

Nr. înregistrare: 77820/30.10.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acceptarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversare subterană a rețelelor de utilități publice, constituit în favoarea comunei Dumbrăvița asupra terenurilor situate în intravilanul localității, înscrise în anexă, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 77823/30.10.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 617, art. 756, art. 759 și art. 888 din Codul civil al României;
- art. 6, alin. (7), art. 13, alin. (2), lit. b), art. 81, art. 198, art. 252 alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 10, art. 23 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13.03.1996;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 77823/30.10.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 77852/30.10.2024;

- Certificatele de urbanism nr. 761, 762 și 763 din 27.08.2024, emise de primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversare subterană a rețelelor de utilități publice, asupra terenurilor înscrise în CF 411346, CF 411347 și CF 400731 în favoarea comunei Dumbrăvița;
- Planurile de situație a imobilelor cu destinația de drum înscrise în CF 411346 și CF 411347, a căror suprafață este afectată integral de culoarul de servitute, întocmite de persoana juridică autorizată RTK ATLAS SURVEY SRL;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 400731 cu reprezentarea culoarului de servitute de trecere, întocmit de RTK ATLAS SURVEY SRL;

În temeiul art. 139, alin(1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversarea rețelelor edilitare de utilitate publică, constituit în favoarea comunei Dumbrăvița asupra terenurilor prezentate în anexe la prezenta hotărâre;

Art.2. Dreptul de servitute are ca obiect utilitatea publică și se exercită cu titlu gratuit pe întreaga durată de existență a rețelelor edilitare;

Art.3. Beneficiarul fondului dominant este Comuna Dumbrăvița, iar proprietarii fondului aservit sunt proprietarii imobilelor înscrise în CF 411346, CF 411347 și CF 400731 Dumbrăvița - Chindriș Ioan și Chindriș Ileana;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează domnul Bugarin Horia Grigore, în calitate de primar al comunei Dumbrăvița, pentru perfectarea actelor în formă autentică la biroul notarului public;

Art.5. Se va înscrie în cartea funciară dreptul de servitute de trecere, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru a conferi acestui drept eficiență juridică;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Proprietarilor Chindriș Ioan și Chindriș Ileana;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 28.11.2024

Nr. crt.	Proprietar	Beneficiar	Certificat de urbanism	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Suprafața culoar servitute de trecere [mp]	Suprafața totală a imobilului [mp]	Adresă	Observații
1	Chindriș Ioan Chindriș Ileana	Comuna Dumbrăvița	C.U. nr. 763 din 27.08.2024	411346 300/4/1/1/1/1/3	50	50	intravilan str. Silvana	Se instituie drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru rețele edilitare asupra întregii suprafețe a imobilului
2	Chindriș Ioan Chindriș Ileana	Comuna Dumbrăvița	C.U. nr. 761 din 27.08.2024	411347 300/4/1/1/1/2/2/3	97	97	intravilan str. Silvana	Se instituie drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru rețele edilitare asupra întregii suprafețe a imobilului
3	Chindriș Ioan Chindriș Ileana	Comuna Dumbrăvița	C.U. nr. 762 din 27.08.2024	400731 A171/7	339	3215	intravilan str. Silvana	Se instituie drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru rețele edilitare asupra suprafeței de 339 mp din totalul suprafeței imobilului, conform plan

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

☞
Horia-Grigore BUGARIN

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**
☞
Ramona-Diana MARINCHI

L.S.

Nr. 77823/30.10.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 77820/30.10.2024 privind acceptarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversare subterană a rețelelor de utilități publice, constituit în favoarea comunei Dumbrăvița asupra terenurilor situate în intravilanul localității, înscrise în anexă, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Certificatele de urbanism nr. 761, 762 și 763 din 27.08.2024, emise de primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversare subterană a rețelelor de utilități publice, asupra terenurilor înscrise în CF 411346, CF 411347 și CF 400731 în favoarea comunei Dumbrăvița;
- b) Planurile de situație a imobilelor cu destinația de drum înscrise în CF 411346 și CF 411347, a căror suprafață este afectată integral de culoarul de servitute, întocmite de persoana juridică autorizată RTK ATLAS SURVEY SRL;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 400731 cu reprezentarea culoarului de servitute de trecere, întocmit de RTK ATLAS SURVEY SRL;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în calitate de conducător al unității, aprob instituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversarea rețelelor edilitare de utilitate publică, constituit în favoarea comunei Dumbrăvița asupra terenurilor prezentate în anexe la prezentul proiect de hotărâre, deoarece aceste imobile nu se află în proprietatea publică sau privată a comunei Dumbrăvița, jud. Timiș.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 77820/30.10.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrasele de carte funciară ale imobilelor cu numerele cadastrale: 411346, 411347 și 400731 în care se dorește înscrierea dreptului de servitute de trecere în favoarea comunei Dumbrăvița.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 77852/30.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian-Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonală și pentru traversarea rețelelor edilitare de utilitate publică, constituit în favoarea comunei Dumbrăvița asupra terenurilor prezentate în anexa tabelară și în anexele grafice.

Imobilele în cauză se află în intravilanul comunei Dumbrăvița și sunt terenuri aflate în proprietatea privată a unor contribuabili, fiind necesar ca Primăria comunei Dumbrăvița Timiș să beneficieze de intabularea unui drept de servitute de trecere asupra acestora.

Servitutea de trecere va conferi comunei Dumbrăvița, în calitate de beneficiar al fondului dominant, posibilitatea de a folosi imobilul proprietatea altor persoane (fondul aservit) în scopul trecerii sau traversării acesteia spre calea publică, ori pentru utilități publice.

Dreptul de servitute de trecere presupune cel puțin două imobile aparținând unor proprietari diferiți, dintre care unul dintre imobile este fondul dominant (proprietarul lui are dreptul să treacă) iar celălalt este fondul aservit (proprietarul lui permite trecerea).

Dreptul de servitute de trecere se constituie prin convenția părților (proprietarii celor două fonduri) sau prin uzucapiune.

Dacă proprietarii celor două fonduri (dominant și aservit) constituie dreptul de servitute de trecere fără să stabilească un anumit traseu pe unde are voie să treacă proprietarul fondului dominant, înscrierea în cartea funciară a acestui drept se face în baza actului de constituire încheiat în formă autentică notarială și a unui certificat de urbanism eliberat de Primăria unității administrativ teritoriale pe raza căreia se regăsesc imobilele.

Dacă însă la constituirea dreptului de servitute de trecere, proprietarii celor



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



două fonduri (dominant și aservit) dorec ca acest drept să fie exercitat de către proprietarul fondului dominant doar pe un anumit traseu (doar pe acel traseu va putea trece proprietarul fondului dominant), iar la înscrierea în cartea funciară a acestui drept pe lângă actul de constituire încheiat în formă autentică notarială și certificatul de urbanism eliberat de Primăria unității administrativ teritoriale pe raza căreia se regăsesc imobilele, este necesară și întocmirea unei documentații cadastrale prin care se evidențiază traseul servituții de trecere.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 28.11.2024.

insp. sup. Lucian Marius BLAGA

.....
.....



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 63147/21.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 741 din 27.08.2024

În scopul: INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANSARE LA UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411347 ÎN FAVOAREA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Ca urmare a cererii adresate de CHINDRIȘ PAULA pentru CHINDRIȘ IOAN și CHINDRIȘ ILEANA cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sat -, sectorul -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. 63147 din 21.08.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sau identificat prin C.F. 411347 (1799), nr. topografic 300/4/1/1/1/2/2/3, nr. cadastral 411347, în suprafața de 97 mp, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbăvița nr. 140/25.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Chindriș Ioan și Chindriș Ileana

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Altele

2.2 DESTINAȚIA: ZCR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

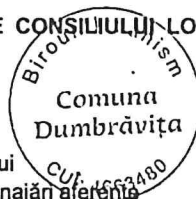
- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: LFC 2B Crângului
- Funcțiunea predominantă: circulație rutieră și amenajări aferente
- Condiționări primare: -
- Utilizări admise: construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier. Terminale de persoane sau bunuri, depozite. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.
- Utilizări admise cu condiționări: accesuri pe parcelele riverane aferente unor obiecte de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile
- Utilizări interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.7 din RLU aferent PUG, menționate mai sus
- Restricții impuse: nu este cazul
- Particularități: prin proximitatea parcelei trece LEA MT (în exploatare), care impune un culoar de protecție aferent

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: -

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: -

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: -

Altele: se va respecta PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și Codul civil



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411347 ÎN FAVOAREA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Prezentul certifi

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

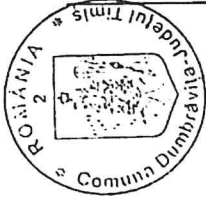
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CĂRJAN Roxăna

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanta nr. 13754 din 21.08.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____.





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 63148/21.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 762 din 27.08.2024

În scopul: INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANSARE LA UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 400731 ÎN FAVOAREA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Ca urmare a cererii adresate de CHINDRIȘ PAULA pentru CHINDRIȘ IOAN și CHINDRIȘ ILEANA cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sat -, sectorul -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. 63148 din 21.08.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sau identificat prin C.F. 400731 (3995), nr. cadastral 400731 (A 171/7), în suprafața de 3.215 mp ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbăvița nr. 140/25.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Chindriș Ioan și Chindriș Ileana

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil

2.2 DESTINAȚIA: Lu – Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente și parțial ZCR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: LFC 2B Crângului
- Funcțiunea predominantă: locuințe unifamiliale și dotări aferente - parcela face parte parțial din zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Condiționări primare: -
- Utilizări admise: În zona ZCR se permit construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier. Terminale de persoane sau bunuri, depozite. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.
- Utilizări admise cu condiționări: accesuri pe parcelele riverane aferente unor obiecte de interes public major, intersecții cu trama stradală de Interes local, numai în cazul lipsel demonstrate a unor alternative rezonabile
- Utilizări Interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele menționate mai sus
- Restricții Impuse: nu este cazul
- Particularități: prin proximitatea parcelei trece LEA MT (În exploatare), care impune un culoar de protecție aferent

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: -

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: -

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: -

Altele: se va respecta PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și Codul civil



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 400731 ÎN FAVOAREA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Certificatul de urbanism nu înlocuiește autorizațiile de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CĂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 36,15 lei, conform Chitanta nr. 13755 din 21.08.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 63149/21.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 463 din 27.08.2024

În scopul: INSTITUIRE DREPT DE SERVICIUL DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANSARE LA UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411346 ÎN FAVOAREA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Ca urmare a cererii adresate de CHINDRIȘ PAULA pentru CHINDRIȘ IOAN și CHINDRIȘ ILEANA cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sat -, sectorul -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. 63149 din 21.08.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, sau identificat prin C.F. 411346 (1799), nr. topografic 300/4/1/1/1/1/3, nr. cadastral 411346, în suprafața de 50 mp, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 140/25.10.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Chindriș Ioan și Chindriș Ileana

1.3 SERVICIUL ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Altele

2.2 DESTINAȚIA: ZCR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: LFC 2B Crângului
- Funcțiunea predominantă: circulație rutieră și amenajări aferente
- Condiționări primare: -
- Utilizări admise: construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier. Terminale de persoane sau bunuri, depozite. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.
- Utilizări admise cu condiționări: accesuri pe parcelele riverane aferente unor obiecte de interes public major, intersecții cu trama stradală de Interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile
- Utilizări interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.7 din RLU aferent PUG, menționate mai sus
- Restricții impuse: nu este cazul
- Particularități: prin proximitatea parcelei trece LEA MT (în exploatare), care impune un culoar de protecție aferent

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: -

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: -

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: -

Altele: se va respecta PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și Codul civil



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411346 ÎN FAVOAREA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
/ MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CĂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanta nr. 13753 din 21.08.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
400731	3215	intrașilă, Dumbăvița
Nr. Cartea Funciară		
400731		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):		
DUMBRĂVIȚA		

400731
Inventar de coordonate

Sistem planimetric Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laterale
	X (m) Y (m)	D _{i,j} (m)
1	484400.037 208552.394	4.107
2	484416.292 208552.394	16.255
3	484416.292 208552.210	18.182
4	484414.713 208570.716	13.337
5	484425.741 208578.217	76.679
6	484384.723 208543.063	42.649
7	484347.502 208521.485	71.860
8	484351.277 208564.192	14.547

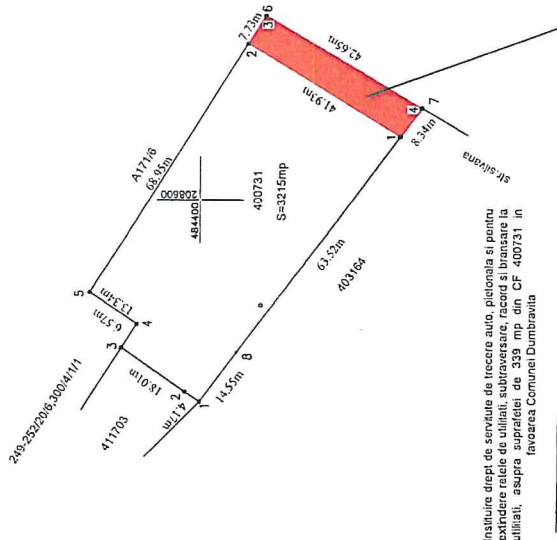
S=3215mp P=2407.811m

Zona uz și servitute
Inventar de coordonate

Sistem planimetric Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laterale
	X (m) Y (m)	D _{i,j} (m)
1	484352.938 208514.833	41.934
2	484388.856 208536.474	7.727
3	484384.723 208543.063	42.649
4	484347.502 208521.485	8.543

S=339mp P=100.652m



Instițuire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și bransare la utilități, asupra suprafeței de 339 mp din CF 400731 în favoarea Comunei Dumbăvița

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 162 din 24.04.2024
Arhitect: Sofia

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	
400731	3215	
Total		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinația	
	Suprafața construită la sol (mp)	
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3215mp		
Suprafața totală din act = 3215mp		

RTK ATLAS SURVEY
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J
Clasa: AUTOCAD
Suprafața: 3215mp

Plan de situație pentru obținerea Certificatului de Urbanism în scopul instițuirii drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și bransare la utilități, asupra suprafeței de 339 mp din CF 400731 în favoarea Comunei Dumbăvița

Beneficiar: **CHINDRIS ILEANA, CHINDRIS IOANA**

Șef proiect: **ING. BEUTURĂ LORENA DELIA**

Măsurat: **ING. BEUTURĂ LORENA DELIA**

Desenat: **ING. BEUTURĂ LORENA DELIA**

Verificat: **ING. BEUTURĂ LORENA DELIA**

Scara: 1:1000

Data: 2024

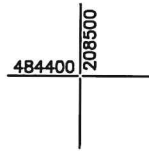
PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

UAT DUMBRĂVIȚA

Jud. Timiș



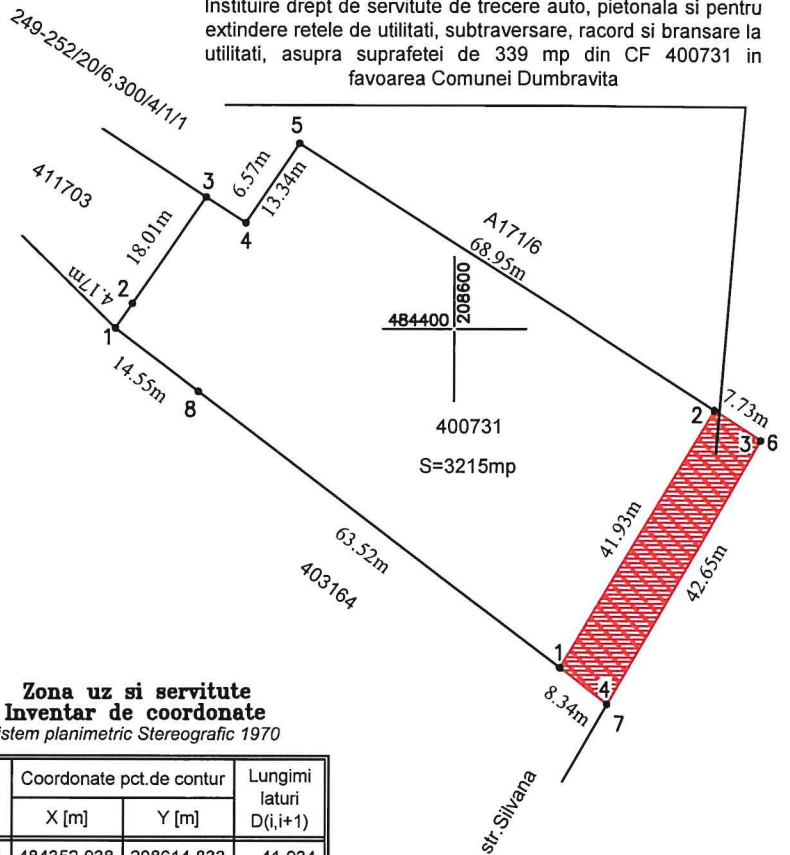
400731

Inventar de coordonate

Sistem planimetric Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484400.057	208552.594	4.167
2	484403.480	208554.971	18.006
3	484418.292	208565.210	6.567
4	484414.713	208570.716	13.337
5	484425.741	208578.217	76.679
6	484384.723	208643.003	42.648
7	484347.902	208621.485	71.860
8	484391.277	208564.192	14.547

S=3215mp P=247.811m



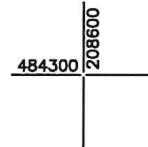
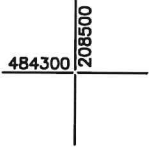
Instituire drept de servitute de trecere auto, pietonala si pentru extindere retele de utilitati, subtraversare, racord si bransare la utilitati, asupra suprafetei de 339 mp din CF 400731 in favoarea Comunei Dumbravita

Zona uz si servitute Inventar de coordonate

Sistem planimetric Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484352.938	208614.833	41.934
2	484388.856	208636.474	7.727
3	484384.723	208643.003	42.648
4	484347.902	208621.485	8.343

S=339mp P=100.652m



<p>RTK ATLAS SURVEY</p>	<p>RTK ATLAS SURVEY CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J nr.2549 Clasa II</p>		<p>Plan de situatie pentru obtinere HCL in scopul: Instituire drept de servitute de trecere auto, pietonala si pentru extindere retele de utilitati, subtraversare, racord si bransare la utilitati, asupra suprafetei de 339 mp din CF 400731 in favoarea Comunei Dumbravita</p>	<p>Proiect nr. 27/2024</p>
	<p>Beneficiar: CHINDRIȘ IOAN, CHINDRIȘ ILEANA</p>			
<p>Se: Digitally signed by SIMON LORENA DELIA</p>	<p>ing. Lorena Delia Simon</p>		<p>Scara: 1:1000</p>	<p>PLAN DE SITUATIE U.A.T. Dumbravita</p>
<p>M: sura nr=201012285166</p>	<p>ing. DE PONORAN</p>			
<p>Jes: 01</p>	<p>ing. Lorena Delia Simon</p>		<p>Data:2024</p>	
<p>Verificat: 24.11.2024 13:06:06 +02'00'</p>				

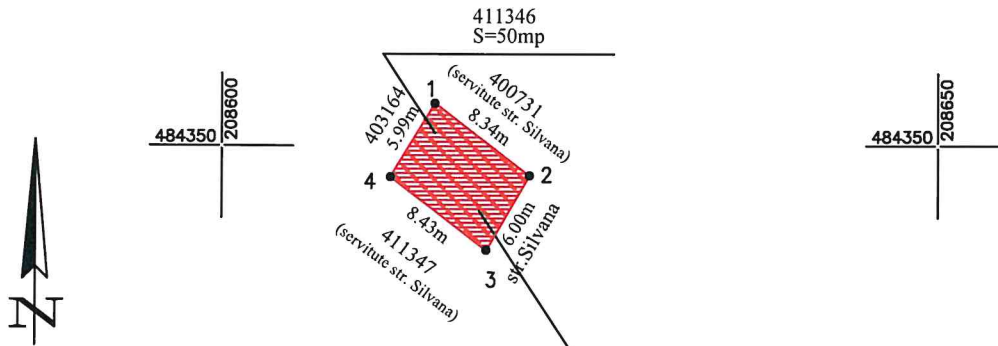
SIMON
LORENA
DELIA

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

UAT DUMBRĂVIȚA

Jud. Timiș



NOTA!

Instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare la utilități asupra întregii suprafețe din CF411346 în favoarea comunei Dumbrăvița

Zona uz si servitute Inventar de coordonate Sistem planimetric Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484352.938	208614.833	8.343
2	484347.902	208621.485	6.004
3	484342.713	208618.465	8.435
4	484347.804	208611.740	5.994

S=50.00mp P=28.776m

<p>RTK ATLAS SURVEY CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J nr.2549 Clasa II</p> <p>Digitally signed by SIMON LORENA-DELIA</p>	<p>Plan de situație pentru obținere HCL în scopul: instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare la utilități asupra întregii suprafețe din CF411346 în favoarea comunei Dumbrăvița</p> <p>Beneficiar: CHINDRIȘ IOAN, CHINDRIȘ ILEANA</p>	<p>Proiect nr. 27/2024</p>	
	<p>Sef proiect: ing. Lorena Delia Simon</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>PLAN DE SITUAȚIE U.A.T. Dumbravita</p>
	<p>Masurat de: ing. Lorena Delia Simon</p>		
	<p>Desenat de: ing. Lorena Delia Simon</p>		
<p>Verificat</p>	<p>Data: 2024</p>		

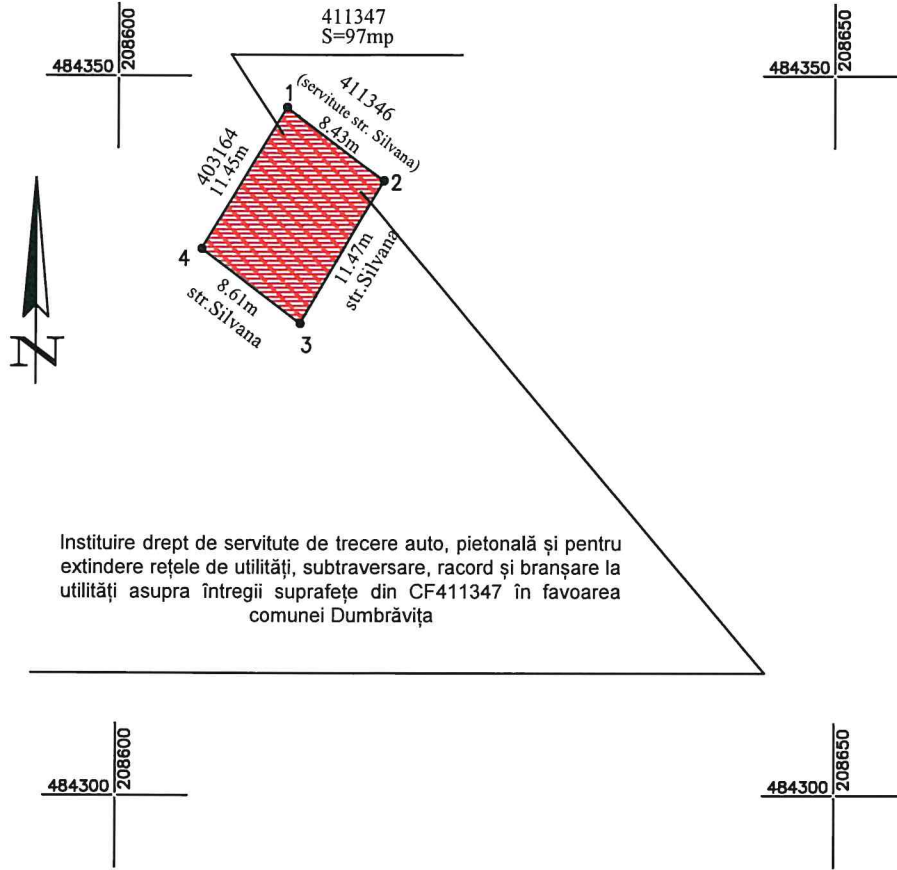
SIMON
LORENA
DELIA

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

UAT DUMBRĂVIȚA

Jud. Timiș



Instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare la utilități asupra întregii suprafețe din CF411347 în favoarea comunei Dumbrăvița

Zona uz și servitute Inventar de coordonate Sistem planimetric Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484347.804	208611.740	8.435
2	484342.713	208618.465	11.466
3	484332.803	208612.698	8.609
4	484338.000	208605.834	11.445

S=97.00mp P=39.956m

<p>RTK ATLAS SURVEY CERTIFICAT DE AUTORIZARE Digitally signed by ROMAN nr.2549 LORENA-DELIA Clasa II</p>	Plan de situație pentru obținere HCL în scopul: instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și branșare la utilități asupra întregii suprafețe din CF411347 în favoarea comunei Dumbrăvița		Proiect nr. 27/2024	
	Beneficiar: CHINDRIȘ IOAN, CHINDRIȘ ILEANA			
	Sef proiect: ing. Lorena Delia Simon Masurat: ing. Iulian PONORAN Desnat: ing. Lorena Delia Simon Verificat:	DN: ing. Lorena Delia Simon Serial number: 2010 PI 3083149 c,sn=SIMON, givenName=LORENA-DELIA, c=RO, cn=SIMON LORENA-DELIA Date: 2024.11.08 13:06:58 +02'00'	Scara: 1:500	PLAN DE SITUAȚIE U.A.T. Dumbrăvița
			Data: 2024	

SIMON
LORENA-
DELIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400731 Dumbravita

Nr. cerere	207056
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174573783



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3995
Nr. cadastral vechi:A 171/7

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400731	3.215	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26631 / 02/09/2004		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS ILEANA, casatorita cu 2) CHINDRIS IOAN, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3995)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400731	3.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.215	171	7	A 171/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.679
2	3	13.337
3	4	6.567
4	5	18.006
5	6	4.168
6	7	14.542

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	71.86
8	1	42.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 09:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411346 Dumbravita

Nr. cerere	207082
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174575014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 300/4/1/1/1/1/3	50	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27633 / 13/09/2004		
Act nr. 0 (si nr. 34208/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS IOAN , si sotia 2) CHINDRIS ILEANA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1799)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 300/4/1/1/1/1/3	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	50	-	-	-	teren pentru strada

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 09:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411347 Dumbravita

Nr. cerere	207060
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174574601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 300/4/1/1/1/2/2/3	97	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27633 / 13/09/2004		
Act nr. 0 (si nr. 34208/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS IOAN , si sotia 2) CHINDRIS ILEANA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1799)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 300/4/1/1/1/2/2/3	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	97	-	-	-	teren pentru strada

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 09:08