

Nr. înregistrare: 82184/21.11.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE 175/1/19 - strada Silvana, drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 1266 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 82234 / 21.11.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 82234/21.11.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului cu nr. cad. DE175/1/19 - strada Silvana, drum public, situat în intravilanul localității, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 1266 mp, documentație întocmită de către S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. prin ing. autorizat Simon Lorena-Delia, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 81278/18.11.2024, anexă ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului cu nr. cad. DE175/1/19 - strada Silvana, categoria de folosință drum, situat în intravilanul localității, cu suprafața rezultată din măsurători de 1266 mp, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC RTK ATLAS SURVEY SRL;

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița și se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului categoria de folosință drum prezentat în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comuna Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



ANEX nr. 1 la H.C.L. nr. _____ / 28.11.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]
1	Comuna Dumbrăvița	public	-	DE 175/1/19	drum	intravilan Str. Silvana	1266

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 82234/21.11.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 82184/21.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului cu nr. cad. DE175/1/19 - strada Silvana, drum public, situat în intravilanul localității, cu suprafața rezultată din măsurători de 1266 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local.

Luând act de:

- a) Documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum DE175/1/19 - strada Silvana, întocmită de S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. - inginer geodez autorizat ANCPI Simon Lorena-Delia, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 81278 din 18.11.2024;
- b) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a drumului public de exploatare prezentat, situat în intravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
—	DE 175/1/19	drum	1266	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Silvana

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 82184/21.11.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului categoria de folosință drum DE 175/1/19 - strada Silvana în baza de date a O.C.P.I. Timiș, întocmită de S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 82270/21.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre 82184/21.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș (intabulare) a imobilului cu nr. cad. DE 175/1/19 - strada Silvana, drum public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 1266 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 82234/21.11.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum DE 175/1/19 - strada Silvana, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL - prin inginer geodez Simon Lorena-Delia, înregistrată la sediul primăriei Dumbrăvița cu nr. 81278 din 18.11.2024;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Se impune astfel introducerea imobilului drum public DE 175/1/19 în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire număr cadastral nou și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform documentației cadastrale întocmită.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 28.11.2024.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRARE / IEȘIRE
Nr. înreg. 81273
DATA 18.11.2024

Nr. înregistrare/.....

CĂTRE,
PRIMĂRIA Dumbrăvița

BLAGA
[Signature]

CERERE

PENTRU EMITEREA
HOTARĂRII CONSILIULUI LOCAL

Subscrisa S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. cu sediul în comuna Moșnița Nouă, loc. Urseni, str. Cebza, nr.13, ap.3, jud. Timiș, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J35/569/14.02.2022, C.U.I. RO45628588, în calitate de executant al lucrării de primă înscriere a drumului DE175/1/19 - Str. Silvana, situat în intravilanul loc. Dumbrăvița, vă solicităm emiterea unui HCL în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor atașate.

Data:18.11.2024

Semnătura și ștampila
S.C.RTK ATLAS SURVEY S.R.L
autorizație clasa II, serie RO-B-J, nr.2549
autorizat categoria B, serie RO-FM-F, nr.0193



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Str. Silvana, intravilan, Com. Dumbrăvița, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație tehnică de obținere a hotărârii de consiliu local pentru imobilul cu nr. cad DE 175/1/19 situat în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș.
3. Suprafața planului supus recepției: 1266 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/inistoricului: Imobilul cu nr.cadastral DE 175/1/19 - Str. Silvana în suprafață de 1266mp se află în UAT Dumbrăvița, jud. Timiș.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. Imobilul identificat cu nr. cad DE175/1/19 în suprafață de 1266mp, este situat în partea de sud a comunei Dumbrăvița.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode și aparatură folosită la măsurători:

În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970, în scopul întocmirii planului de situație conform normelor tehnice în vigoare, iar sistemul de referință altimetrică MAREA NEAGRĂ 1975.

La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda cinematică RTK în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrării am folosit aparatul GPS Leica Viva GS08. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Infinity, după care punctele calculate au fost raportate în AutoCAD în vederea unirii și redactării planului. Această operațiune este posibilă deoarece datele au fost obținute în teren în sistemul de referință STEREOGRAFIC 1970, acest lucru fiind posibil datorită implementării sistemului TransDat în controler.

În lucrarea de față au fost utilizate:

Plan de amplasament și delimitare, scara 1 :1000

Pentru determinarea punctelor GNSS s-a folosit metoda Real Time Kinematic utilizându-se stația de referință Resi 1.

COORDONATE ELIPSOIDALE - ETRS89				
Denumire Stație permanentă	Clasa	B[m]	L[m]	H[m]
TIM1	A	45°46'47.65271" N	21°13'51.46281" E	154.7278 m
COORDONATE STEREOGRAFICE 1970				
Denumire Stație permanentă	Clasa	X(m)	Y(m)	Z(m)
TIM1	A	482495.226	207132.378	111.33

Din punct de vedere planimetric (coordonate X și Y) precizia este îndeplinită, toate punctele s-au obținut cu o precizie între 2-4cm, sub valoarea impusă (5cm pe coordonatele X și Y)

Din punct de vedere altimetric cotele obținute prin măsurătorile GNSS au îndeplinit de asemenea valoarea impusă, fiind cuprinsă între 3-5cm.

Pentru realizarea ridicărilor topografice s-au efectuat următoarele operațiuni:

- recunoașterea terenului;
- măsurători GNSS prin metoda RTK utilizând stația de referință TIM1;
- descărcarea echipamentului GNSS cu ajutorul programului Leica Infinity;
- procesarea datelor brute;
- importarea punctelor în AutoCad cu ajutorul plugin-ului TopoLT;
- unirea punctelor și redactarea planului;

Prezenta lucrare a fost întocmită în Sistemul de Proiecție STEREOGRAFIC 1970 iar sistemul de referință nivelitic MAREA NEAGRĂ 1975.



Semnătura și ștampila
S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
autorizată de clasă II, serie RO-B-J, nr.2549
prin ing. Simon Lorena Delia
autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr.0193

CALCUL SUPRAFETEI

DE175/1/19

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484612.319	208806.122	6.271
2	484616.960	208810.340	12.364
3	484625.562	208819.221	19.675
4	484638.490	208834.052	19.000
5	484652.146	208847.263	1.061
6	484652.855	208848.053	19.209
7	484666.406	208861.668	22.556
8	484681.980	208877.985	23.456
9	484698.655	208894.482	19.511
10	484712.004	208908.711	16.112
11	484723.159	208920.337	14.836
12	484733.499	208930.976	15.235
13	484744.657	208941.349	17.881
14	484758.254	208952.961	0.457
15	484758.490	208952.570	18.760
16	484771.870	208965.720	20.980
17	484786.989	208980.266	18.905
18	484800.590	208993.396	2.626
19	484803.176	208992.937	9.262
20	484799.055	209001.232	78.905
21	484743.353	208945.346	38.033
22	484716.504	208918.408	6.189
23	484712.135	208914.024	30.541
24	484690.575	208892.393	62.291
25	484646.601	208848.274	52.756
26	484609.359	208810.908	5.627
S=1266mp P=552.501m			

Semnătura și ștampila
 S.C.RTK ATLAS SURVEY S.R.L
 autorizație clasa II, serie RO-B-J, nr.2549
 prin ing. Simon Lorena Delia
 autorizată categoria B, serie RO-TM-F nr.0193

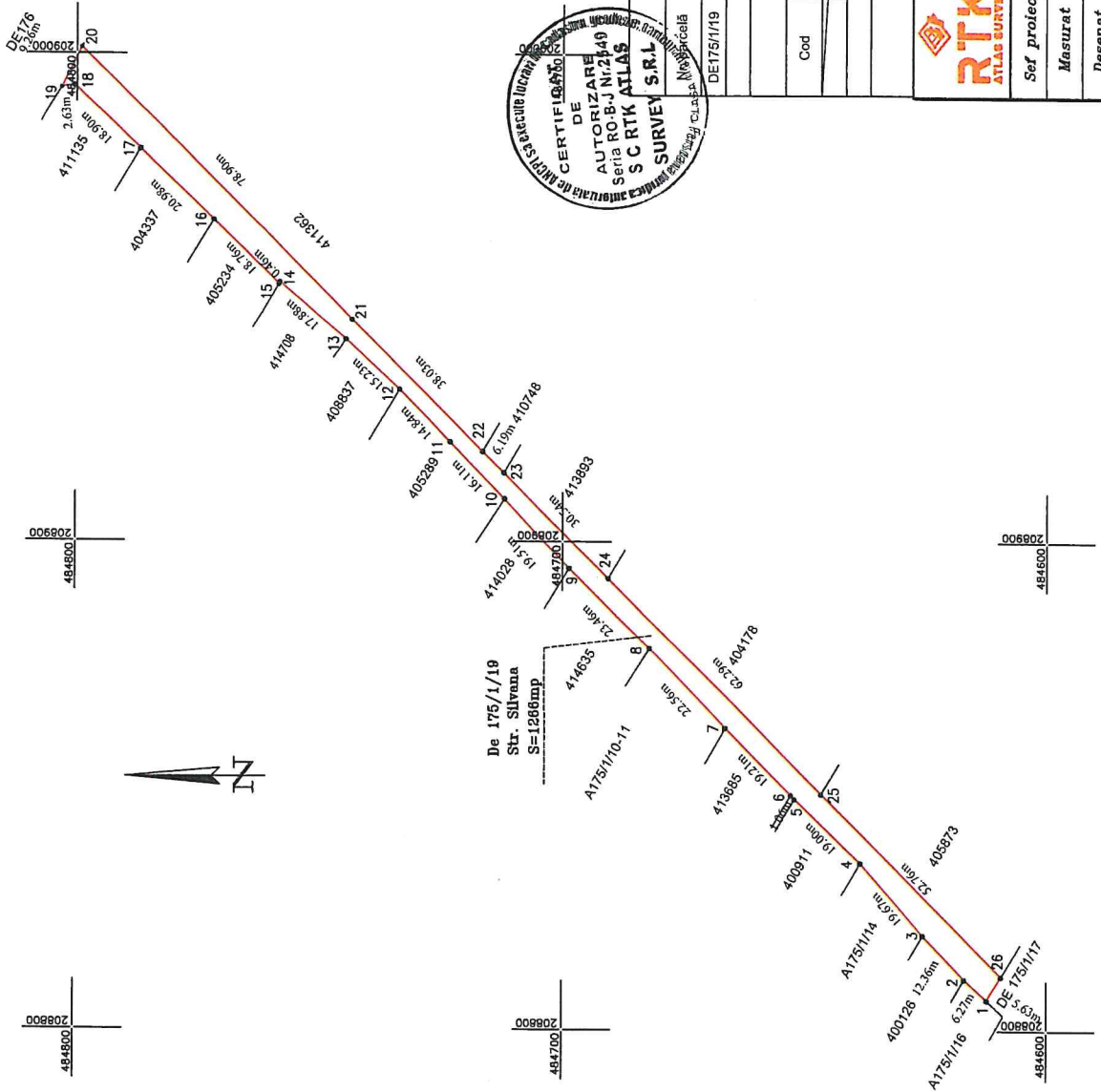


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE175/1/19	1266	Str. Silvana, intravilan, UAT DUMBRĂVIȚA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	DUMBRĂVIȚA



A. Date referitoare la teren

Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
drum	1266	Str. Silvana
Total	1266	

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafata construită la sol (mp)
	Mențiuni
Total	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 1266mp
Suprafata totală din act = 1266mp

<p>RTK ATLAS SURVEY CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J NR.249 CALA MARIȘOR, CLUJ NAPOCA</p>		Plan de situatie pentru obtinere: Hotararea Consiliului Local in vederea primei inscrieri a imobilului De175/1/19 - Str. Silvana in suprafata 1266 mp Beneficiar: Primaria Dumbrovita	Proiect nr. 85/2024
Sef proiect	ing. Lorena Delia SIMONZAR	Scara: 1:1000 Plan de situatie U.A.T. Dumbrovita	Data: 2024
Masurat	ing. Lorena Delia SIMONZAR		
Desenat	ing. Lorena Delia SIMONZAR		
Verificat	ing. Lorena Delia SIMONZAR		