

Nr. 84187/29.11.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 84186/29.11.2024, privind elaborarea PUZ-„Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare” de către B.I.A. Crețu Emanuel, arh. Crețu Emanuel, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresele cu nr. 54534/14.07.2023, 54534/20.07.2023, 72889/23.10.2023, 72889/13.11.2023, 24756/25.01.2024, 25171/26.01.2024, 48110/17.05.2024, 58694/23.07.2024; 67983/17.09.2024, 78205/01.11.2024;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 54534/14.07.2023, 54534/20.07.2023, 72889/23.10.2023, 72889/13.11.2023, 24756/25.01.2024, 25171/26.01.2024, 48110/17.05.2024, 58694/23.07.2024; 67983/17.09.2024 formulate de B.I.A. Crețu Emanuel, prin arh. Crețu Emanuel, în numele lui Zippel Anna pentru aprobarea PUZ menționat, întocmite pe baza Certificatului de Urbanism nr. 986 din 21.12.2022, având titular pe Crașoveanu Călin Adrian, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Pentru amplasamentul studiat în suprafață de 5.048 mp, proprietar Zippel Anna s-au emis următoarele acte administrative:

- certificatul de urbanism nr. 986 din 21.12.2022 și avizul prealabil de oportunitate nr. 14452/27.04.2021;
-avizele solicitate prin avizul de oportunitate 14452/27.04.2021: Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 58 din 23.06.2023; Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 9280/08.05.2023; Aviz E-Distribuție nr. 08877963/27.01.2022; Aviz Delgaz Grid nr. 214087607 din 02.02.2023; Aviz Telekom Romania Communication S.A. nr. 1225 din 22.07.2021; Aviz Orange Romania S.A. nr. 0002244/5921/5783 din 11.04.2023; Aviz Transelectrica nr. 18972 din 02.02.2023; Aviz Transgaz nr. 9080/196/06.02.2023; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 948032/16.05.2022, privind protecția civilă; Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 130/22/SU-TM din 16.05.2022, privind

securitatea la incendiu; Notificare D.S.P. nr. 3271/91/C/10.06.2022; Aviz Protelco nr. 0002244/5921/1279 din 11.04.2023; Aviz ANIF nr. 274/24.05.2023; Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 450550 din 07.03.2023; Aviz Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA Direcția Silvică Timiș nr. 552/I.O./14.02.2022; Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB-239/21.07.2022; Decizia etapei de încadrare nr. 69 din 11.04.2023 Agenția Pentru Protecția Mediului; Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 562 din 30.09.2022; Aviz favorabil Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 202-311 din 02.02.2023; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 22540 din 31.10.2024; Consiliul Local Dumbrăvița nr.2/13.04.2021; Raportul informării și consultării publicului nr. 61718/13.12.2021; Planul de acțiune înregistrat sub nr. 35541/05.04.2023;

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism ține cont de prevederile:

- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 18.10.2021-18.11.2021. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.
- Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, care reglementează aplicarea principiului subsidiarității, deciziile sunt luate cât mai aproape posibil de cetățeni.
- Codului Administrativ, privind principiile specifice aplicabile administrației publice locale, articolele 75, 76,77 se aplică: „a) principiul subsidiarității, care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.” Astfel, punerea în aplicare a principiului subsidiarității duce la facilitarea accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate.

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare” înregistrat sub nr. 35541/05.04.2023, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor, acestea fiind:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	Zippel Anna	maxim 90 zile de la aprobare PUZ
2.	Extinderea rețelelor edilitare de energie electrică	Zippel Anna	între 2-3 ani de la aprobare PUZ
3.	Extinderea rețelelor edilitare de alimentare cu apă și canalizare menajeră în perimetru PUZ	Zippel Anna	între 2-3 ani de la aprobare PUZ
4.	Extinderea și realizarea rețelelor edilitare de gaze naturale	Zippel Anna	între 2-3 ani de la aprobare PUZ
5.	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale în perimetrul PUZ	Zippel Anna	între 3-4 ani de la aprobare PUZ
6.	Realizarea bazinului de retenție ape pluviale	Zippel Anna	între 3-4 ani de la aprobare PUZ

7.	Realizarea căilor de circulație carosabile la nivel de asfalt, pietonale și accesurile la loturi	Zippel Anna	între 3-4 ani de la aprobare PUZ
8.	Amenajarea spațiului verde	Zippel Anna	între 3-4 ani de la aprobare PUZ
9.	Trecerea în domeniul public a parcelei propuse pentru drum și a parcelelor cu destinație de zonă verde	Zippel Anna	între 2-3 ani de la aprobare PUZ

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să aprobe proiectul de hotărâre nr. 84186/29.11.2024, privind PUZ- „Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan Dumbrăvița, C.F. nr. 407680, în forma redactată.

Acest PUZ va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN**