

Nr. înregistrare: 74220/11.10.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum/spații verzi, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 74223/11.10.2024

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 74223/11.10.2024, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 74231/11.10.2024;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum și/sau spații verzi înscrise în anexă, date de către proprietari acestora în fața notarului public;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum/spații verzi și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**


Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 28.11.2024

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1641 din 15.07.2024, emisă de notarul public Doroș Adela-Ana	CF 414409 cad. 414409	arabil	intravilan	2201	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1691 din 12.09.2024, emisă de notarul public Mîțiu Mihai-Alexandru	CF 414708 cad. 414708	arabil	intravilan strada Silvana	20	drum
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 955 din 29.04.2024, emisă de notarul public Burescu Ioana-Alina	CF 410437 cad. 410437	drum	intravilan	7198	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 646 din 19.11.2024, emisă de notarul public Sică Silvia	CF 408784 top. 243/1/24/a/1/1	alte	intravilan	3670	Zonă verde și CIE (bazin de retenție)
5	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 646 din 19.11.2024, emisă de notarul public Sică Silvia	CF 408786 top. 243/1/24/a/1/40	arabil	Intravilan strada Albert Einstein	2149	drum și spații verzi

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 74223/11.10.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 74220/11.10.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum și/sau spații verzi pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate, date de proprietarii terenurilor cu destinația de drum/spații verzi, în fața notarului public;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi se impune asigurarea accesului la locuințe de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 74220/11.10.2024, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 74231/11.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 74220/11.10.2024 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unor terenuri categorii de folosință diferite dar cu destinația de drum și/sau spații verzi, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 23.07.2024.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este imperios necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA


.....

DUPLICAT



**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL
DE PROPRIETATE**

----Subsemnata **ȘERBAN ANICA**, divorțată, născută la 21.05.1965 în orș. Sânnicolau Mare, jud. Timis, domiciliată în mun. Lugoj, str. Cuza Vodă, nr. 12, et. 2, ap. 5, jud. Timiș, CNP 2650521352623, posesoare a C.I. seria TZ nr. 519247/23.05.2019 eliberată de SPCLEP Lugoj, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului constând din teren intravilan pentru drum în suprafață de 2.201 mp. din, teren situat în situat în loc. Dumbrăvița județul Timiș, cu nr. cadastral 414409 constând din teren intravilan, obsevevații referente teren neîmprejmuit , teren destinat pentru străzi. -----

----Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, cu excepția dreptului de servitute de trecere auto pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și bransamente în favoarea imobilului înscris în CF nr. 412226 Dumbrăvița, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 178795 din 15.07.2024 eliberate de B.C.P.I. Timișoara.-----

----Declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și, totodată, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----Subsemnata proprietară autorizez BCPI Timișoara să noteze prezenta declarație în cartea funciară ale imobilului.-----

----Conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notarul public va înscrie în cartea funciară prezentul act.-----

----Subsemnata Șerban Anica, declar neechivoc și liber exprimat că sunt de acord în mod expres cu toate clauzele inserate în prezentul act și cu prelucrarea datelor cu caracter personal și cu libera circulație a acestor date, în conformitate cu REGULAMENTUL nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).-----

----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Doroș - Golban-Curuți din Timișoara astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva societății profesionale notariale și două exemplare au fost eliberate părții.-----

Proprietar
ȘERBAN ANICA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI
Licența de funcționare nr. 191/3188/14.07.2016
Sediul: TIMIȘOARA, județul Timiș
Str. Proclamația de la Timișoara nr.7
E-mail: bnpdoroscuroti@yahoo.com
Tel. 0256/490417, Fax: 0256/201099
CIF: RO 17083914

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1641
Anul 2024, luna Iulie, ziua 15

În fața mea, DOROȘ ADELA-ANA, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-a prezentat:
178914 divorțată, născută la 21.05.1965 în orș. Sânnicolau Mare, jud. Timis, domiciliată în mun. Lugoj, str. Cuza Vodă, nr. 12, et. 2, ap. 5, jud. Timiș, CNP 2650521352623, posesoare a C.I. seria TZ nr. 519247/23.05.2019 eliberată de SPCLEP Lugoj, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a achitat tariful de 75 lei prin chitanța nr.0748019/2024 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul. 2.4.1.

S-a perceput onorariul în suma de 250 lei + 47,50 lei TVA achitat cu bon fiscal nr.01/2024.

NOTAR PUBLIC,
DOROȘ ADELA-ANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de DOROȘ ADELA-ANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
DOROȘ ADELA-ANA





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata **SESCU LILIANA**, cetățean român, născută la data de 23 septembrie 1967 în com. Gherăești, jud. Neamț, domiciliată în Timișoara, str. Câmpului, nr. 91, jud. Timis, posesoare a C.I. seria TZ nr. 169679 eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 03.10.2014, CNP 2670923272689, în calitate de administrator al **societății R. INVEST SRL**, cu sediul social în municipiul Timișoara, str. Câmpului, nr. 91, camera 8, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/1124/2005, atribuit la data de 01.04.2005, cod unic de înregistrare: 17434152, proprietara **imobilului înscris în cartea funciară nr. 410437 Dumbrăvița, cu nr. cadastral: 410437, nr. CF vechi: 3591, nr. cadastral vechi: CC5/1/1/20**, constând din teren intravilan, categoria de folosință - drum, în suprafață de 7.198 mp, imobil situat în loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, dobândit de societate prin cumpărare, dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 15147/28.04.2005 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, **declar prin prezenta în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 410437 Dumbrăvița, cu nr. cadastral: 410437**, constând din teren intravilan, categoria de folosință - drum, în suprafață de 7.198 mp, imobil situat în loc. Dumbrăvița, jud. Timiș.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini și servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat la cererea înregistrată sub nr. 113777 din data de 26 aprilie 2024 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Subsemnata SESCO LILIANA, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

Subsemnata SESCO LILIANA, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. 2 Cod Civil.

Dau prezenta declarație spre a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, precum și oriunde este necesar.

Subsemnata SESCO LILIANA, declar că am citit prezentul act pentru care am solicitat autentificarea, i-am înțeles conținutul și exprimă întocmai voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Având în vedere prevederile art. 35 din Legea nr. 7/1996 prezenta declarație va fi comunicată de notarul public la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială CIORÎCĂ - MAGHIARU - BURESCU în trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,

S.S. SESCO LILIANA,
în calitate de administrator al
societății R. INVEST SRL

Autentificarea pe verso:

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„CIORÎCĂ - MAGHIARU - BURESCU”
Licență de funcționare nr. 109/29.03.2022
Sediul: TIMISOARA, str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, ap. 11-12

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 955

Anul 2024 luna aprilie ziua 29

În fața mea, **BURESCU IOANA ALINA**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat: _____

1. SESCU LILIANA, domiciliată în mun. Timișoara, str. Câmpului, nr. 91, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr. 169679 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 03.10.2014, CNP 2670923272689, în calitate de administrator al **societății R. INVEST SRL**, cu sediul social în municipiul Timișoara, str. Cîmpului, nr. 91, camera 8, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/1124/2005, atribuit la data de 01.04.2005, cod unic de înregistrare: 17434152 _____

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. _____

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.** _____

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. în sumă de 75 lei COD 2.4.1. cu chitanța nr. 0451487 /29.04.2024.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei plus 19 lei T.V.A. achitat cu bon fiscal nr. 10 /29.04.2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. BURESCU IOANA ALINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de BURESCU IOANA-ALINA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,
BURESCU IOANA-ALINA




DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

VIENESCU DUMITRU LAURENȚIU, cetățean român, CNP 1760222182778, domiciliat în Mun. Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Gorj, identificat cu CI seria GZ nr. 746286/15.10.2019 eliberată de SPCLEP Tg. Jiu și **VIENESCU OTILIA ELENA**, cetățean român, CNP 2771020181168, domiciliată în Mun. Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Gorj, identificată cu CI seria GZ nr. 526838/14.01.2014 eliberată de SPCLEP Tg. Jiu, proprietari ai imobilului din **Cartea funciară 414708 Dumbrăvița**, cu număr cadastral **414708**, constând în teren intravilan în suprafață de **20 mp**, cu categoria de folosință “curți arabil”, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, str. Mihail Eminescu, nr. 47, jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, teren intravilan pentru zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, prin mandat **KOSKA IOAN ERIK**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Gheorghe Ivănescu, nr. 53-57, sc. 7, et. 3, ap. 16, județul Timiș, CNP 1930202020079, identificat cu CI seria TZ nr. 621628 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 22.10.2020, în calitate de mandat al numiților împuternicit în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1139/03.07.2024 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, mandat nerevocat,

declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 și art. 889 din Codul civil, că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului descris mai sus.

Imobilul a intrat în patrimoniul nostru prin cumpărare, unificare, dezmembrare și ieșire din indiviziune, conform contractelor de vânzare autentificate la data de 03.07.2024 sub nr. 1137 și 1138 de notar public Mîțiu Mihai Alexandru. actului de unificare autentificat sub nr. 1274/24.07.2024 de notar public Mîțiu Mihai Alexandru și actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 1690/12.09.2024 de notar public Mîțiu Mihai Alexandru

Imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de sarcini sau servituți și se află în circuitul civil.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Subsemnatul **KOSKA IOAN ERIK**, în calitate de mandat al **VIENESCU DUMITRU LAURENȚIU** și **VIENESCU OTILIA ELENA**, declar că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele libere și neviciate, drept pentru care semnez singurul exemplar original al actului, precum și documentația ce a stat la baza încheierii acestuia.

Tehnoredactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială “Mîțiu-Meici”, cu sediul în Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5, într-un singur exemplar original ce rămâne spre păstrare în arhiva notarială, și un număr de 3 (trei) duplicate, dintre care 1 exemplar pentru arhiva notarială, iar celelalte exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETARI,
VIENESCU DUMITRU LAURENȚIU și VIENESCU OTILIA ELENA
Prin mandat
KOSKA IOAN ERIK
S.S.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"
Licența de funcționare nr. nr.142/23.04.2024
Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1691
Anul 2024, luna septembrie, ziua 12

În fața mea, MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

KOSKA IOAN ERIK, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Gheorghe Ivănescu, nr. 53-57, sc. 7, et. 3, ap. 16, județul Timiș, CNP 1930202020079, identificat cu CI seria TZ nr. 621628 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 22.10.2020, în calitate de mandatar al numiților **VIENESCU DUMITRU LAURENȚIU**, cetățean român, CNP 1760222182778, domiciliat în Mun. Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Gorj, identificat cu CI seria GZ nr. 746286/15.10.2019 eliberată de SPCLEP Tg. Jiu și **VIENESCU OTILIA ELENA**, cetățean român, CNP 2771020181168, domiciliată în Mun. Târgu Jiu, str. 9 Mai, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 2, jud. Gorj, identificată cu CI seria GZ nr. 526838/14.01.2014 eliberată de SPCLEP Tg. Jiu, împuternicit în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 1139/03.07.2024 la SPN Mîțiu-Meici, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, mandat nerevocat,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei + 28,50 lei TVA (19%) cu BF

S-a perceput taxă ANCPI pentru cod 2.4.1. în cuantum de 75 lei

NOTAR PUBLIC,
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU
L.S.





DUPLICAT

Se cere autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații **ȘANDOR TIMEA-EMÖKE**, necăsătorită, domiciliată în com. Dumbrăvița, sat. Dumbrăvița, str. József Attila, nr. 22, jud. Timiș, posesoare a c.i. seria TZ, nr. 765690, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița/30.09.2022, CNP 2880525350011 și **SANDOR LUDOVIC**, văduv, domiciliat în com. Dumbrăvița, sat. Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor, nr. 1bis, jud. Timiș, posesor al c.i. seria TZ, nr. 339098, eliberată de SPCLEP Timișoara/19.01.2017, CNP 1610719354757, în nume propriu și în calitate de mandatar al lui **SANDOR CSABA**, necăsătorit, domiciliat în Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor, nr. 1bis, jud. Timiș, posesor c.i. seria TZ, nr. 240942, eliberată de SPCLEP Timișoara/28.08.2015, CNP 1850827350070, conform procurii autentificate sub nr. 2000/2024/S/23.10.2024, de notar public A. Schmelter, cu sediul biroului în Regensburg, Republica Federală Germania, în calitate de proprietari, prin prezenta declarăm, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm (în favoarea Comunei Dumbrăvița) la dreptul nostru de proprietate asupra cotelor noastre din următoarele imobile:**-----

- **imobilul** înscris în c.f. nr. 408784 Dumbrăvița (nr. CF vechi 6154), teren intravilan cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 243/1/24/a/1/1, în suprafață de 3.670 mp, categorie folosință: altele, observații/referințe: zonă verde, având **construcția** cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 243/1/24/a/1/1, observații/referințe: bazin de retenție, destinație construcție: construcții industriale și edilitare, situație juridică: cu acte, situat în loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, proprietatea noastră dobândită prin succesiune, ca bun propriu (ȘANDOR TIMEA-EMÖKE – cota de 3/8, SANDOR CSABA – cota de 3/8, SANDOR LUDOVIC – cota de 2/8).-----

imobilul înscris în c.f. nr. 408786 Dumbrăvița (nr. CF vechi 6193), teren intravilan cu nr. cadastral/nr. topografic Top: 243/1/24/a/1/40, în suprafață de 2.149 mp, categorie folosință: arabil, observații/referințe: arabil pentru drum și spații verzi, situat în loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, proprietatea noastră dobândită prin succesiune, ca bun propriu (ȘANDOR TIMEA-EMÖKE – cota de 3/8, SANDOR CSABA – cota de 3/8, SANDOR LUDOVIC – cota de 2/8).-----

Declarăm că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți, imobilele nu sunt sechestrate sau indisponibilizate, nu sunt în litigiu, nu sunt închiriate în



favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și nu am promis închirierea, înstrăinarea sau constituirea vreunui drept real imobiliar asupra acestora.-----

Subsemnații **ȘANDOR TIMEA-EMÖKE, SANDOR LUDOVIC și SANDOR CSABA** declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Subsemnații **ȘANDOR TIMEA-EMÖKE, SANDOR LUDOVIC și SANDOR CSABA**, ne obligăm sa aducem prezenta declarație la cunoștința **Comunei Dumbrăvița**, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise anterior.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Timișoara.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial "**SICĂ SILVIA**", cu sediul în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, ap. 15+17A, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 6 (șase) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) pentru O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Timișoara și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

Declaranți,
S.S. ȘANDOR TIMEA-EMÖKE

S.S. SANDOR LUDOVIC
în nume propriu și ca reprezentant al lui
SANDOR CSABA





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial SICĂ SILVIA

Licență de funcționare 18/1853/08.01.2015

Sediul: Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, ap. 15+17A, jud. Timiș

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 646

Anul 2024 luna NOIEMBRIE ziua 19

În fața mea, **SICĂ SILVIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: -----

1. **ȘANDOR TIMEA-EMÖKE**, domiciliată în com. Dumbrăvița, sat. Dumbrăvița, str. József Attila, nr. 22, jud. Timiș, identificată cu c.i. seria TZ, nr. 765690, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița/30.09.2022, CNP 2880525350011, în nume propriu,-----
2. **SANDOR LUDOVIC**, domiciliat în com. Dumbrăvița, sat. Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor, nr. 1bis, jud. Timiș, identificat cu c.i. seria TZ, nr. 339098, eliberată de SPCLEP Timișoara/19.01.2017, CNP 1610719354757, în nume propriu și în calitate de mandatar al lui **SANDOR CSABA**, domiciliat în Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor, nr. 1bis, jud. Timiș, posesor c.i. seria TZ, nr. 240942, eliberată de SPCLEP Timișoara/28.08.2015, CNP 1850827350070, conform procurii autentificate sub nr. 2000/2024/S/23.10.2024, de notar public A. Schmelter, cu sediul biroului în Regensburg, Republica Federală Germania, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lot, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----



În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 270 Lei + TVA, cu O.P. nr. FN/2024

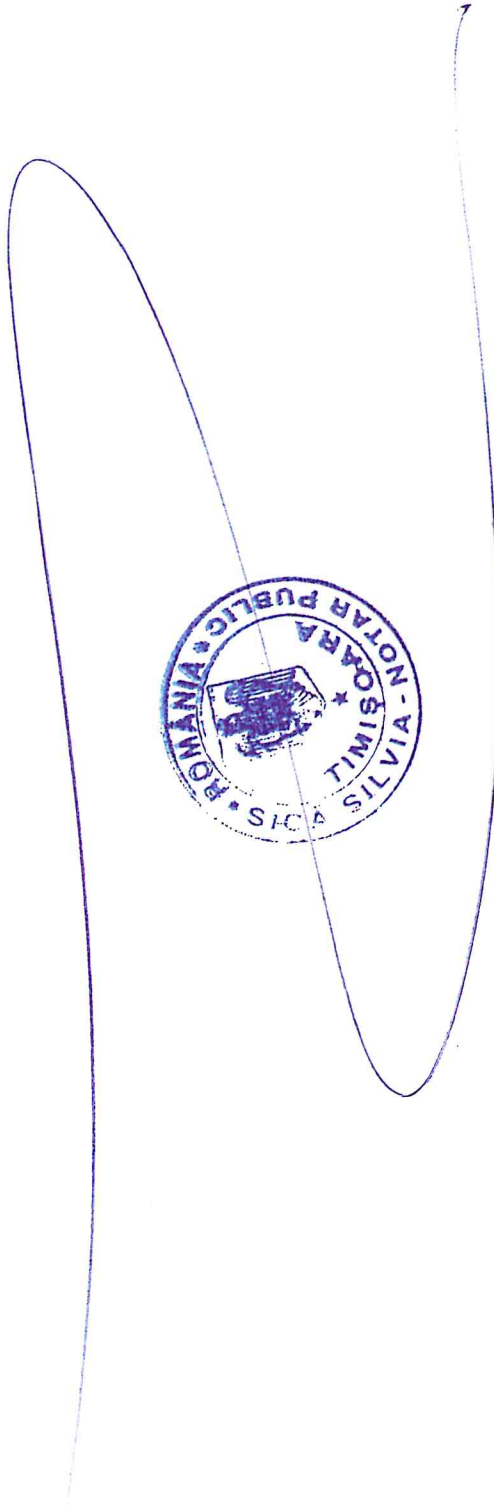
TAXA CF în valoare de 450 Lei cu chitanța nr. 010093/2024

**NOTAR PUBLIC
S.S. SICĂ SILVIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Sică Silvia, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
SICĂ SILVIA**





CARTE FUNCİARĂ NR. 414409
COPIE

Carte Funciară Nr. 414409 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414409	2.201	Teren neimprejmuit; teren destinat pentru strazi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236854 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 2532, din 22/09/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor, documentatie nr.213252/2022; Act Notarial nr. 2904, din 24/10/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414409 a imobilului cu numarul cadastral 414409 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 412609 in scris in cartea funciara 412609;	A1
Act Notarial nr. 212, din 25/01/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEant mostenire cu incheiere nr 221109/2016, dobandit prin PARTA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ANICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412609/Dumbravita, in scrisa prin incheierea nr. 15405 din 26/01/2018;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.213252, din 29/08/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412609/Dumbravita, in scrisa prin incheierea nr. 220793 din 07/09/2022;</i>	A1
222579 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2064, din 04/09/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor;		
B4	Se notează drept de trecere auto pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord si branșamente asupra imobilului in scris in IE 412226	A1
181235 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1641, din 15/07/2024 emis de Doros Adela Ana;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	21.72
15	16	21.707
17	18	21.69
19	20	4.28
21	22	11.995
23	24	4.212
25	26	21.7
27	28	21.699
29	30	2.165
31	32	2.166
33	34	2.165
35	36	2.165
37	38	2.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	21.71
16	17	21.701
18	19	28.262
20	21	18.716
22	23	18.716
24	25	19.05
26	27	21.7
28	29	21.7
30	31	2.165
32	33	2.165
34	35	2.166
36	37	2.165
38	1	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410437 Dumbravita

Nr. cerere	115468
Ziua	30
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166802769	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3591
Nr. cadastral vechi: CC5/1/1/20

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410437	7.198	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
115468 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 955, din 29/04/2024 emis de BURESCU IOANA-ALINA;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

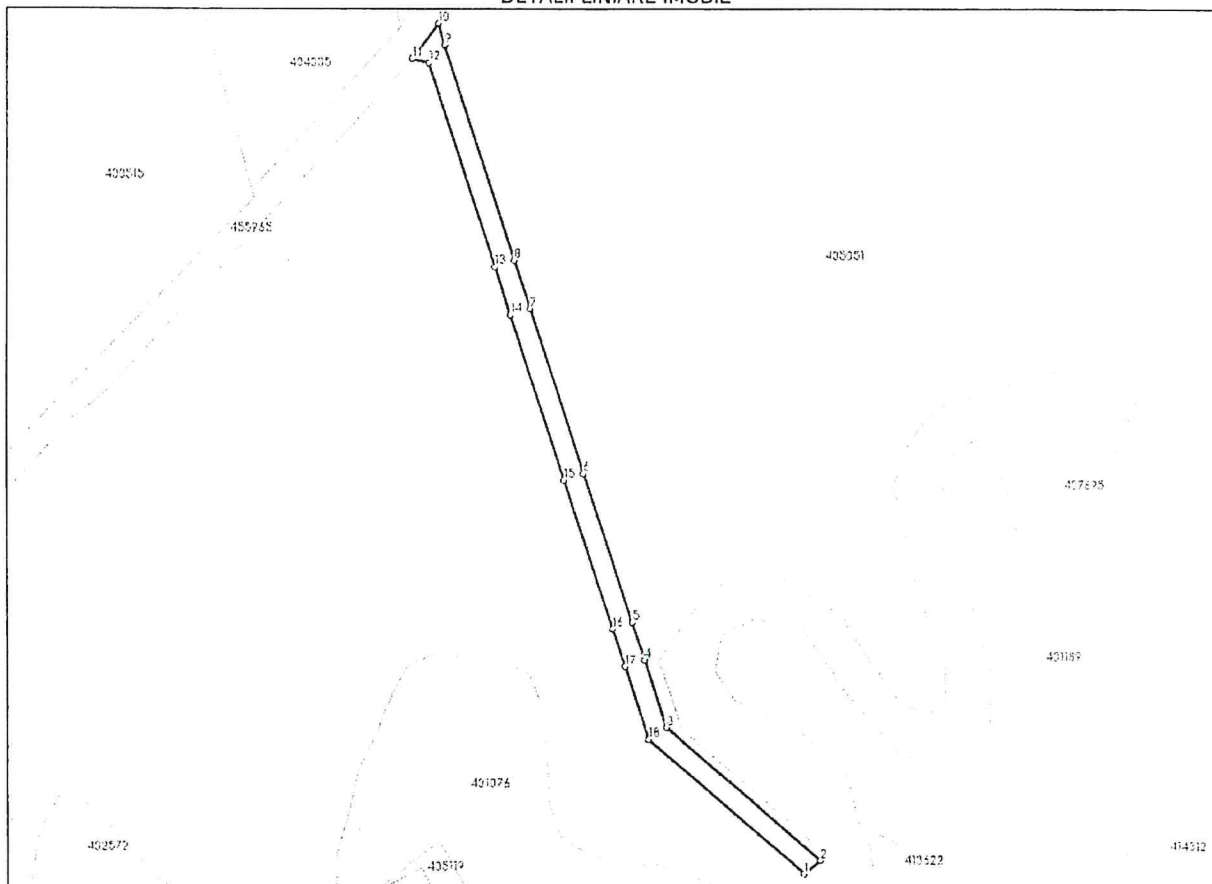
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410437	7.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.796
2	3	122.909
3	4	42.226
4	5	24.003
5	6	94.786
6	7	104.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	30.907
8	9	136.395
9	10	13.833
10	11	26.968
11	12	10.2
12	13	129.193
13	14	30.914
14	15	104.479
15	16	94.791
16	17	24.0
17	18	45.678
18	1	124.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.751784/29-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-05-2024

Așistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414708 Dumbravita

Nr. cerere	246684
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177589624



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Mihail Eminescu, Nr. 47, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414708	20	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246684 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1690, din 12/09/2024 emis de Mitu Mihai Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414708 a imobilului cu numarul cadastral 414708 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414694 inscris in cartea funciara 414694;	A1
Act Notarial nr. 1274, din 24/07/2024 emis de Mitu Mihai Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cf. 414694 a imobilului cu nr. cad. 414694/Dumbravita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.414035\cf.414035; -- nr.cad.414634\cf.414634;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414694/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 187026 din 24/07/2024;</i>		
Act Notarial nr. 1691, din 12/09/2024 emis de Mitu Mihai Alexandru;		
B8	- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 7	A1

C. Partea III. SARCINI .

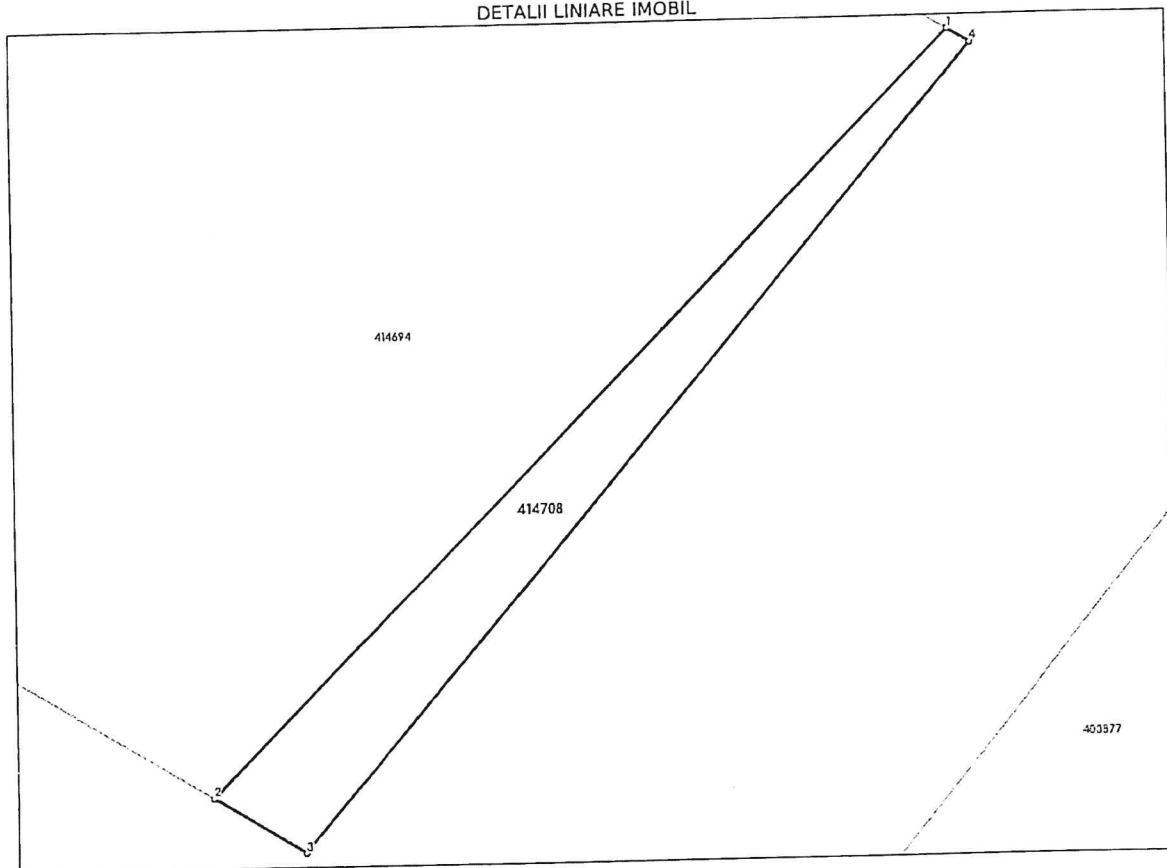
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414708	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20	LOT 3	208/1/6; 175/1/7	-	Teren intravilan pentru zona cai de comunicare rutiera și amenajări aferente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.155
2	3	1.853
3	4	17.881
4	1	0.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 435 RON, -Chitanța internă nr.2021331445/25-09-2024 în suma de 435, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
25-09-2024

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 408784
COPIE

Carte Funciară Nr. 408784 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6154

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 243/1/24/a/1/1	3.670	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 243/1/24/a/1/1	Loc. Dumbravita, Jud. Timis	bazin de retentie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64868 / 06/11/2006		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, anterior mostenire nr. 21915/1999, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAL EMOKE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6154)</i>	A1, A1.1
B2	Se noteaza plangerea impotriva incheierii de carte funciara nr. 43252/03.08.2006, depusa de GAL EMOKE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6154)</i>	A1, A1.1
B3	Se respinge cererea de radiere a plangerii de sub B.2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6154)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21135 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 216, din 03/02/2017 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
C1	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 1679 mp, pe intreaga durata a capacitatii energetice, in favoarea 1) E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si aeriana perpetua, cu titlu gratuit ,asupra terenului in suprafata de 1679 mp , pe intreaga durata a capacitatii energetice, in favoarea 1) E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule ,cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 1679 mp, pe intreaga durata a capacitatii energetice, in favoarea 1) E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 243/1/24/a/1/1	3.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.670	-	-	243/1/24/a/1/ 1	zona verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 243/1/24/a/1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	bazin de retenție



CARTE FUNCİARĂ NR. 408786
COPIE

Carte Funciară Nr. 408786 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6193

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 243/1/24/a/1/40	2.149	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64868 / 06/11/2006		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, anterior mostenire nr. 21915/1999, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAL EMOKE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6193)</i>	A1
B2	Se noteaza plangerea impotriva incheierii de carte funciara nr.43252/03.08.2006, depusa de GAL EMOKE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6193)</i>	A1
B3	Se respinge cererea de radiere a plangerii de sub B.2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6193)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21136 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 216, din 03/02/2017 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
C1	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 11 mp, pe întreaga durata a capacitatii energetice, in favoarea 1) E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si aeriana perpetua, cu titlu gratuit ,asupra terenului in suprafata de 11 mp ,pe întreaga durata a capacitatii energetice, in favoarea 1) E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule ,cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 11 mp, pe întreaga durata a capacitatii energetice, in favoarea 1) E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 243/1/24/a/1/40	2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.149	-	-	243/1/24/a/1/40	arabil pentru drum si spatii verzi