

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Cosmin Ioan Faur

AVIZ DE INFORMARE
privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr. 215172183/26.09.2025

Prin prezentul AVIZ DE INFORMARE vă comunicăm că în vederea racordării la sistemul de distribuție, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din Județul **TIMIS**, Localitatea **Dumbravita**, **Strada: Constructorilor, Nr: fn, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:414054** este necesară realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- **instalație de racordare (racord și post de reglare măsurare/ stație reglare/ măsurare) din conducta de distribuție gaze naturale existentă.**
- **stabilirea soluției tehnice de racordare se va face de către Delgaz Grid în urma depunerii de către solicitant a unei cereri de racordare.**

Menționăm că procesul de racordare la sistemul de distribuție se va face cu respectarea prevederilor *Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale* aprobat prin Ordinul ANRE nr.7/2022. Obiectivele sistemului de distribuție necesare a fi realizate pentru racordare imobilului sunt stabilite în conformitate cu capacitățile existente din sistemul de distribuție la data emiterii Avizului de informare. Prezentul AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale poate fi utilizat în scopul obținerii Autorizației de construire pentru imobil.

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara



Întocmit,
Miodrag-Marco Iovanovici

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Miodrag-Marco Iovanovici

0751195370
miodrag-
marco.iovanovici@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timișoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

Cosmin Ioan Faur

AVIZ FAVORABIL

215172183/26.09.2025

Stimate domnule/doamnă Cosmin Ioan Faur,

Urmare a solicitării dumneavoastră 215170524 din 25.09.2025 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1-SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER** din Județul **TIMIS**, Localitatea **Dumbravita**, **Strada: Constructorilor, Nr: fn, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF: 414054**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor si bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

B. Condiții generale:

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Miodrag-Marco Iovanovici

0751195370
miodrag-
marco.iovanovici@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara. Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția

inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de **26.09.2026** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Ileana Radescu

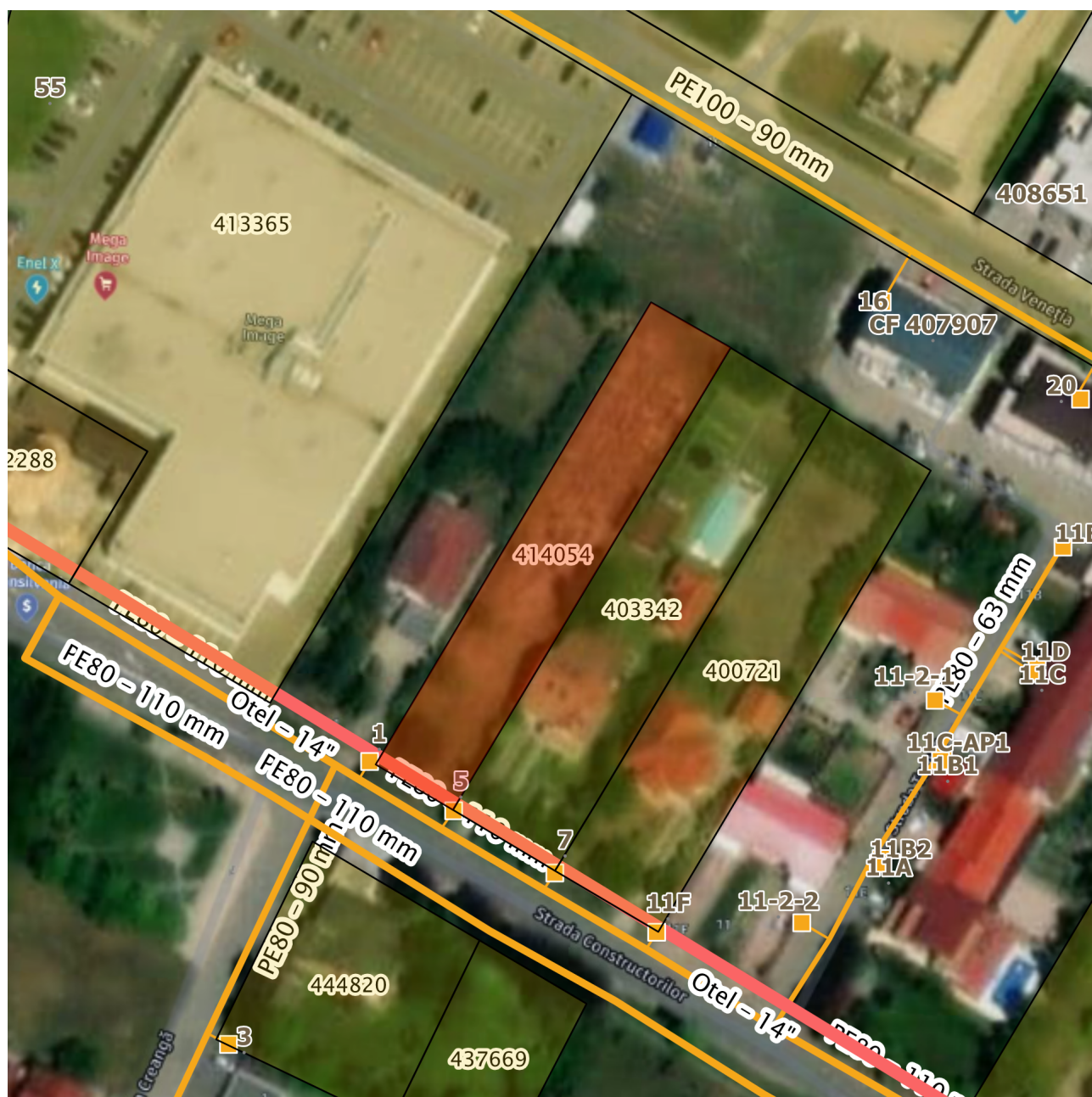
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Emitent,

Miodrag-Marco Iovanovici



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Miodrag-Marco Iovanovici.



- | | |
|--|---|
|  Imobil ce face scopul avizului |  Imobile |
|  Retea in lucru |  Retea Presiune Medie |
|  Retea Presiune Joasa |  Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215172183/26.09.2025

Miodrag-Marco Iovanovici

ETA nr. 84044_06.10.2025

Către,

DI. FAUR COSMIN IOAN

Str. Dropiei nr.7, bl.7, sc.B, et.3, ap.8, Municipiul Timișoara, jud.Timiș

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET ARAD cu nr.80141/23.09.2025, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării: **„ELABORARE P.U.Z. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP 2 – LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+ER”** pe teren situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud.Timiș, identificat prin CF nr.414054; nr.cad.414054; având ca beneficiari **DI. FAUR COSMIN IOAN și Dna. FAUR MARIANA**, vă comunicăm faptul că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță mai mare de 200m și nu afectează obiectivele care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz s-a emis în baza Certificatului de Urbanism nr.39/01.02.2023, cu prelungire valabilitate până la data de 31.01.2026.

Termenul de valabilitate al avizului este conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții(republicată), cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**Director General Adjunct,**
Simionescu Alexandru Adrian**Director Departament Exploatare Mentenanță,**
Oancea Paul**Director Exploatare Teritorială Arad,**
Morariu Ioan CosminÎntocmit,
Pașca Florin Ovidiu

ETA nr. 84044 / 06.10.2025

Către,

DI. FAUR COSMIN IOAN

Str. Dropiei nr.7, bl.7, sc.B, ap.8, Municipiul Timișoara, jud.Timiș

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET ARAD cu nr.80141/23.09.2025, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării: **„ELABORARE P.U.Z. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP 2 – LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+ER”** pe teren situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud.Timiș, identificat prin CF nr.414054; nr.cad.414054; având ca beneficiari **DI. FAUR COSMIN IOAN și Dna. FAUR MARIANA**, vă comunicăm faptul că în urma analizării documentației depuse se emite:

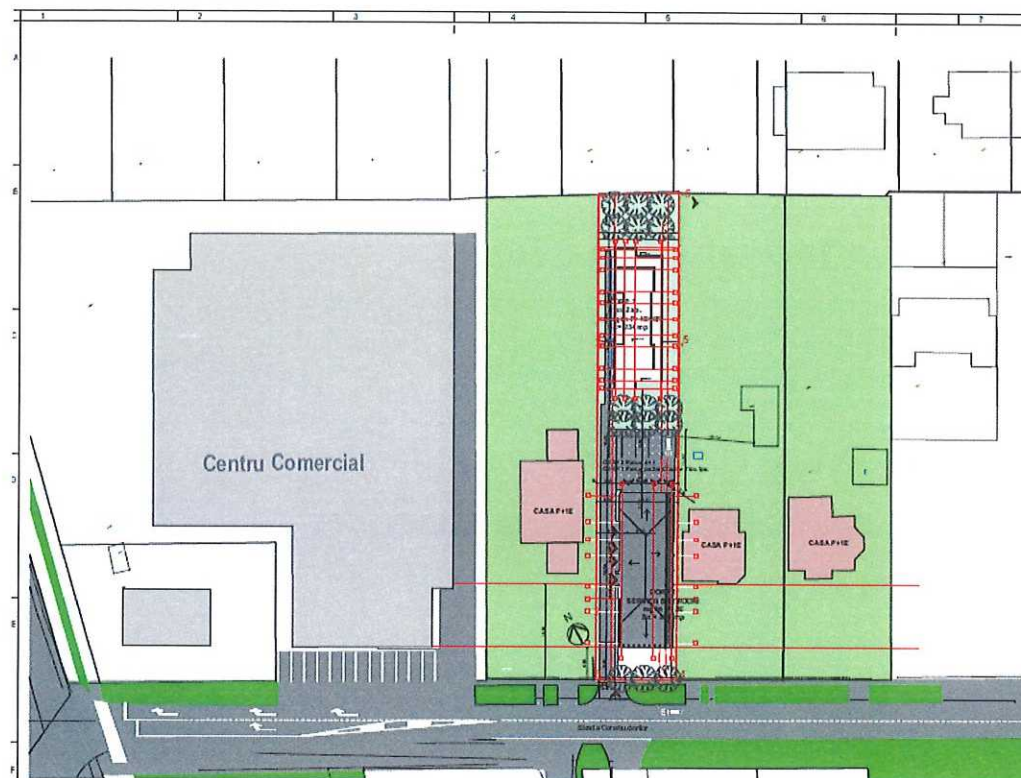
AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță mai mare de 200m și nu afectează obiectivele care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz s-a emis în baza Certificatului de Urbanism nr.39/01.02.2023, cu prelungire valabilitate până la data de 31.01.2026.

Termenul de valabilitate al avizului este conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții(republicată), cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



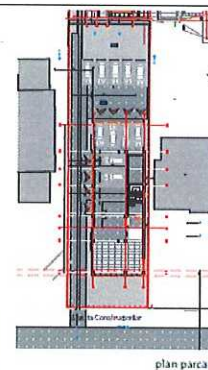
02.10.2025

Lucrarea propusa este proiectata în afara zonei de siguranță a SNT gaze naturale.

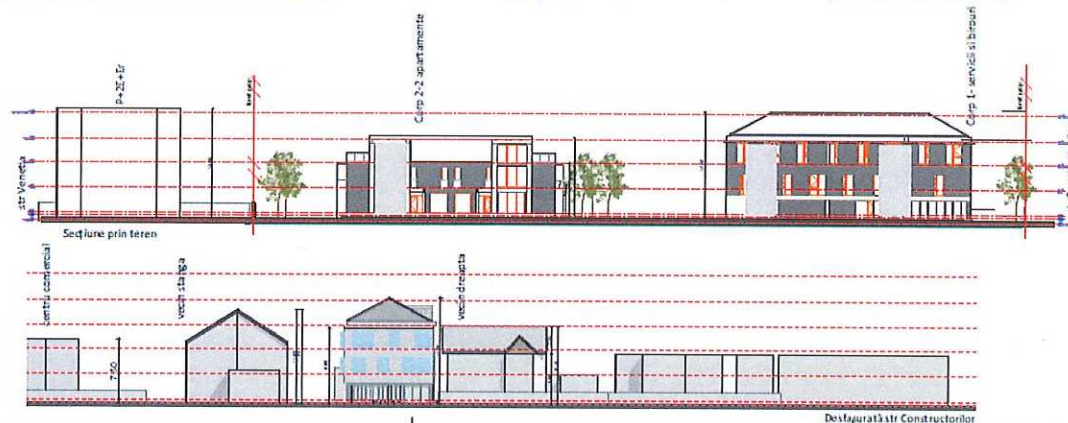
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALĂ
ARAD
SECTOR TIMIȘOARA

Ing Bohoru Mihaita

Handwritten signature/initials



plan parcare



DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. CONSTRUIRE CORP 1-SERVICII
IN REGIM P+2E si CORP 2-LOCUINTA
CU MAX 2 APARTAMENTE IN REGIM -P
+1E+ER

BENEFICIAR:
Faur Mariana, Faur Cosmin-Ioan

DUMBRAVITA CF 414054, str
Constructorilor JUD TIMIS

PROIECTANT GENERAL:



sc Coralis Clasic srl

PROIECTANT SPECIALITATE:
sc Coralis Clasic srl

sc Coralis Clasic s.r.l. Timisoara
RO 36400785, 31/01/2010
tel +40-722488915 email: office@ccc-group.ro

COORDONATOR PROIECT:
arh.Olivia Ramneanu

SEF PROIECT:
arh.Olivia Ramneanu

PROIECTAT:
arh.Olivia Ramneanu

DESENAT:
arh.Olivia Ramneanu

VERIFICATOR:
Urb. arh. Cristian Mărcăneanu

PUZ
PROPUNERE MOBILARE
URBANĂ

Faza I Plansa I Revizia
U9



1:800, 1:500

Data:



Orange România SA
Clădirea Tandem
Str. Matei Millo, nr. 5
Sector 1, București, România

Tel +40 (21) 203 30 00
Fax +40 (21) 203 35 99
www.orange.ro

25/TD/300862/36394

Catre,

In atentia d-nei. Mariana Faur

Prin prezenta va comunicam prelungirea avizului pozitiv emis de ORANGE ROMANIA SA cu nr. AFO332196/8202/7591 pentru lucrarea "ELABORARE P.U.Z SI D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER" in Dumbravita, jud. Timis, conform Certificat de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023, pastrandu-se obligativitatea indeplinirii conditiilor tehnice din AFO332196/8202 din 12.06.2024, pe toata perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism mentionat.

Prezenta este valabila doar insotita de avizul nr. AFO332196/8202/7591 si conditiile tehnice cu ref. AFO332196/8202.

SPG Orange Romania

Daniel Borlea
Civil works supervisor



	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal: 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal-34022 Website: www.dsptimis.ro e-mail dspj.timis@dsptimis.ro
	Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă e-mail mediu@dsptimis.ro scolara@dsptimis.ro medicinamuncii@dsptimis.ro

Nr. 23470/914/C/26.09.2025

Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică

La solicitarea: FAUR COSMIN-IOAN

Documentație nr. 23470/914/C/16.09.2025 înregistrată la DSP Timiș, adresă de completare nr. 24146/24.09.2025

Beneficiar: FAUR COSMIN-IOAN

Domiciliu: MUN. TIMIȘOARA, STR. DROPIEI, NR. 7. SC. B, ET. 3, AP. 8, JUD. TIMIȘ

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELBORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DE TIP a) CONSTRUIRE 1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP 2 – LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+ER ȘI OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI

Descriere proiect: realizare PUZ pentru un teren cu S = 1425 mp, teren din intravilanul localității Dumbrăvița. Pe teren se propun 2 corpuri de clădire: CORP 1 servicii cu regim de înălțime P+2E și CORP 2 locuință cu maxim 2 apartamente, cu regim de înălțime P+1E+Er.

Amplasare: COM. DUMBRĂVIȚA, STR. CONSTRUCTORILOR, FN, JUD. TIMIȘ

CF: 414054 DUMBRĂVIȚA

Certificat de urbanism nr. 39 din 01.02.2023, emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA și prelungit până la data de 31.01.2026

Nr. Proiect/Nume proiectant: 04/2021 – S.C. CORALIS CLASIC S.R.L.

Beneficiarul trebuie să respecte: prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Concluzii: Proiectul îndeplinește prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

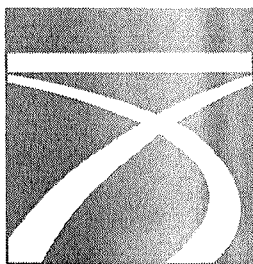
Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic, proiect și legislația incidentă.

Director Executiv
Dr. Ardelean Florin

Înlocuit
Dr. Bagiu Radu-Vasile
Medic primar igienă

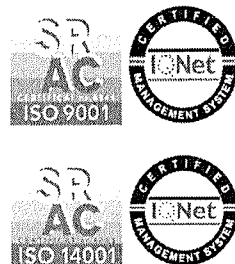
Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț

Medic Șef compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oee@drdptm.ro
CUI 16054368; EUID ROONRC.J2004000522406;
Capital social 18.416.750 LEI
www.crovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul SCZDN
Nr. 230/1140

F-P-SAVZDN 01.06

Către: **PATH'S ROUT SRL**

Spre știință : Secția de Drumuri Naționale Timisoara

Referitor: „PUZ Construire corp 1 – servicii în regim P+2E – locuință cu maxim 2 apartamente P+1E+Er”, în zona VTM și DN 69 km 002+000 – km 006+400

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 9324/14.07.2025 și analizei documentației privind lucrarea „PUZ Construire corp 1 – servicii în regim P+2E – locuință cu maxim 2 apartamente P+1E+Er”, amplasat în intravilanul Com. Dumbrăvița, strada Constructorilor, pe parcela identificată cu CF nr. 414054, având în vedere că amplasamentul obiectivului este situat în afara zonei de protecție a Variantei Ocolitoare Timișoara și a DN 69, respectiv la o distanță de 4100 m față de axa VTM Nord și 1800 m față de axa DN 69, (conform procesului verbal încheiat de SDN Timișoara nr. 2828 din 09.07.2025), iar accesul rutier la obiectiv se realizează în/ din strada Constructorilor din intravilanul Comunei Dumbrăvița, vă comunicăm că **nu** este necesar aviz DRDP Timișoara.

Timișoara, 15.07.2025

DIRECTOR REGIONAL,
Ing. Nicoleta PORDE



DIRECTOR ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
ing. Bogdan LAZIE

16.02.2015

DIRECTOR ADJUNCT ÎNTREȚINERE
9. ing. Răzvan Căpăstraru

Serviciul SCZDN
Întocmit: ing. Dan DAVID

Avizat Șef Serviciul SCZDN
ing. Corina SIMION



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. N618396 din 03.10.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

FAUR COSMIN - IOAN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. N595251/24.09.2025 privind prelungirea valabilității avizului nr. 483321/16.07.2024 emis pentru elaborarea “Planului Urbanistic Zona și D.T.A.C.” în vederea realizării investiției „Construirea corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1P+ER”, în amplasamentul din comuna Dumbrăvița, str. Constructorilor FN, județul Timiș, vă facem cunoscut că problematica supusă atenției instituției noastre a fost identificată în cuprinsul dispozițiilor legale prevăzute în **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, cu modificările și completările ulterioare¹, respectiv în **OUG nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor**².

În acest context, în condițiile în care proiectul se află sub incidența dispozițiilor legale enunțate, avizul nr. 483321/16.07.2024 își menține valabilitatea până la aprobarea

¹ art. 56 alin. (19) din Legea 350/2001 - Avizul de oportunitate, avizele și acordurile emise în cadrul aceleiași proceduri de elaborare sau actualizare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism își mențin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației respective în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor;

² art. IX din OUG 31/2025 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse potrivit art. I din prezenta ordonanță de urgență, se aplică inclusiv procedurilor de aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, după cum urmează: a) acordurile și avizele deja obținute își păstrează valabilitatea;

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000e1ba8948653205885d6900010000e1ba

documentației de urbanism în conformitate cu prevederile legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condițiile inițiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.

p. ȘEFUL UNITĂȚII



STPT

SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.
Sediul social: Municipiul Timisoara, B-dul Dambovita nr.67,
jud. Timis, 300473; Tel: 0356803720; Fax: 0356003901;
email: cabinet.dg@stpt.ro
Cod de înregistrare fiscală: RO2490570 din 11.12.1992
J/35/3034/1991; C.A.E.N.: 4931
Nr.: _____ / _____

SR SR SR
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
**Operator de date cu
caracter personal
nr.8419/2008**

DEPARTAMENT TEHNIC, INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DTIA nr.490 din 19.04.2024

Către:

FAUR MARIANA, FAUR COSMIN IOAN

**Ptr. amplasamentul: Timiș, comuna Dumbrăvița, str. Constructorilor,
f.n., CF. nr.414054, cad.414054**

Referitor la proiectul supus avizării STPT (Aviz Transport Urban pentru „Elaborare PUZ și DTAC pentru construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER”) se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL, FĂRĂ CONDIȚII

1. În zona cuprinsă de planșele anexate, pe amplasamentul respectiv, STPT nu deține gospodărie subterană de cabluri electrice sau infrastructură/suprastructură de transport public.
2. Prezentul aviz este favorabil, fără condiții, și este valabil un an de la data emiterii lui.

Preț aviz: 188 RON

**Director General
ing. Coheci Constantin**

**Director General Adjunct
ing. Rușeț Patriciu**



*Reactualizare aviz STPT:
Se prelungește termenul de valabilitate al
avizului favorabil, fără condiții până la
data 19.04.2026.*

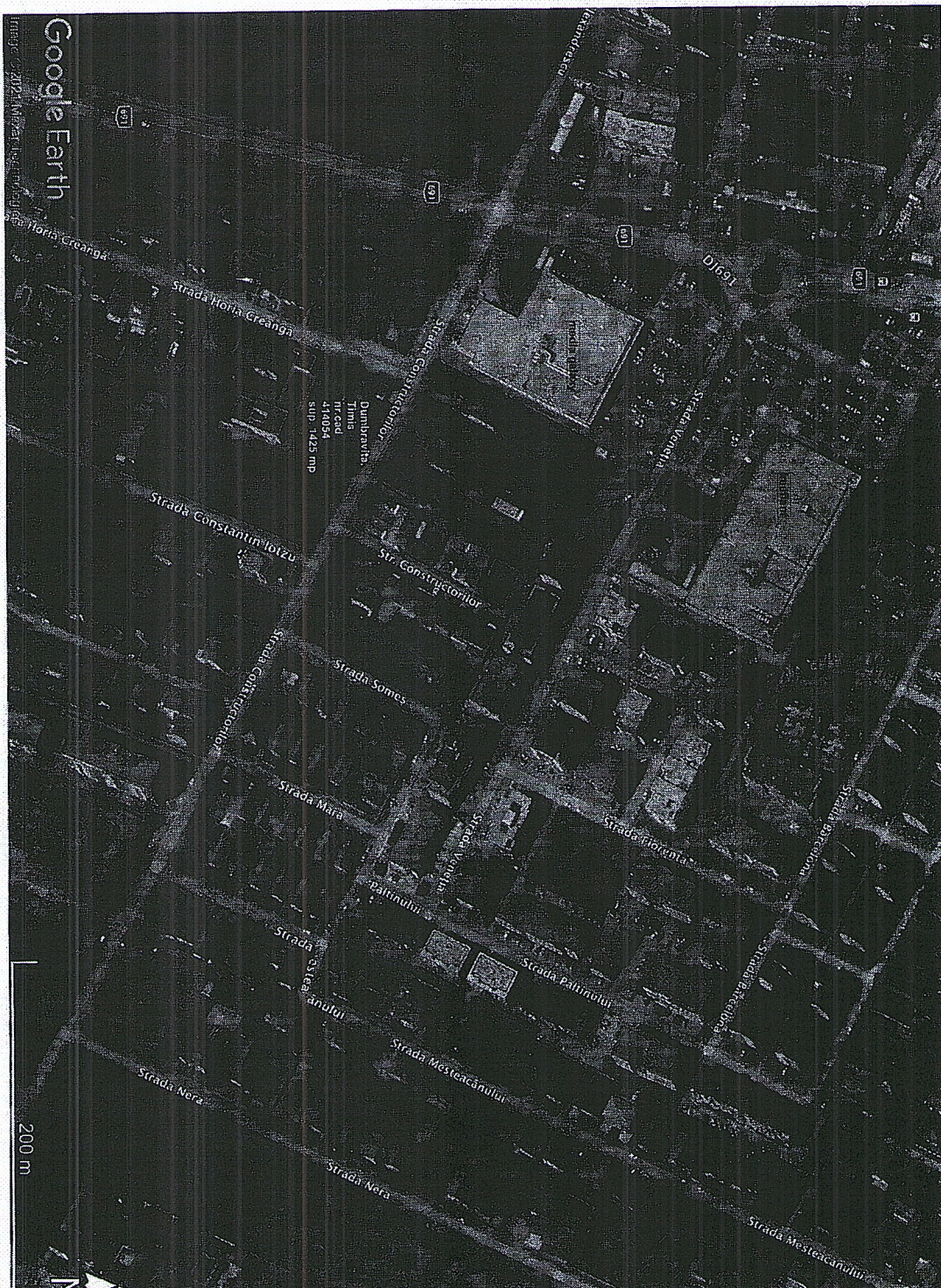
Responsabil aviz STPT
Ilie-Csatlos Katalin
Timisoara
Serviciul Tehnic și Investiții

**Șef Departament Tehnic Investiții și Achiziții
Dr.ing. Moisa Irina**

Moisa Irina

Întocmit: Ilie-Csatlos Katalin

Ilie-Csatlos Katalin



Societatea de Transport Public
Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

Prelungire termen valabilității
a actului până la data
19.04.2026

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. CONSTRUIRE CORP 1 -
SERVICII IN REGIM P+2E SI CORP
2-LOCUINTA CU MAX 2
APARTAMENTE -P+1E+ER

BENEFICIAR:
Faur Mariana, Faur Cosmin-Ioan

PROJECTANT GENERAL:

sc Coral's Classic srl

**PROIECTANT SPECIALITATE:
sc Coralis Clasic srl**

COORDONATOR PROIECT:
arh. Otiliu Ramneantu

SEF PROJECT:
arh. Oliviu Rameantu

PROIECTAT:
arh. Olyviu Ramneantu

DESENAT:
arh. Oliviu Rămneantu

VERIFICATOR:
Urb. arh. Cristian Maracineanu

**PUIZ
ÎNCADRARE ÎN
LOCALITATE**

Faza		Plansa		Revizia
U1	.	-		

Project nr:
004/2021

Scara:
1:2000

Data:

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. CONSTRUIRE CORP 1 -
SERVICII IN REGIM P+2E SI CORP
2-LOCUINTA CU MAX 2
APARTAMENTE -P+1E+ER

BENEFICIAR:
Faur Mariana, Faur Cosmin-Ioan

PROIECTANT GENERAL:

sc Coralis Clasic srl

PROIECTANT SPECIALITATE:
sc Coralis Clasic srl

COORDONATOR PROIECT:
arh. Oliviu Ramneantu

SEF PROIECT:
arh. Oliviu Ramneantu

PROIECTAT:
arh. Oliviu Ramneantu

DESENAT:
arh. Oliviu Ramneantu

VERIFICATOR:
Urb. arh. Cristian Maracineanu

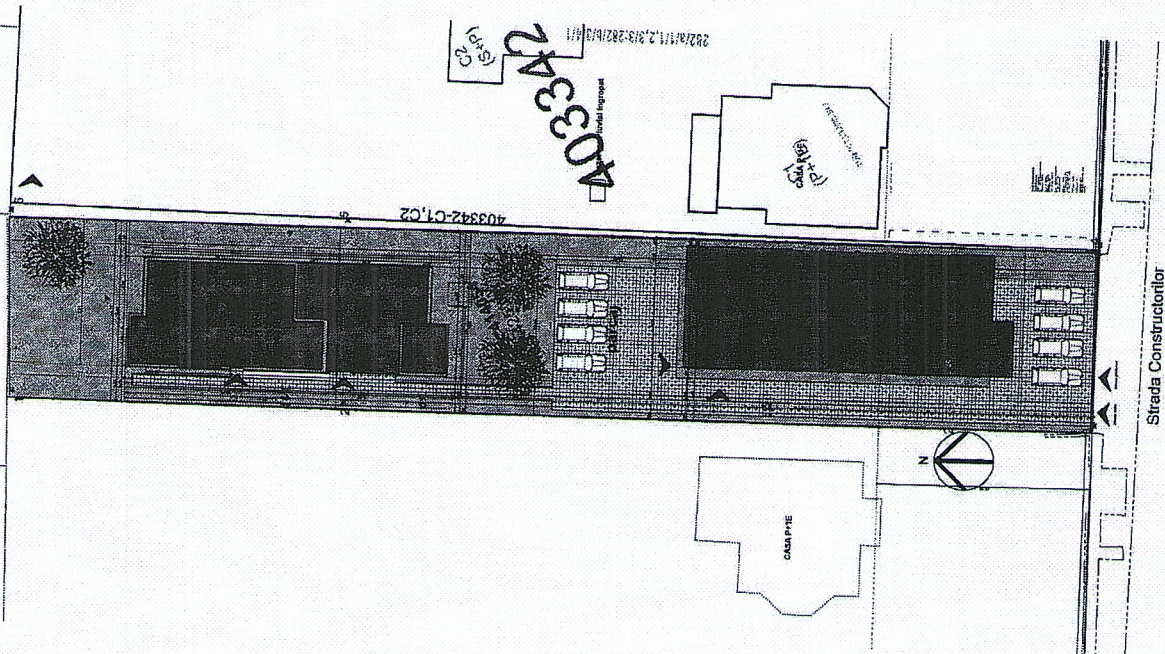
PLUZ
Proiect nr:
09/4/2021

Scara:
1:400

Data:

PROPUNERE MOBILARE
URBANA

Faza | Plansa | Revizia
U6



Societatea de Transport Public
Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

Prelungire termen valabilitate
Aviz STPT până la data 19.04.2026

Societatea de Transport Public
Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții



Nr. 4971/AAA/01.10.2025

Către: **FAUR MARIANA, FAUR COSMIN IOAN**
cipiteo@gmail.com

Referitor la adresa dvs. înregistrată la ANMAP cu nr.7450RP/22.09.2025, prin care ne solicitați să vă specificăm valabilitatea Deciziei etapei de încadrare nr.101 din 17.09.2024 emisă pentru „PUZ- Construire corp 1 servicii în regim P+2E și corp 2 locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, comuna Dumbravita, str. Constructorilor, CF.nr.414054, nr.cad.414054, jud. Timis, titulari: **FAUR MARIANA, FAUR COSMIN IOAN**, deoarece au intervenit unele modificări și anume:

- Pentru funcțiunea solicitată în Corp 1 necesarul de parcare calculat este de 8. Datorită intenției Primăriei Timisoara și a PUG -ului Timisoara, str. Constructorilor se va moderniza cu o ampriza de peste 27 m, asta a dus la organizarea diferită a parcelei prin amplasarea parcarilor în clădire la parter.

În urma acestor modificări bilanțul teritorial s-a modificat:

Bilanț teritorial avizat prin Decizia etapei de încadrare nr.101/17.09.2024:

Suprafața	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală teren	1425	100	1425	100
Suprafața construită: locuire +servicii	-	-	450	31,57
Circulații interioare	-	-	690	48,43
Spatiu verde	-	-	285	20

Bilanț teritorial nou propus:

Suprafața	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală teren	1425	100	1425	100
Suprafața construită: locuire +servicii	-	-	570	40
Circulații interioare	-	-	570	40
Spatiu verde	-	-	285	20

Indicii urbanistici nu se modifică: POT -40%, CUT -1,05

Corp 1-regim de înălțime P+2E funcțiunea de servicii ;

Corp 2- regim de înălțime P+1E+Er funcțiunea de locuință cu maxim 2 apartamente.

Funcțiunea propusă prin plan rămâne neschimbată.

Prin prezenta va comunicam ca avand in vedere ca modificarile propuse nu pot avea efecte semnificative asupra mediului , nu se modifica indicii urbanistici si suprafata de spatiu verde, Decizia etapei de incadrare nr. 101/17.09.2024 emisa de APM Timis pentru planul mai sus mentionat ramane valabila;

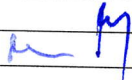
Conform art. 16 , alin (1) din Ordonanță de urgență Nr. 195/2005 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului , cu modificările și completările ulterioare "Avizul de mediu și acordul de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului, respectiv proiectului", dacă nu apar modificări cu posibil impact asupra mediului.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate

semnează

Simona Pusa ROMAN



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Rodica BOLOCAN	P.Şef Serviciu A.A.A	01.10.2025	
Întocmit: Monica NIȚU	Consilier superior	01.10.2025	



SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Timișoara
Nr. 514447 din 08.07.2025
Ex. _____

Către,

FAUR COSMIN IOAN

Mun. Timișoara, str. Dropiei, nr. 7, sc. B, ap. 8, jud. Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „PUZ - Construire corp 1 – Servicii în regim P+2E+R și corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, vă comunicăm avizul favorabil, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: jud. Timiș, com. Dumbrăvița, str. Constructorilor, CF 414054;

Denumirea obiectivului: PUZ - Construire corp 1 – Servicii în regim P+2E+R și corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er;

Beneficiar: FAUR COSMIN IOAN și FAUR MARIANA;

Proiectant: S.C. PATH'S ROUT S.R.L.;

Responsabil: FAUR COSMIN IOAN, tel. 0723696751.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz, anexând o fotocopie a OP ID 4613037737 din 02.07.2025 (în valoare de 200 lei).

CONDIȚII:

1. **Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2024 și SR 1848-7/2015;**
2. **Prezentul acord de principiu este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;**
3. **Prezentul acord de principiu poate fi folosit pentru elaborare P.U.Z. și are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;**
4. **Beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere la faza D.T.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat proiectul la faza P.U.Z.;**

NESECRET

5. Semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza D.T.A.C. și se va obține avizul poliției rutiere, conform normelor legale în vigoare;
6. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;
7. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
8. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
9. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
PETECEL AURELIAN ALIN



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
CĂTUNA CLAUDIU SORIN

ÎNTOCMIT
Agent șef adjunct de poliție
NICOARĂ DANIEL

NESECRET

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

-----Subsemnatii **FAUR AUREL**, cetatean român, domiciliat în jud.TM, Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Constructorilor, nr.5, identificat prin CI seria TM nr.647180/2008, eliberata de SPCLEP Timisoara, având CNP **1420326354720** și **FAUR PAULINA-DALIANA**, cetatean român, domiciliata în jud.TM, Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Constructorilor, nr.5, identificata prin CI seria TM nr.647217/2008, emisa de SPCLEP Timisoara, având CNP **2441207354728**, în calitate de vecini, prin prezenta **declaram** pe proprie raspundere și sub sancțiunile prevazute de art.326 Cod penal pentru declarații nesincere, ca **suntem de acord cu proiectul elaborat în baza Avizului de oportunitate nr.19/19.09.2023, emis de Primaria Comunei Dumbravita, jud.Timis, de către firma SC CORALIS CLASIC SRL, cu titlul de P.U.Z. "Construire corp 1 – servicii în regim P+2E și corp 2 – locuinta cu maxim 2 apartamente în regim P+1E+Er", având număr de proiect 004/2021, elaborat de arh.Oliviu Ramneanțu, respectiv de urbanist dr.arh.Cristian Mărăcineanu, al cărui beneficiari sunt Faur Mariana și Faur Cosmin, proiect ce urmează a fi executat pe terenul înscris în CF nr.414054 Dumbravita, având suprafața totală de 1.425 mp.**-----

Totodata, declaram ca suntem de acord cu amplasarea constructiei corpului 1 - Servicii în regim P+2E, la o distanță de 60 cm fata de limita noastră de proprietate.-----

-----Dam prezenta declaratie spre a servi la AUTORITATI.-----

-----În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului, autorităților abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Subsemnatii **FAUR AUREL** și **FAUR PAULINA-DALIANA** declaram ca înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde vointei noastre, drept pentru care semnam mai jos.-----

-----Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială „POPA – BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se eliberează partilor.-----

DECLARANTI,

S.S. FAUR AUREL

S.S. FAUR PAULINA-DALIANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „POPA – BĂRDAȘ”

Licența de funcționare nr.103/21.03.2024

Sediul: Com.Dumbrăvița, str.Berlin nr.27, județul Timis

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1427
Anul 2025 luna iulie ziua 30

In fata mea, Popa Ana, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1. FAUR AUREL**, cetatean român, domiciliat in jud.TM, Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Constructorilor, nr.5, identificat prin CI seria TM nr.647180/2008, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand CNP **1420326354720**, in nume propriu,-----
- 2. FAUR PAULINA-DALIANA**, cetatean român, domiciliata in jud.TM, Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Constructorilor, nr.5, identificata prin CI seria TM nr.647217/2008, emisa de SPCLEP Timisoara, avand CNP **2441207354728**, in nume propriu, care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.-----

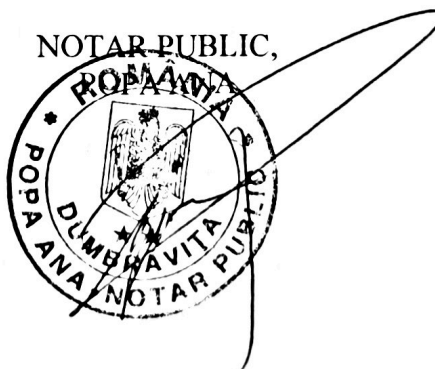
In temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariu in suma de 100,00 lei + 19,00 lei TVA, cu bon fiscal nr./30.07.2025

NOTAR PUBLIC,
S.S. POPA ANA L.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de Popa Ana, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5080 / 2023

Întocmit astăzi, **27/11/2023**, privind cererea **277483** din **02/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: FAUR MARIANA

2. Executant: Zaharia Gabriel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru: EMITERE AVIZ DE PUZ -
"ELABORARE P.U.Z. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP
2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAC	25.11.2023	înscriș sub semnatura privata	zaharia gabriel
ANEXE	02.11.2023	act administrativ	ZAHARIA GABRIEL
PAC	02.11.2023	act administrativ	ZAHARIA GABRIEL
CI	21.02.2014	act administrativ	SPCLEP TIMISOARA
CU	01.02.2023	act administrativ	PRIMARIA DUMBRAVITA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5080 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Receptia suportului topografic al PUZ-„CONSTRUIRE CORP1- SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2- LOCUINTE TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER" privind imobilul cu identificator electronic 414054 situat in intravilan UAT TIMISOARA;
Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiș un exemplar complet din documentație.

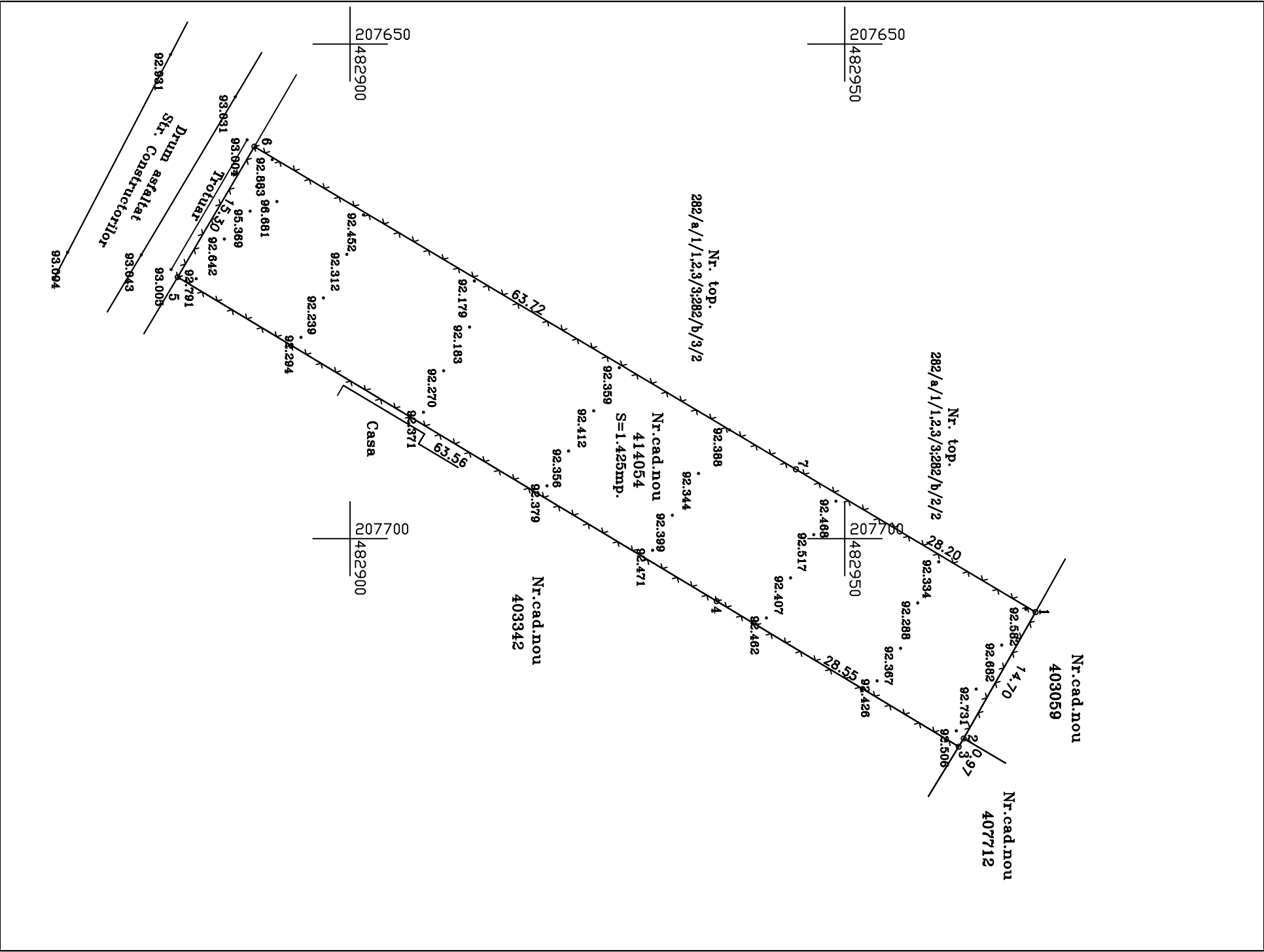
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
414054	Avertizare	Receptia 2665089: Imobilul TR-3466-1 se suprapune cu terenul 414054 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2665089: Imobilul TR-3466-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 2665089: Imobilul TR-3466-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Plan topografic
Scara 1: 500



Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
414054		1425	Loc.Dumbravita
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
414054		Dumbravita	



PARCELA CADASTRALA
414054
COORDONATELE PUNTELOR DE CONTUR
Sistem de proiectie STEREO 70

nr. crt.	nr. pct.	coordonate	
		X(m.)	Y(m.)
1	1	482969.28	207707.42
2	2	482962.02	207720.20
3	3	482961.51	207721.03
4	4	482937.04	207706.31
5	5	482882.57	207673.56
6	6	482890.32	207660.36
7	7	482945.06	207692.98

S=1425mp.

O.C.P.I. TIMIS

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr.5080/27.11.2023
Documentatie nr.277483/27.11.2023

Mirela
Livia Misu

Semnat digital de
Mirela Livia Misu
Data: 2023.11.27
13:31:55 +0200'

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ING.ZAHARIA GABRIEL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-TM-F NR. 0011/2010 CATEGORIA B		DOC. TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE PUZ SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 - LOCUNITA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+R PE PARCELA INSCRISA IN C.F. NR. 414054 DUMBRAVITA BENEFICIAR: FAUR MARIANA; FAUR COSMIN IOAN	Planşa 0
Sef proiect	Ing. Zaharia Gabriel	PLAN TOPOGRAFIC	
Intocmit	Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010		
Desenat	Categoria B Gabriel		
Verificat	Director tehnic Gabriel Zaharia Scrie numele si prenumele Zaharia Data: 2023.11.27 13:31:55 +0200'		



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT



Către,
FAUR MARIANA
Localitatea Timisoara, strada Dropiei, nr. 7, judet Timis

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURĂ

Nr. 9984 Data 08.07.2024

Referitor la adresa dumneavoastra inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Banat cu nr. 9984/04.07.2024, privind : „Elaborare PUZ si DATC pentru Construire corp 1 -servicii in regim P+2E+R si corp 2 locuinta tip duplex cu 2 apartamente in regim P+1E+E” localitatea Dumbravita, judet Timis, reglementat juridic prin Extras CF nr. 414054- proprietar Faur Mariana si Faur Cosmin Ioan si Certificat de Urbanism nr. 39/01.02.2023 emis de Comuna Dumbravita, va comunicam urmatoarele:

- amplasamentul aferent constructiei nu se afla in proximitatea vreunui curs de apa cadastrat sau in zonele de protectie definite in conformitate cu Anexa 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare,

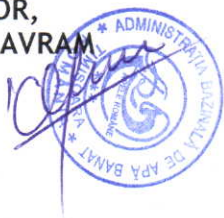
- alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate menajere vor fi asigurate prin bransare/racordare in sistem centralizat de la retelele publice aflate in administrarea AQUADUMBRAVITA SRL conform Aviz apa - canal nr. 9539/26.06.2024,

- gestionarea apelor pluviale conventional curate provenite de pe suprafata imobilului vor fi dirijate catre un bazin de retentie (10 mc) in care se vor dirija si apele pluviale posibil impurificate (de pe parcaje si cai de acces) dupa ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi; din acest bazin de retentie de 10 mc apele pluviale se vor deversa controlat in sistemul pluvial al localitatii (autoritatea administratiei publice locale are obligatia legala a asigurarii gospodarii eficiente prin colectarea apelor meteorice).

Avand in vedere cele mai sus expuse, nu este necesara obtinerea Avizului de Gospodarire a Apelor.

Cu respect,

DIRECTOR,
VIOREL AVRAM



Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23886284/18263352
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407



Cosmin Ioan Faur

AVIZ FAVORABIL

214120297/01.03.2023

Stimate domnule/doamnă Cosmin Ioan Faur,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214120047 din 28.02.2023 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1-SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER din localitatea DUMBRAVITA (TM), strada Constructorilor, numarul CF 414054 județ TM, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

Delgaz Grid SA
Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro
IOVANOVICI MIODRAG
T +40-751 195 370
miodrag-marco.iovanovici
@delgaz-grid.ro
Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Eviu

(Adjunct/Deputy)

Petre Stoian (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara. Adâncimea de pozare a rețelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de

Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara asupra datei la care e programată recepția.



Prezentul aviz este valabil până la data de 01.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

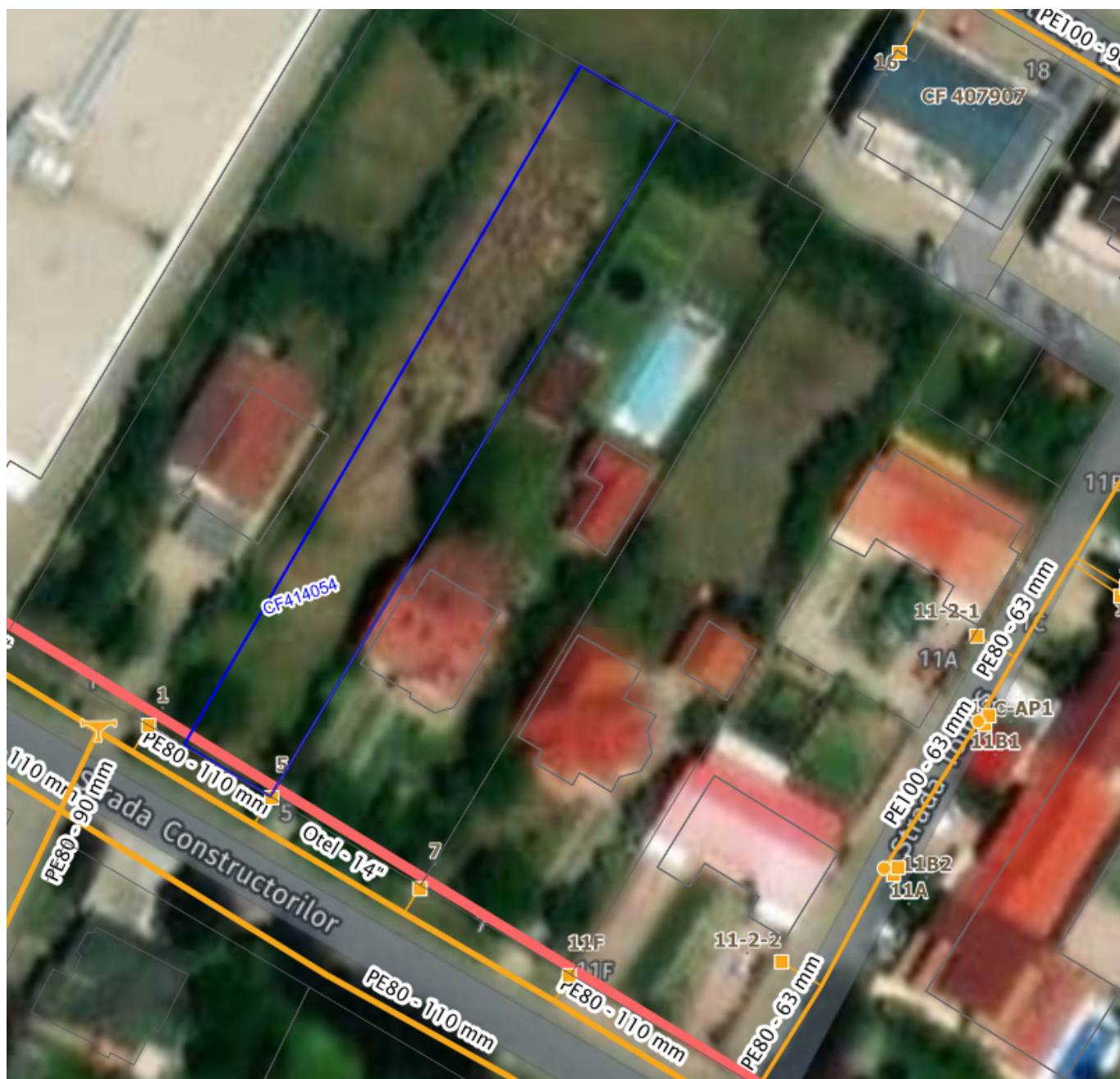
4321

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Manager Racordare

Miodrag-Marco Iovanovici

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MIODRAG'.



- | | |
|---|--|
| Imobil ce face scopul avizului | Imobile |
| Retea in lucru | Retea Presiune Medie |
| Retea Presiune Joasa | Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214120297/01.03.2023

Miodrag-Marco Iovanovici

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276****Nr. 17881848 din 26/07/2023****Catre**

MARIANA FAUR, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **TIMISOARA**, Strada **DROPIEI**, nr. 7, bl. - , sc. **B**, et. - , ap. **8**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17881848 / 12/07/2023**, pentru obiectivul **Elaborare P.U.Z si D.T.A.C** pentru construire corp 1 servicii in regim **P+2E+R** si corp 2-locuinta tip duplex cu 2 apartamente in regim **P+1E+ER**, **CF414054** cu destinatia **Elaborare P.U.Z si D.T.A.C** pentru construire corp 1 servicii in regim **P+2E+R** si corp 2-locuinta tip duplex cu 2 apartamente in regim **P+1E+ER**, **CF414054** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **CONSTRUCTORILOR**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**Nr. 17881848 / 26/07/2023****CONDITIONAT**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea UT Timis din cadrul E-Distributie Banat SA, se vor efectua sondaje pentru determinarea exacta a traseului cablurilor electrice existente si se va respecta distanta de 0,6m in plan orizontal fata de acestea, in care este interzisa executarea oricarei constructii sau amenajari. La executia lucrarilor se va avea in vedere ca utilajele folosite sa nu afecteze instalatiile electrice existente din gestiunea E-Distributie Banat SA – UT Timis si se vor respecta normele specifice de lucru, securitate si sanatate in munca.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**.

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 39 / 01/02/2023, respectiv pana la data de 30/01/2025.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Timisoara Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-Distributie
Manager UT Timisoara
Jurca Viorel

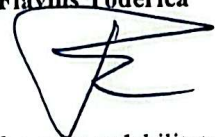
E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Banat Unitatea Teritorială Timiş,
Str. J.H.Pestalozzi nr. 3-5, Timişoara

1042

Verificat
Dan Stoica



Intocmit
Flavins Toderica



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

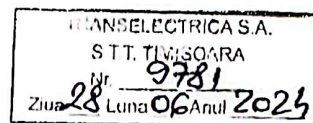
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Către,
FAUR MARIANA



Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 9139/17.06.2024, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „Elaborare PUZ și DTAC pentru construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER, CF 414054 Dumbrăvița, Jud. Timiș”, vă comunicăm următoarele:

- A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. 39 din 1.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).
- Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzut în certificatul de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire/desființare.
- B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus nu este amplasat în zona de siguranță a vreunei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, prin urmare, ne exprimăm acordul pentru realizarea obiectivului.

Prezenta nu constituie aviz de amplasament și s-a emis în 2 exemplare.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
Prin

Carmen Mirabela TARANU
Contabil șef STT TIMIȘOARA
Cf. Procură nr. 25823/24.05.2024

Florin – Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
Prin

Mihaela COTUMBIANU
Șef SBFC - STT Timișoara
Cf. Procură nr. 25745/24.05.2024

Semnătura responsabilă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Șef Serviciul Tehnic
Ion POPESCU

Întocmit

Resp. emitere AA
Mihaela BURAN



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024

Nr. operator de date cu caracter personal-34022

Website: www.dsptimis.ro

e-mail dsptimis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 13048/570/C/28.06.2024

Către

Doamna FAUR MARIANA,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. DROPIEI, NR. 7, SC.B, ET.3, AP.8, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr.13048/570/C/05.06.2024, completată cu adresa nr. 14514/25.06.2024 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DE TIP A) CONSTRUIRE CORP C1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP C2 – LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+R ȘI OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI**, identificat cu CF nr.414054 nr. cad.414054 DUMBRĂVIȚA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr.39 din 01.02.2023 eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA și a proiectului nr.04/2021 realizat de SC CORALIS CLASIC SRL, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, consemnate în referatul de specialitate nr.823/28.06.2024 întocmit de dr. Putnoky Salomeia, medic primar igienă și verificat de Medic Șef Compartiment dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, medic primar igienă, în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că, proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu mențiunile:

Imobilele care se vor construi pe terenul propus prin prezentul PUZ vor fi date în folosință numai după extinderea rețelilor de utilități (apă, canalizare, gaz, electricitate) prevăzute în proiectul prezentat.

La construirea imobilelor se vor respecta art. 3 și art.4, Capitolul I - privind asigurarea însoțirii tuturor încăperilor de locuit, asigurarea distanțelor dintre locurile de parcare și ferestrele încăperilor de locuit, asigurarea distanțelor dintre platformele de depozitare selectivă a deșeurilor și ferestrele imobilelor și amenajarea locului de joacă pentru copii.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic, proiect, precum și legislația incidentă.

Director Executiv
Jr. Ardelean Florin



Întocmit
Dr. Putnoky Salomeia
Medic primar igienă

Putnoky

Medic Șef Departament de Supraveghere
în Sănătate Publică
Dr. Căpraru Ionuț Dragoș

Căpraru

Medic Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța
Medic primar igienă

Fira-Mlădinescu



Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Către,

FAUR MARIANA

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **1343995** din data de **12.04.2024**, prin care ne solicitați emiterea avizului de protecție civilă pentru investiția **PUZ – CONSTRUIRE CORP 1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E ȘI CORP 2 – LOCUINȚĂ CU MAXIM 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+Er**, amplasat(ă) în loc. Dumbrăvița, str. Constructorilor, nr. 3, C.F. nr. 414054, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă modificată prin Legea nr. 212/2006 și a H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016, înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate de protecție civilă.

Cu stimă,

în condiții de siguranță, semnează electronic,

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

ing. MIHOC Lucian-Vasile

Mihoc Lucian Vasile
Mihoc Lucian-Vasile
2024.04.17
15:17:28
+03'00'

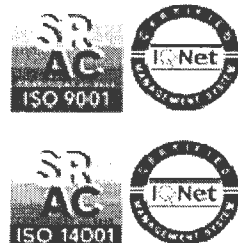
ADJUNCT ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE
Locotenent-colonel

ing. MARINESCU Mircea-Marian

Mircea-Marian
Marinescu
Marinescu
Semnat digital de
Mircea-Marian
Marinescu
Data: 2024.04.17
13:28:26 +03'00'



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: ceea@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
www.crovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.

Tel. 0256/246.639; e-mail: bazdn@drdptm.ro

Nr. 340/368

Către,

Doamna FAUR MARIANA

Spre știință: SDN Timișoara

Referitor la: Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru: Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER.

Urmare solicitării dumneavoastră și a documentației depuse privind lucrarea: **Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru: Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER**, vă comunicăm următoarele:

- amplasamentul P.U.Z. – ”Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER” este prevăzut în afara zonei de protecție a drumurilor naționale din administrarea D.R.D.P. Timișoara, la o distanță mai mare de 1000m față de axul DN 69 și Varianta Timișoara Nord;

- accesul rutier este prevăzut din strada Constructorilor, aflată în administrarea Primăriei Comunei Dumbrăvița, care se racordează la DJ 691.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă comunicăm că pentru obiectivul: ”**Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER**”, nu este necesar obținerea avizului din partea DRDP Timișoara.

Timișoara, 23 mai 2024

DIRECTOR REGIONAL
ing. Nicoleta PORDEA



DIRECTOR ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
ing. Bogdan LAZIE

Serviciul A.V.Z.D.N.
Întocmit: ing. Ofelia IONESCU
Semnătura:

Avizat Șef Serviciu A.V.Z.D.N.
ing. Corina SIMION
Semnătura:

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 11600
14.07.2024
București

Către

Doamna FAUR MARIANA
AVIZ NR. DT/10538

La Certificatul de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 1.425,00 mp, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, str. Constructorilor, nr. FN, C.F. nr. 414054, nr. cad. 414054, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D” BUCUREȘTI

27110/21.11.2024

FAUR MARIANA

Adresă de corespondență: faur17@gmail.com; remus.bogdan@blacklight.ro

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ+DTAC - construire corp C1 servicii și corp C2 locuință, pe terenul situat în com. Dumbrăvița, str. Constructorilor FN, CF 414054, NC 414054, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă, la 5291,28 m sud față de prelungirea axei pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 4600,53 m vest de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 92,90 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 45°47'03.53" latitudine N; 21°14'16.92" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 12,50 m, respectiv cota absolută maximă de 105,40 m (92,90 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12,50 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



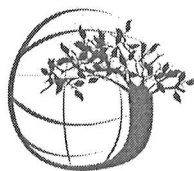
5. Organizarea de șantier/ macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Către: FAUR MARIANA, FAUR COSMIN IOAN
cipiteo@gmail.com

Decizia etapei de încadrare nr. 101 din 17.09.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 6883RP/01.08.2024, cu ultimele completări înregistrate cu nr.7719RP/03.09.2024 (anunț public privind etapa de încadrare), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru " **PUZ- Construire corp 1 servicii în regim P+2E și corp 2 locuinta tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er** ", comuna Dumbravita, str. Constructorilor, CF.nr.414054, nr.cad.414054, jud. Timiș", vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 22.08.2024, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1425 mp , CF.nr. 414054, conform Certificatului de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023 (valabil 24 de luni) emis de Primăria Comunei Dumbravita .

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unui teren din comuna Dumbravita, CF.nr. 414054, în vederea construirii unui corp de cladire cu funcțiunea de servicii și a unui corp de cladire cu funcțiunea de locuinta tip duplex, care se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1425	100	1425	100
Suprafata construita: locuire +servicii	-	-	450	31,57
Circulatii interioare	-	-	690	48,43
Spatiu verde	-	-	285	20

Regim de inaltime:

Corp 1-S+P+2E

Corp 2 -P+1E+Er

POT-40%, CUT-1,05

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificat de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023 (valabil 24 de luni) emis de Primăria Comunei Dumbravita ;
- Aviz prealabil de oportunitate nr.19/19.09.2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA;
- Extras CF.NR.414054;
- Aviz (apa-canal) nr.9539/26.06.2024 emis de AQUA DUMBRAVITA;
- Aviz nr.8859/01.02.2024 emis de TRANSGAZ;
- Aviz nr.447/11.07.2024 emis de ANIF -FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS;
- Aviz nr.490/19.04.2024 emis de SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA;
- Notificare de asistenta de specilitate de sanatate publica nr.13048/570/C/28.06.2024 meis de DSP TIMIS;
- Aviz nr.340/368 din 23.05.2024 emis de Compania Nationala de Administrarea a Infrastructurii Rutiere SA-Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara;
- Aviz nr.2447/26.06.2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TIMIS;
- Adresa nr.9984/08.07.2024 emisa de AN APELE ROMANE-ABA BANAT;

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ min 20 % (285 mp din suprafata totala a planului) va fi amenajata și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71 , alin(1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă a comunei Dumbravita.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la sistemul centralizat de canalizare a comunei Dumbravita.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluviala, trecute printr-un separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție și vor fi folosite la udarea spațiilor verzi iar surplusul va fi evacuat în sistemul pluvial al localității Dumbravita.

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

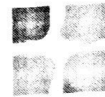
Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia

Director Executiv
Lavinia Alina CALUSERU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A	17.09.2024	
Întocmit: Monica NITU	Consilier superior	17.09.2024	



Nr. 2447/26.06.2024

Către,

FAUR COSMIN-IOAN

Str. Dropiei, nr. 7, sc. B, ap. 8, mun. Timișoara, jud. Timiș

Referitor: Imobil situat în intravilanul com. Dumbrăvița, jud. Timiș

În urma analizării adresei dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2447/03.06.2024, prin care solicitați informații cu privire la statutul juridic al unui Imobil situat în extravilanul com. Dumbrăvița, județul Timiș, identificat prin documentația anexată, **vă comunicăm:**

♦ La data la care solicitați aceste informații, Imobilul aflat pe teritoriul administrativ al com. Dumbrăvița și identificat prin:

- nr. cad. 414054, CF nr. 414054/Dumbrăvița, S = 1.425 mp;

1. **Nu cuprinde** situri arheologice clasate care să figureze în Lista Monumentelor Istorice 2004 - republicată în 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis/15.02.2016, sau în Repertoriul Arheologic Național, instituit prin OMCC nr. 2458/2001;
2. **Nu este clasat** ca monument istoric și nu este situat în zona de protecție a altor monumente istorice conform Legii nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, prin urmare nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 422/2001 republicată;
3. **Nu are înregistrate zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidenciat întâmplător**, definite conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare nu intră sub incidența prevederilor OG nr. 43/2000 republicată;

În cazul în care intenționați realizarea unor investiții care presupun intervenții în subteran, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (1), lit. „e”), **veți avea în vedere anunțarea obligatorie a autorităților publice locale și DJC Timiș în cazul descoperirii întâmplătoare a unor vestigii arheologice, în termen de cel mult 72 de ore**, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată. „*Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*” (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

Prezenta adresă are **caracter strict de informare**, Nu se substituie Avizului de specialitate, eliberat de DJC și nu poate fi utilizată pentru obținerea Autorizației de construcție.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,
ing. Alina Maria TÎRTEA

PATRIMONIU IMOBIL
arhg. dr. Dan VLASE



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timisoara, Jud. Timis
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 447 / 11.07.2024

Stimate domn/Stimată doamnă,

FAUR COSMIN-IOAN
FAUR MARIANA

Ref. : Aviz ANIF la PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 447 din 09.07.2024, în vederea emiterii Avizului ANIF la PUZ privind investiția „Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru construire Corp 1 - servicii în regim P+2E+R și Corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, conform C.U. nr. 39 din 01.02.2023, aflată pe suprafața de 1.425 mp din teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. 414054, C.F. nr. 414054, arabil intravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F. 69404, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului.

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea reglementării unei funcțiuni mixte de servicii și locuire pe strada Constructorilor, localitatea Dumbrăvița. Corpul 1 de clădire în regim de înălțime P+2E+R cu funcțiunea de servicii dedicate populației va avea suprafața construită de 300 mp. Corpul 2 de clădire în regim de înălțime P+1E+Er cu funcțiunea de locuire cu 2 apartamente va avea suprafața construită de 150 mp. Apele pluviale de pe amplasament nu vor fi evacuate în canale de desecare aflate în administrarea ANIF, vor fi folosite pentru udarea spațiilor verzi prevăzute.

c.Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF la PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru construire Corp 1 - servicii în regim P+2E+R și Corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita



Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. În cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF la PUZ, proiectant general S.C. CORALIS CLASIC S.R.L., proiect nr. 04/2021. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF la PUZ.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF la PUZ are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU

Director





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ

Str. Dr. Iosif Nemoianu, Nr. 7, Timișoara, Jud. Timiș, Cod poștal 300011
ONRC: J40/450/1991; CUI:RO 1590120
Telefon:0256-294255 ; 0256294258 Fax: 0256-294265
E-mail: office@timisoara.rosilva.ro ; Pagina web: timisoara.rosilva.ro

Nr. 3272 /I.O./ 23.04.2024

CĂTRE,

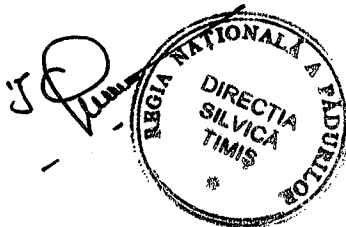
FAUR MARIANA
FAUR COSMIN-IOAN

(mari_faur@yahoo.com)

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că Direcția Silvică Timiș, pentru proiectul **"Elaborare P.U.Z. – construire corp 1 – servicii în regim P+2E și corp 2 – locuință cu maxim 2 apartamente în regim P+1E+Er"**, intravilan comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, C.F. nr. 414054 Dumbrăvița, formulează următorul punct de vedere:

- suntem de acord cu elaborarea planului urbanistic zonal – întrucât obiectivul nu afectează fondul forestier național aflat în administrarea R.N.P.- Romsilva prin Direcția Silvică Timiș.

Director
ing. Ioan OPREA



Birou F.F.
ing. Zică HOROBET



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr.52049/11.06.2025

Către,

SC PATH S ROUT SRL

Subscrisa Primăria Comunei Dumbăvița – Serviciul Poliția Locală, urmare a cererii dumneavoastră adresată comisiei de circulație, înregistrată cu numărul 52049/11.06.2025, vă comunicăm faptul că aceasta a fost avizată favorabil.

Cu deosebită considerație,

Primar

Horia BUGARIN

Întocmit,

Șef Serviciu

Sead LAJIC




COMUNA DUMBRĂVIȚA
Administrator Public
Farcău Iulius-Vasile



România, Județul Timiș, Municipiul Timișoara
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI MENTANANȚĂ
COMISIA DE CIRCULAȚIE

TMI2025-023939
2025-06-05 02:33

Semnat Vicepreședinte Comisie, Director Direcția Generală de Investiții și Mentenanță Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2025.06.05 02:32:14 Reason: Semnat electronic	Întocmit, Șef Serviciul Întreținere Rețea Rutieră Locală Digitally signed by Ioan GANCIOV Date: 2025.06.03 10:18:14 Reason: Semnat electronic	

Către,

S.C. PATH'S ROUT S.R.L.
secretariat@pathsrou.ro

REFERITOR LA: Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.
MTM2025-021295/12.05.2025

COMISIA DE CIRCULAȚIE întrunită în data de 22.05.2025, vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL pentru amenajare acces auto la obiectivul „PUZ - Construire Corp C1 Servicii în regim de înălțime P+2E+R și Corp C2 - Locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim de înălțime P+1E+Er, str. Constructorilor C.F. nr. 414054, comuna Dumbrăvița”, conform planului de situație anexat.

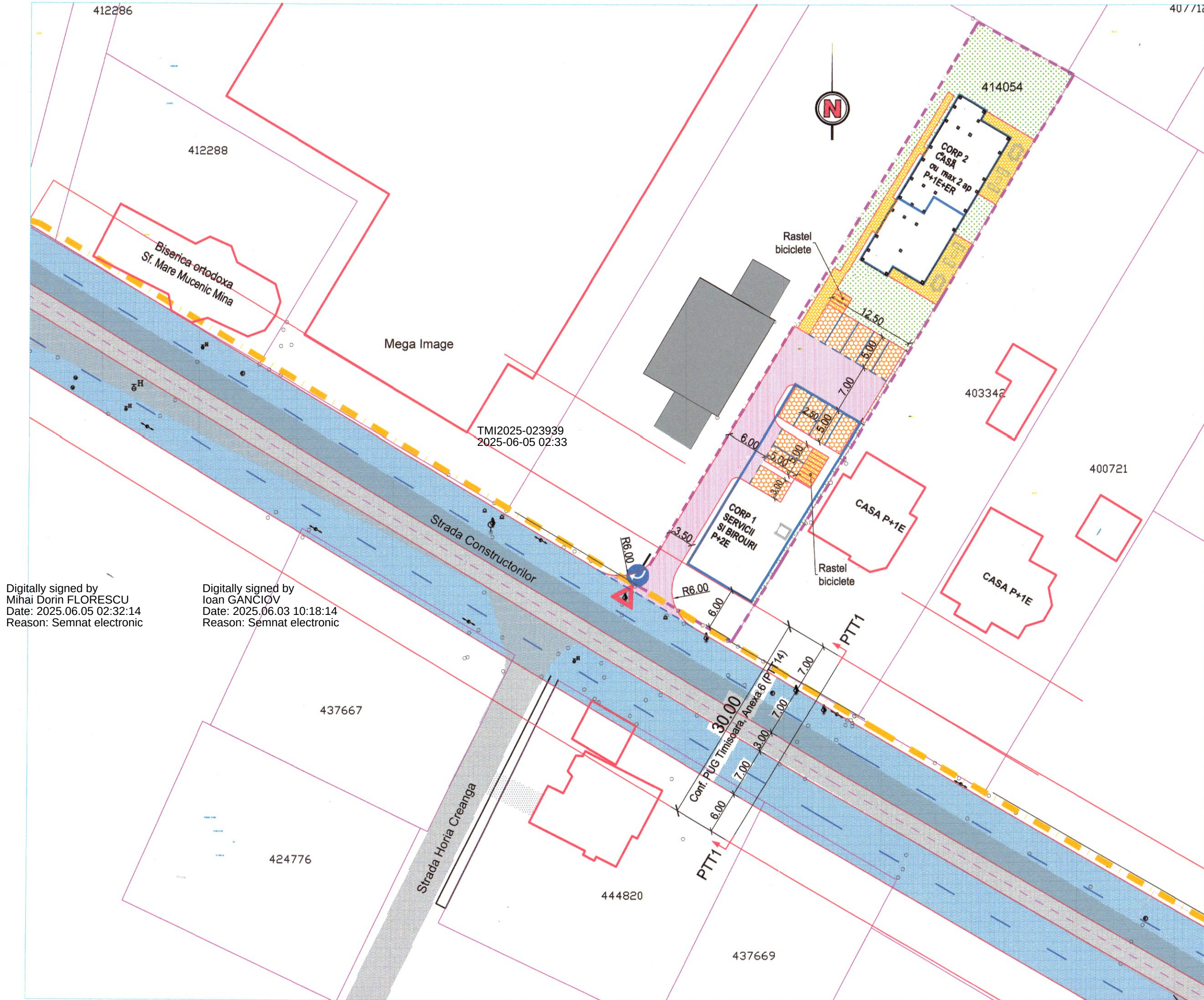
Prezentul aviz se eliberează cu condiția ca, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului.

În etapa finală a lucrărilor, pentru a se asigura o tranziție armonioasă și estetică între trotuar și accesul auto, aceste zone vor fi amenajate din aceleași materiale și realizate la același nivel, astfel încât să se integreze unitar.

Red/Dact: A.C.

Cod. FO14 - 05 Ver. 2

PLAN DE SITUATIE etapa finala
Sc. 1:500



PLAN DE SITUATIE Etapa 1
Sc. 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Calcul necesar locuri de parcare conf. Anexa 5, RLU (PUG 2023)

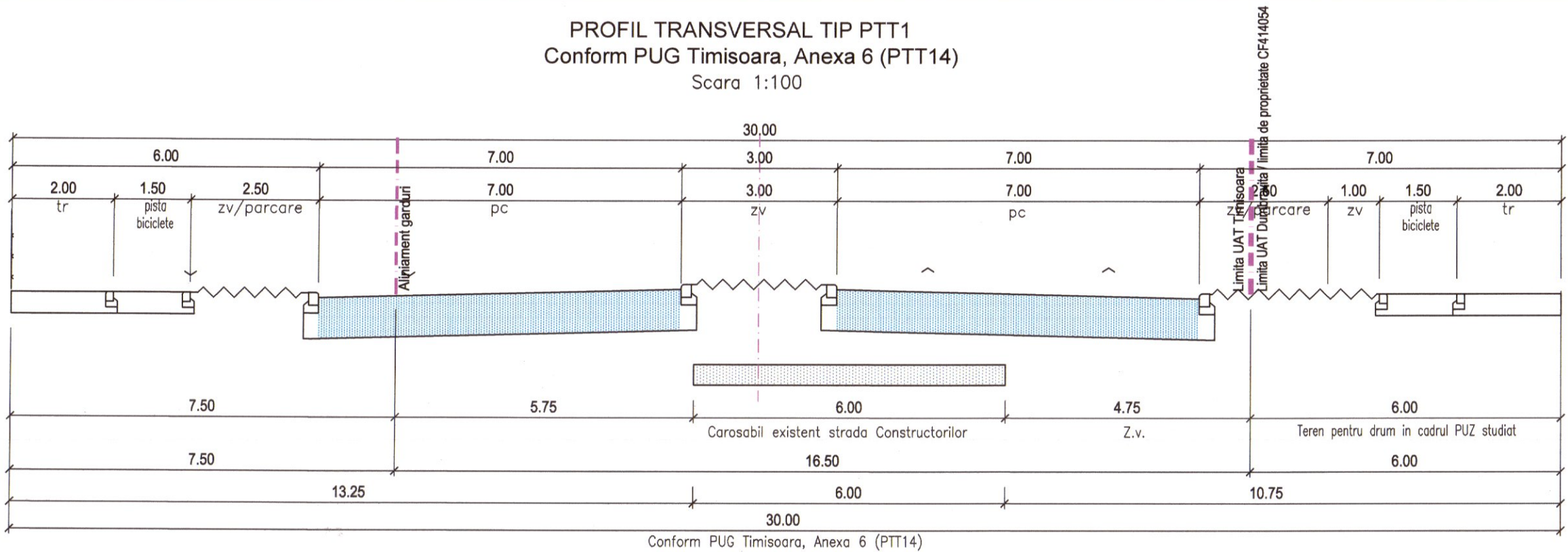
Corp 1 - Servicii de sanatate cu AU=640 mp	= 8 locuri
640mp x 1loc/80mp	
Corp 2 - Casa cu 2 apartamente	= 4 locuri
2 ap x 2loc/1ap	
TOTAL necesar locuri de parcare	= 12 locuri

Locuri de parcare in incinta: 12 locuri
TOTAL locuri parcare asigurate: 12 locuri

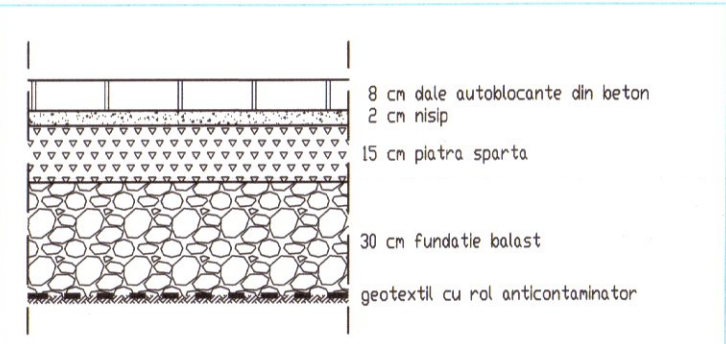
LEGENDA

- limita de proprietate parcela inregistrata in CF 414054
- limita UAT Timisoara/Dumbravita
- corpuri de cladire propuse
- carosabil existent pe domeniu public
- carosabil amenajare acces rutier si drumuri in incinta
- parcaje propuse in incinta
- trotuare si rastel biciclete propuse in incinta
- zona verde

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
Conform PUG Timisoara, Anexa 6 (PTT14)
Scara 1:100



DETALIU STRUCTURA RUTIERA
Sc. 1:20



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Nr.proiect:
SC PATH'S ROUT SRL	SC PATH'S ROUT SRL	SC PATH'S ROUT SRL	SC PATH'S ROUT SRL	SC PATH'S ROUT SRL	25007
Projct: PUZ CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E SI CORP 2 - LOCUNTA CU MAX 2 APARTAMENTE P+1E+Er	Loc constr: DUMBRAVITA, Str. CONSTRUCTORILOR, PN, CF 414054	Beneficiar: FAUR MARIANA SI FAUR COSMIN-IOAN	Faza: Doc.Av.		
Obiect: LUCRARI RUTIERE	Planşa: PLAN DE SITUATIE				Nr.plan 01D
SEF PROIECT	ing. PERCEC DAN		SCARA 1:500		
PROIECTANT	ing. PERCEC DAN				
VERIFICAT	ing. TAMAS SERGIU		Data: MAI 2025		



SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Timișoara
Nr. 514447 din 08.07.2025
Ex. _____

Către,

FAUR COSMIN IOAN

Mun. Timișoara, str. Dropiei, nr. 7, sc. B, ap. 8, jud. Timiș

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „PUZ - Construire corp 1 – Servicii în regim P+2E+R și corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, vă comunicăm avizul favorabil, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: jud. Timiș, com. Dumbrăvița, str. Constructorilor, CF 414054;

Denumirea obiectivului: PUZ - Construire corp 1 – Servicii în regim P+2E+R și corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er;

Beneficiar: FAUR COSMIN IOAN și FAUR MARIANA;

Proiectant: S.C. PATH'S ROUT S.R.L.;

Responsabil: FAUR COSMIN IOAN, tel. 0723696751.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz, anexând o fotocopie a OP ID 4613037737 din 02.07.2025 (în valoare de 200 lei).

CONDIȚII:

1. **Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2024 și SR 1848-7/2015;**
2. **Prezentul acord de principiu este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;**
3. **Prezentul acord de principiu poate fi folosit pentru elaborare P.U.Z. și are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;**
4. **Beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere la faza D.T.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat proiectul la faza P.U.Z.;**

NESECRET

5. Semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza D.T.A.C. și se va obține avizul poliției rutiere, conform normelor legale în vigoare;
6. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;
7. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
8. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
9. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
PETECEL AURELIAN ALIN



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
CĂTUNA CLAUDIU SORIN

ÎNTOCMIT
Agent șef adjunct de poliție
NICOARĂ DANIEL

NESECRET