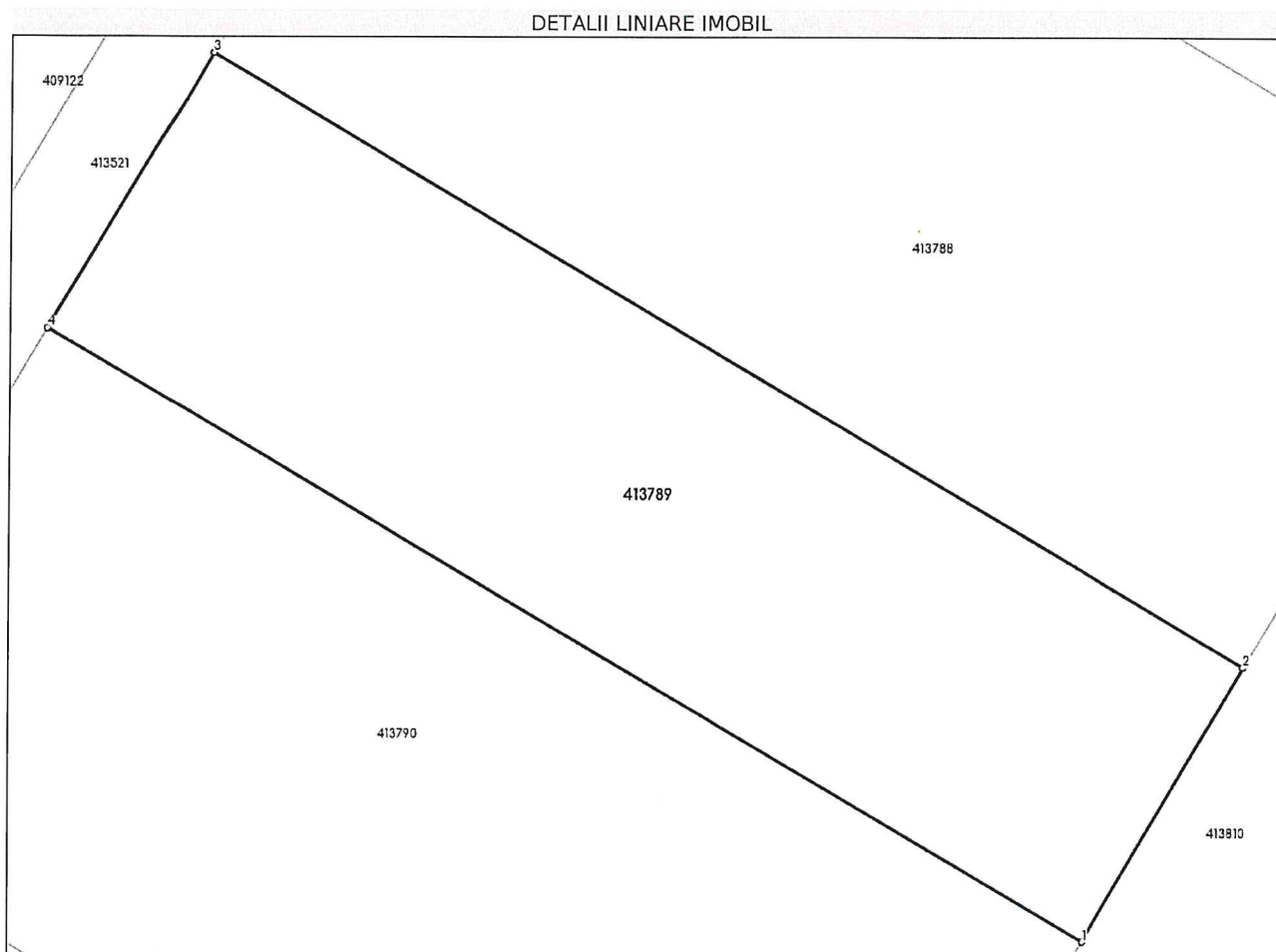
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413789	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.531	-	-	-	Lot 11 - Zona spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.14
2	3	75.999
3	4	20.14
4	1	75.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 13:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413790 Dumbravita

Nr. cerere	287188
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181228924



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413790	2.615	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256386 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 79, din 21/09/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, CIF:4663480, domeniul privat	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

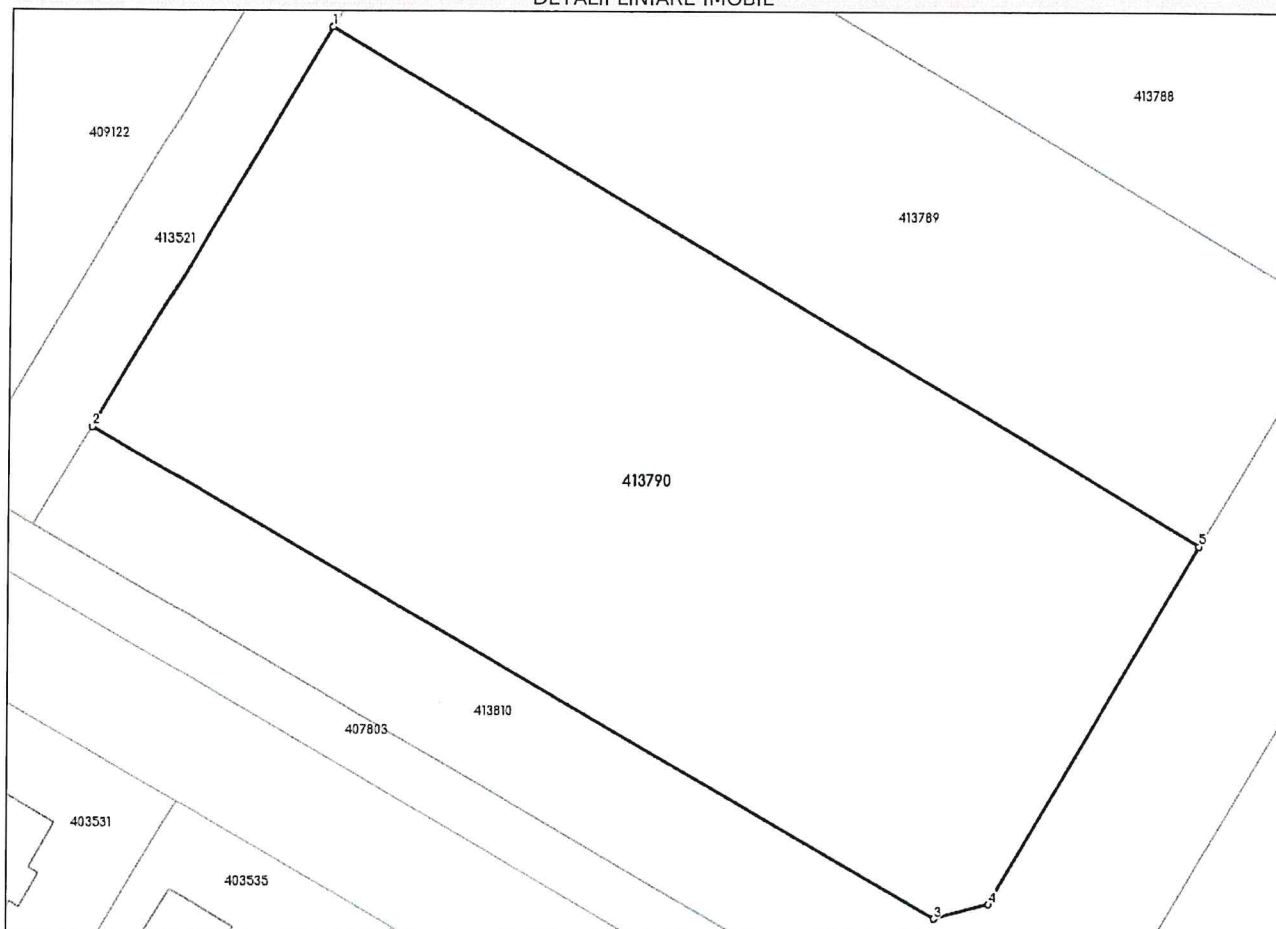
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413790	2.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.615	-	-	-	Lot 12 - Zona dotari si servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.776
2	3	73.028
3	4	4.228
4	5	31.176
5	1	75.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 13:05

Cod verificare



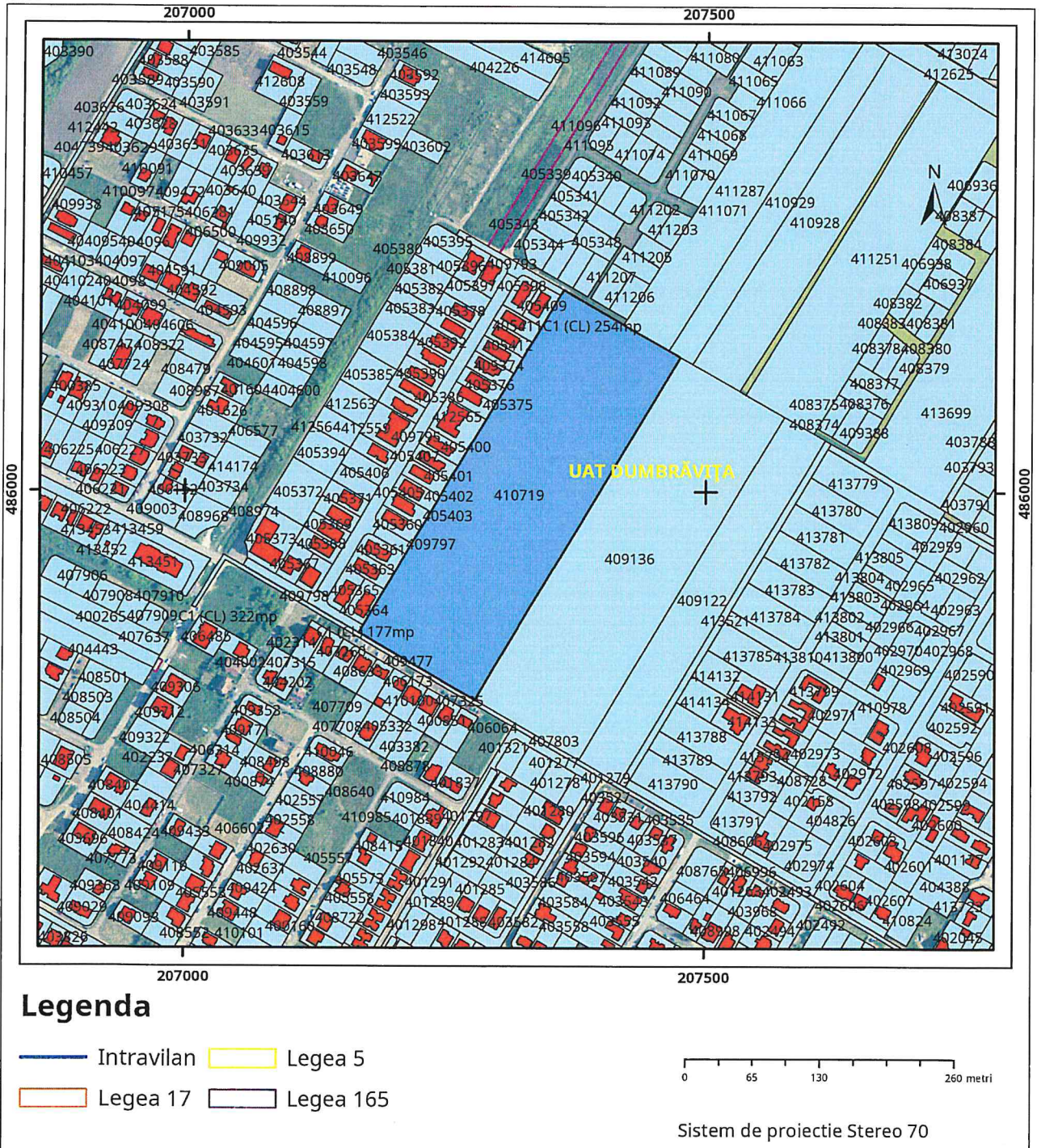
100181231977

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

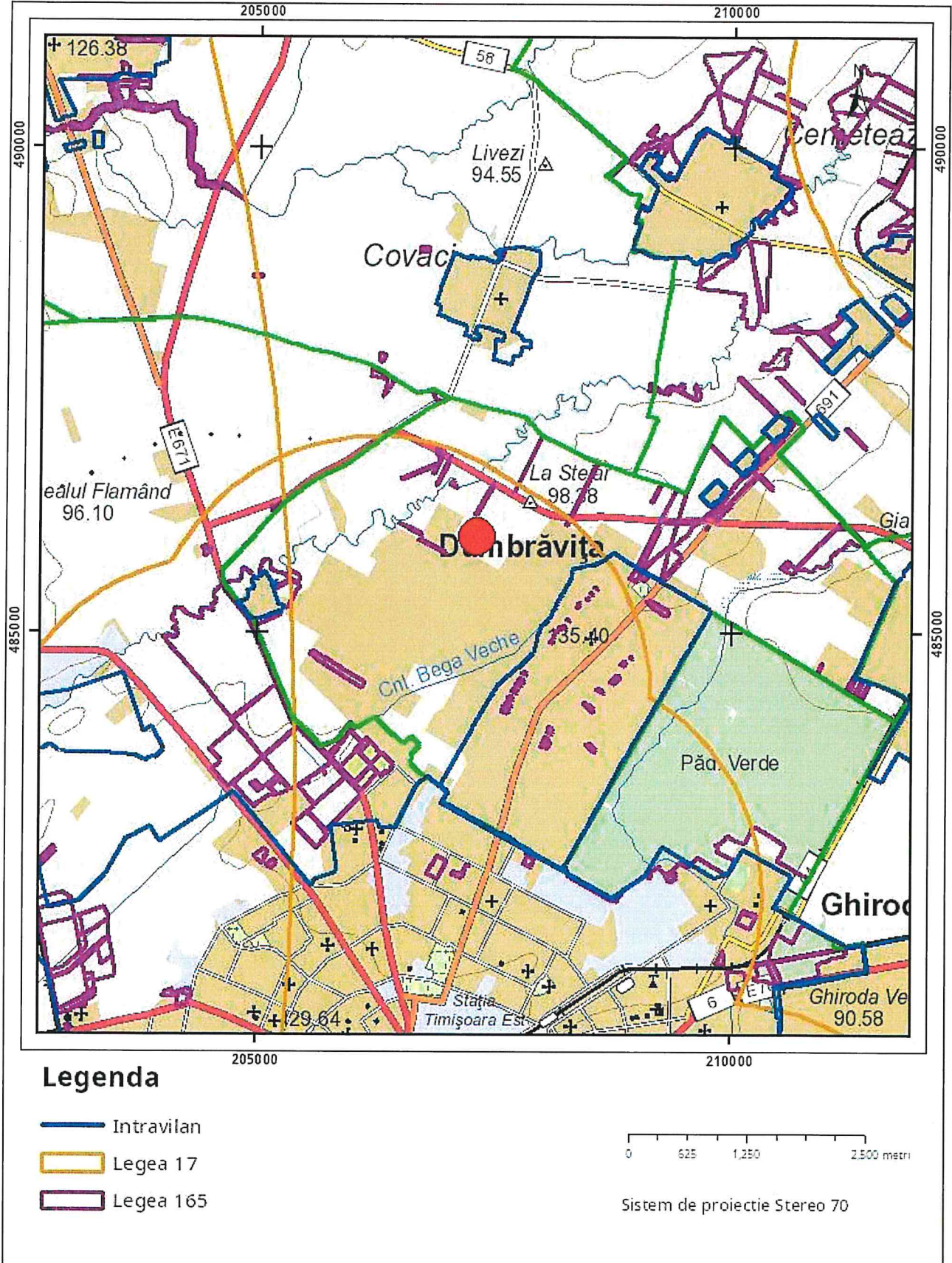
pentru imobilul cu IE **410719**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

Nr.cerere	287260
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 50.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 50000mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-09-2019
Data și ora generării: 29-10-2024 13:30

Cod verificare



100181231685

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **409136**, UAT Dumbravita / TIMIS,
 Loc. Dumbravita

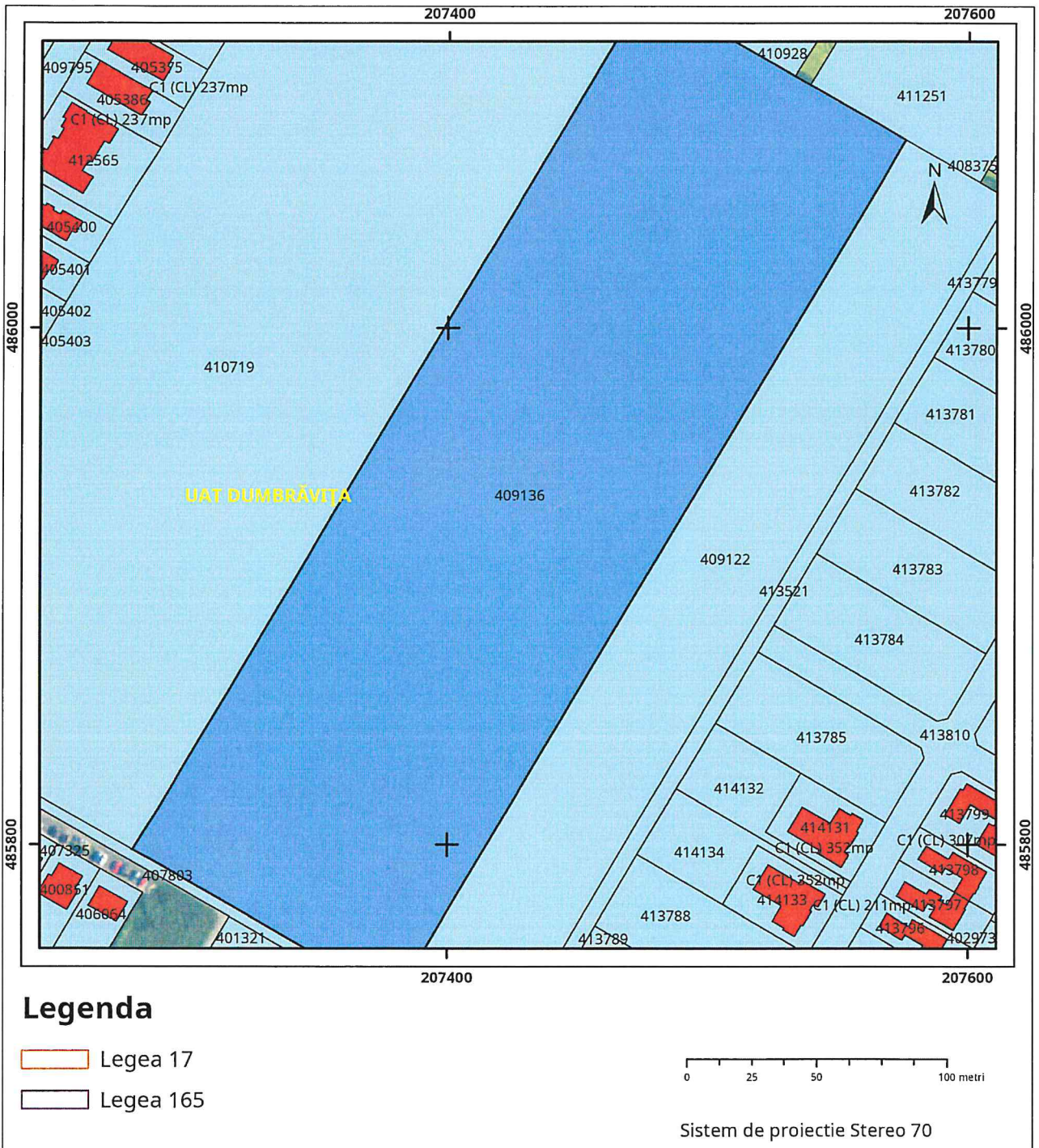
Nr.cerere	287261
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 44.700 mp

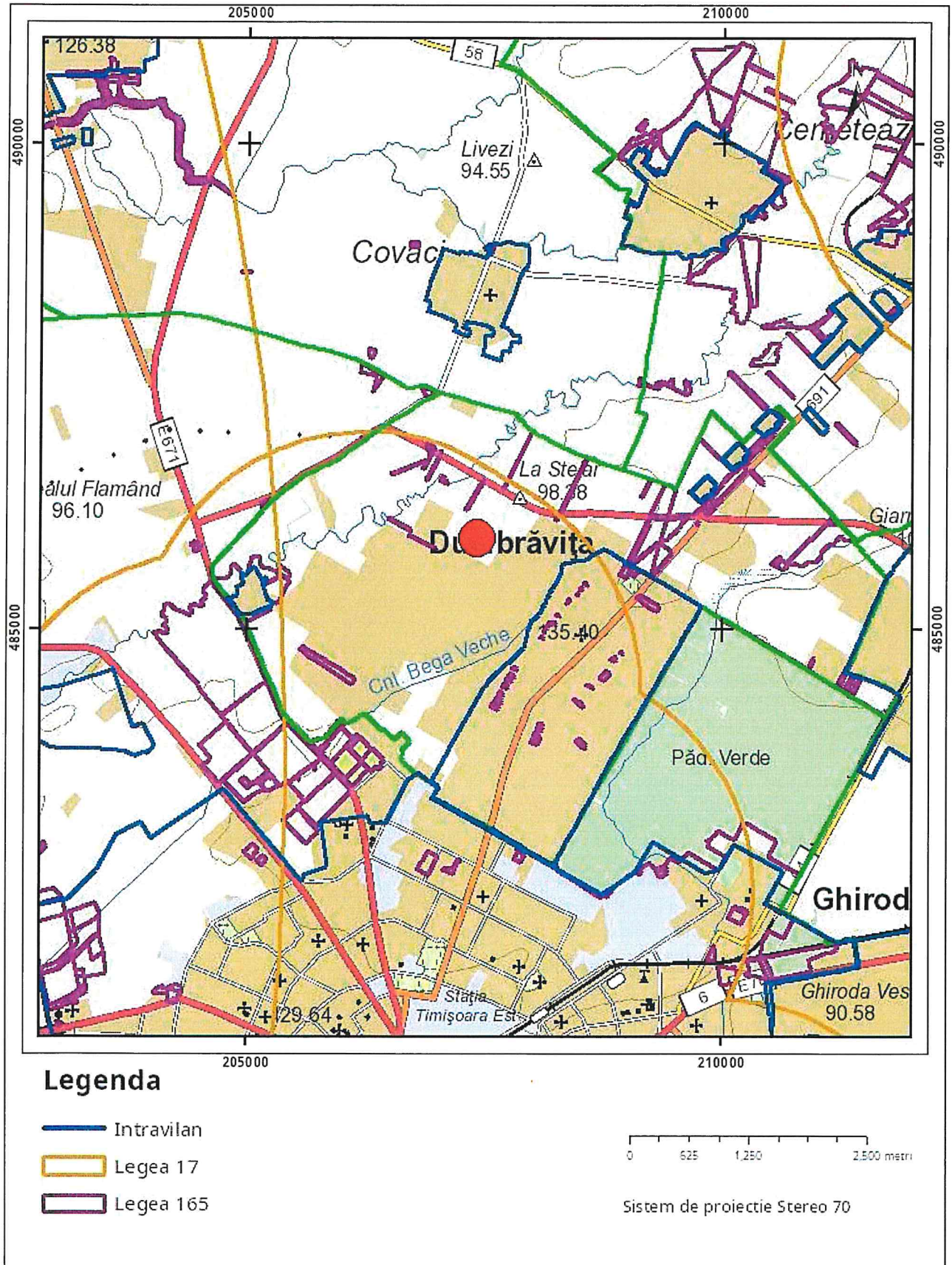
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 44700mp

Plan detaliu

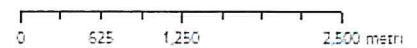


Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-09-2019
Data și ora generării: 29-10-2024 13:30

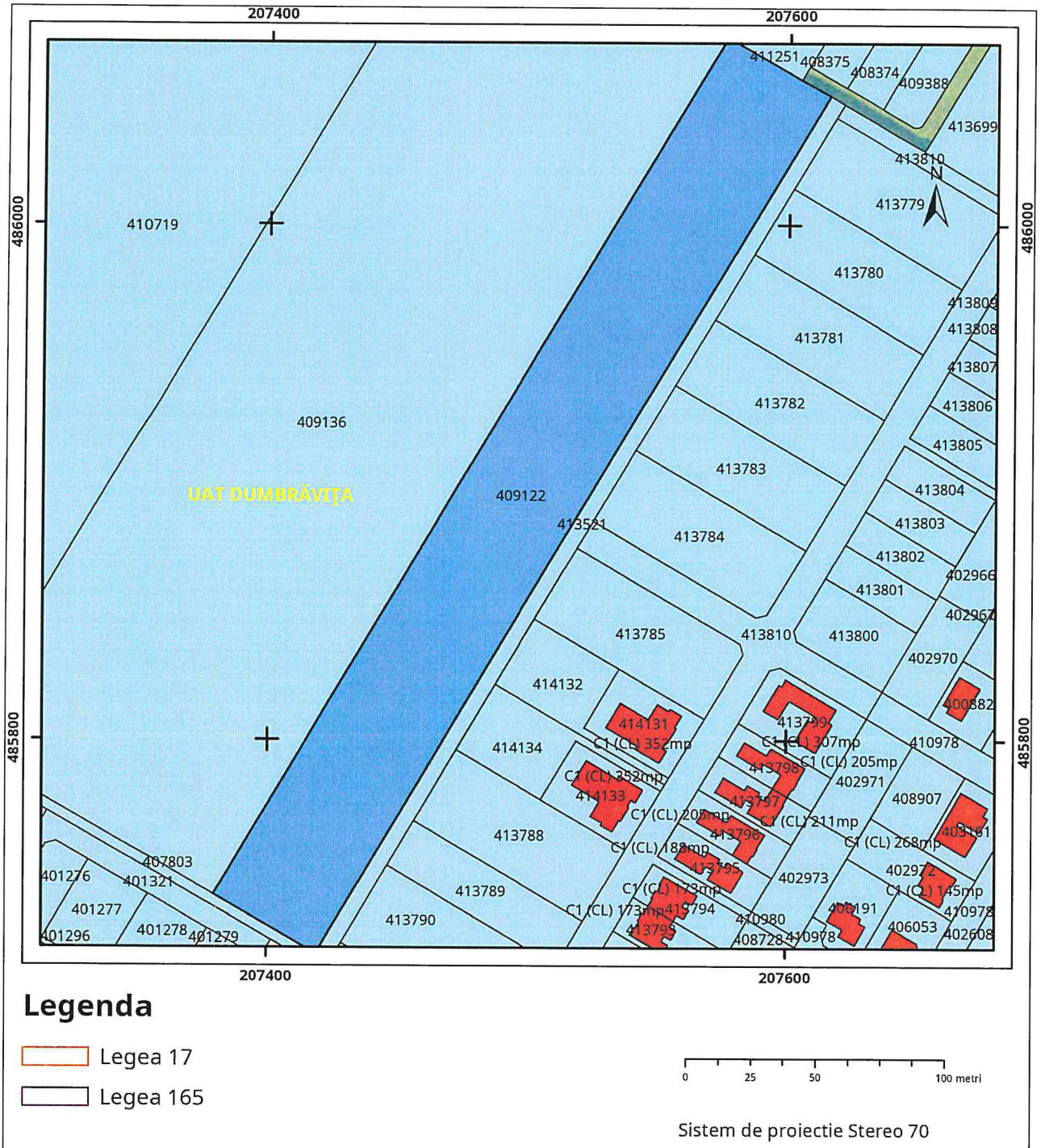


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

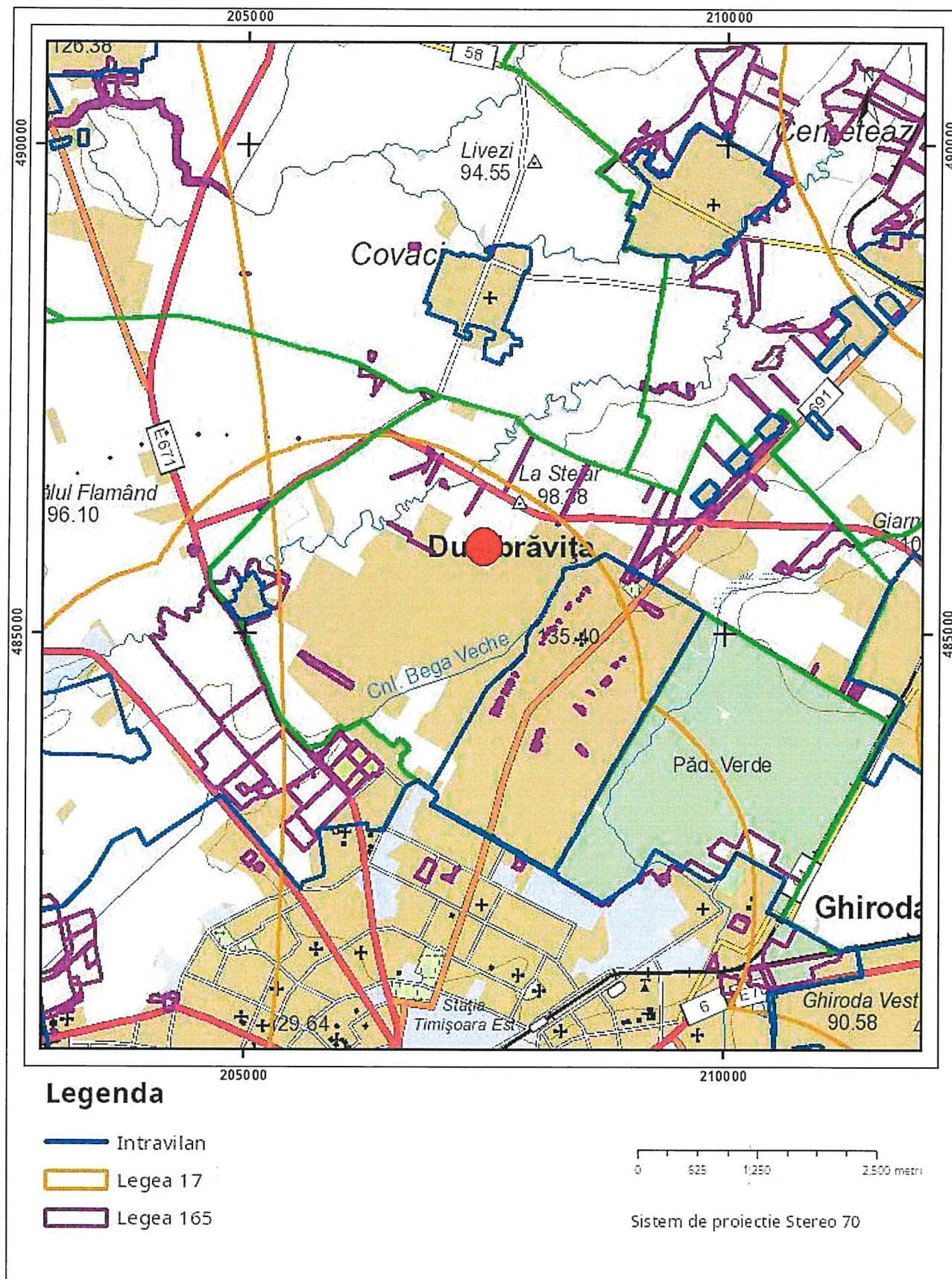
pentru imobilul cu IE **409122**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

Nr.cerere	287262
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 17.600 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosinta(mp): Arabil 17600mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-09-2019
Data și ora generării: 29-10-2024 13:30

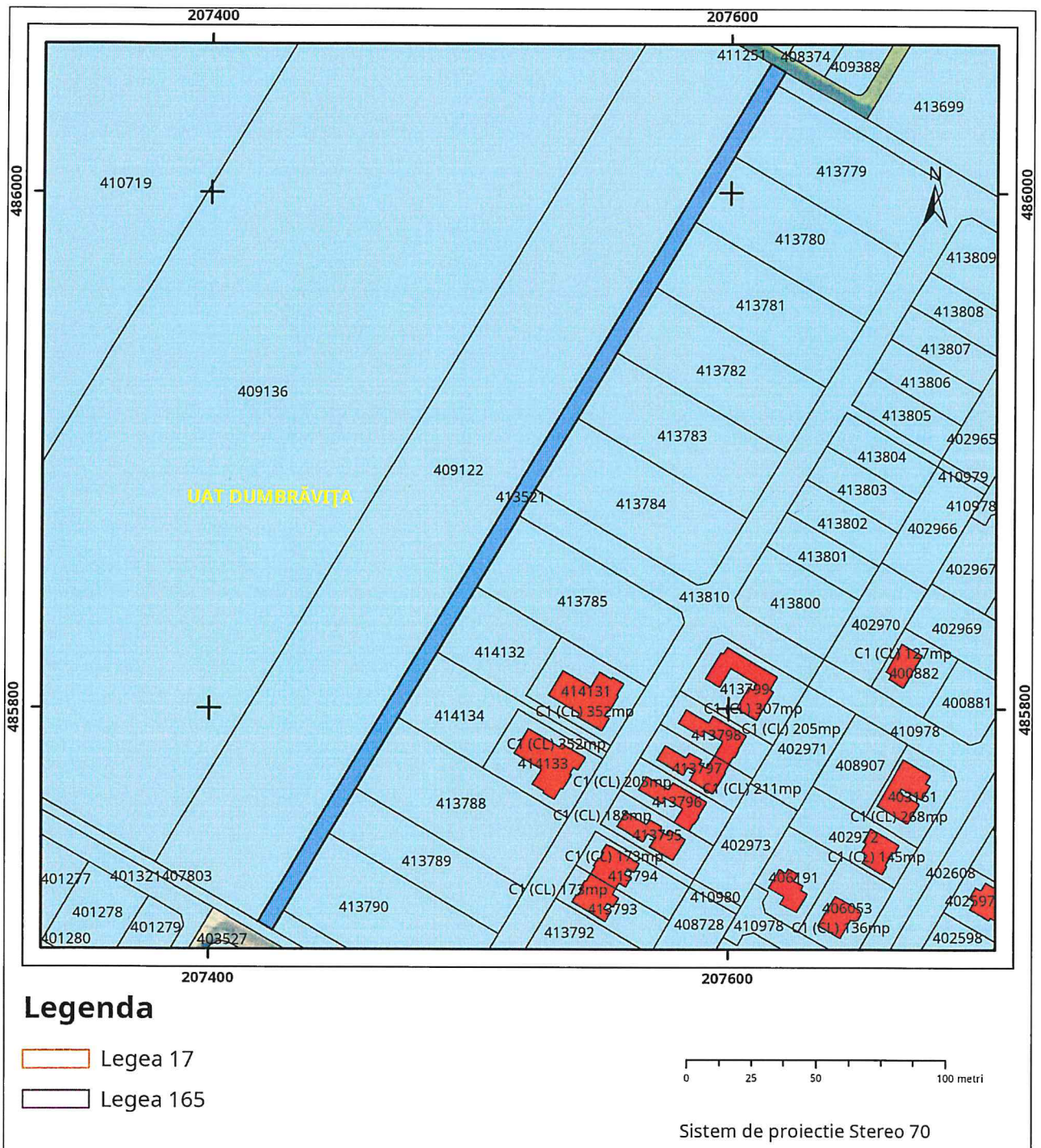


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

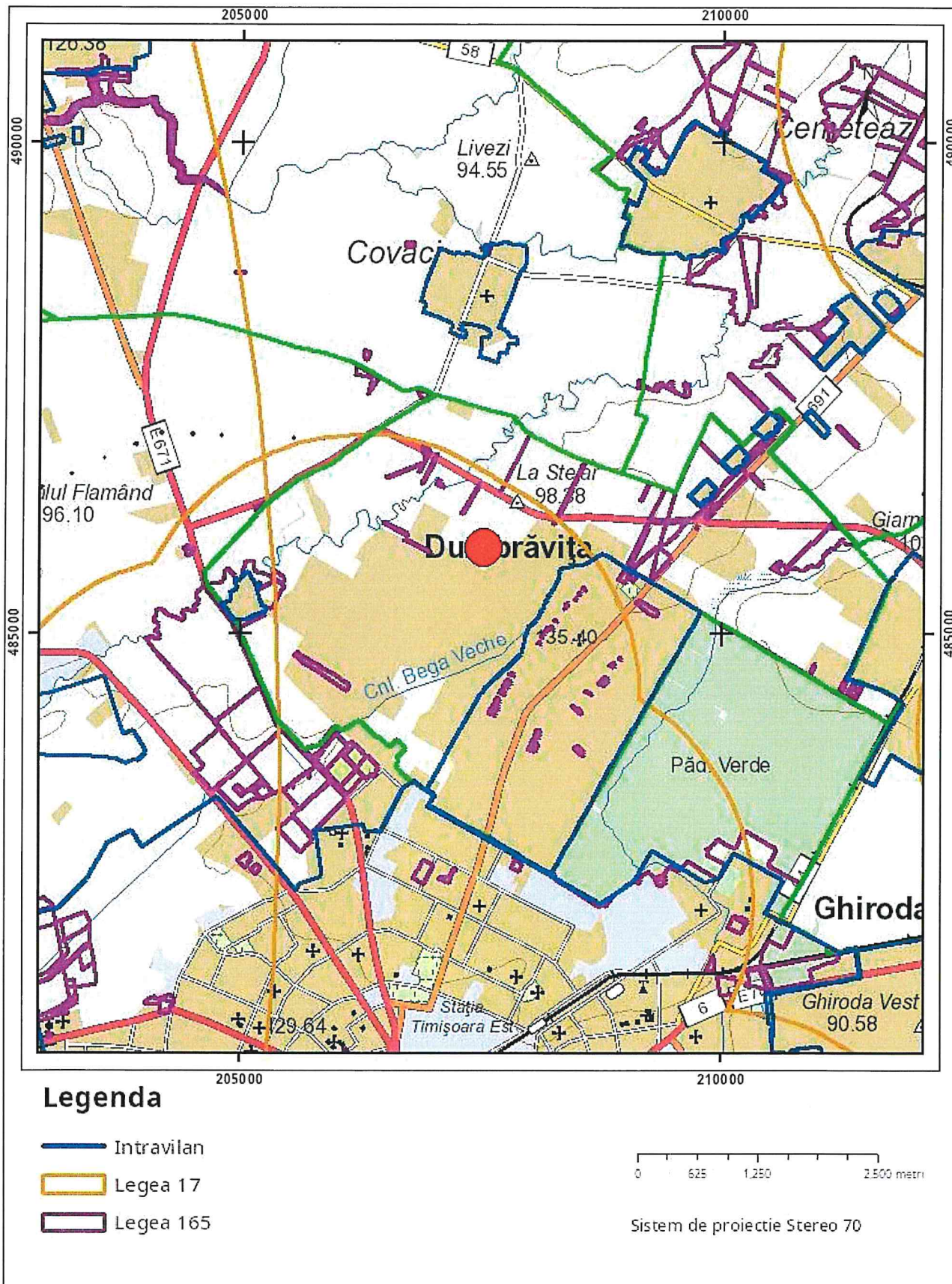
pentru imobilul cu IE 413521, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

Nr.cerere	287289
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.451 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2451mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-09-2019
Data și ora generării: 29-10-2024 13:34

Cod verificare



100181231836

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413779**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

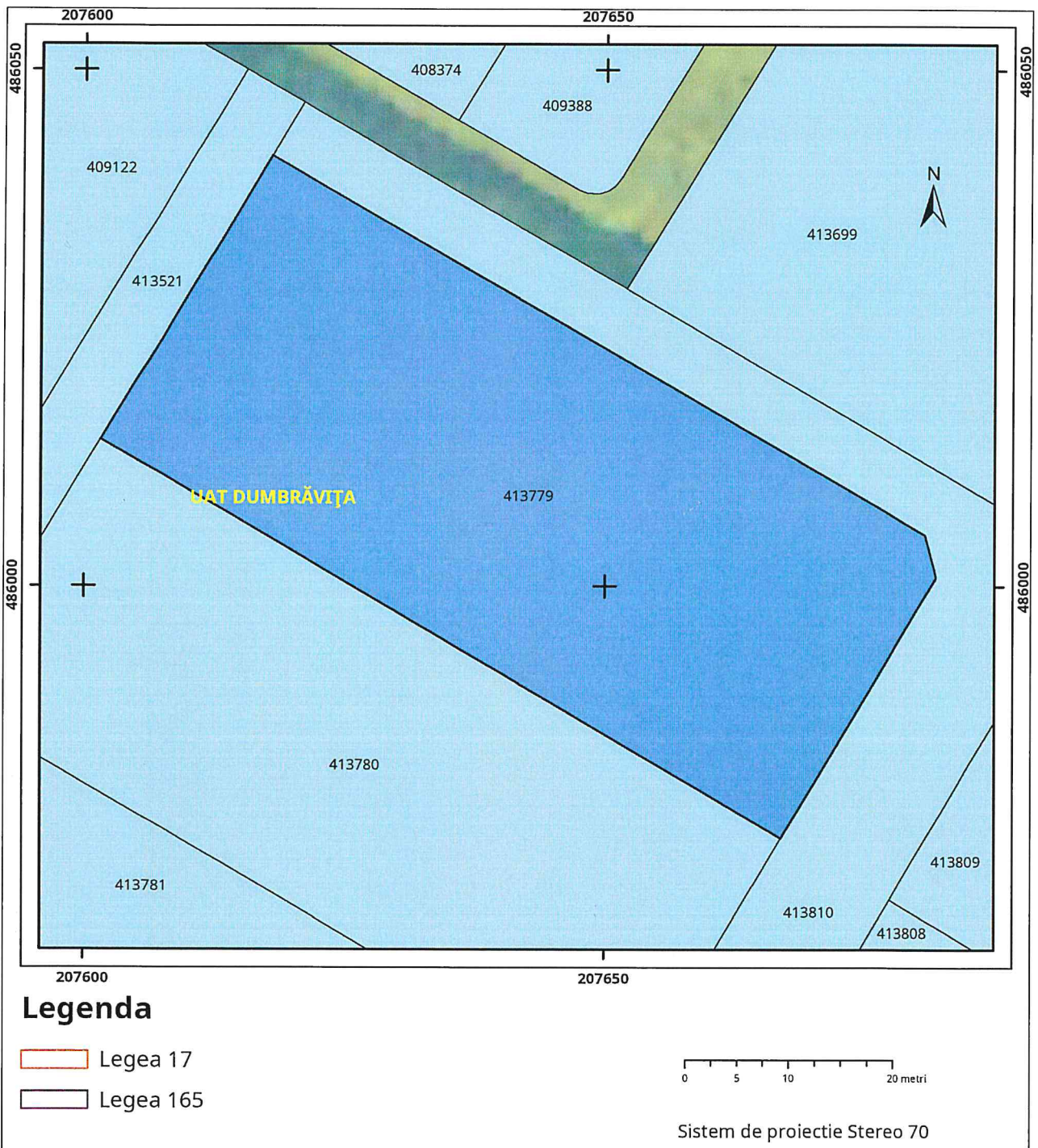
Nr.cerere	287291
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.442 mp

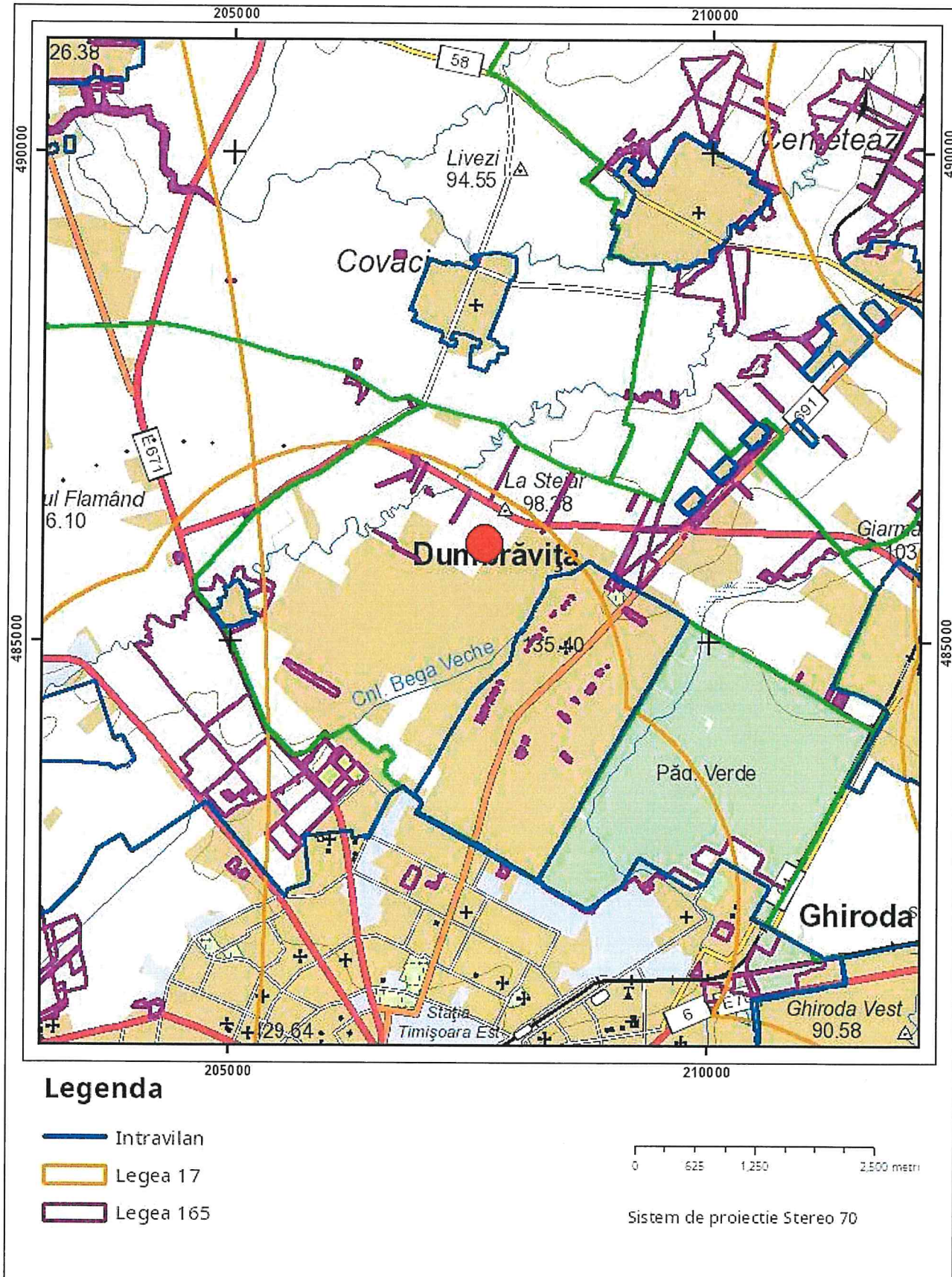
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2442mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:34

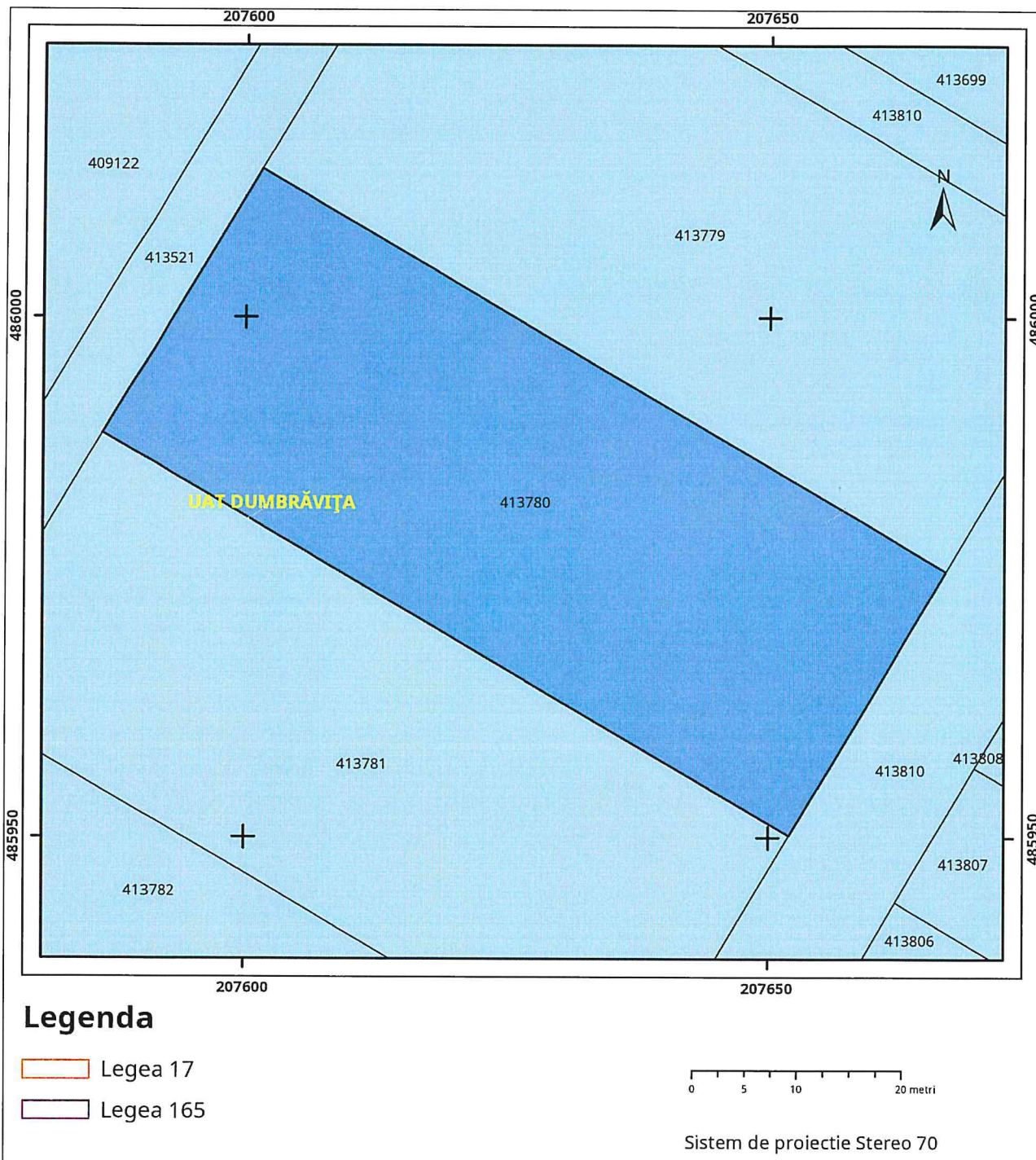


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

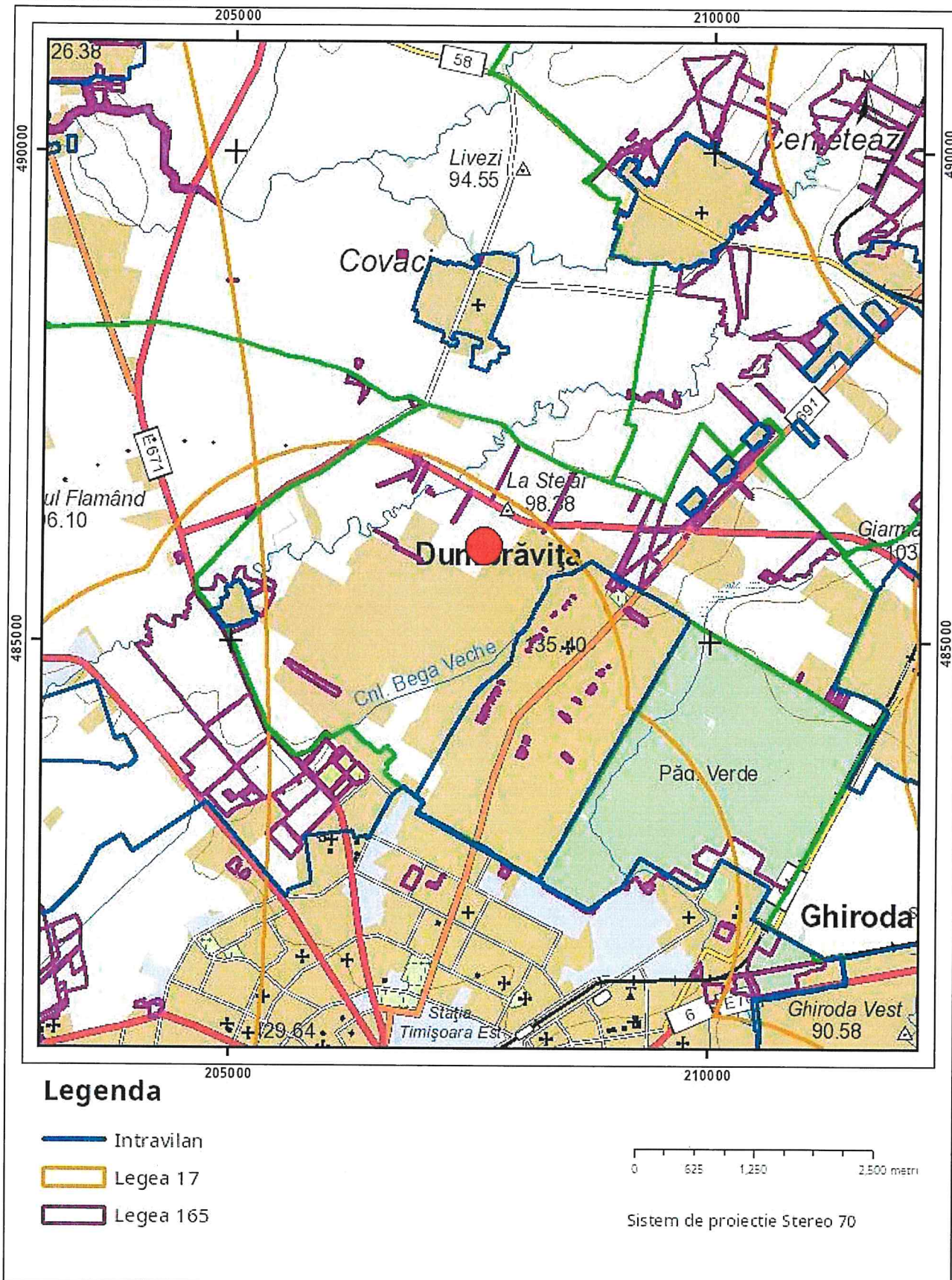
pentru imobilul cu IE **413780**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

Nr.cerere	287290
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.242 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2242mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:34

Cod verificare



100181231916

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413781**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

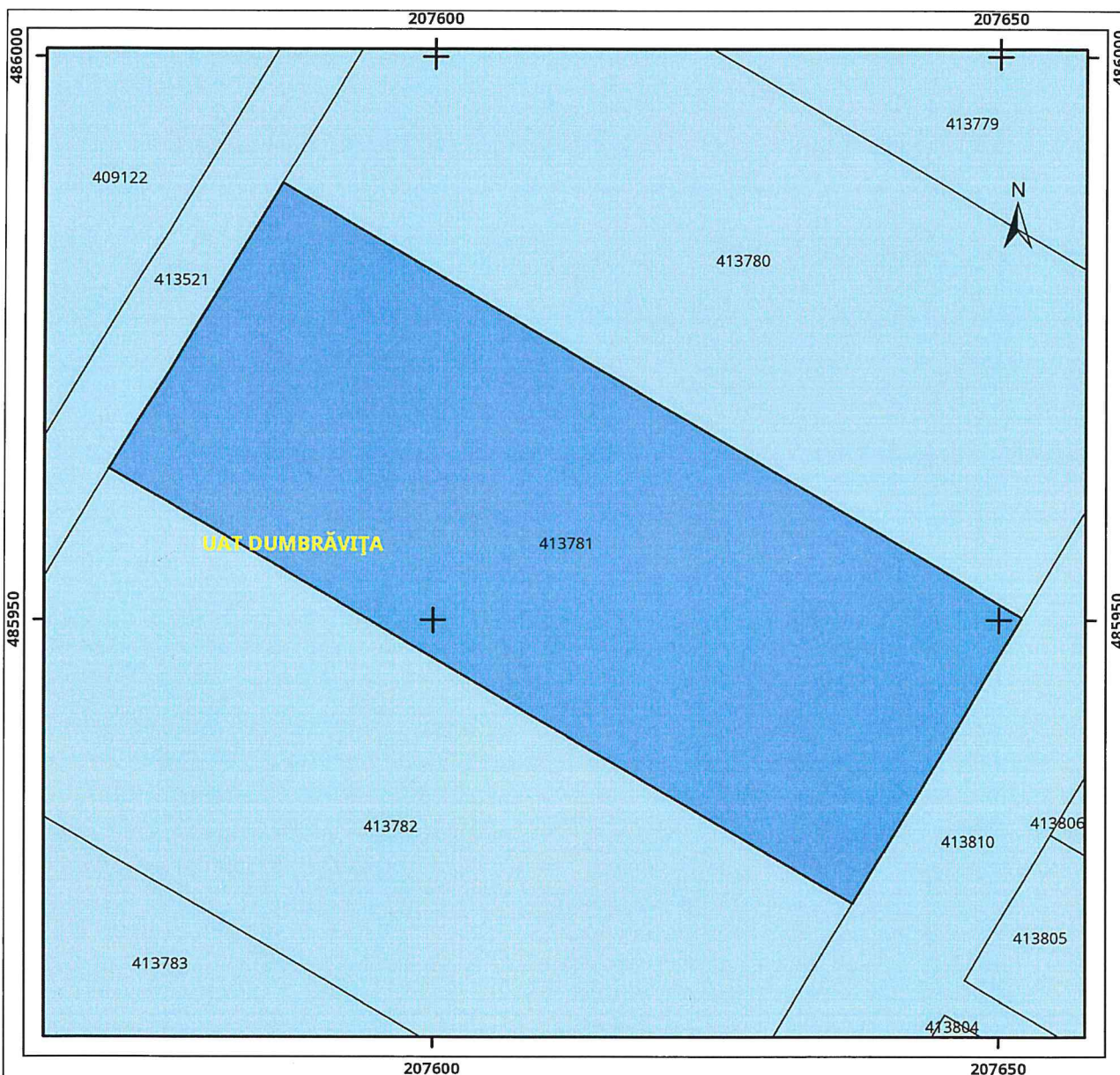
Nr.cerere	287313
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.242 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2242mp

Plan detaliu



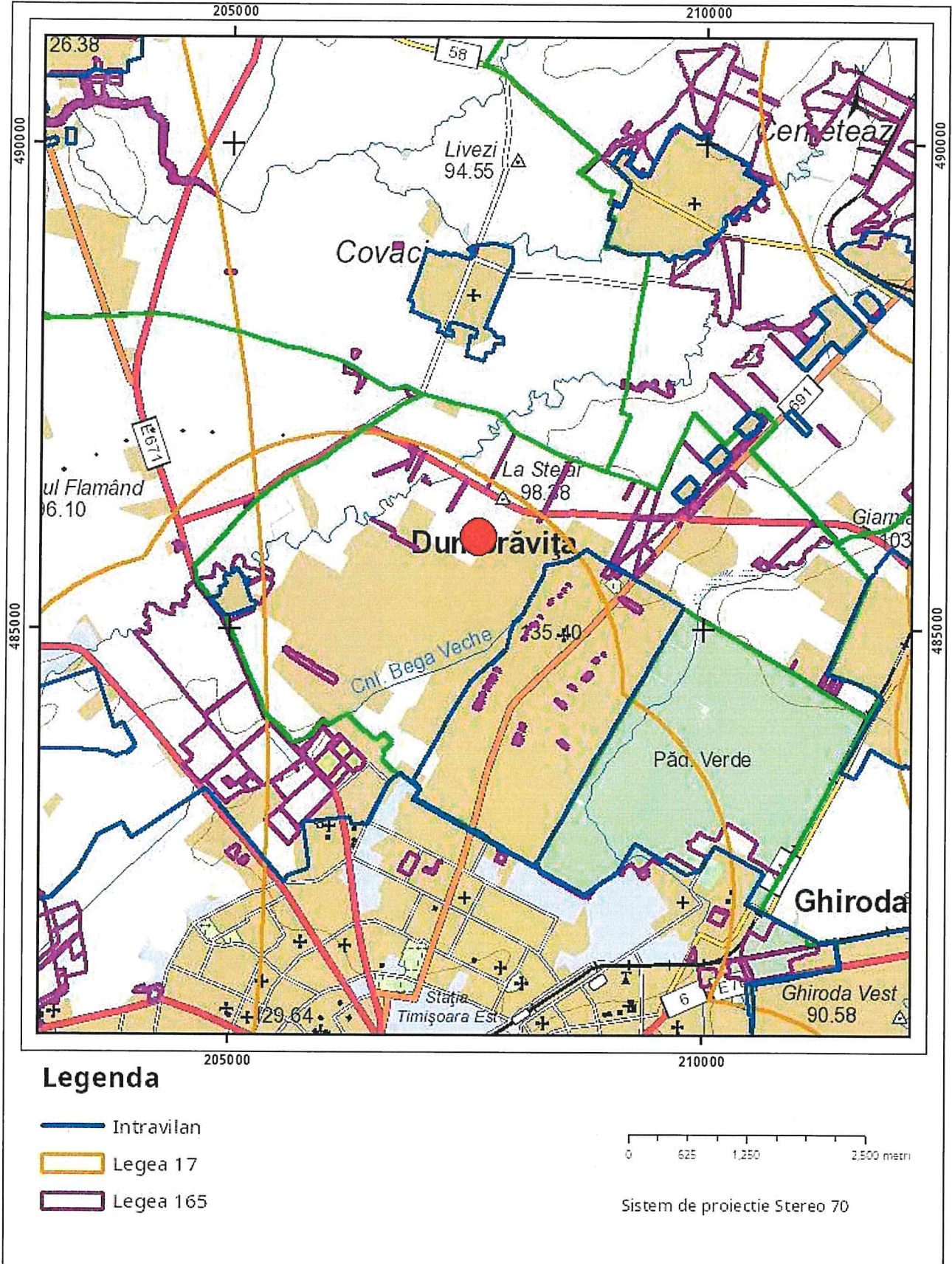
Legenda

- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:36

Cod verificare



100181232378

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413782**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

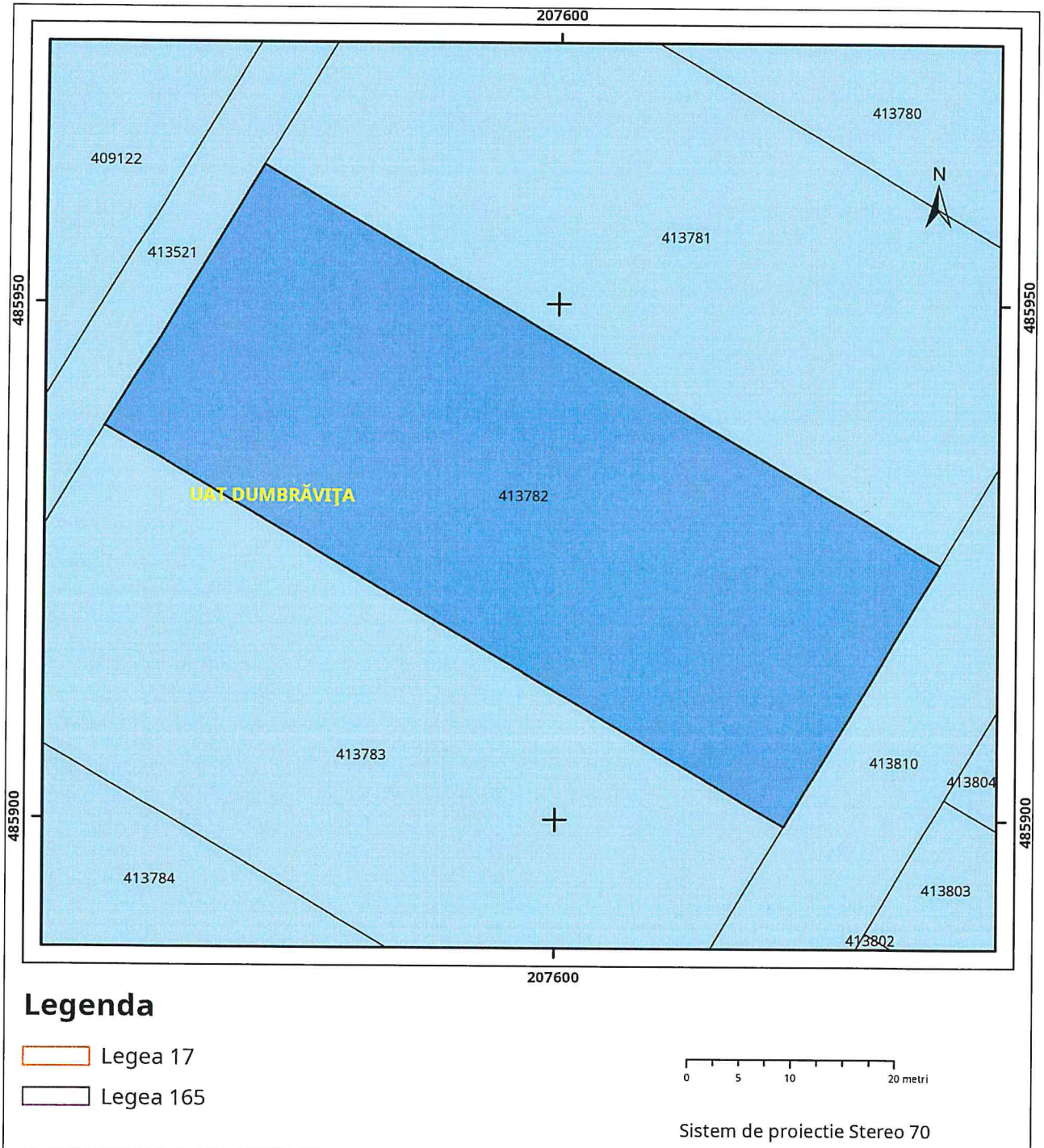
Nr.cerere	287312
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.242 mp

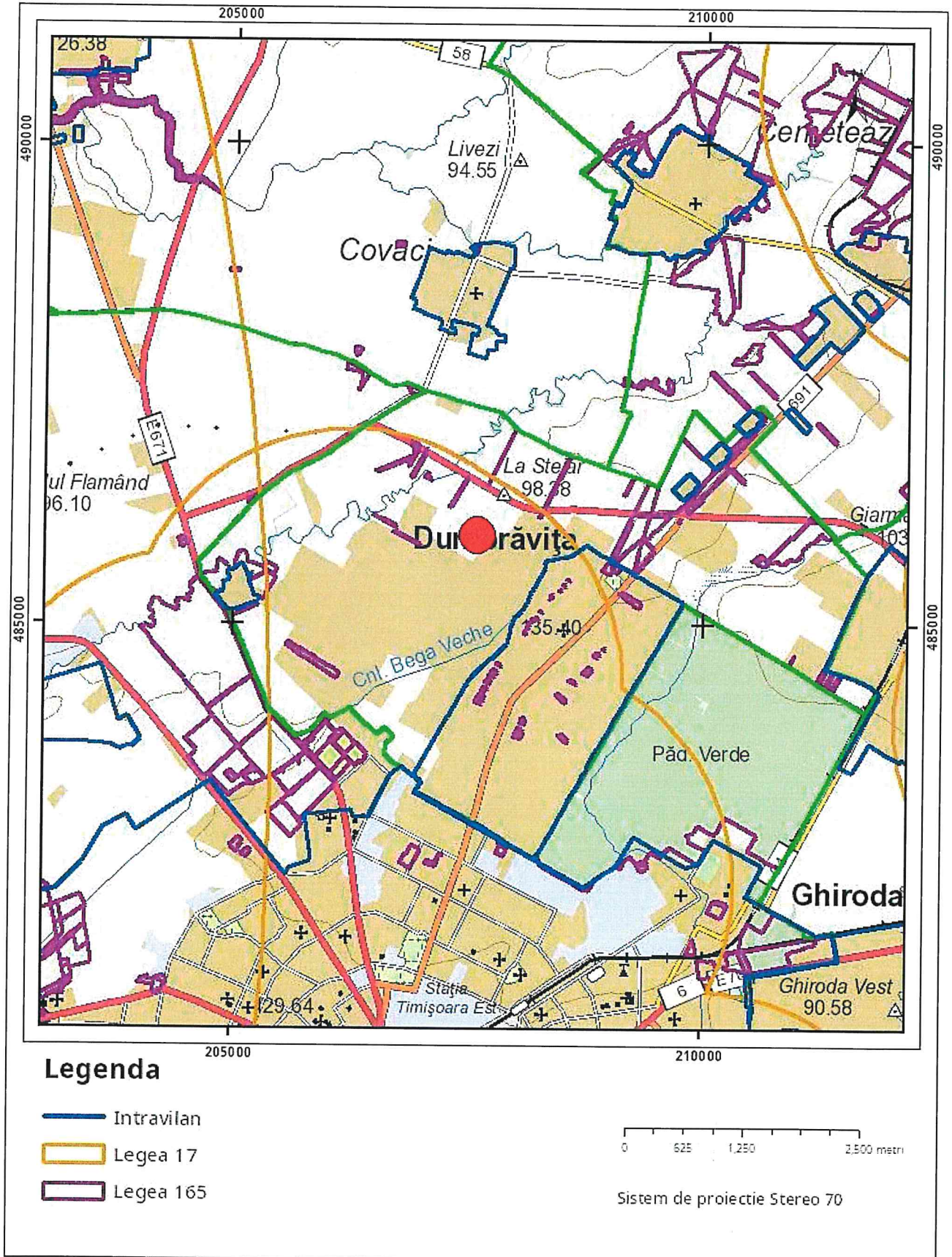
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2242mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:36

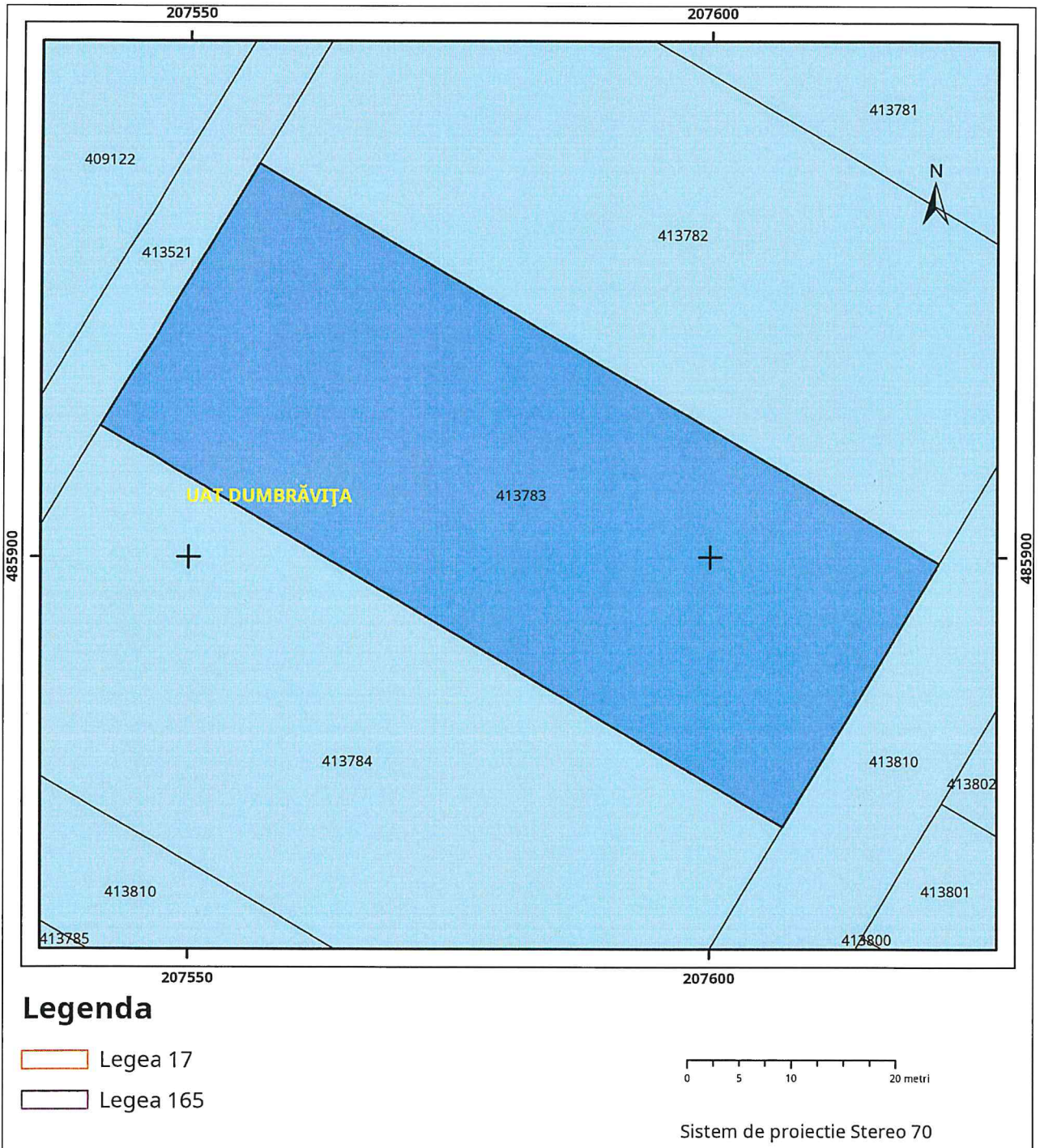


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

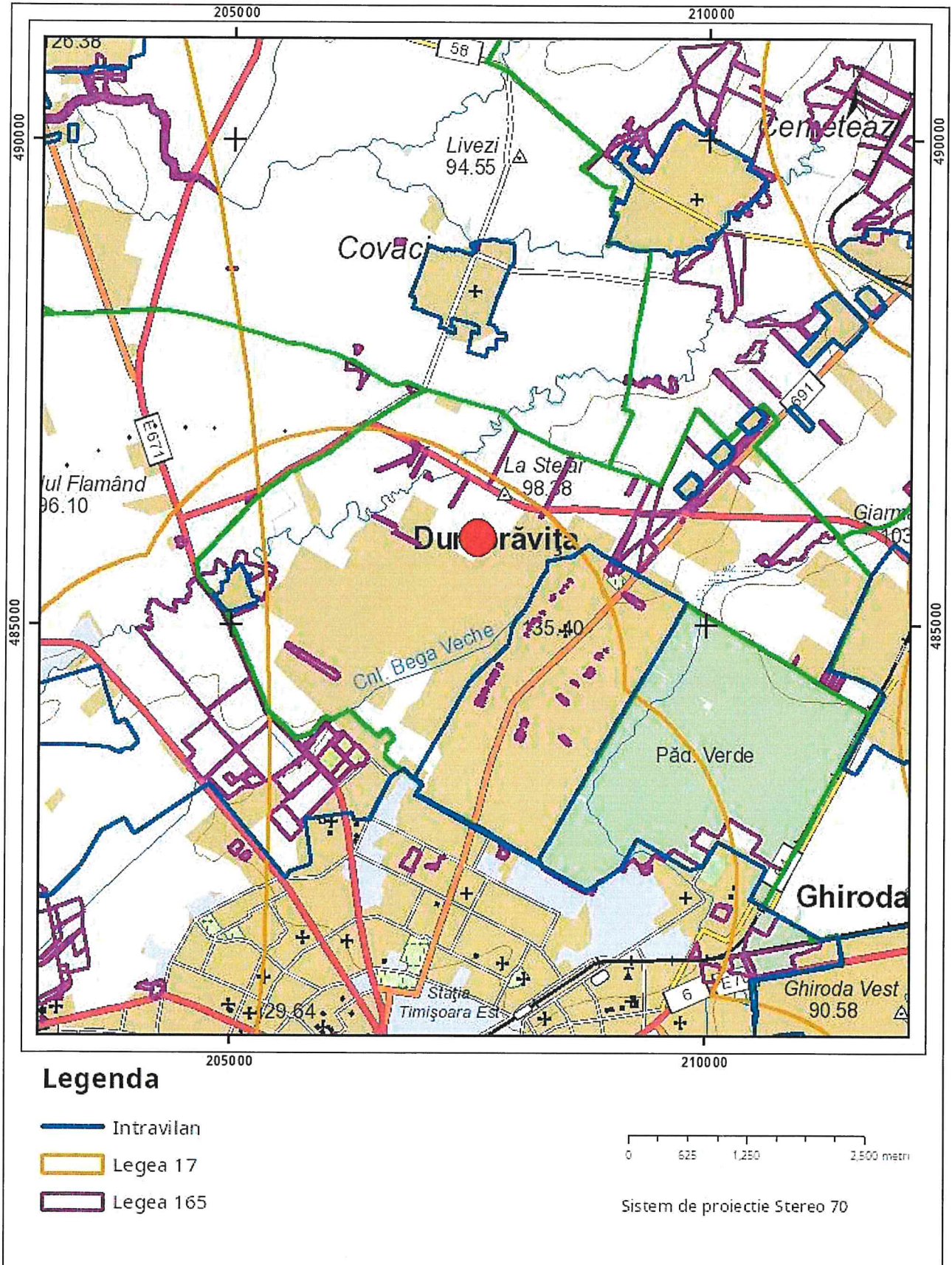
pentru imobilul cu IE **413783**, UAT Dumbravita / TIMIS,
 Loc. Dumbravita

Nr.cerere	287314
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.242 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 2242mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu

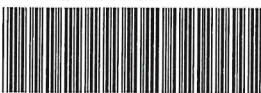


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:36

Cod verificare



100181232514

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413784**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

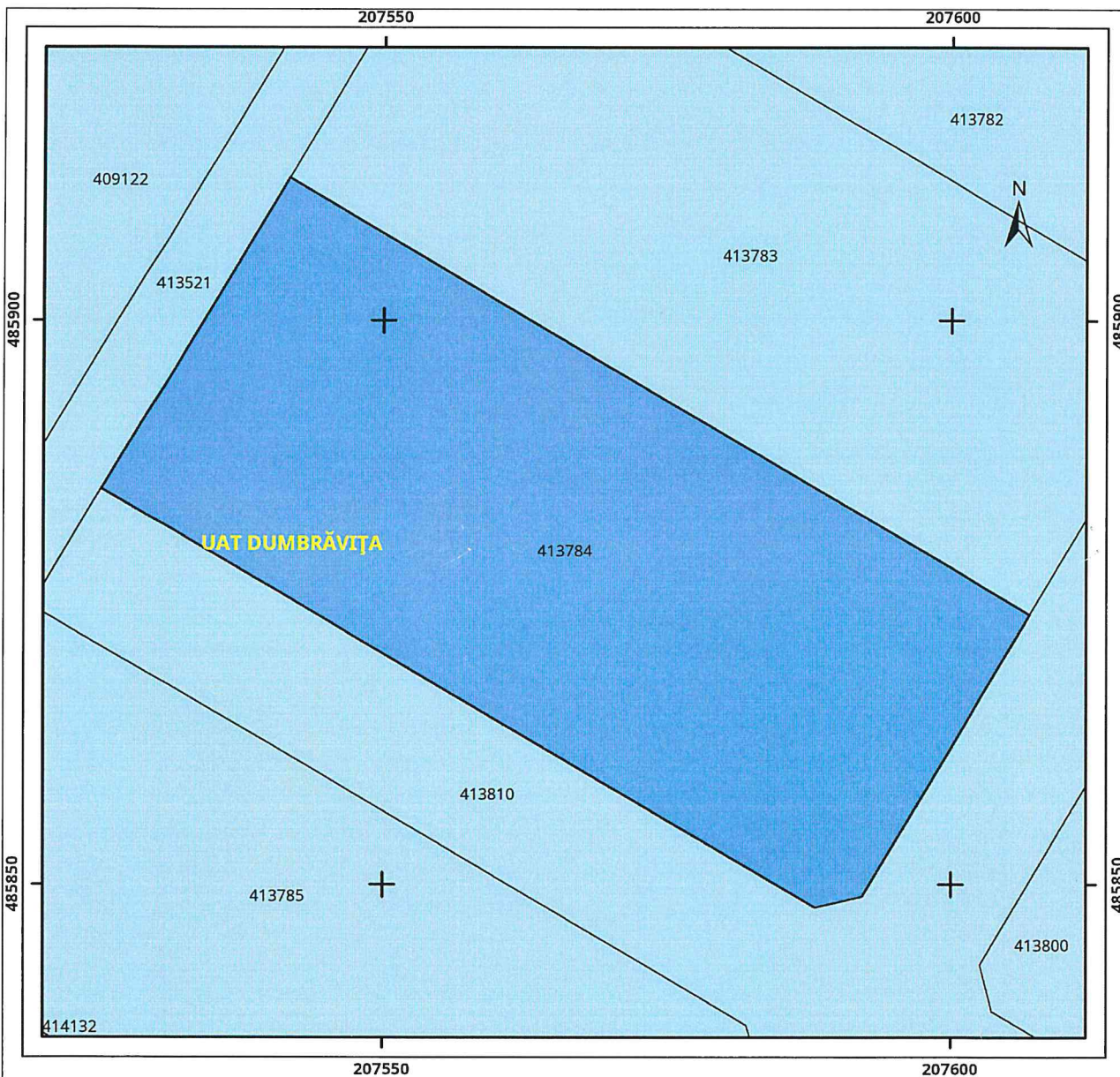
Nr.cerere	287325
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.427 mp

Teren: Intravilan

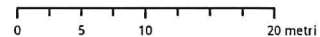
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2427mp

Plan detaliu



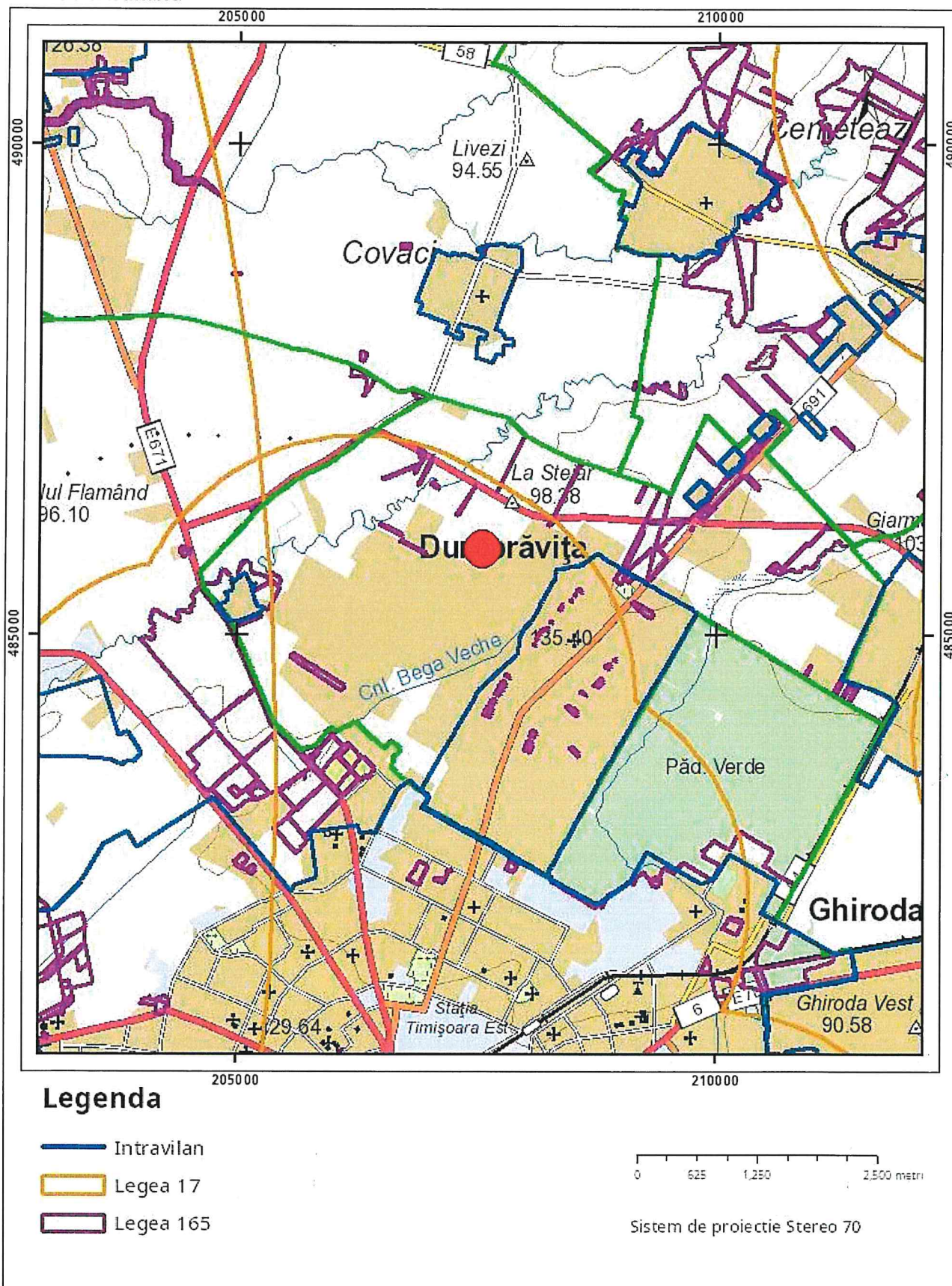
Legenda

- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:39

Cod verificare



100181232513

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413785**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

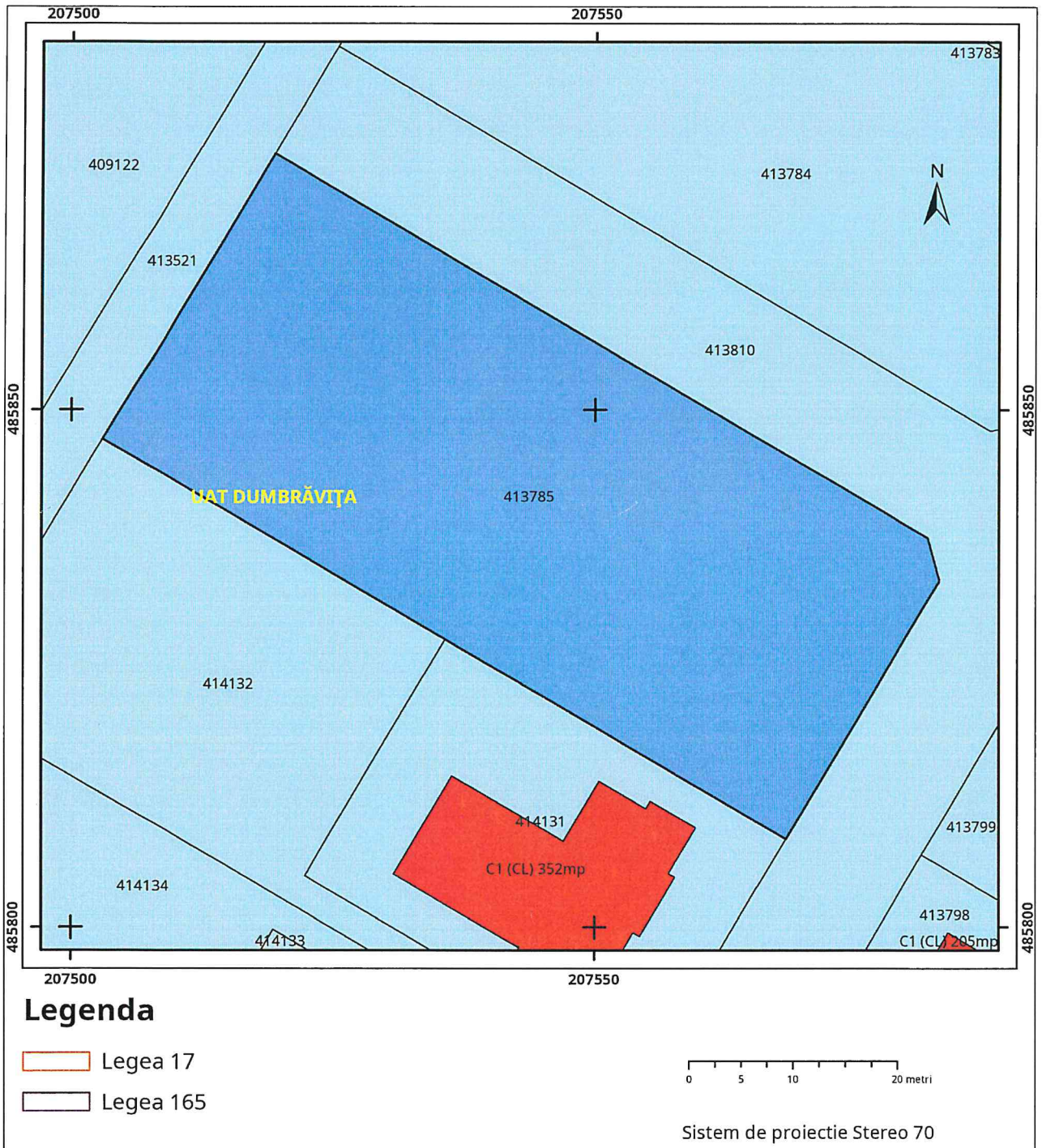
Nr.cerere	287327
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.427 mp

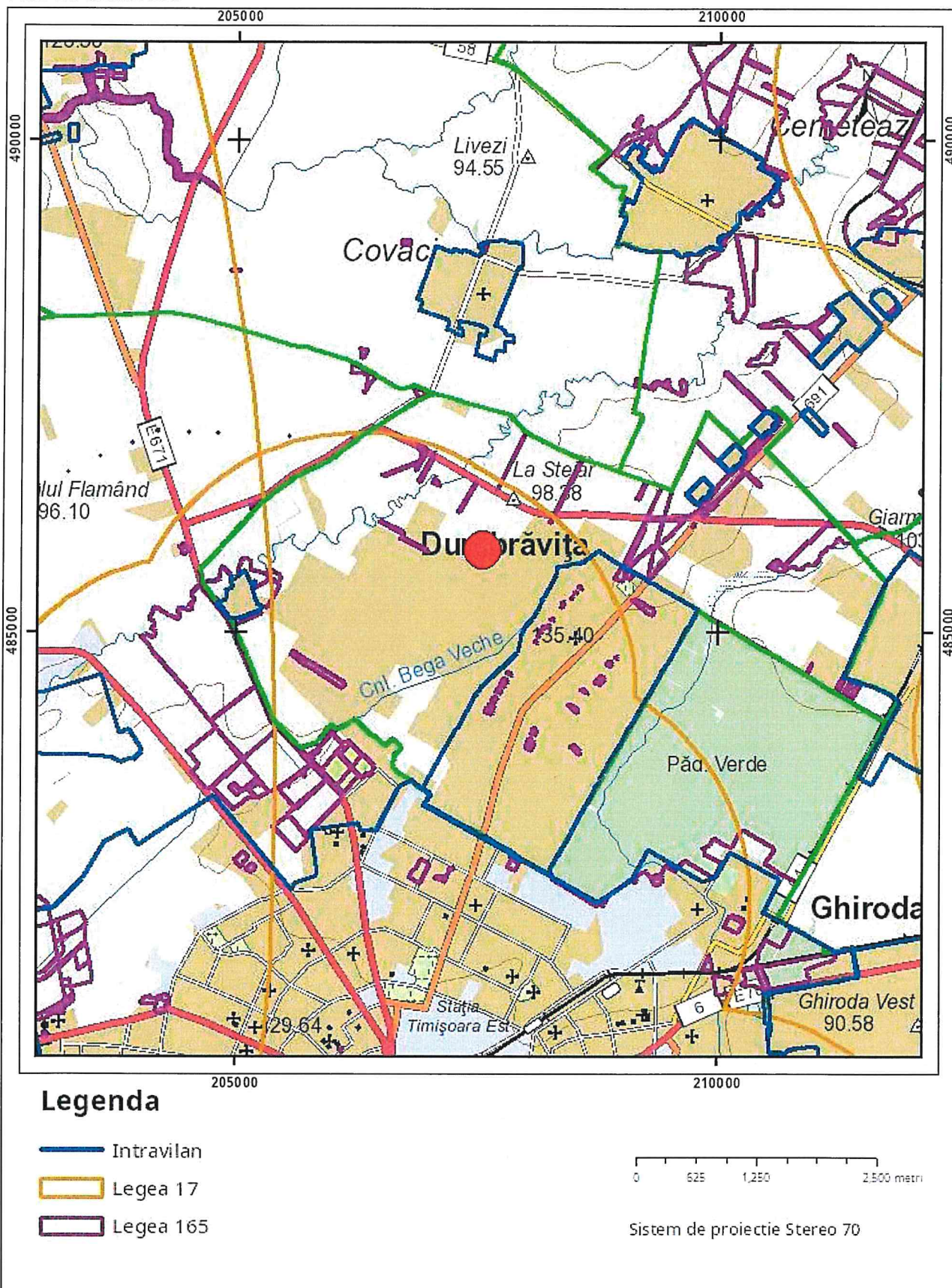
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2427mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:39

Cod verificare



100181232521

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413788**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

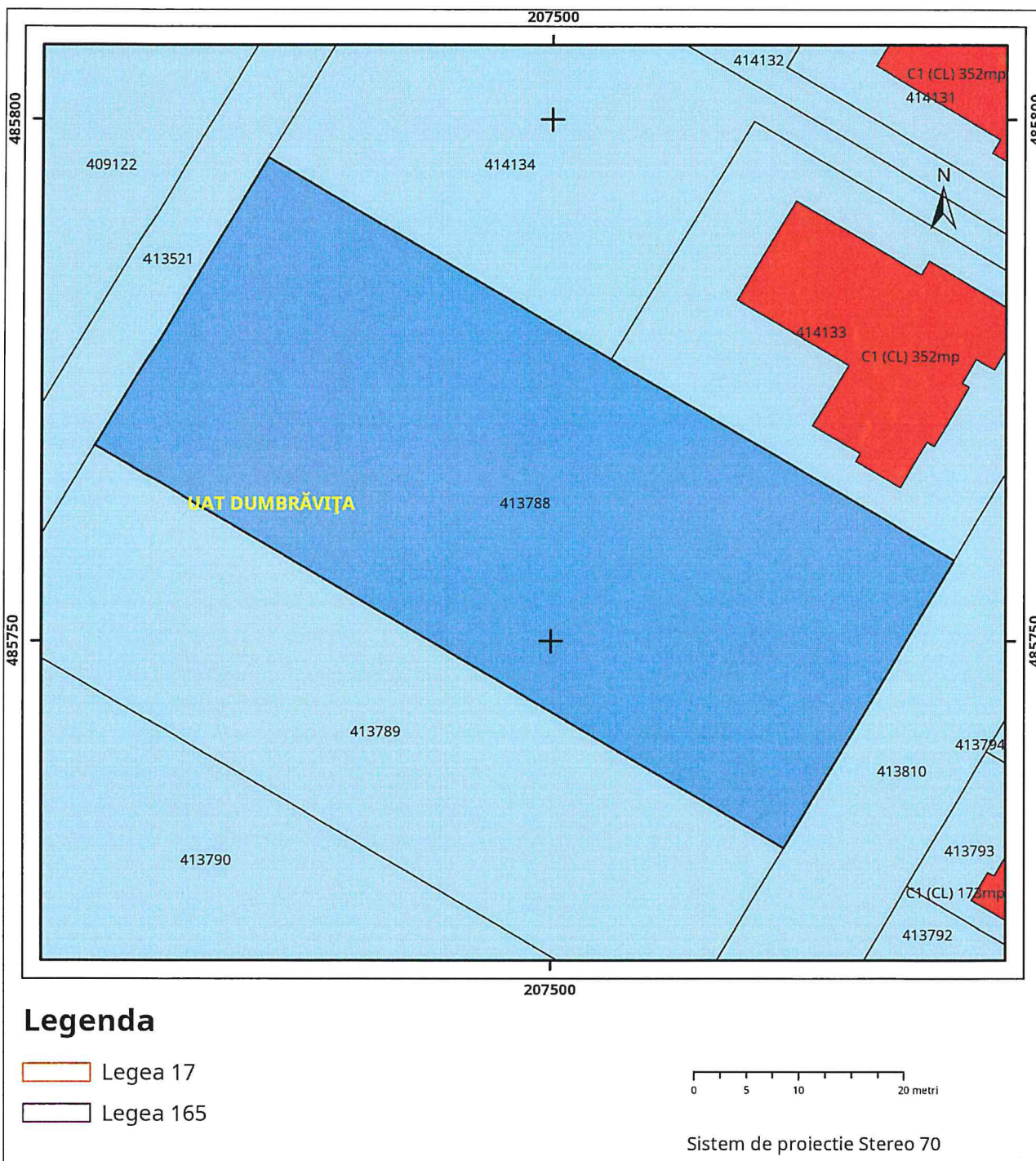
Nr.cerere	287326
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 2.432 mp

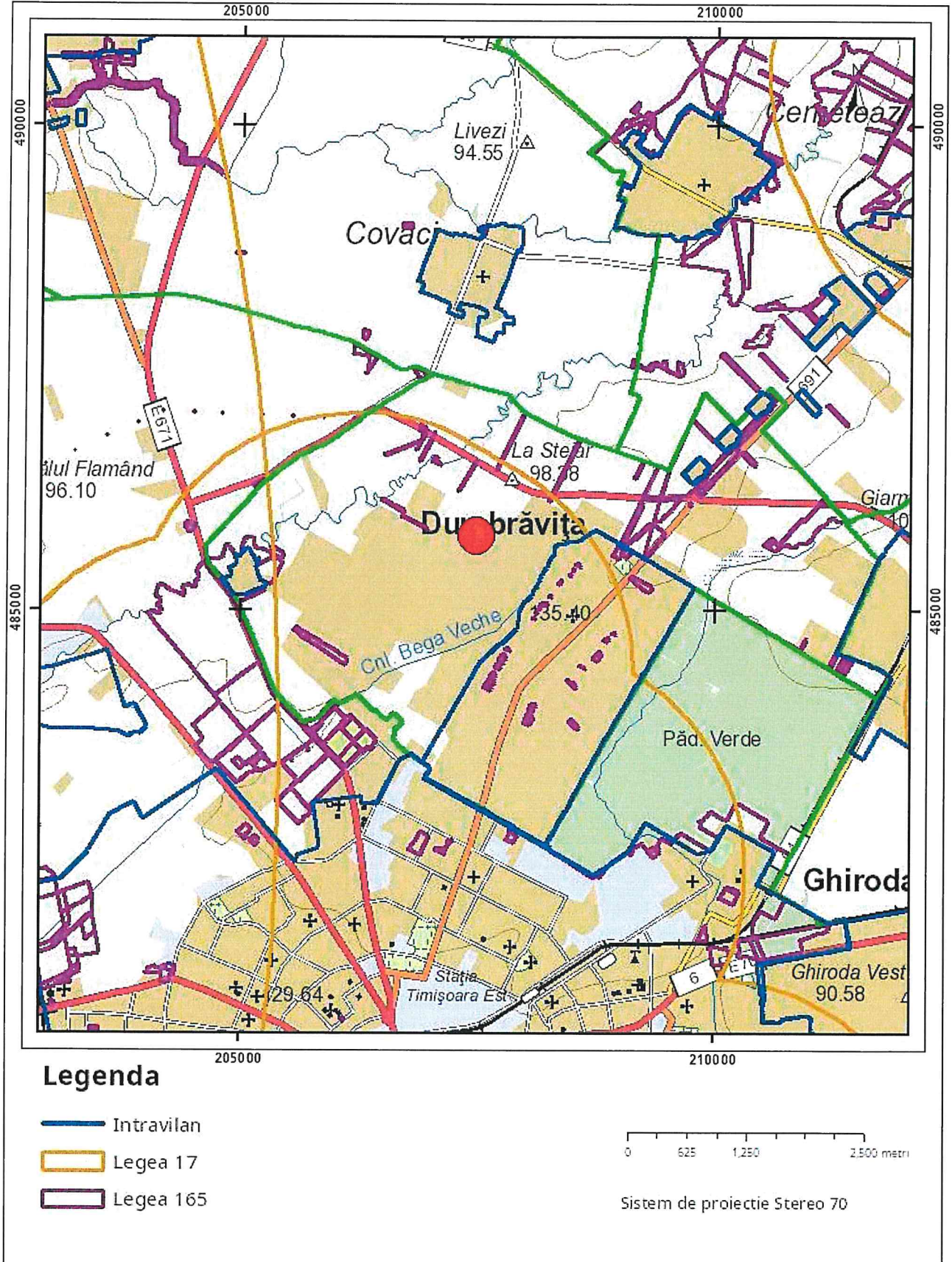
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2432mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:39

Cod verificare



100181233259

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **413789**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

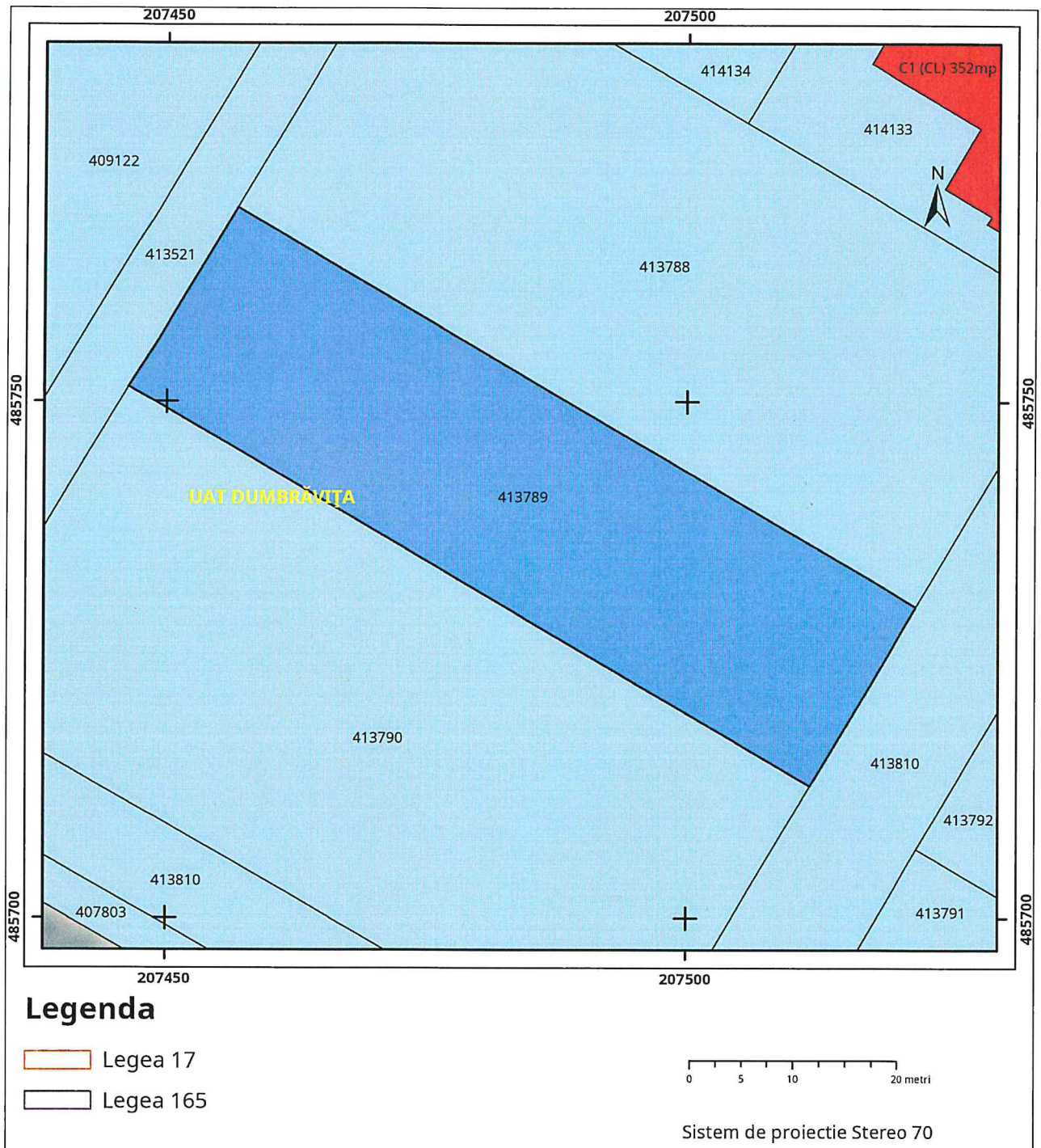
Nr.cerere	287344
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Teren: 1.531 mp

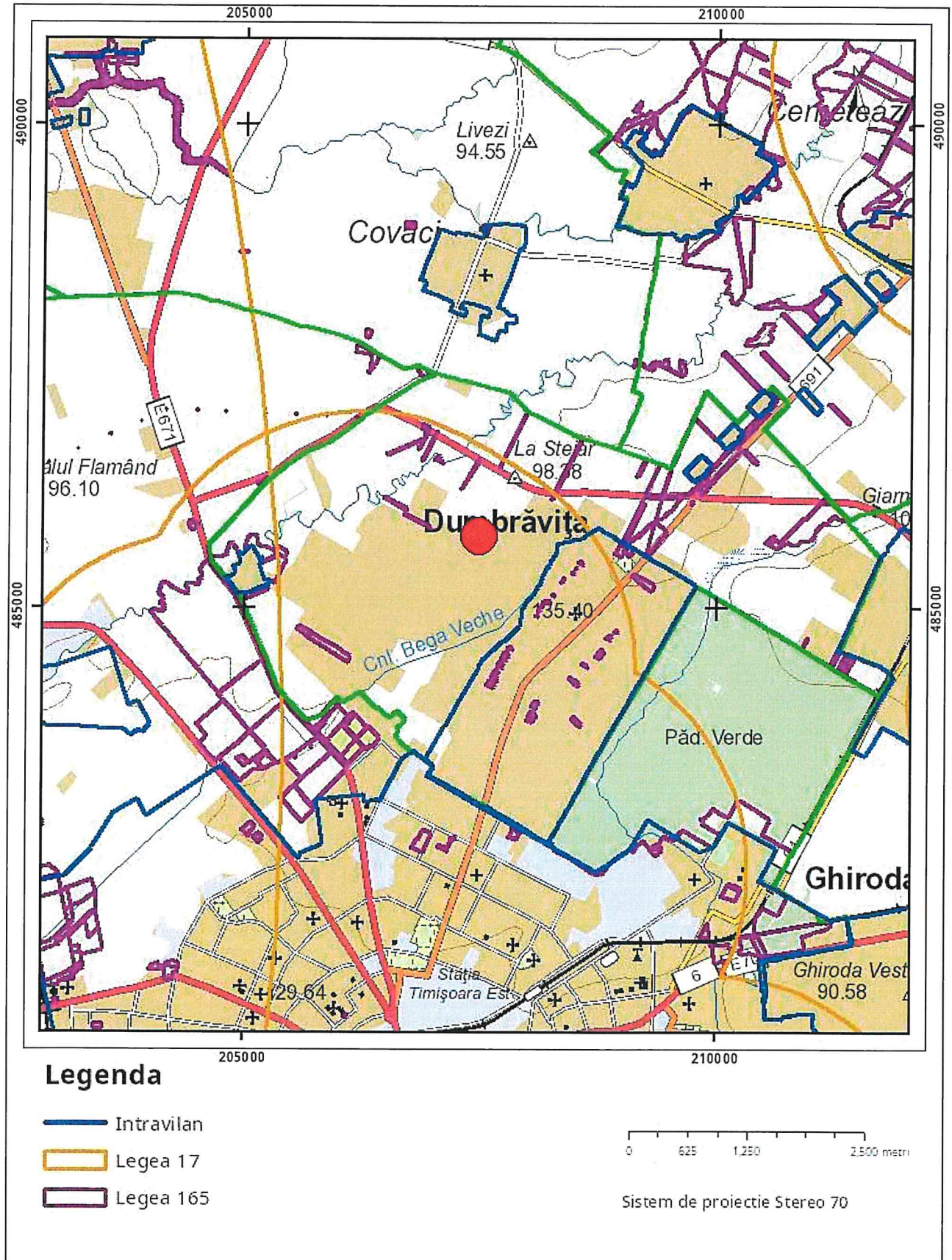
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1531mp

Plan detaliu




Plan de ansamblu



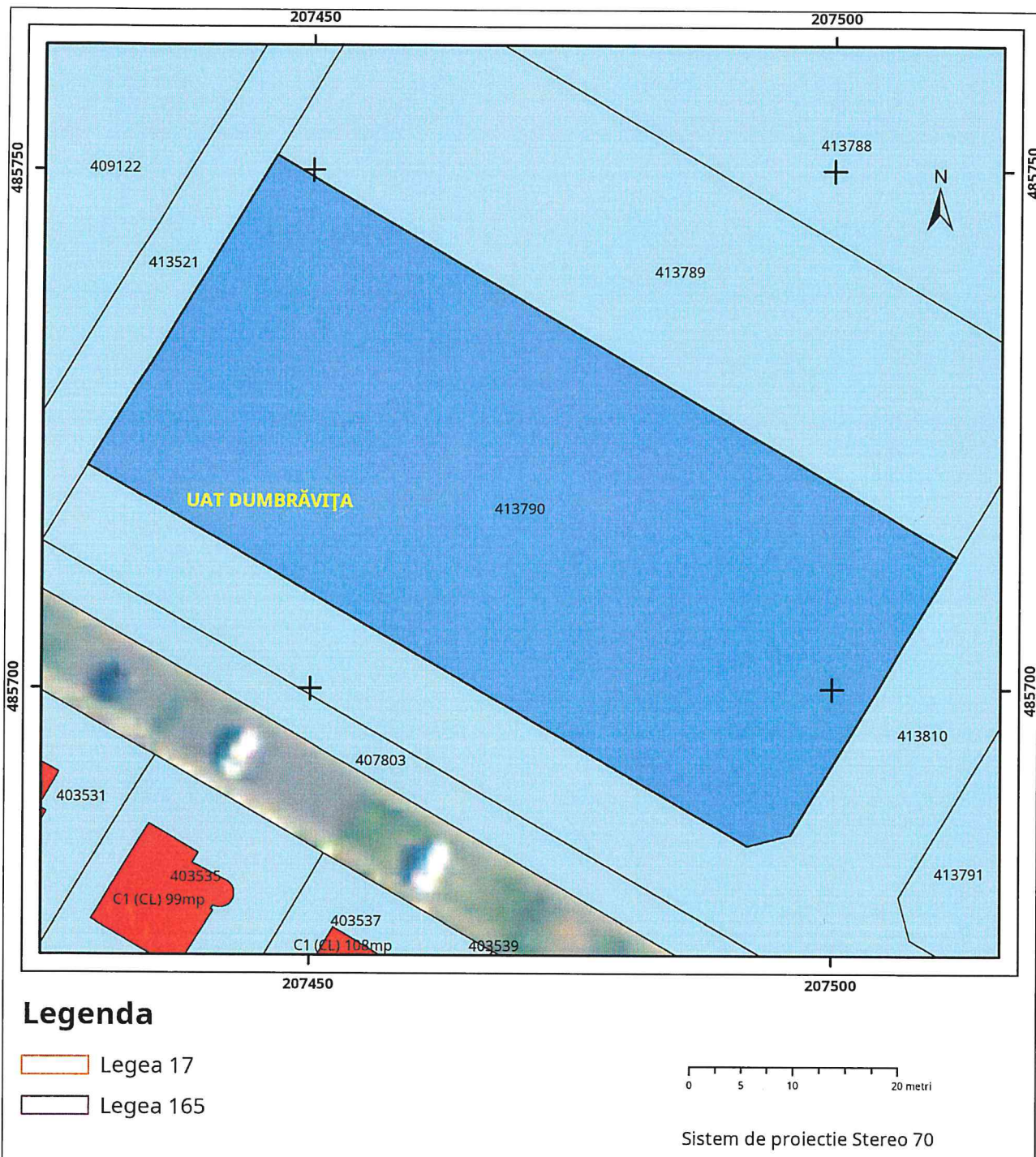
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

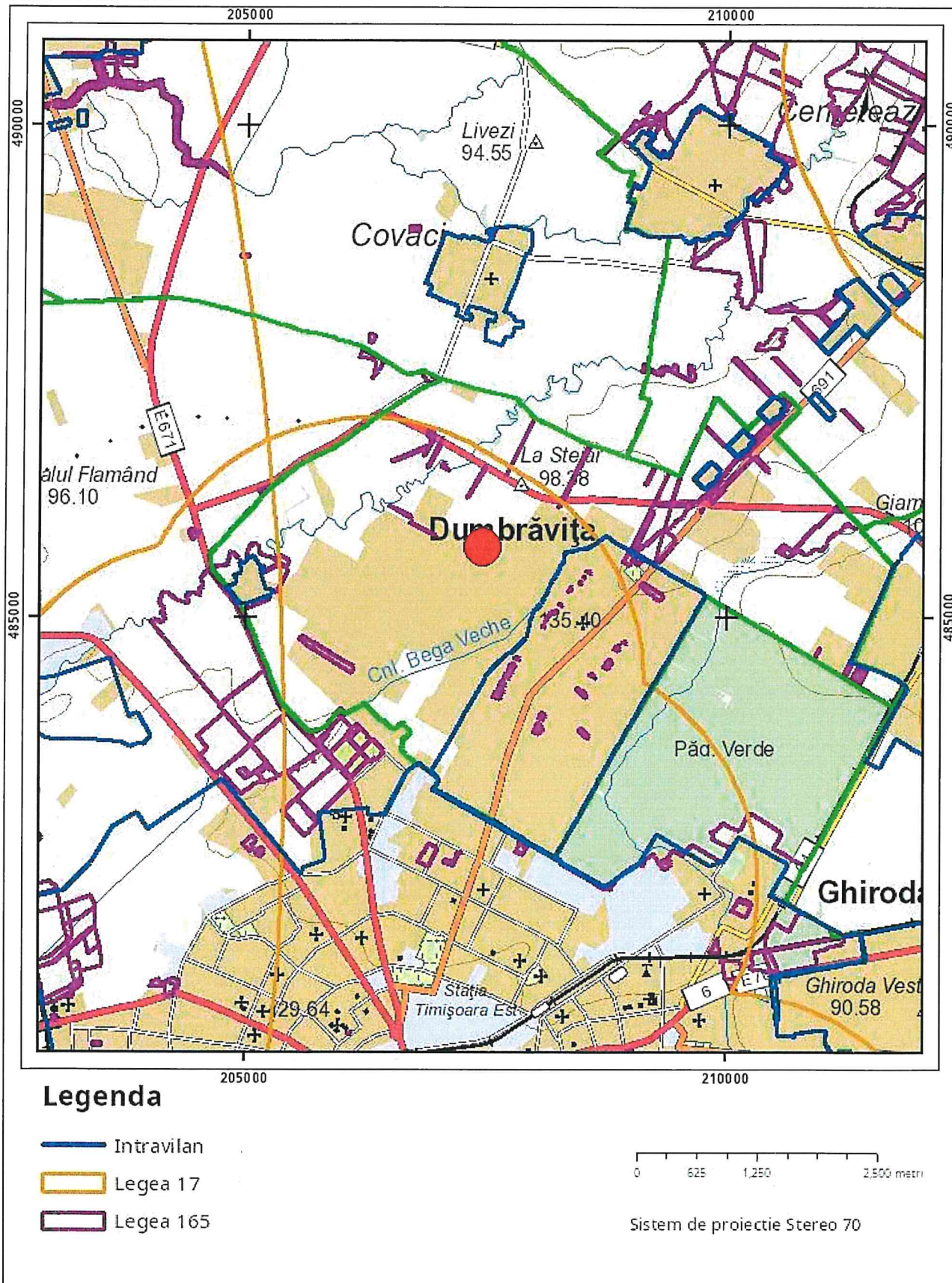
Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:42

Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	287345
 100181232620		pentru imobilul cu IE 413790 , UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita	Ziua
		Luna	10
		Anul	2024

Teren: 2.615 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2615mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-08-2020
Data și ora generării: 29-10-2024 13:42



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

HOTĂRÂREA

nr.76 din 29.08.2024

privind aprobarea „PUZ – Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art. 43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g) Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- h) Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- i) Agenda Teritorială 2030-A Future for All Places;
- j) Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- k) Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- l) Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Ținând cont de:

- o Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 56935/11.07.2024 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 56936/11.07.2024 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- o Raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism înregistrat cu nr. 56938/11.07.2024;
- o Adresele cu nr. 53334/18.06.2024, nr. 50462/31.05.2024, nr. 45063/25.04.2024;
- o **Certificatul de Urbanism 768/07.11.2023;**
- o **Avizul Prealabil de Oportunitate, solicitat prin certificatul de urbanism, emis cu nr. 04/14.04.2022**, prin care se solicită avizele;
- o **Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 27 din 04.04.2024** emis cu următoarele condiții: - autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” - Planșa U.07;-respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele, și acorduri în termen de valabilitate conform prevederilor legale aflate în vigoare;-asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de investitor. Extinderile de rețele edilitare

până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public; - planul de acțiune se va asuma de către investitor/dezvoltator, cu recomandarea de etapizare și revizuire a investițiilor propuse pe o perioadă de maxim 11 ani, în corelare cu perioada de realizare a obiectivelor propuse, asumată de autoritatea locală. Se clarifică și numele persoanei care își asumă investiția, conform legislației în vigoare.

- o Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 9283/22.03.2024, cu următoarele condiții: - Obiectivul poate fi preluat în rețelele publice de apă și canalizare după dezvoltarea rețelelor în zonă.
- o Adresa Aquatim nr. 52404/DT-STA/27.02.2023;
- o Aviz E-Distribuție nr. 19720794/23.11.2023, cu următoarele condiții: - Înainte de începerea lucrării se va solicita delegat din partea Coordonare Lucrări Timiș din cadrul E-Distribuție Banat SA pentru predarea amplasamentului, se va respecta distanța minimă în plan orizontal de 0,6 m față de cablurile electrice existente, în care este interzisă executarea oricărei amenajări, construcții, împrejmuiri și fundații
- o Aviz Delgaz Grid nr. 214539112/14.02.2024;
- o Aviz Transgaz nr. 30613/08.04.2024;
- o Aviz Transelectrica nr. 3492/07.03.2023;
- o Aviz RCS&RDS S.A. nr. 7473511371/09.03.2023;
- o Aviz Orange Romania Communications S.A. nr. 23/24.02.2023;
- o Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 4344411/28.02.2023, cu următoarea condiție:
- o Înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare;
- o Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 4344910/28.04.2023, cu următoarea condiție: - este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasarea construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice, în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism și ale Regulamentelor Locale de Urbanism, în cazurile în care nu se asigură îndeplinirea cerințelor prevăzute de reglementările specifice
- o Adresă Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 7012/172/S/30.03.2023;
- o Aviz Protelco nr. 544/15.02.2024;
- o Aviz ANIF nr. 253/16.05.2023 cu următoarele precizări privind autorizarea construcțiilor la obiectul de investiții: - Pentru obținerea autorizației de construire, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ; - În avizul tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrația ANIF – Filiala de Îmbunătățiri funciare Timiș; - Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora; - Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate controlat în Hpr 15 (Beregsăul Vechi);

Luând act de:

- o Aviz Comisia de Circulație 26376,26377/12.02.2024;
- o Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 478122/14.02.2024, cu următoarele condiții: -Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza DTAC în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat PUZ-ul.
- o La faza DTAC, semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului, se va reanaliza și se va obține avizul poliției rutiere, conform legislației în vigoare.
- o În conformitate cu prevederile H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare.
- o Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB-187/13.06.2023, cu următoarea condiție: - Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar după realizarea lucrărilor tehnicO-edilitare prevăzute în PUZ. Beneficiarul are obligația transmiterii la autoritatea de gospodărire a apelor a Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ.
- o Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 15292/18.07.2023, cu următoarele condiții: - respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 115,30 m; (97.30 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +18.00 m înălțimea maximă a construcțiilor).

- o Decizia etapei de încadrare nr.213 din 28.12.2023 Agenția Pentru Protecția Mediului prin care planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu; - Suprafața de spații verzi publice prevăzută prin PUZ -5.29% va fi amenajată și întreținută. - Suprafețele de teren prevăzute cu spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație. - Alimentarea cu apă potabilă a unităților locative se va realiza de la rețelele de alimentare cu apă existente pe strada Mureș. - Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un sistem de canalizare pentru toate parcelele, racordat la rețeaua de canalizare a localității Dumbrăvița.
- o Apele pluviale vor fi colectate și trecute prin separatoarele de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canale ANIF.
- o Aviz favorabil Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 1867-5066/20.12.2023, cu următoarele condiții:
- o În cazul descoperirii unor vestigii în timpul lucrărilor se vor anunța autoritățile locale și DJC Timiș, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată;
- o Aviz CNAIR, indicativ 15633 din 12.10.2023 cu condiții: - accesul rutier se va realiza etapizat:
 - a) prealabil execuției obiectivului, la faza D.T.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul în conformitate cu legislația în vigoare;
 - b) se interzice deversarea apelor uzate și/sau pluviale de pe platforma drumului colector, a pistelor și trotuarelor în șanțurile existente ale drumului național;
 - c) în cadrul documentației pentru obținerea acordului prealabil, beneficiarul va include și HCL de aprobare a PUZ și a planului de acțiune
 - d) pentru a se asigura accesul din strada Petre Țuțea către strada Liviu Rebreanu și invers, se va amenaja un drum colector (strada Albert Einstein), paralel cu DNCT, careva avea un profil de 17 m;
- o **Raportul informării și consultării publicului nr. 35915/22.04.2024;**
- o **Planul de acțiune înregistrat sub nr. 67352/22.09.2023;**
- o Amendamentele formulate în scris, dezbătute și aprobate în ședința de plen;
- o Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbrăvița;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă” pe terenurile înscrise în C.F. nr. 410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790 sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune care face parte integrantă din prezenta hotărâre–Anexa 1.

(2) În caz de neîndeplinire a planului, această hotărâre își pierde aplicabilitatea, P.U.Z.-ul desființându-se cu efect retroactiv.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUZ este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei „Proprietatea asupra terenurilor” și după asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de dezvoltatorul PUZ și doar după ce vor fi cedate Primăriei Comunei Dumbrăvița, terenurile pentru circulații și pentru spațiul verde public.

Art.5. Se aprobă planul de acțiune–în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă prezentei Hotărâri, în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colective” înregistrat sub nr. 67352/22.09.2023.

Art.6. Terenurile pentru drum vor trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei

Dumbrăvița (obiectivul 10 din planul de acțiune și în conformitate cu planșa U07 - „Proprietatea asupra terenurilor” , în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către dezvoltatorii PUZ. Autorizațiile de construire pentru clădirile care fac obiectul PUZ se vor putea emite doar după emiterea autorizațiilor de construire pentru realizarea drumurilor și a rețelelor de utilități. Execuția drumurilor și a rețelelor de utilități este condiție pentru intabularea clădirilor. Realizarea căilor de circulație propuse se va face etapizat conform planului de acțiune asumat. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație de tip PUZ își pierde valabilitatea.

Art.7. Terenurile având destinația de dotări, servicii-învățământ și spații verzi vor trece din proprietatea dezvoltatorului (Rusu Cristian Alin) în proprietatea comunei Dumbrăvița (obiectivul 10 din planul de acțiune și în conformitate cu planșa U07 „Proprietatea asupra terenurilor”) după aprobarea PUZ-ului și după realizarea tuturor operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare conform PUZ, în maximum un an de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație tip PUZ își pierde valabilitatea.

Art.8. Se îndreaptă eroarea materială de la poziția 8c din planul de acțiune-Realizare drumuri de profil parțial al străzii Gardony Geza (cu profil final 12 m) și profil parțial al str. Mureș (cu profil 21 m) în 8c. Realizare drumuri de profil parțial al străzii Gardony Geza (cu profil final 14 m) și profil parțial al str. Mureș (cu profil 21 m), conform aviz CJT nr.27/04/04/2024. În cazul nerespectării acestor condiții, prezenta documentație tip PUZ își pierde valabilitatea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică conform art.197 și art.243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Beneficiarului reprezentant Rusu Cristian Alin;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela-Dorina TELEAGĂ

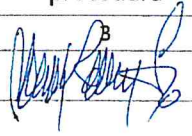


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 76 / 29.08.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	2
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 76 / 29.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

ANEXA 1

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ spații verzi, servicii și locuire colectivă” înregistrat sub nr. 67352/22.09.2023, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor astfel:

Nr. crt	Obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale		Implementare operațiunilor cadastrale și notariale	Etapă de realizare a investițiilor și operațiuni cadastrale/notariale (perioadă preconizată)
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale a investițiilor propuse	Evaluare estimativă a costurilor		
1	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	6 000 ron	Dezvoltator	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL /2024-2025
2	Întocmire studiu de fezabilitate pentru soluția de canalizare pluvială în zona delimitată de pârâul Beregsău, Centură, str. Liviu Rebreanu, str. Ion Luca Caragiale, în numele și pentru Primăria Comunei Dumbrăvița	18 000 ron	Dezvoltator	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL /2024-2025
3	Întocmire proiect și obținerea AC pentru soluția de canalizare pluvială pe strada Mureș, până la pârâul Beregsău, în numele și pentru primăria comunei Dumbrăvița.	25 000 ron	Dezvoltator	Maxim 12 luni de la aprobare PUZ prin HCL/2024-2025
4	Extinderea rețelelor edilitare de energie electrică în perimetrul PUZ	1 900 000 ron	Dezvoltator	După obținerea AC pentru clădiri ale investiției, înainte de intabularea clădirilor, etapizat pe cvartale/2024-2034
5	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal în perimetrul PUZ	3 000 000 ron	Dezvoltator	După obținerea AC pentru clădiri ale investiției, înainte de intabularea clădirilor, etapizat pe cvartale/2024-2034
6	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale	2 200 000 ron	Dezvoltator	După obținerea AC pentru

	în perimetrul PUZ			clădiri ale investiției, înainte de intabularea clădirilor, etapizat pe cvartale/2024-2034
7	Extinderea sistemului de canalizare pluvială pe strada Mureș până la pârâul Beregsău	9 000 000 ron	Dezvoltator/Primăria Comunei Dumbrăvița	2024-2028
8	Realizarea căilor de circulație carosabile la nivel de asfalt, pietonale și accesurile la loturi			
8a	Obținere AC pentru realizarea de drumuri reglementate prin PUZ	7 000 ron	Dezvoltator	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției/2024-2025
8b	Realizare drumuri profil de 12 m, profil 14 m și profil 16 m și accesuri la loturi (se vor recepționa etapizat și reprezentă condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse)	2 000 000	Dezvoltator	Înainte de intabularea clădirilor/etapizat 2024-2035
8c	Realizare drumuri pe profil parțial al străzii Gardony Geza, (cu profil final de 12 m) și profil parțial al str. Mureș (cu profil final 21 m)	650 000 ron	Dezvoltator	Înainte de intabularea clădirilor/etapizat 2024-2035
8d	Trecere parcela drum reglementat prin PUZ și lucrări de infrastructură rutieră realizate, rețele edilitare și electrice pe domeniul public	1 000 ron	Dezvoltator	Înainte de intabularea clădirilor/etapizat 2024-2035
9	Amenajarea spațiilor verzi	350 000 ron	Dezvoltator	La finalul etapelor de construire/2026-2035
10	Trecerea în domeniul public a parcelelor de utilitate publică propuse prin PUZ	1 000 ron	Dezvoltator	La finalul etapelor de construire/2026-2035

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobare PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere AC și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
PRIMAR

Str. Petőti Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare/cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGĂRIAN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI





Nr. cerere 77731/30.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 949 din 06.11.2024

În scopul: ALIPIRE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII CONFORM PUZ

Ca urmare a cererii adresate de **RUSU CRISTIAN-ALIN** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sectorul -, strada **Ardeal**, nr. **50**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0724053504**, email -, înregistrată la nr. **77731** din **30.10.2024**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sau identificat prin C.F. **410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790**, nr. cadastral **410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788, 413789, 413790**, în suprafața de **137593** mp ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: **RUSU CRISTIAN-ALIN** (CF **410719, 409136, 409122, 413521, 413779, 413780, 413781, 413782, 413783, 413784, 413785, 413788**) și **COMUNA DUMBRĂVIȚA** (CF **413789** și **413790**)

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: conform PUZ aprobat prin HCL 76/29.08.2024

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: arabil

2.2 DESTINAȚIA: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

NOTĂ:

S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: ALIPIRE ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 76/29.08.2024

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

• Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:

- **UTR LFC 4C_2 Geza cu următoarele reguli generale:** Zonă destinată locuințelor unifamiliale cu regim redus de înălțime (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente. Zona este insuficient deservită de spații verzi. Se va păstra caracterul specific locuințelor din mediul rural de câmpie de influență austro-ungară, inclusiv prin profilul stradal larg, amplasare clădirilor în aliniament și păstrarea spațiilor verzi de aliniament. Clădirile cu specific se vor păstra și se vor proteja. Se va urmări diversificarea funcțiilor prin servicii complementare locuirii. Spațiul public va fi amenajat pentru a prioritiza mobilitatea durabilă, cu suprafețe ample dedicate pietonilor și bicicliștilor.

• Funcțiunea predominantă: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- Alipirea/parcelarea: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: nu este cazul

- Condiții de echipare edilitară: nu este cazul

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

Parcelarea: conform planuri anexate

Altele: se va respecta PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și Codul civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**Operațiuni Notariale - Alipire în vederea dezmembrării conform Puz aprobat prin HCL
76/29.08.2024**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID

SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

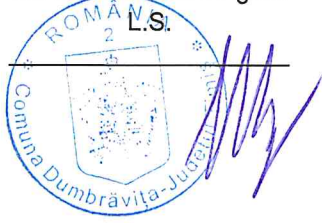
f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

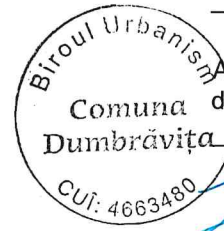


Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana



Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
ing. CIOIU Lucian

Achitat taxa de 1338,47 lei, conform Chitanta nr. 16263 din 30.10.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

Au primit la
02.11.2024
Zona Antena P&S
JL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ **din** _____
de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

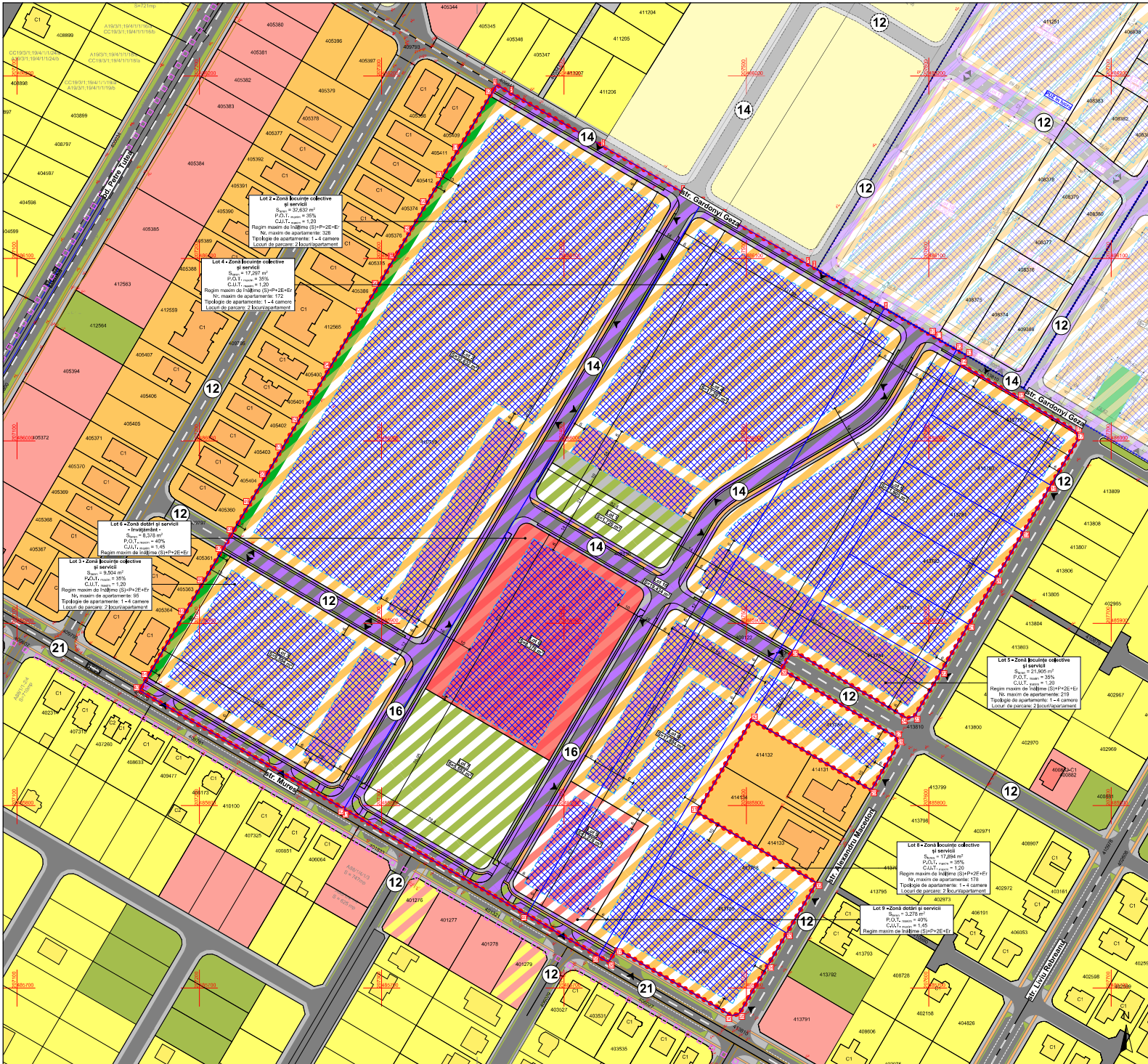
L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____.
Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct / prin poștă.



P.U.Z. - Dezvoltare zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, spații verzi, servicii și locuire colectivă

Intravilan, CF 413782, 413790, 409122, 413780, 409136, 413621, 413779, 413788, 413785, 413784, 413763, 413781, 410719, Dumbrăvița, județ Timiș

LEGENDA

DELIMITARE ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită de proiectare a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită mobilă ce face obiectul P.U.Z. conform dispozițiilor topografice
- Limită mobilă în exteriorul P.U.Z. conform dispozițiilor topografice
- Limita parcelor propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Prul de drum existent
- Punct de contact cu linia de proiectare

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Zonă locuințe individuale
- Zonă locuințe colective
- Zonă locuințe colective și servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de comunicare rutieră și constructivă aferentă reglementării actelor

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și servicii max. (S)P+2E+Er
- Zonă locuințe colective cu parter dedicat serviciilor și construcții max. (S)P+2E+Er
- Zonă odăi și servicii max. (S)P+2E+Er
- Zonă spații verzi amenajate
- Zonă servicii amenajate spații publice aferentă străzii
- Zonă de implementare a dispozițiilor (S)P+2E+Er
- Zonă de comunicare rutieră și constructivă aferentă
- Căi de comunicație propuse în perspectivă

ZONIFICARE PROPUȘ PÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN ÎNCU

- Zonă locuințe colective și servicii propuse prin documentații de urbanism în încu
- Zonă odăi și servicii propuse prin documentații de urbanism în încu
- Zonă spații verzi amenajate propuse prin documentații de urbanism în încu
- Zonă de comunicare rutieră și constructivă aferentă propuse prin doc. de urbanism în încu

BIANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în arealul	112,300 mp	0,000 mp
Reserva de teren	2,451 mp	1,781 mp
Zonă locuințe colective și servicii / Zonă locuințe colective cu parter dedicat serviciilor și construcții	18,696 mp	13,587 mp
Zonă odăi și servicii	2,615 mp	1,967 mp
Zonă spații verzi și servicii-învățământ	-	3,378 mp
Zonă spații verzi amenajate	1,531 mp	7,272 mp
Zonă de comunicare rutieră și constructivă aferentă	-	19,434 mp
TOTAL	132,983 mp	132,983 mp

INDICATORURILE PROPUȘ

	P.U.Z.	C.U.I.T.	Regim de folosință	H _{max} (m)	H _{min} (m)
Zonă locuințe colective și servicii / Zonă locuințe colective cu parter dedicat serviciilor și construcții	35%	1,20	(S)P+2E+Er	11 m (111.300)	14 m (111.300)
Zonă odăi și servicii / Zonă odăi și servicii-învățământ	40%	1,45	(S)P+2E+Er	15 m (112.200)	18 m (114.450)

Locul de parcare: 2 locuri/apartament
 Număr de apartamente: 1 av./100mp teren
 Număr maxim de apartamente la capul P.U.Z.: 94

Notă:
 - autoritățile pot să acorde cu limită terenului
 - autoritatea pot să impună limită de înălțime cu maxim 2,50 m
 - între corpuri propuse de clădiri se va respecta distanța minimă egală cu înălțimea (H) a clădirii celei mai înalte

Societate R.U.R.	Str.	Rădăcin Negrușanu	Semnatul	Centru	Referință / Expertiza Nr. / Data	Proiectant
Societatea R.U.R. "Rădăcin Negrușanu"	Str. Rădăcin Negrușanu	Semnatul	Centru	Referință / Expertiza Nr. / Data	Proiectant	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	311397
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei RUSU CRISTIAN-ALIN
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **311397** din data **19-11-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **409122** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 17600 mp;
- 2) **409136** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 44700 mp;
- 3) **410719** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 50000 mp;
- 4) **413521** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2451 mp;
- 5) **413779** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2442 mp;
- 6) **413780** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2242 mp;
- 7) **413781** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2242 mp;
- 8) **413782** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2242 mp;
- 9) **413783** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2242 mp;
- 10) **413784** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2427 mp;
- 11) **413785** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2427 mp;
- 12) **413788** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2432 mp;
- 13) **413789** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 1531 mp;
- 14) **413790** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 2615 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 414744, situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita având suprafata măsurată 137593 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 28-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORNELIA BAZOSAN
 Cornelia
 Bazosan

Digitally signed by Cornelia
 Bazosan
 DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO,
 o=OCPI Timis,
 email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
 Date: 2024.11.28 11:05:42 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	311397
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 414744 / UAT Dumbravita

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
414744	137593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137.593	LOT 1		Teren intravilan pentru zona locuinte colective si servicii/zona locuinte colective cu parter dedicat serviciilor si comerțului, zona dotari si servicii, zona dotari si servicii - invatamant, zona spatii verzi amenajate, zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente
	TOTAL:		137.593			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	129.65	2	3	2.709	3	4	113.093
4	5	45.569	5	6	6.347	6	7	8.501
7	8	73.028	8	9	4.228	9	10	31.176
10	11	20.14	11	12	32.0	12	13	37.945
13	14	38.054	14	15	29.501	15	16	29.5
16	17	38.061	17	18	37.939	18	19	29.0
19	20	4.228	20	21	72.971	21	22	12.0
22	23	72.894	23	24	4.228	24	25	29.044
25	26	29.573	26	27	29.501	27	28	29.501
28	29	29.501	29	30	29.347	30	31	4.248
31	32	36.551	32	33	36.442	33	34	6.001
34	35	6.347	35	36	12.835	36	37	4.05
37	38	28.685	38	39	42.796	39	40	6.758
40	41	52.62	41	42	13.631	42	43	12.663
43	44	50.278	44	45	58.146	45	46	8.554
46	47	6.001	47	48	20.011	48	49	15.439
49	50	17.351	50	51	17.351	51	52	17.351
52	53	17.351	53	54	17.351	54	55	17.351
55	56	17.351	56	57	17.351	57	58	17.351
58	59	17.351	59	60	17.351	60	61	17.35
61	62	17.351	62	63	17.978	63	64	12.001
64	65	20.0	65	66	20.001	66	67	40.001
67	1	8.5						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	311397	19.11.2024	28.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 311397 înregistrată la data de 19.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	409122	17600	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
2	409136	44700	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
3	410719	50000	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
4	413521	2451	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
5	413779	2442	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
6	413780	2242	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
7	413781	2242	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
8	413782	2242	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
9	413783	2242	Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
10	413784	2427	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
11	413785	2427	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
12	413788	2432	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
13	413789	1531	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
14	413790	2615	Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 28-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CORNELIA BAZOSAN



Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413782	2 242	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	410719	30 000	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413782		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 410719		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413783	2 242	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	409136	44 700	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413783		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 409136		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413784	2 427	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	409122	17 600	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413784		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 409122		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413785	2 427	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	413521	2 431	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413785		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 413521		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413788	2 422	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	413779	2 442	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413788		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 413779		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413789	1 531	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	413780	2 242	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413789		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 413780		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
413790	2 615	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis	413791	2 242	Intrevarii, loc. Dambocaria, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 413790		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA	Cartea Funciara nr. 413791		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)				SITUATIA VIPTOABE (dupa alpire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410719	30 000	Arabil	Teren agricol	414744	-	-	-
409136	44 700	Arabil	Teren agricol				
409122	17 600	Arabil	Teren agricol				
413521	2 431	Arabil	Teren agricol				
413779	2 442	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413100	2 242	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413181	2 242	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413182	2 242	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413183	2 242	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413784	2 427	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413785	2 427	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413788	2 422	Arabil	Teren agricol, zona de incalzire colectiva				
413789	1 531	Arabil	Teren agricol, zona quasi servy				
413790	2 615	Arabil	Teren agricol, zona datari si servicii				
Total	137 513	-	-	137 593	-	-	-

NOTA: Teren incalzire pentru gaze incalzire colectiva si aer conditionat incalzire colectiva si gaze incalzire si servicii, zona datari si servicii - incalzire, zona spatiu verde amenajare, zona de constructii raporta si constructii agricole.

Elaborat: Ing. SUTEU MARIA
 Certificat de autorizare
 Serv. RO-B-C, Nr. 2626
 Categoria D

S.C. AS - CAD S.R.L.
 Certificat de autorizare
 Serv. RO-B-C, Nr. 2626
 Categoria B

SUTEU MARIA
 Digitally signed
 by SUTEU MARIA
 Date: 2024.11.14
 12:53:54 +02'00'

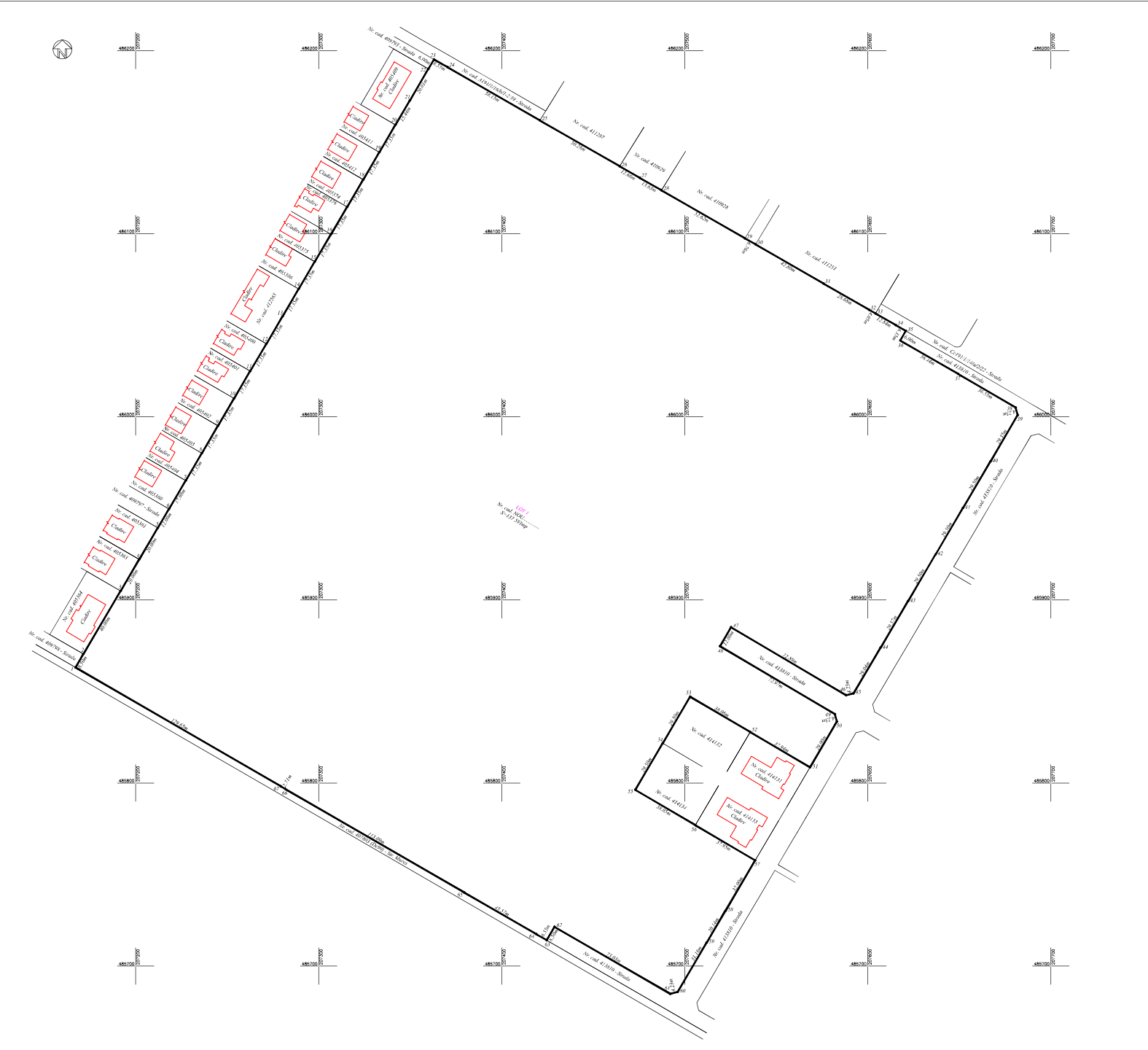
Inscrisor:
 SUTEU MARIA
 SUTEU MARIA
 SUTEU MARIA
 SUTEU MARIA

311397/28.11.2024

Confirma existenta masurarii la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corectitudinea actiunii cu rezultatele din teren
 Data: 14.11.2024

Confirma innostruirea imobilului la baza de date integrata si arhivata in sistemul cadastral
 Data:

Nr. cadastral/topografic 419/44	Suprafata masurata teren 137.593	Adresa mobilizarii Intravilan, loc. Dombrova, jud. Timis
Circul Functiunii nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA



Nr. proiect: 376/2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. Planșă	Categorie de sol/măști	Suprafața teren	Mențiuni
1	Arabil	137.593	Teren intravilan pentru construirea clădirii și servicii (zona locative) existente și pentru două servicii de comerț, zona alături și servicii, zona de servicii + amenajare. Sălașul este amenajată, zona cu de servicii este realizată și construită aferent
Total	-	137.593	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod. constr.	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafața totală materială a imobilului = 137.593 mp Suprafața din act = 137.593 mp			
Executant: Ing. SUTEU MARIA Certificat de autorizare: Serviciu RCU-B-F Nr. 2366 Categoria D		S.C. H.S.-E.A.D.S.R.L. Certificat de autorizare: Serviciu RCU-B-E Nr. 2970 Categoria D	
SUTEU MARIA Digitally signed by SUTEU MARIA Date: 2024.11.14 12:53:30 +0200		Cornelă Bazosan Digitally signed by Cornelă Bazosan Date: 2024.11.14 12:53:30 +0200	
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentare cadastrale și corectitudinea actelor și rezultatelor teren Data: 14.11.2024		Confirma intrarea în posesia și dobândirea în baza de date integrată și actualizată a terenului Data:	