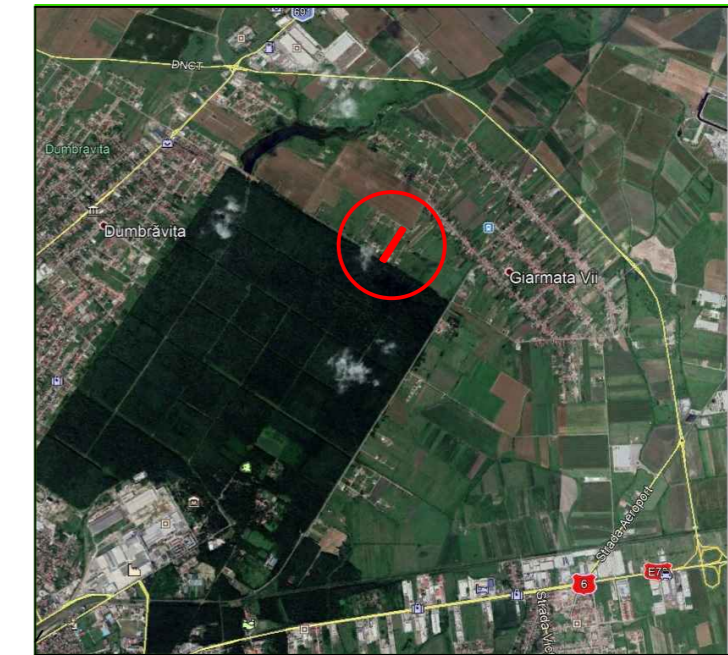


= INCADRARE IN ZONA =



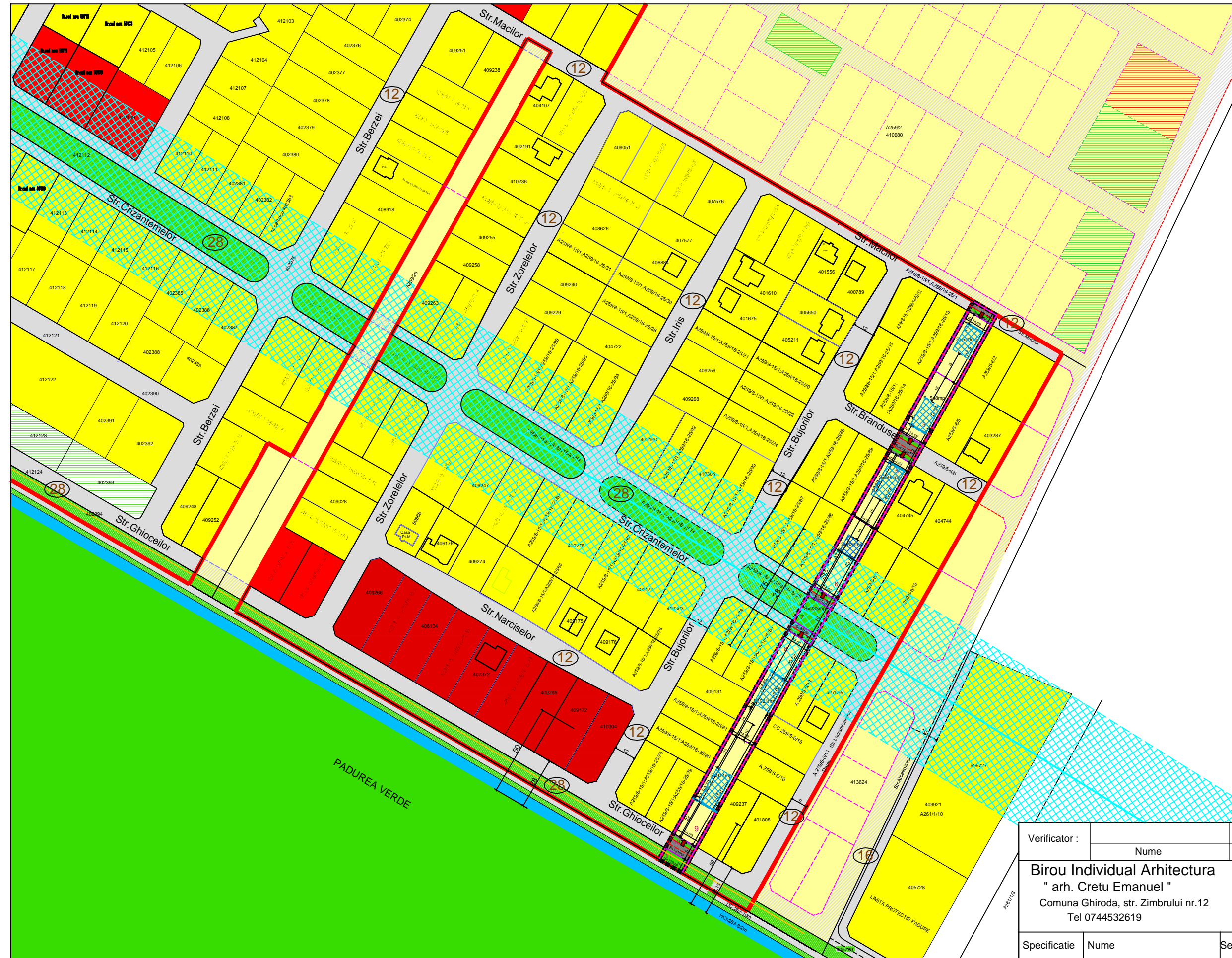
BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA mp
SUPRAFETE TEREN	5.048
TEREN AGRICOL	5.048
ZONA LOCUINTE	-
SPATII VERZI	-
CAI DE CIRCULATIE	-
TOTAL	5.048

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV UAT DUMBRAVITA
- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN PROPUIS PENTRU A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE REGLEMENTATE ANTERIOR
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN EXISTENTE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- PADUREA VERDE
- CANALE DE DESECARE
- LIMITA PROTECTIE PADURE
- LEA IN FUNCTIUNE
- LEA IN FUNCTIUNE
- ZONA PROTECTIE LEA 220kV
- RETEA GAZ IN FUNCTIUNE



Verificator:	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. /	
Biru Individual Arhitectura " arh. Crețu Emanuel "			Beneficiar:		Pr.nr.:
Comuna Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619			ZIPPEL ANNA		318/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	
Sef proiect	arh. Emanuel Crețu		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Parcela C.F.nr.407680,B-dul Ghiocilor Comuna Dumbravita, Jud.Timis	
Proiectat	arh. Emanuel Crețu		Data:	Faza:	
Desenat	arh. Emanuel Crețu		aprilie 2023	P.U.Z.	
				Plansa:	Pl. nr.:
				SITUATIA EXISTENTA	02

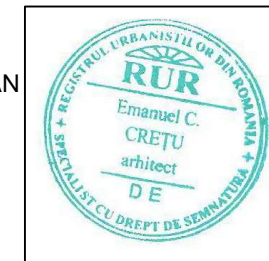


= INCADRARE IN ZONA =

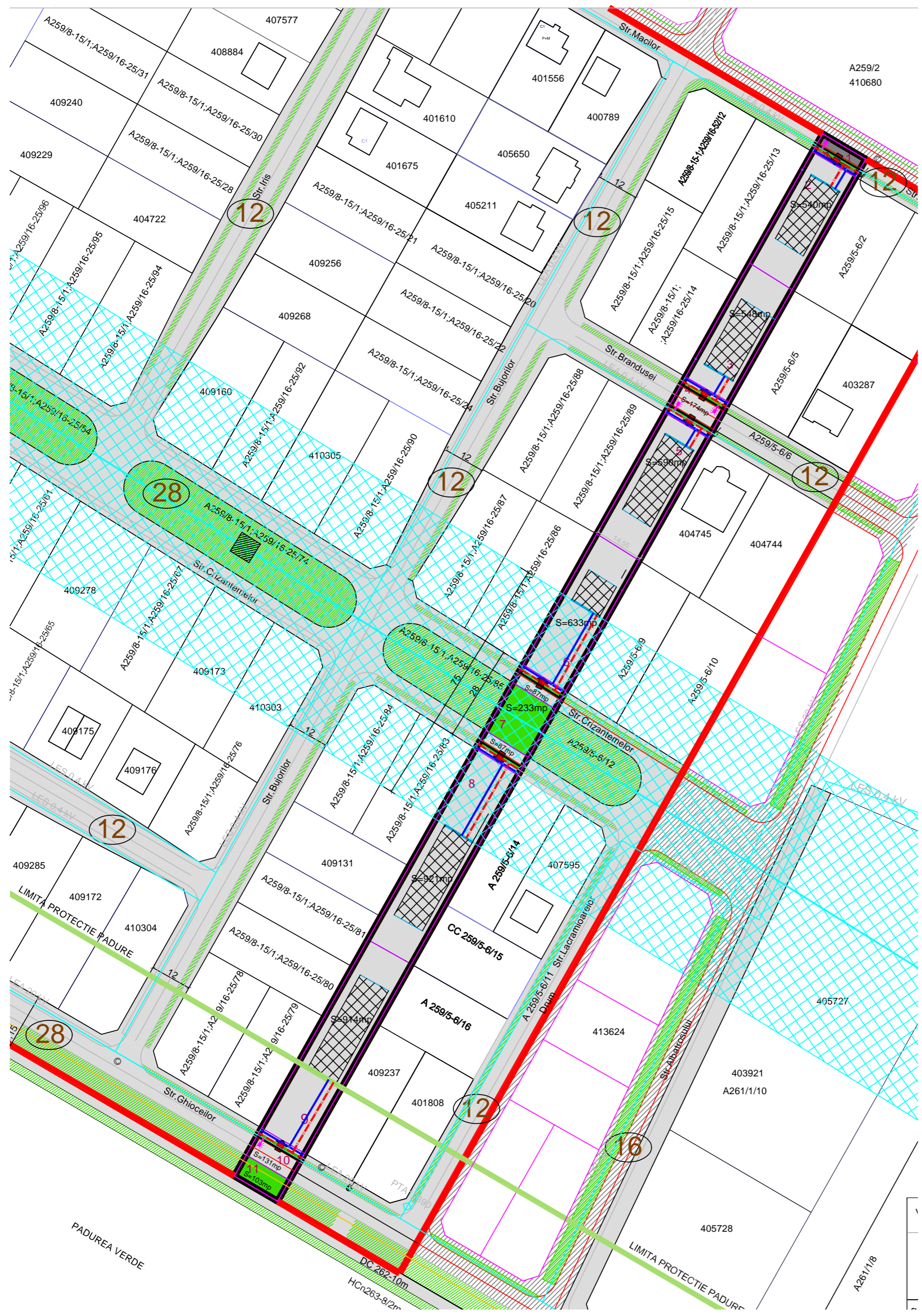


LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV UAT DUMBRAVITA
- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN PROPUS PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE CADASTRALE PROPUSE
- LIMITA PARCELE IN PERSPECTIVA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- TEREN CE SE INSCRIE IN C.F. CA ZONA VERDE PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE IN PERSPECTIVA
- CANALE DE DESECARE
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA DOTARI-SERVICII IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- LEA 220 kV IN FUNCTIUNE
- ZONA PROTECTIE LEA
- RESEA GAZ IN FUNCTIUNE









Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	Pr.nr.:
					318/2020
Biro Individual Arhitectura " arh. Crețu Emanuel "			Beneficiar:		
Comuna Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619			ZIPPEL ANNA		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Emanuel Crețu		1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Parcela C.F.nr.407680,B-dul Ghiocailor Comuna Dumbravita, Jud.Timis	P.U.Z.
Proiectat	arh. Emanuel Crețu		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Emanuel Crețu		august 2022	STUDIUL CVARTAL ZONE FUNCTIONALE	03




NOTA :

1. Proprietarii parcelor vor incheia contract cu operatorul de distributie al energiei electrice din zona. Operatorul de distributie va intocmi fise de solutie pentru racordarea fiecarui consumator in parte.

LEGENDA

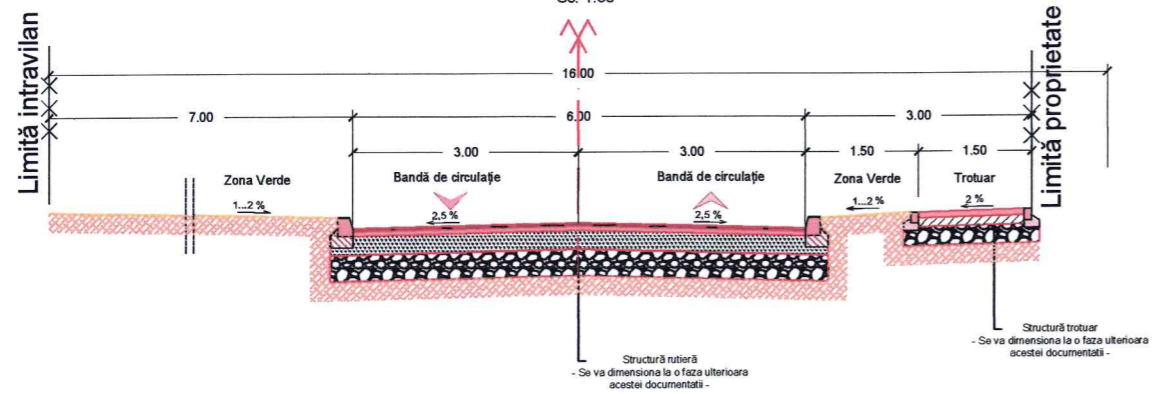
-  Linie electrica subterana (LES) joasa tensiune 0,4 kV
-  Traseu cablu subteran pentru iluminatul public
-  Canalizatie telecomunicatii - 2 x PVC-M D90mm
-  Stalp de iluminat public , metalic, h=11m, echipat cu un corp de iluminat cu sursa LED 100W
-  Camin de tragere pentru telecomunicatii
-  Culoar de protectie LEA 220 KV

Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. EMANUEL CRETU"

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<p>Atestat ANRE 16959/2021</p>  				
Beneficiar:		ZIPPEL ANNA		Nr. proiect : ELDD-035/2023
Amplasament:		C.F.NR.407680, B-DUL GHIOCIELOR, COMUNA DUMBRAVITA, JUD.TIMIS		Nr. pr. gen : 318/2020
SPECIFICATIE : NUME:	SEMNATURA:	Scara :	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELA C.F.NR.407680,B-DUL GHIOCIELOR COMUNA DUMBRAVITA, JUD.TIMIS	
Sef Proiect : Arh. Emanuel Cretu		1:1000	Faza: P.U.Z.	
Proiectat : Ing. Alin Tudor		Data :	Titlu plansa: REGLEMENTARI INSTALATII ELECTRICE	
Desenat : Ing. Alin Tudor		04. 2023	Nr. plansa: E-01	
				420x500

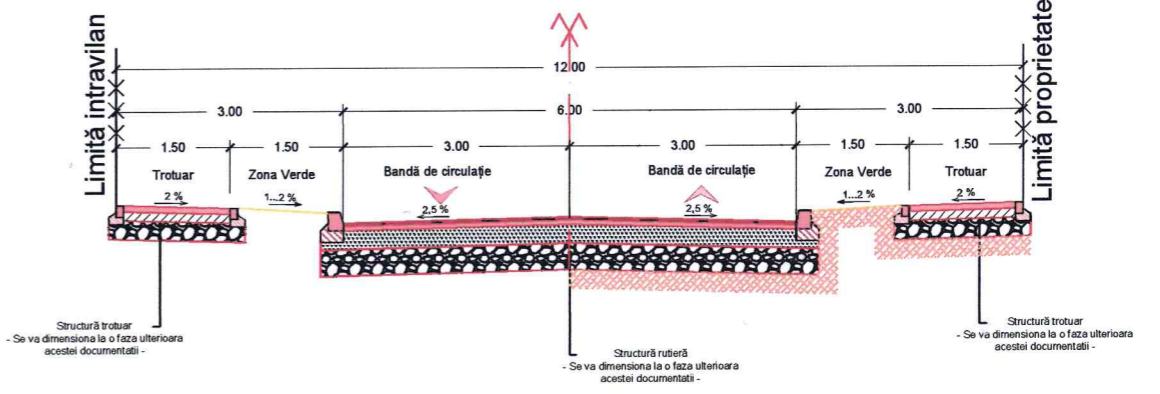
Se aplică pe:
- Strada Ghiocilor:
- de la Km 0 + 000,00 la Km 0 + 014,50 L = 14,50 m
TOTAL = 14,50 m

PROFIL TRANSVERSAL TIP
SECTIUNEA A-A
Sc. 1:50



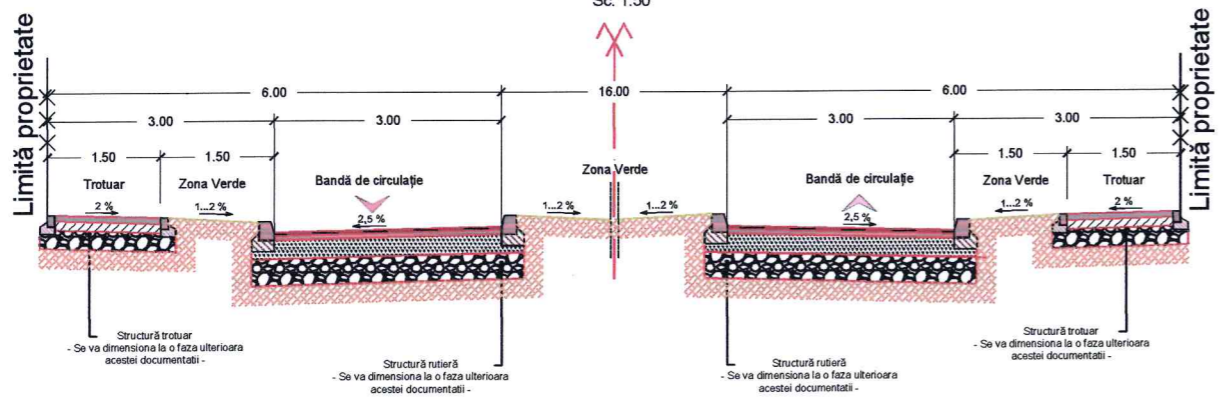
Se aplică pe:
- Strada Bradușel:
- de la Km 0 + 000,00 la Km 0 + 014,50 L = 14,50 m
TOTAL = 14,50 m

PROFIL TRANSVERSAL TIP
SECTIUNEA C-C
Sc. 1:50



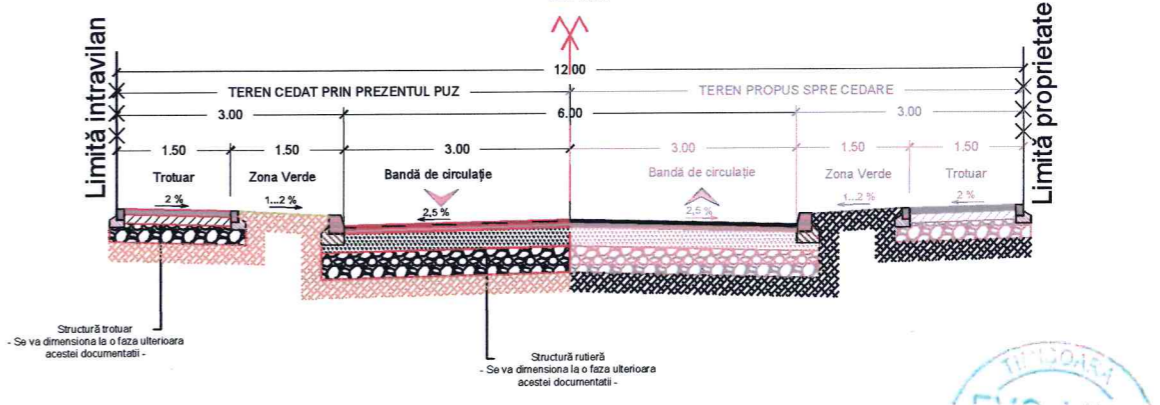
Se aplică pe:
- Strada Crizantemelor:
- de la Km 0 + 000,00 la Km 0 + 014,50 L = 14,50 m
TOTAL = 14,50 m

PROFIL TRANSVERSAL TIP
SECTIUNEA B-B
Sc. 1:50



Se aplică pe:
- Strada Maclor:
- de la Km 0 + 000,00 la Km 0 + 014,50 L = 14,50 m
TOTAL = 14,50 m

PROFIL TRANSVERSAL TIP
SECTIUNEA D-D
Sc. 1:50



<p>S.C. EVO LINE CREATION S.R.L. Str. Felix, nr. 2A, Timisoara, jud. Timis</p>		<p>BENEFICIAR: ZIPPEL ANNA</p> <p>AMPLASAMENT: JUD. TIMIS, COM. DUMBRAVITA, LOC. DUMBRAVITA, C.F. nr. 407680, Nr. Cad. 407680</p>		<p>Proiect nr. A49/2022</p>
<p>TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELA C.F.NR.407680,B-DUL GHIOCILOR COMUNA DUMBRAVITA, JUD.TIMIS</p>		<p>TITLU PLANSA: PROFIL TRANSVERSAL TIP</p>		<p>Faza: P.U.Z.</p>
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>PRENUME SI NUME</p>	<p>SEMNAURA</p>	<p>Scara 1:100</p>	<p>Planșa nr.: 03</p>
<p>SEF PROIECT</p>	<p>ing. Marius VADUVA</p>	<p>[Signature]</p>	<p>Data 2022</p>	
<p>PROIECTAT</p>	<p>ing. Andrei SIRB</p>	<p>[Signature]</p>		
<p>DESEANAT</p>	<p>ing. Andrei SIRB</p>	<p>[Signature]</p>		
<p>VERIFICAT</p>	<p>ing. Marius VADUVA</p>	<p>[Signature]</p>		