



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 4030/26.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 01.02.2023

În scopul: ELABORARE P.U.Z. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP 2 - LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+ER

Ca urmare a cererii adresate de FAUR MARIANA cu domiciliul în județul TIMIȘ, municipiul TIMIȘOARA, sat -, sectorul -, strada Dropiei, nr. 7, bl. 7, sc. B, et. -, ap. 8, telefon 0758 663 796, email stanila.lau@gmail.com, înregistrată la nr. 4030 din 26.01.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, strada Constructorilor, nr. F.N., sau identificat prin C.F. 414054, nr. cadastral 414054, suprafața de 1.425 m.p., în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/24.09.1998.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan
- NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Faur Mariana și Faur Cosmin-Ioan
- SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu este cazul
- INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil
- DESTINAȚIA: Dotări comerciale și de cazare

3. REGIMUL TEHNIC:

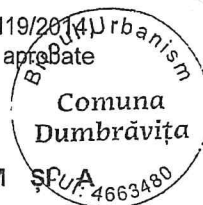
- NOTĂ:
S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: ELABORARE P.U.Z. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP 2 - LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+ER.

Reglementări conform PUZ aprobat prin HCL 14/24.09.1998:

- Funcțiunea predominantă: dotări comerciale și de cazare.
- Utilizări permise: dotări cazare în sistem hotelier și spații comerciale și birouri.
- Restricții impuse: drumul de acces la parcelă se află în administrarea UAT Timișoara, iar prin proximitatea parcelei trece linia electrică subterană de medie tensiune LES MT (în exploatare).
- POT maxim admis: 35%
- CUT maxim admis: --
- Regim de înălțime maxim admis: P+2E, parțial P+3E
- Regim de aliniere: min 55 m de la axul străzii Constructorilor (cu respectarea zonei de protecție aferentă magistralei de gaz, amplasată paralel cu strada Constructorilor)
- Poziție coamă principală acoperiș, față de ax drum: --
- Cota cornișă/ atic: la stabilirea înălțimii construcțiilor se va avea în vedere: protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei.
- Pantă acoperiș: 20-50 grade (sau tip terasă).
- Modul de ocupare a terenurilor: --
- Amplasare: amplasare imobil cu condiția respectării zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform legii. Depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor reciclabile se va face în zonele care nu sunt



- perceptibile/ vizibile din spațiile publice - zone special amenajate cu echipamente de colectare selectivă.
- **Aspectul exterior:** autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Construcțiile trebuie să se apropie prin volumetrie și proporții de tipul dominant al construcțiilor din zona înconjurătoare. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin aspect arhitectural-conformare și amplasarea gollerilor, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, volumetrie și aspect exterior depreciază valoarea peisajului, este interzisă.
 - **Gama cromatică:** culori calde, armonizate în general.
 - **Spații verzi:** autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.
 - **Împrejmuire:** împrejmuirile vor trebui să participe la ameliorarea aspectului exterior atât prin alegerea materialelor de construcție și esențelor vegetale, cât și prin calitatea execuției.
 - **Circulații, accesuri și parcaje:** autorizarea executării viitoarelor construcții va fi permisă numai cu posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării accesurilor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Se va asigura **minimul de locuri de parcare conform legislației** în vigoare, respectându-se art. 33, anexa nr. 4 și anexa 5 din R.G.U. Amplasarea parcajelor și garajelor față de clădirile învecinate se va face având în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Staționarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurate **în afara spațiilor publice**.
 - **Parcelarea: --**
 - **Branșamente și racorduri:** construcțiile noi se vor brânșă și racorda la utilitățile din comună, iar autorizarea executării construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilităților de racordare la rețelele publice existente.
 - **Alte:** se va respecta Codul Civil, R.L.U., R.G.U., NP 24-97, P 118-99 actualizată și O.M.S. 119/2014 privind amplasarea platformelor de colectare selectivă a deșeurilor. Se vor respecta prevederile aprobate prin H.C.J. Timiș 87/2004 și H.C.J. Timiș 115/2008.



4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Cererea pentru CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR ÎN REGIM P+2E+Er ȘI LOCUINȚĂ CU DOĂ APARTAMENTE TIP DUPLEX, ÎN REGIM P+1E+Er nu se poate încadra în nicio documentație de urbanism valabilă.

Cererea se poate încadra în prevederile art. 32 alin. (1) litera c) din Legea 350/2001, iar APL are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui PUZ, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate.

Prin urmare, conform art. 32 alin. (1) litera c) din Legea 350/2001, este necesară inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate.

NOTĂ: Se solicită eliberarea unui certificat de urbanism în scopul: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR ÎN REGIM P+2E+Er ȘI LOCUINȚĂ CU DOĂ APARTAMENTE TIP DUPLEX, ÎN REGIM P+1E+Er.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va putea elabora numai după aprobarea P.U.Z. și cu respectarea prevederilor impuse de acesta. D.T.A.C. se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate.

Se va respecta RGU, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare.

Se studiază arealul cuprins între: strada Someș la V, strada Conac la E, strada Barcelona la N și strada Constructorilor la S.

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de

aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, punctul de vedere al elaboratorilor PUG Dumbrăvița, punctul de vedere al elaboratorilor PUG Timișoara, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul).

După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.

Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

ETAPE DE ELABORARE P.U.Z.:

i. **ÎN VEDEREA ANALIZEI OPORTUNITĂȚII ELABORĂRII PUZ** se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse,
 - indicatorii propuși,
 - modul de integrare a acestuia în zonă,
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
- b) piese desenate, respectiv
 - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea : funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și modul de asigurare a utilităților.

ii. **PENTRU IDENTIFICAREA OPORTUNITĂȚII PLANULUI ÎN INTERES PUBLIC**, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia.

Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.;
- obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.



iii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU P.U.Z. VOR FI TRANSMISE PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE** (vezi model AO-Formular Ordin 233/2016).

iv. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010 art. 35-art.40.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DE TIP a) CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP 2 - LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+ER ȘI OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID SA

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică - ☒ salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ ACORD ADMINISTRATOR DRUM

☒ ADEVERINȚĂ PATRIMONIU-REGIM JURIDIC DRUM

☒ AVIZ OPERATORI REȚELE FIBRĂ OPTICĂ ȘI TELEFONIE

☒ DREPT DE SERVITUTE înscris în cartea funciară a drumului, în favoarea parcelei pentru care se solicită scopul (dacă este cazul)

☒ Aviz COMISIA DE CIRCULAȚIE

☒ Aviz TRANSGAZ

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

☒ Studiu de însorire.

☒ Lista și semnăturile proiectanților.

☒ Memoriu (memorii pe specialități: arhitectură, structură, instalații, etc.) – date generale – descrierea lucrărilor care fac obiectul documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

☒ Memoriu de arhitectură – date și indici care caracterizează investiția proiectată (va cuprinde prezentarea investiției/ operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea



consecințelor economice și sociale la nivelul cartierului și la nivelul localității), deviz general, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare; anexe la memoriu: studiul geotehnic, referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite.

☒ Plan de încadrare în teritoriu/ în zonă, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1000, după caz.

☒ Plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propuse a fi instituite, modul de asigurare a accesurilor și utilităților

☒ Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, întocmit în sistemul Stereo 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz; vizat de OCPI cu: amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi; cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; CTN; CTS; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea); denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție; sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale; accesurile pietonale și carosabile din incintă și clădiri; amplasarea bazinului de retenție a apelor pluviale; POT, CUT, Sc, Scd; amplasarea parcajelor; suprafața de spațiu verde și plantațiile prevăzute.

☒ Proiect/Detaliu de racord drum – întocmit de un proiectant autorizat de drumuri.

☒ Planul privind construcțiile subterane – amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -.

☒ Documentația tehnică – D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului, privind lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă.

☒ Planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane – cu indicarea funcțiunilor; dimensiunilor; suprafețelor.

☒ Planurile acoperișurilor – terasă sau șarpantă – pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora; indicarea materialelor din care se execută învelitorile.

☒ Secțiuni caracteristice – cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -; fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate (dacă este cazul).

☒ Toate fațadele – cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile; cote; indicarea racordării la nivelul terenului amenajat.

☒ Desfășurarea stradală – în situația integrării construcțiilor într-un front existent.

☒ Planul fundațiilor – modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic; măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.

☒ Detalii de fundații.

☒ Detaliu de împrejmuire.

☒ Proiect de instalații – planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane cu propunerea și schemele instalațiilor.

☒ Proiect de execuție a lucrărilor de branșamente/racorduri.

☒ Memoriu D.T.O.E. – cu descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale; asigurarea și procurarea de materiale și echipamente; asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului; precizări cu privire la accese și împrejmui; precizări privind protecția muncii.

☒ Plan general D.T.O.E. – planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acestora și amplasarea panoului de identificare a investiției.

☒ Contract de servicii salubritate pe baza planului de eliminare deșeuri.

e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXĂ A.C.

Timbru de arhitectură



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
CÂRJAN Roxana

Redactat,
SPERLEA Anca

Achitat taxa de 22 lei, conform Chitanta nr. 301684229182 din 16.01.2023 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. 39 din 01.02.2023

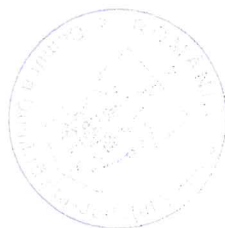
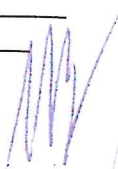
de la data de 01.02.2025 până la data de 31.01.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

BUGARIU HORIA GRIGORE

L.S. _____



SECRETAR GENERAL U.A.T.,

MARINCHI RAMONA DIANA



ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

CĂRTAN ROXANA



Data prelungirii valabilității 15.12.2024

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 14598 din 12.12.2024.
Transmis solicitantului la data de 28.01.2025 direct / prin poștă.

FAUR MARCIANA



