

Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **B.I.A. Crețu Emanuel**, în calitate de proiectant, pentru doamna **Zippel Anna**, cu domiciliul în Germania, localitatea Berlin, str. Zur Marktflagge, nr. 31, înregistrată la nr. 13263 din 04.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 58 din 23.06.2023

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", amplasat în extravilanul comunei / localității Dumbrăvița, județul Timiș, generat de imobilul înscris în CF 407680– Dumbrăvița, cu nr. cadastral 407680.

Inițiatori: **ZIPPEL ANNA**

Proiectant: **B.I.A. CREȚU EMANUEL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **CREȚU EMANUEL** pt. categoria **D E**;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: arabil extravilan comuna/ localitatea Dumbrăvița, vecinătăți: **nord**: imobilul cu nr. top. A 259/2; **sud**: DC 262 (str. Ghiocailor, imobil cu nr. cad. 412439); **est**: imobilele cu nr. top. A 259/5-6/2, :/5, :/6, :/8, :/9, :/11, :/12, :/14, :/15, :/16 și nr. cad. 409237; **vest**: imobilele cu nr. top. A 259/8-15/1, A 259/16-25/1, :/13, :/14, :/79, :/80, :/81, :/83, :/85, :/86, :/89 și nr. cad. 409131; Suprafața totală **S = 5048 mp**;

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior: Conform P.U.Z. Director Dumbrăvița aprobat prin H.C.L. Dumbrăvița nr. 27/27.05.2004 și modificat cu H.C.L. Dumbrăvița nr. 43/25.11.2004 - zonă de locuire și funcțiuni complementare și plantații de protecție;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

Li – LOCUINȚE INDIVIDUALE

- o regim de construire: izolat;
- o funcțiuni predominante: locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/ parcelă pt. parcelele mai mari de 600 mp;
- o regim de înălțime max P+1E+M/ Er; H maxim (cornișă/ atic) = 7,50 m;
- o POT max = 35 %;
- o CUT max = 0,90;
- o retragere față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - nr. 04 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.

- Circulații și accese: accesul se va realiza în partea sudică din DC 262 (str. Ghiocailor), prin modernizarea și lărgirea acestuia, precum și prin preluarea și continuarea prospectelor străzilor transversale și limitrofe pe latura nordică, conform planșelor nr. 04- „REGLEMENTĂRI URBANISTICE“, și nr. D03 - „PROFIL TRANSVERSAL TIP“, elaborată de S.C. EVO LINE CREATION S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse prin avizul IPJ Timiș Serviciul Rutier nr. 450550/07.03.2023.

- Echipare tehnico-edilitară: conform planșelor „Plan cu lucrări edilitare propuse“ - nr. 02.ED, respectiv „Reglementări instalații electrice“ – nr. E-01, cu respectarea condițiilor din avizele: ABAB nr. 239/21.07.2022, ANIF nr. 213/11.05.2022, CN Transelectrica SA nr. 6480/29.04.2022, E-Distribuție Banat nr. 08877963/27.01.2022, SN Transgaz SA Mediaș nr. 9080/196/06.02.2023, Delgaz-Grid nr. 214087607/02.02.2023, aviz Aqua Dumbrăvița nr. 8037/14.09.2021, Orange (referință) 0002244/5921/5783/11.04.2023, Telekom nr. 1225/22.07.2021.

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. DUMBRĂVIȚA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 14452/ 27.04.2021.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.05.2023 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „PROPRIETATEA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR” – planșa nr. 06;
- completarea documentației cu toate avizele, acordurile și adeverințele în termen de valabilitate, conform cerințelor C.U. nr. 986 din 21.12.2022 emis de Comuna Dumbrăvița, inclusiv avizele AACR și CL Dumbrăvița;
- respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele și acordurile aflate în termen de valabilitate și actualizarea lor după caz, conform prevederilor legale aflate în vigoare.
- completarea documentației cu Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse, cu evidențierea categoriilor de costuri suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor (art. 18, alin.3 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism) semnat și asumat atât de investitori / beneficiari, pe de o parte, cât și de reprezentantul autorității publice locale pe de altă parte;
- extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;
- respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minimale, în conformitate cu Anexa 1 – “Exigențe minimale pentru locuințe”;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: “REGLEMENTĂRI URBANISTICE” - planșa nr. 04 și „PROPRIETATEA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR “- planșa nr. 06, anexate și vizate spre neschimbare;

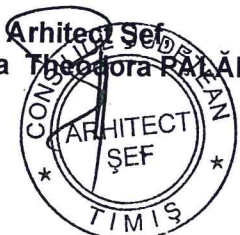
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasat în extravilanul comunei/localității Dumbrăvița, județul Timiș,

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 986 / 21.12.2022, emis de Comuna Dumbrăvița.

Arhitect Șef
Loredana Theodora PAIĂLĂU



The stamp is circular with a double border. The outer ring contains the text 'CONSILIU LOCAL DUMBRĂVIȚA' at the top and 'TIMIȘ' at the bottom, separated by two stars. The inner circle contains the text 'ARHITECT ȘEF' in the center.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

nr. 14452/27.04.2021
APROBAT
PRIMAR
HORIA BUGĂRIN



Ca urmare a cererilor adresate de Zippel Anna prin arh. Crețu Emanuel cu sediul în com. Ghiroda, strada Zimbrului, nr. 12, et. -, ap. -, jud. Timiș, înregistrată la nr. 14452/25.03.2021.

ca urmare a proiectului nr. 318/2020, realizat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CREȚU EMANUEL, cu sediul în com. Ghiroda, strada Zimbrului, nr. 12, tel. 0744532619,

având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma ședinței din data de 13.04.2021, a Comisiei de Urbanism,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 14452/27.04.2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Elaborare PUZ – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

generat de imobilul cu CF.nr. 407680 nr.top. 407680 (A259/7), b-dul Ghiocelilor, FN, în suprafață de 5.048 mp, având proprietar pe ZIPPEL ANA, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, conform anexei la prezentul aviz, este situat în extravilanul localității Dumbrăvița, în partea de Nord. Delimitarea zonei studiate este făcută la nord de strada Macilor, teren arabil extravilan, la Sud de drumul comunal DC262 (str. Ghiocelilor), canal de desecare HCN 263 și Pădurea Verde, la vest și est de parcele în intravilan de locuințe unifamiliale.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- categoria funcțională existentă: teren arabil extravilan;
- categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare;
- destinație conform documentație de actualizare a PUG Dumbrăvița – zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism;
- servituți: se va asigura traversarea zonei pe direcția vest-est, asigurându-se continuarea străzilor Brândușei, Crizantemelor, Ghiocelilor și Macilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- pentru zona de locuințe: Se aprobă locuințe unifamiliale pe parcelele de 600 mp și maxim 2 apartamente pe parcelele mai mari de 600 mp, POT maxim = 35%, CUT maxim = 0.9, regim maxim de înălțime P+IE+M/Er, H maxim cornișă/atic = 7.5 m, H maxim coamă = 9 m, Spațiu verde pe parcelă = min. 50%, 2 locuri de parcare/ unitate locativă;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

- se vor rezerva zone speciale pentru spații verzi și dotările edilitare: stații de pompare, bazin retenție ape pluviale, post trafo, SRM.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- rețelele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare sau branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar;
- se va asigura un singur acces auto pe unitate locativă în zona de locuințe, se vor amplasa spații verzi și trotuare în aliniamentul stradal;
- se vor planta minim 3 arbori/ arbuști pe spațiul verde din aliniamentul stradal, pentru fiecare parcelă și minim câte un arbore la fiecare 100 mp de teren.

5. Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin PUZ în funcție de numărul de locuințe propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor central si/sau teritoriale pentru PUZ:

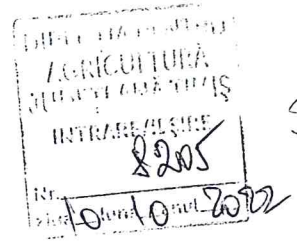
- conform Certificatului de Urbanism nr. 1541/19.11.2020 emis de Primăria Dumbrăvița - CJ Timiș, OCPI, ANIF, Direcția Apelor Banat – Apele Române, E-Distribuție, Autoritatea de sănătate publică, Del-gaz, MAI-Poliția Rutieră, Autoritatea aeronautică civilă română, Operatori rețele fibră optică și telefonie, Agenția de protecție a mediului, M.A.D.R., Comisia Județeană de Cultura Timiș, ISU - Pompieri, Protecția Civilă, Consiliul Local Dumbrăvița nr.2/13.04.2021 - cu amendamentele:
 - zona de implantare a clădirilor se va face la 6 m față de aliniament, și la minim 6 m față de limita posterioară, iar față de limitele laterale se va face la 3 m și la 2 m;
 - fără funcțiuni complementare și cu maxim 1 unitate locativă/ parcelele sub 600 mp;
 - se vor respecta aliniamentele străzilor;
 - nu se vor admite comasări sau dezmembrări ulterioare ale parcelelor.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:

- se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;
- se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbrăvița referitor la soluția finală adoptată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1541/19.11.2020 emis de Primăria Dumbrăvița.

Inspector superior,
Roxana Cârjan



AVIZ

Nr. 562 din 30.09.2022

1.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7149/07.09.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 268608/15.09.2022

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiar: ZIPPEL ANNA, cu domiciliul în 10247 Berlin, strada Zur Marktflagge, număr 31, Germania ;
- 2.Certificatul de urbanism nr. 1541/19.11.2020 emis de către Primăria Comunei Dumbravița, județul Timiș;
- 3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 1356/27.03.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județul Timiș;
- 5.Avizul tehnic nr. 213/11.05.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6260/09.08.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș;
- 7.Nota de calcul nr. 6334/10.08.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Timiș;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "locuințe și funcțiuni complementare" de către beneficiar: ZIPPEL ANNA, pe terenul situat în extravilanul comunei Dumbravița, Județul Timiș, în suprafață de 5.048,00 mp, înscrisă în CF nr. 407680, tarla A259, parcela 7, număr cadastral 407680, clasa de calitate a II a, teren liber de construcții

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 5.048,00 mp, înscrisă în CF nr. 407680, tarla A259, parcela 7, număr cadastral 407680, clasa de calitate a II a, teren liber de construcții situat în extravilanul comunei Dumbravița, Județul Timiș.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Timiș în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1541/19.11.2020 emis de către Primăria Comunei Dumbravița, județul Timiș, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director,

Elena FILIP
DIRECTIA
IMBUNATATI
FUNCIARE SI
FOND FUNCIAR
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
ROMÂNIA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timișoara, Jud. Timiș
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 274/12.05.2023

Stimată doamnă,
ZIPPEL ANNA

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 274 din 11.05.2023, în vederea emiterii Avizului ANIF privind investiția „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 1541/19.11.2020”, conform C.U. nr. 986 din 21.12.2022, aflată pe suprafața de 5.048 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad 407680, C.F. nr. 407680, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), apele pluviale de pe drumuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separator de nămol și hidrocarburi, stocate în bazinul de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c. Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 1541/19.11.2020”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2. În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF.

La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite



accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate controlat în canalul de desecare Hcn 263 (CE 41), pentru a nu depăși capacitatea de transport a acestuia.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr.122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiției pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 2,0 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hcn 263 (CE 41). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF pentru P.U.Z, proiectant B.I.A. Crețu Emanuel, proiect nr. 318/2021. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF pentru P.U.Z.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru P.U.Z. are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director





Către,

ZIPPEL ANNA
Str. Marktflagge nr. 31, Berlin, Germania

Referitor: Aviz de Oportunitate și elaborare PUZ – Locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în extravilanul com. Dumbrăvița
Localitate: com. Dumbrăvița, extravilan, CF 407680
Proiect: „Aviz de Oportunitate și elaborare PUZ – Locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ”
Faza: PUZ
Proiectant: Crețu Emanuel BIA
Beneficiar: Zippel Anna

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 202/18.01.2022, respectiv nr. 311/26.01.2023 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu de urbanism, RLU, extras CF, CU 1541/19.11.2020, raport diagnostic intruziv nr. 311/26.01.2023;
- **piese desenate:** plan de încadrare în zonă 1:2.000, plan topografic 1:1.000 cu inventar coordonate STEREO 1970, plan proprietatea și circulația terenurilor 1:1.000, plan reglementări urbanistice 1:1.000, plan situația existentă 1:1.000.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 5.048 mp, care prevede: zonă rezidențială cu locuințe individuale regim P+1E+M/Er, POTmax 35%, CUTmax 0,9, Hmax 9 m; zonă circulației străzi 12%; zone verzi 6%.

În urma analizării adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 202/18.01.2022, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Aviz de Oportunitate și elaborare PUZ – Locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ”, CF nr. 407680, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, S=5.048 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru, Universitatea de Vest din Timișoara, prin arhg. expert Dorel Micle, a efectuat Diagnosticul arheologic intruziv, în baza autorizației MCIN nr. 616/21.09.2022. Raportul de diagnostic arheologic, emis de Universitatea de Vest Timișoara cu nr. 3770/20.01.2023, înregistrat la DJC Timiș cu nr. 311/26.01.2023, consemnează că în urma cercetărilor bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu investigațiile invazive din perimetrul propus pentru construire (sondaje de verificare a stratigrafiei – S.1-S.7), **nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul Imobilului vizat de proiectul investițional.**

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă lui:



ZIPPEL ANNA

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Faza P.U.Z. – obiectiv de investiție „*Aviz de Oportunitate și elaborare PUZ – Locuințe și funcțiuni complementare - avize conform PUZ*”, CF nr. 407680, com. Dumbrăvița, județul Timiș, delimitat conform coordonatelor STEREO 1970 următoare:

Pct.	N (m)	E (m)
1	484744.61	211324.16
2	484737.23	211336.68
3	484434.66	211165.95
4	484442.00	211153.41

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). “*Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*” (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,
arhg. Sofia BERTEA

PATRIMONIU IMOBIL
arhg. Dan VLASE



SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET

Timișoara
Nr. 450550 din 07.03.2023
Ex. _

Către:

ZIPPEL ANNA

Germania, localitatea Berlin, strada Zur Marktflagge, nr. 31

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul „Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din C.U. nr. 1541/19.11.2020” în comuna Dumbrăvița, vă comunicăm **avizul favorabil** pentru faza PUZ, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții.

Amplasament: *județul Timiș, comuna Dumbrăvița, strada Ghiocailor, strada Crizantemelor, strada Brândușei, strada Macilor, C.F. 407680;*

Denumirea obiectivului: *Elaborare PUZ + Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din C.U. nr. 1541/19.11.2020;*

Proiectant: *S.C. EVO LINE CREATION S.R.L.;*

Beneficiar: *ZIPPEL ANNA;*

Responsabil: *Marius Vădina, tel. 0755.023.310.*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim normal a prezentului aviz, anexând o fotocopie a chitanței seria TS621 nr. 10000766067 din 14.02.2023 (în valoare de 100 lei).

CONDITII:

- 1. Prezentul aviz poate fi folosit doar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și conform Certificatului de Urbanism nr. 986 din 21.12.2022, eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;*
- 2. Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015;*
- 3. Perioada de valabilitate a prezentul aviz este de 12 luni;*
- 4. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;*
- 5. Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza P.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal;*

6. La faza P.A.C. se va obține un nou Certificat de Urbanism, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza;
7. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;
8. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
9. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
10. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabili pot fi trasi la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

SEFUL INSPECTORATULUI
Cheful de poliție
PETECEL AURELIAN ALIN

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef de poliție
IACOBESCU IONEL

ÎNTOCMIT:
Comisar șef de poliție
CRUGICĂ ALEXANDRU





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 239 din 21 iulie 2022

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Locuinte si functiuni complementare”,
comuna Dumbravita, judetul Timis

Cod cadastral: V-1.20

1. DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul

lucrarilor de investitie:

ZIPPEL ANNA, localitatea Berlin, strada Zur Marktflagge nr. 31, Germania

Proiectant general:

B.I.A. „ARH. CRETU EMANUEL”, comuna Ghiroda, strada Zimbrului nr. 12, judetul Timis

Proiectant de specialitate:

S.C. PRO-WASSER-AT S.R.L., municipiul Timisoara, B-dul. Constantin Brancoveanu nr. 64, judetul Timis

Bazin hidrografic:

Bega; curs de apa: Behela;

Localizarea obiectivului:

in extravilanul localitatii Dumbravita, judetul Timis.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei zone pentru locuinte, cu functiunile complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in nordul extravilanului localitatii Dumbravita, pe parcela cu nr. cadastral 407680.

Vecinatati: la est parcele locuinte in intravilan; la vest parcela locuinte in intravilan; la sud drumul comunal Dc 262, canalul de desecare Hcn 263 si Padurea Verde; la nord parcela teren arabil in extravilan.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul zonei studiate.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 1541 din 19.11.2020 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate nr. 14452 din 27.04.2021 emis de Comuna Dumbravita;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 407680 Dumbravita;

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

- Aviz (apa-canal) nr. 8037 din 14.09.2021, emis de Societatea AQUA DUMBRAVITA S.R.L.;
- Aviz ANIF nr. 213 din 11.05.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 48634 din 28.06.2022 si tiparita in 27.05.2022 si 03.06.2022 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conform prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 9924 din 06.07.2022, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Locuinte si functiuni complementare”, comuna Dumbravita, judetul Timis

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 5048 m² in extravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune lotizarea terenului in vederea obtinerii unui numar de 6 parcele destinate locuintelor familiale cu maxim 2 unitati locative pe parcelele cu suprafata mai mare de 600 m² si 1 unitate locativa pe parcelele cu suprafata mai mica de 600 m², cu functiunile complementare, dotarile, serviciile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

Bilant teritorial S = 5048 m² (100%):

- zona locuinte individuale: S = 4145 m² (82%);
- zona circulatiei strazi: S = 577 m² (12%);
- zona verde: S = 326 m² (6%).

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (exista retele pe strazile Macilor, Brandusei, Crizantemelor si Ghiocailor) va fi realizata prin grija titularului si beneficiarului lucrarilor de investitie (Zippel Anna).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reseaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita.



Extinderea rețelei de canalizare menajera pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (rețeaua se va extinde de-a lungul DC 262 – strada Ghiocelilor, pe o lungime de cca. 2260 m) va fi realizata prin grija titularului si beneficiarului lucrarilor de investitie (Zippel Anna).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe suprafetele drumurilor si platformelor betonate vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare pluviala ingropata (\varnothing 315 mm, L \approx 70 m) ce va fi racordata la rețeaua de canalizare pluviala a planului urbanistic zonal alaturat; dupa ce vor fi trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie dimensionat corespunzator, apele pluviale vor fi evacuate in canalul de desecare Hcn 263 (CE 41).

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a rețelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industrială ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a rețelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Beneficiarul are obligatia transiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,
ing. Cristian MOISESCU-CIOCAN

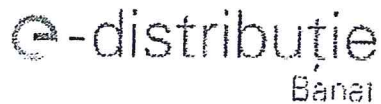


Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI

Întocmit,
ing. Laura - Diana TRANCĂ





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 08877963 din 27/01/2022

Catre

ANNA ZIPPEL, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA**, Strada Ardeal, nr. 2, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08877963 / 27/09/2021**, pentru obiectivul **AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -AVIZE CONF. PUZ,CF 407680** cu destinatia **AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -AVIZE CONF. PUZ,CF 407680** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **GHIOCEILOR**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF **407680**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 08877963 / 27/01/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- **Obiectivul propus se gaseste in zona de siguranta si protectie a LEA 20kV construita pentru zona cu circulatie redusa, simpla izolatie fara prize de pamant. In conditiile de fata este necesar sa comandati studiu de coexistenta in raport cu instalatiile E-Distributie Banat SA existente in zona. Acest Aviz isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si responsabilitatile asumate prin Contract Angajament nr.136156/16.12.2021.**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate

avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

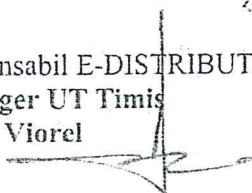
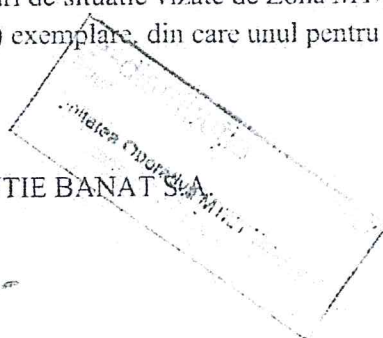
Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1541 / 19/11/2020, respectiv pana la data de 18/11/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Timisoara Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Timis
Jurca Viorel

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

405
REGISTRATURA
Nr. 136/186/16.12.20 [zz.11.aaaa]
Ziua Anul

1. Părțile Contractului

Între **E-DISTRIBUTIE BANAT SA** cu sediul în localitatea Timisoara , județul Timis, str. Pestalozzi , nr. 3-5 , telefon nr. **0256/405999**, fax nr. **0372876276** înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr **RO54CITI000000700427005**, deschis la Banca **Citibank Europe plc Dublin Sucursala Romania**, reprezentată prin Gino Celentano având funcția de Director General, prin împuternicit **Jurca Viorel** având funcția de **Manager UT Timis**, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator, și persoana juridică/persoana fizică **ANNA ZIPPEL** cu sediul/domiciliul în localitatea **DUMBRAVITA**, județul/sectorul **TIMIS**, **Str. Ardeal, nr.2. Bl.-, Sc.-, ap.-**, telefon **0744532619**, fax nr....., C.N.P. / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul: -, CUI nr. -, cont..... nr., deschis la....., reprezentat(ă) prin, având funcția de prin împuternicit, conform împuternicirii nr..... din data, telefon-.email: -

titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „**Solicitant**”,

denumite în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Partile**”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „**Ordinul 25/2016**”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistența a obiectivului cu rețelele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelilor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „**Contractul**”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat. lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: **AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -AVIZE CONF. PUZ,CF 407680**, localitate/sector/comuna/sat **DUMBRAVITA**, **STR. GHIOCEILOR, NR.-, NR.CF. 407680**.

3. Documentele Contractului

- 3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:
 - a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
 - b. Certificatul de urbanism
 - c. Planul de încadrare în teritoriu;
 - d. Planul de situație;
 - e. Planul privind construcțiile subterane;
 - f. Memoriul tehnic;
 - g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuielile Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.

- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, cerficatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această varianta sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legatură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:
 - a. **În cazul unei comunicări către Operator:**
 Către: E-Distributie Banat S.A.
 Adresa: Localitatea Timisoara , județul Timis, str. Pestalozzi , nr. 3-5
 Telefon: 0372565215
 Fax: 0372874138
 E-mail: inforacordarebanat@e-distributie.com
 În atenția: E-Distributie Banat / Zona MT JT Timisoara
 - b. **În cazul unei comunicari către Solicitant:**
 Către: ANNA ZIPPEL
 Adresa: localitatea DUMBRAVITA, județul/sectorul TIMIS, Str. Ardeal, nr.2,
 Telefon: 0744532619
 Fax: [●]
 E-mail: -
 În atenția: [●]
- 9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

- a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
 - i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
 - ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

- 12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.
- 12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.
- 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

- 13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).
- 13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil respectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.
- 13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

14. Alte clauze

14.1. In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricărui tulburare ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada intabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrărilor;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fara a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz, împuternicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.

15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.

- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etic.pdf.
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi 15.12.2021, în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

E-Distributie Banat SA
Manager UT Timis
Jurca Viorela



Intocmit
SEF UO MT/JT Timisoara Municipal
Stoica Stanica Dan



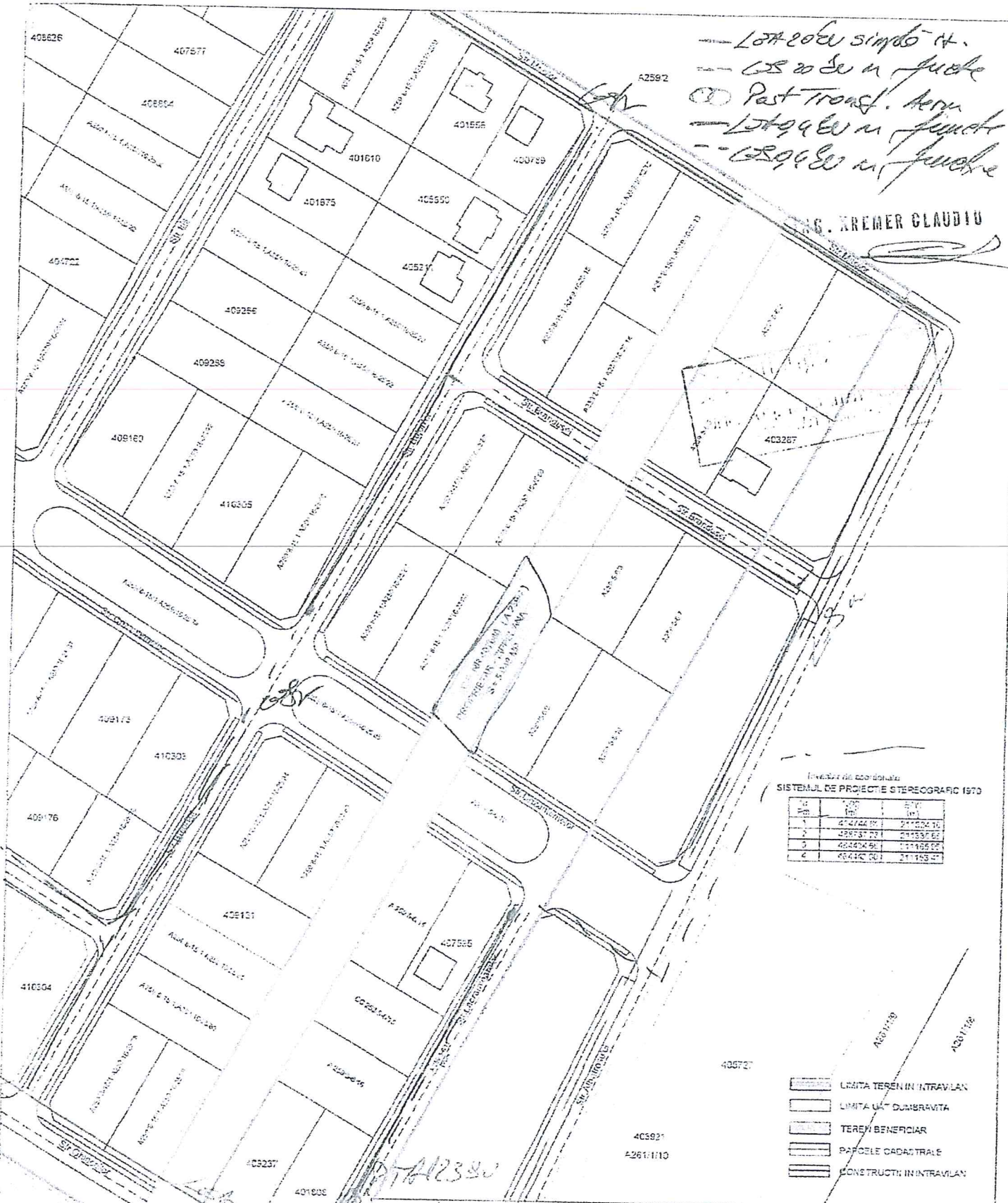
Data: 26.01.2022

ANNA ZIPPEL



- Lot 2000 simbo 4.
 - Lot 2000 in functie
 - Lot 2000 in functie
 - Lot 2000 in functie

G. XREMER CLAUDIU



Inventar de coordonate
SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

pt. cap.	X (m)	Y (m)
1	474222.87	574534.31
2	484537.72	574537.52
3	484534.91	574455.52
4	484420.20	574453.51

- LIMITA TEREN IN INTRAVILAN
- LIMITA LA DUMBRAVITA
- TEREN BENEFICIAR
- PARCELE CADASTRALE
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

Verificat:		Semnat:		Referat nr.:	
Birou Individual Arhitectura "am. Creta Emanuel"		Beneficiar:		ZIPPEL ANNA	
Comuna Giurgiu, Str. Cebrului nr.12 Tel. 0744592135		Denumire proiect:		PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Parcela C.F.nr.407680, Comuna Dumbravita, Jud.Timis	
Spec. firma:		Semnatura:		Faza:	
Semnatura:		Data:		Aviz	
Data:		Data:		Sportiv	
Data:		Data:		Plan de situatie	
Data:		Data:		P. nr. 03	

UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara

Către,
ZIPPEL ANNA
Loc. Berlin, str. Zur Marktflagge, nr. 31, Germania

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 6345/27.04.2022, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul „**Aviz de Oportunitate și elaborare PUZ-LOCUIŢE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - avize conf. PUZ**”, **vă comunicăm următoarele:**

A.1. În urma analizării documentației primite, am constatat că amplasamentul de interes pentru documentația dvs., pentru care s-a obținut certificatul de urbanism nr. 1541/19.11.2020 emis de primăria Dumbrăvița, este traversat de linia electrică aeriană **LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz**, Timișoara-Arad existentă, **LEA 400 kV d.c. Timișoara-Săcălaz**, Timișoara-Arad proiectată, în deschiderea stp.27-stp.28.

- ✓ stâlpul nr. 27 de tip Sn 220251 S cu coordonatele N(m) 484 453,488 E(m) 211 425,997 echipat cu lanțuri de izolatoare simple de susținere și stâlpul nr. 28 de tip Sn 220251 S cu coordonatele N(m) 484 628,469 E(m) 211 146,197 echipat cu lanțuri de izolatoare simple de susținere,
- ✓ stâlpii de tip Sn 220251 **nu** sunt dimensionați pentru a fi echipați cu cleme pentru reținerea conductorului și prin urmare, **în zona analizată, LEA nu îndeplinește condițiile de coexistență cu elemente naturale, obiecte, construcții, instalații, etc. din vecinătate.**

Câteva din situațiile în care condițiile de coexistență nu sunt îndeplinite sunt:

- traversări și apropieri de drumuri,
- trecerea prin zone cu circulație frecventă (înțelegând prin aceasta ”interiorul perimetrului constructibil al localității”),
- traversări și apropieri față de conducte,
- trecerea LEA prin zone de culturi pe spaliere metalice și peste îngrădiri metalice,
- traversări și apropieri față de clădiri, etc.

2. Coexistența cu instalațiile electrice este reglementată, în principal, conform:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,
- SR EN 50341-2-24 – standard „Linii electrice aeriene de tensiune alternativa mai mare de 1 kV”, aprobat ASRO 29.03.2019,
- „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”, text actualizat, aprobat prin Ordinul 239/2019 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 36bis/20.01.2020.

Conform normelor de mai sus, lățimea normată a zonei de siguranță, în cazul liniilor electrice este de 55(75) m (27,5 m respectiv 37,5 m stânga-dreapta față de axul liniei pentru LEA cu tensiuni de 220(400) kV. Zona de siguranță reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile, etc. care sunt sau se pot dezvolta în zona de siguranță.

CNTEE Transelectrica SA nu avizează nici o construcție/drum/locuințe și ansambluri de locuințe existente sau proiectate în zonele de protecție și siguranță ale instalațiilor RET (Rețea Electrică de Transport), decât numai după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență, după caz.

Solicitanții de drepturi de construire în apropierea zonei de siguranță LEA 220 kV dc Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad trebuie să solicite avize de amplasament în mod independent de la CNTEE „Transelectrica” SA.

Orice modificare în cadrul proiectului privind realizarea obiectivului și/sau orice neconcordanță între situația prezentată și situația din teren, va fi adusă la cunoștința emitentului de aviz în vederea analizării și soluționării.

3. C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, beneficiază de servitutea legală de trecere în zona de siguranță a LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad, cu ocazia re tehnologizării, reparației, reviziei sau a intervențiilor accidentale, pe toată durata de existență a LEA, conform Legii 123/2012.
 4. Daunele provocate la LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad, inclusiv cele aferente energiei electrice netransportate pe perioada remedierii avariilor la această LEA, cauzate de nerespectarea condițiilor din prezenta adresă de către solicitant sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea realizării obiectivului, vor fi suportate de cei în cauză.
 5. Din punct de vedere al sănătății și securității în muncă (al electrosecurității persoanelor și bunurilor), activitățile desfășurate în zona de siguranță a LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad pot duce la amorsarea arcului electric la tensiunea de 220(400) kV, în condițiile în care persoanele sau utilajele se apropie de conductoarele active ale liniei la o distanță mai mică de 5 m. De asemenea, în vecinătatea stâlpilor metalici ai liniei, există riscul de electrocutare prin tensiune de atingere sau de pas atunci când în zonă se manifestă fenomene meteorologice cu descărcări atmosferice.
 6. Prin nerespectarea precizărilor de mai sus solicitantul sau cei vinovați de nerespectarea condițiilor, își asumă în întregime orice eveniment și/sau risc posibil (cel mai grav fiind punerea în pericol a persoanelor) care pot să apară ca urmare a neîndeplinirii de către LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad, în zona analizată, a măsurilor de siguranță și protecție prevăzute de norme pentru coexistența cu viitorul obiectiv.
- B. Ținând cont de precizările de mai sus, obiectivul fiind amplasat parțial în zona de siguranță a LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad existentă, condițiile generale în vederea aprobării/avizării PUZ-ului, dar și pe parcursul edificării și existenței viitoarelor construcții din PUZ (doar având avizul CNTEE „Transelectrica” SA), sunt:
- În zona de siguranță, actuală de 27,5(37,5) m stânga-dreapta față de axul LEA 220 kV dc Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad este interzisă depozitarea de materiale, instalarea de barăci sau staționarea utilajelor.
 - Se interzice limitarea sau îngrădirea, prin executarea de împrejurimi, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA, la LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad.
 - În zona de siguranță a LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad se interzice realizarea oricărei construcții sau dotări edilitar-urbanistice (clădiri, drumuri, rețele subterane și supraterane de utilități, îngrădiri, etc.), fără acordul UTT Timișoara.
 - În zona de siguranță a LEA, folosirea utilajelor pentru realizarea lucrărilor, transportul și manipularea materialelor, se va face asigurându-se în orice moment, între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și partea superioară a utilajelor, o distanță pe verticală, de minim 4(5) m, în cazul LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad.
 - În zona de siguranță a LEA trebuie păstrată permanent o distanță minimă pe verticală, între conductorul inferior al LEA, la săgeata maximă și partea carosabilă a drumurilor, de 8 m.

C. În concluzie, ținând cont de precizările de mai sus și în condițiile specificate, pentru documentația „Aviz de Oportunitate și elaborare PUZ- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - avize conf. PUZ” s-a emis prezenta adresa, care **nu constituie aviz de amplasament** și are anexat planșa „Plan de situație 03”.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Gabriel ANDRONACHE

Președinte al Directoratului

Prin

Luca Nicolae IACOBICI

Manager Operațiuni U.T.T. Timișoara

Cf. Procură nr. 19246/21.04.2022



Florin – Cristian TĂTARU

Membru al Directoratului

Prin

Carmen Mirela ȚĂRANU

Contabil șef U.T.T. TIMIȘOARA

Cf. Procură nr. 19071/ 20.04.2022

29.04.2022

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Șef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timișoara

Ion POPESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ion Popescu'.

Întocmit

28.04.2022

Dumitru CIULICĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dumitru Ciulică'.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 11-04-2023

Referinta: 0002244/5921/12.79

Catre:

Zippel Ana

Conform Certificat de Urbanism nr.986 din 21.12.2022

In atentie,
Zippel Ana

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

0002244/5921 din data 05-04-2023

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange pentru lucrarea

**ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU
PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 1541/19.11.2020, Conform Certificat de Urbanism nr.986 din
21.12.2022, Timis, Dumbravita**
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul aerian al FO Orange Romania SA

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

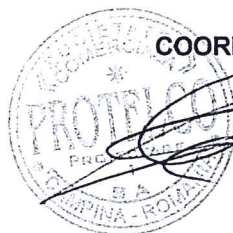
In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin



COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Ivaniuc Monica



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul

REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE.

Art.1. Pe planurile de situatie prezentate de petent nu exista fibra optica Orange.

Art.2. Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

Art.3. Pentru a preintampina deteriorarea oricaror retele de telecomunicatii, existente in zona lucrarilor dumneavoastra, se poate solicita acordarea asistentei tehnice.

Art.4. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE**, telefon nr. **0374443347**, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel



INTOCMIT
Ing. Ivaniuc Monica



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
Serviciul Tehnic

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Timișoara
Sediu Social: Municipiul Timișoara, Str. Piața Romanilor nr. 11, Județul Timiș;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J35/1608/2023,
Cod Unic de înregistrare: 48030723,
Telefon: +4025 629 45 50, Fax: +4025 621 99 63

Nr. inreg 18972 / 1.08.12.2023.

Către,
Zippel Anna
Str. Zur Marktflagge nr. 31, Loc. Berlin, Tară Germania

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 18020 / 21.11.2023, depusă în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul "Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din CU nr. 1541/19.11.2020 în comuna Dumbrăvița, CF 407680, nr. cadastral 407680, jud. Timiș", vă comunicăm următoarele:

- Pentru exact același scop, respectiv, emiterea avizului de amplasament pentru, obiectivul "Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din CU nr. 1541/19.11.2020 în comuna Dumbrăvița, CF 407680, nr. cadastral 407680, jud. Timiș", ați mai depus documentația înregistrată la C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 13913 / 11.09.2023.
- Pentru documentația înregistrată cu nr. 13913 / 11.09.2023, v-am transmis comunicarea înregistrată cu nr. 14275 / 15.09.2023.
- Având în vedere că atât datele obiectivului, cât și situația în zonă nu s-a modificat față de momentul transmiterii ultimei comunicări, pentru noua documentație înregistrată cu nr. 18020 / 21.11.2023, răspunsul C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara, este similar celui înregistrat cu nr. 14275 / 15.09.2023.

Cu deosebită considerație,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Ștefănița MUNTEANU
Președinte al Directoratului
prin

Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin

PATRIEHEGARTNER
Director S.T. Timișoara
Cf. Procură nr. 51037/26.10.2023

Luca Nicolae IACOBICI
Director Tehnic S.T. Timișoara
Cf. Procură nr. 50943/26.10.2023

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Șef Serviciu Tehnic:

Întocmit- Responsabil emitere AA:

P. Ion POPESCU

Mihaela BURAN

Lucian CÎRJU

[Signature]

[Signature] 07.12.2023

Pag. 1 / 1



Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
Sediu Social: Strada Olteni 2-4, București, Sector 3, CP: 030766
Număr înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8060/2000; Cod Unic de înregistrare 13328043;
Telefon: +021 303 56 11; Fax: +021 303 56 10;
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei
www.transelectrica.ro





Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
Serviciul Tehnic

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Timișoara
Sediu Social: Municipiul Timișoara, Str. Piața Romanilor nr. 11, Județul Timiș;
Număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului: J35/1606/2023,
Cod Unic de înregistrare: 48030723,
Telefon: +4025 629 45 50, Fax: + 4025 621 99 63

Nr. inreg 14275 / 15.09.2023

Către,
Zippel Anna
Str. Zur Marktflagge nr. 31, Loc. Berlin, Tară Germania

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timișoara cu nr. 13913 / 11.09.2023, depusă în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul "Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu preluarea avizelor din CU nr. 1541/19.11.2020 în comuna Dumbrăvița, CF 407680, nr. cadastral 407680, jud. Timiș", vă comunicăm următoarele:

- A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. **986** din **21.12.2022**, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât, *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25 / 22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic de detaliu (PUD). Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv și prevăzute în certificatul de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire/desființare.
- B. În conformitate cu legislația și procedurile interne, C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, emite:
- avize de amplasament pentru obiectivele specificate în *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 25/2016, Capitolul II, art.4 – „Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare care, conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare”;
 - Adrese / răspunsuri / informări privind faptul că nu este necesară emiterea avizului de amplasament;
 - avize CTA pentru proiecte/documentații vizând lucrări de investiții și de mentenanță aferente RET (rețeaua electrică de transport) și/sau lucrări de reglementare condiții de coexistență dintre RET și diverse obiective.
- C. În urma:
- analizării documentelor atașate cererii depusă,
 - identificării amplasamentului imobilului-teren, specificat în certificatul de urbanism nr. 986 din 21.12.2022, în baza:
 - planșelor atașate documentației depusă: planșa nr. 01 - "Încadrarea în zonă/încadrarea în PUG Dumbrăvița" și planșa nr. 03 – "Plan de situație",

Pag. 1 / 4



Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
Sediu Social: Strada Oitani 2-4, Buceurești, Sector 3, CP 030766
Număr înregistrare Oficial Registrul Comerțului J40/8060/2000; Cod Unic de înregistrare 13328043;
Telefon +021 303 56 11; Fax: +021 303 56 10;
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei
www.transelectrica.ro



- inventarului coordonatelor stereo 1970 ale punctelor de contur ale imobilului-terenului, precizate pe planul de situație,
 - consultării evidențelor tehnice și a bazelor de date existente privind instalațiile din zona imobilului,
- am constatat următoarele:

- ✓ În adresa Comunei Dumbrăvița, nu se specifică că trebuie să obțineți Avizul de amplasament favorabil emis de Transelectrica, așa cum specificați în adresa de înaintare a documentației, ci noțiunea utilizată este "aviz" ;
- ✓ așa cum v-am comunicat și în corespondențele anterioare, imobilul pentru care ați depus cererea și ați obținut certificatul de urbanism nr. 986 din 21.12.2022, identificat prin CF 407680, nr. cadastral 407680, este traversat de linia electrică aeriană (LEA) 220 kV dublu circuit (d.c.) Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz;
- ✓ deschiderea LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, în care aceasta traversează terenul-imobilul, este cea dintre stâlpii 27-28,
- ✓ ambii stâlpi, nr. 27 și nr. 28, sunt de tip Sn 220251, echipați cu lanțuri de izolatoare simple de susținere și cleme ce nu pot fi strânse pentru a realiza reținerea conductorului;
- ✓ LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, funcționează în prezent la tensiunea de 220 kV, dar va trece, conform planului de dezvoltare al C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, la tensiunea de 400 kV.

D. Coexistența este reglementată conform:

- ❖ Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ Norma Tehnică (NT) privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul 239/20.12.2019 al Președintelui ANRE, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor documentelor menționate mai sus, lățimea normată a culoarului de trecere este de :

- 55 m (27,5 m stânga-dreapta față de axul liniei), în cazul unei LEA 220 kV,
- 75 m (37,5 m stânga-dreapta față de axul liniei), în cazul unei LEA 400 kV,

Culoarul de trecere a liniei electrice, reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile, etc. Culoarul de trecere include zona de protecție și zona de siguranță.

În urma verificării, în zona analizată, a îndeplinirii de către LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, a condițiilor de coexistență cu elemente naturale, obiecte, din vecinătate, deoarece stâlpii de tip Sn 220251, nu sunt dimensionați pentru a fi echipați cu cleme cu reținerea conductorului, rezultă că nu sunt îndeplinite măsurile de protecție mărită și prin urmare nu sunt îndeplinite nici condițiile de coexistență, cel puțin în următoarele situații:

- traversări și apropieri față de *drumuri de interes local* situate în interiorul localităților,
- traversări și apropieri față de *clădiri*,
- trecerii peste *culturi pe spaliere metalice și peste îngrădiri metalice*,
- trecerea prin *zone cu circulație frecventă*, definite conform NT, astfel :
"zone cu circulație frecventă – zone situate:
 - în interiorul perimetrului constructibil al localităților;
 - în curțile locuințelor din afara perimetrului constructibil al localităților;

- în unitățile industriale, agricole, de transporturi, militare etc., situate în afara localităților, inclusiv o porțiune de 15 m de la gardul unității, mai puțin obiectivele energetice (stații, centrale);
- în afara localităților unde pot apărea frecvent aglomerări de persoane, cum sunt: locurile amenajate pentru agrement și turism, popasuri, campinguri, stații ale unităților de transport în comun etc.”

Față de aceste situații, dar și pentru orice edificări, amenajări, activități, etc., ce se doresc a fi realizate/desfășurate în apropierea LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, existentă, în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor, LEA, precum și a respectării legislației speciale și a cerințelor tehnice în vigoare, **avizul de amplasament ce se va emite, în momentul când va fi solicitat, va fi condiționat** de elaborarea unui studiu de coexistență/pentru eliberarea amplasamentului și/sau a unei analize de risc și a realizării lucrărilor de modificare a instalațiilor electrice, rezultate ca necesare în urma elaborării documentațiilor menționate.

Autorizația de construire se va putea obține doar după confirmarea operatorului de rețea, C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, privind respectarea de către solicitantul avizului de amplasament a clauzelor prevăzute în contractul-angajament ce trebuie încheiat înaintea emiterii avizului de amplasament.

Prin contractul-angajament, solicitantul care urmează să primească un aviz de amplasament favorabil condiționat, se angajează să respecte termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza fișei de coexistență/studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau de coexistență, realizată/realizat cu considerarea interdicțiilor prevăzute la art. 42 și 49 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. **123/2012**, cu modificările și completările ulterioare.

E. În concluzie:

În zona analizată, **stabilirea condițiilor de coexistență dintre LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, existentă și elemente naturale, obiecte, construcții, instalații, etc. din vecinătate, implică o analiză complexă, fiind necesară elaborarea unui studiu de coexistență/pentru eliberarea amplasamentului și/sau a unei analize de risc.**

În cadrul acestor documentații, se va analiza situația, se vor identifica riscurile, se va verifica îndeplinirea condițiilor de coexistență dintre LEA 220 kV și obiectiv și se vor stabili lucrările necesare ce trebuie realizate, pentru a fi îndeplinite toate cerințele prevăzute de norme. **Costul lucrărilor respective va trebui să fie achitat de către solicitant.**

Studiul de coexistență/pentru eliberarea amplasamentului și analiza de risc, se elaborează, la comanda și pe cheltuiala solicitanților. Ele trebuie să fie elaborate de un proiectant de specialitate în domeniul construcției LEA de înaltă tensiune, atestat ANRE, respectiv de către un specialist/expert atestat în analiza riscului tehnic și tehnologic și apoi avizate în CTA a C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.-Sucursala Teritorială de Transport Timișoara și dacă este cazul în CTES a C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. O listă a firmelor atestate, găsiți pe site-ul ANRE.

În această fază (de PUZ) a documentației dumneavoastră, **avizul CTA emis în urma avizării unui studiu de coexistență/soluție și/sau analiză de risc, este singurul tip de aviz ce ar putea fi emis de Compania noastră.**

În zona analizată, în prezent, LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, existentă, nu îndeplinește măsurile de protecție mărită impuse de normele în vigoare, pentru a traversa zone cu circulație frecventă (din interiorul perimetrului construibil al localităților), iar de acest aspect se va ține cont la decizia de modificare a regimului juridic al terenului, din extravilan în intravilan.

Prin aprobarea PUZ-ului, fără a se ține cont de precizările de mai sus, atât solicitantul cât și persoanele care-l aprobă, își asumă în întregime, orice eveniment și risc posibil (cel mai grav fiind punerea în pericol a persoanelor) să apară, ca urmare a faptului că în zonă, nu sunt îndeplinite măsurile de siguranță și protecție, impuse de norme, la traversarea LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, peste imobilul care face obiectul PUZ-ului.

Din punct de vedere al sănătății și securității în muncă (al electrosecurității persoanelor și bunurilor), activitățile desfășurate în zona de siguranță a LEA 220 kV d.c. Timișoara-Arad+Timișoara-Săcălaz, existentă, pot duce la amorsarea arcului electric la tensiunea de 220 kV respectiv de 400 kV, în condițiile în care persoanele sau utilajele se apropie de conductoarele active ale liniei la o distanță mai mică de 4 m respectiv de 5 m. De asemenea, în vecinătatea stâlpilor metalici ai liniei, există riscul de electrocutare prin tensiune de atingere sau de pas atunci când în zonă se manifestă fenomene meteorologice cu descărcări atmosferice.

Prin nerespectarea precizărilor de mai sus, solicitantul avizului de amplasament precum și persoanele vinovate de nerespectarea lor, inclusiv cele care aprobă/avizează PUZ-ul, își asumă în întregime, orice eveniment și/sau risc posibil (cel mai grav fiind punerea în pericol a persoanelor) să apară, ca urmare a nerespectării acestor precizări.

Prezenta nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate planșa nr. 01 - "Încadrarea în zonă/Încadrarea în PUG Dumbrăvița" și planșa nr. 03 - "Plan de situație", pe care au fost trasate orientativ instalațiile aflate în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.

Vă asigurăm în continuare de întreaga noastră colaborare în condițiile respectării legislației în vigoare.

Cu deosebită considerație,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
prin

Petru EHEGARTNER
Director STT Timișoara
Cf. Procură nr. 30823/22.06.2023



Florin-Cristian TĂTARU
Membbru al Directoratului
prin

Luca Nicolae IACOBICI
Director Tehnic STT Timișoara
Cf. Procură nr. 30779/22.06.2023

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Șef Serviciu Tehnic:
Ion POPESCU

Întocmit- Responsabil emiteră AA:
Mihaela BURAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Către: ZIPPEL ANNA

Ghiroda, str. Zimbrului, nr. 12, jud. Timis
email: emanuel.cretu@yahoo.com

Decizia etapei de încadrare nr. 69 din 11.04.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 987RP/07.02.2023, cu ultimele completări înregistrate cu nr.2090RP/14.03.2023 (anunț public privind etapa de încadrare), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru „Plan Urbanistic Zonal-Locuințe cu funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în Dumbrăvița, identificat prin CF nr. 407680, nr. cad 407680, jud. Timiș, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 07.03.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 5048 mp, CF nr. 407680, jud. Timiș, conform Certificatelor de Urbanism nr. 1541 din 19.11.2020 și 986 din 21.12.2022, emise de Primăria comunei Dumbrăvița.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unui teren din Dumbrăvița, identificat prin CF nr. 407680, jud. Timiș, în vederea dezvoltării unei zone de locuințe cu funcțiuni complementare care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m ²	%	m ²	%
1	Suprafața totală teren	5048	100	-	100
2	Suprafață zonă rezidențială (locuințe colective)	-	-	4145	82
3	Suprafață drumuri și accese	-	-	577	12
4	Suprafață spații verzi	-	-	336	6
	TOTAL	5048	100	5048	100

Zonă rezidențială (locuințe colective):

POT max = 35%; CUT max = 0,9;

Regim de înălțime: P+1E+M/Er;

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificat de Urbanism nr. 1541 din 19.11.2020, emis de Primăria comunei Dumbrăvița
- Certificat de Urbanism nr. 986 din 21.12.2022, emis de Primăria comunei Dumbrăvița



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz de oportunitate nr. 14452/27.04.2021 emis de Primăria comunei Dumbrăvița
- Extras CF nr. 407680
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 3271/91/C/ 10.06.2022 emisă de DSP TIMIȘ
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB-239/21.07.2022 emis de ANAR ABA Banat
- Aviz favorabil nr. 1225/22.07.2021 emis de Telekom Romania Communications SA
- Adresă nr. 0005333/4206/1957/26.07.2021 emisă de SC PROTELCO SA
- Aviz pozitiv din 26.07.2021 emis de Orange Romania SA
- Aviz de principiu nr. 213169213/26.07.2021 emis de Delgaz Grid SA
- Aviz favorabil nr. 76716/11.10.2021 emis de TRANSGAZ SA
- Adresă nr. 948032/16.05.2021 emisă de ISU Timiș
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 130/22/SU-TM/16.05.2022
- Contract angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice în vederea eliberării avizului favorabil condiționat nr. 136156/16.12.2021 încheiat cu E-Distribuție Banat SA
- Adresă nr. 135507/10.12.2021 emisă de E-Distribuție Banat SA
- Adresă nr. 6480/29.04.2022 emisă de SC TRANSELECTRICA SA
- Aviz nr. 8037/14.09.2021 emisă de SC AQUA DUMBRĂVIȚA SRL
- Adresă nr. 552/IO/14.02.2022 emisă de RNP ROMSILVA Direcția Silvică Timiș
- Aviz MADR nr. 562/30.09.2022
- Adresă OSPA Timiș nr. 1356/27.08.2021
- Aviz ANIF Timiș nr. 213/11.05.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08877963/27.01.2022 emis de E-Distribuție Banat SA.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ, min. 6 % va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimul juridic al acestora, conform art. 71, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unei extinderi la rețeaua de alimentare cu apă a localității Dumbrăvița, aparținând SC AQUA DUMBRĂVIȚA SA.

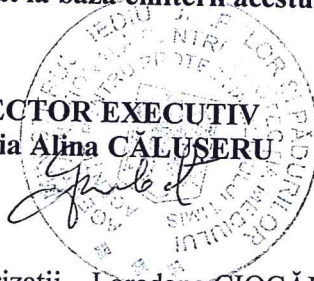
Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul centralizat prin racordarea la extinderea rețelei de canalizare menajeră a localității Dumbrăvița, aparținând SC AQUA DUMBRĂVIȚA SA. Apele vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin decantor separator de hidrocarburi și stocate în bazine de retenție, de unde vor fi evacuate în canal ANIF Hcn 263.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Lavinia Alina CĂLUSERU



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Loredana CIOCĂRLIE
Intocmit: Rodica Bolocan /11.04.2023/14:40

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și
Muncă

Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 3271 / 91 / C / 10.06. 2022

Către,

DOMNUL CREȚU EMANUEL pentru ZIPPEL ANNA
Com. Ghiroda, sat Ghiroda, str.Zimbrului, nr.12, jud.Timiș

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. 3271/91/C/02.02.2022 completată cu adresa nr.16455/06.06.2022, și adresa nr.8174/17.03.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **Aviz de Oportunitate, PUZ și avize conform PUZ- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-avize conform PUZ**, cu amplasament în **COMUNA DUMBRĂVIȚA, B-DUL GHIOCEILOR, EXTRAVILAN, JUDEȚUL TIMIȘ**, identificat cu CF nr. 407680 nr. cad. 407680 DUMBRĂVIȚA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 1541 din 19.11.2020 eliberat de Primăria COMUNA DUMBRĂVIȚA și a proiectului nr. 318/2020 realizat de BIA "arh. Crețu Emanuel", vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr.665 / 10.06.2022 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

La dosar există **aviz favorabil de amplasament nr.08877963/27.01.2022**, deoarece obiectivul propus se găsește în zona de siguranță și protecție a **LEA 220kV**, în care se menționează că este necesar comandarea **unui studiu de coexistență în raport** cu instalațiile E-Distribuție Banat SA existente în zonă.

Solicitarea către E-Distribuție Banat SA nr.135507/10.12.2021, specifică că este interzisă amplasarea de construcții, imprejmuri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau a oricăror alte obiecte la o distanță mai mică de **18,5 metri** față de axul **LEA 110 kV**.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul **respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014** cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect, precum și legislația incidentă.

p.Director Executiv
Florentina – Georgeta Radu



Verificat
Compartiment Avize/Autorizări

Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț -Dragoș



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ

Str.Dr. Iosif Nemoianu, Nr.7, Timișoara Jud.Timiș Cod poștal 300011

ONRC: J40/450/1991; CUI:RO 1590120

Telefon:0256-294255 ; 0256294258 Fax: 0256-294265

E-mail: office@timisoara.rosilva.ro ; Pagina web: timisoara.rosilva.ro

Nr. 552 /I.O./ 14.02.2022

CĂTRE

Zippel Anna,

Domiciliata in Berlin, Str, MarktFlagge nr. 31, Germania,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, va comunicăm următoarele :

- Direcția Silvică Timis, pentru obiectivul : PUZ Locuințe cu funcții complementare, nr cad 407680, Comuna Dumbravita, Județul Timiș; formulează următorul punct de vedere:

1. Obiectivul nu afectează fondul forestier național, aflat în administrarea RNP-Romsilva, prin Direcția Silvică Timiș.

Cu stimă,

ing. Ioan Oprea

Director Direcția Silvică Timiș



O.C.C./



Către

ZIPPEL ANNA

mun. Berlin, str. Marktflagge, nr. 31, Germania

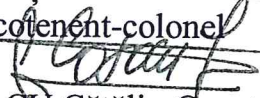
La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **948032**, din data de **26.04.2022**, prin care ne solicitați **emiterea avizului de protecție civilă** pentru – **PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE**, amplasat (ă) în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, F.N., C.F. 407680, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate de protecție civilă.

Cu stimă,


INSPECTOR SEF
Colonel
ing. MIHOȘ Lucian-Vasile

ȘEF INSPECTIA DE PREVENIRE
Locotenent-colonel

ing. COSACU Cătălin-Constantin

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ



AVIZ

de amplasare în parcelă
nr. 130/22/SU-TM din 16.05.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 948031 din 26.04.2022, adresată de ZIPPEL ANNA, cu domiciliul/sediul în Germania, municipiul/orașul/comuna Berlin, sectorul/satul -, str. Marktflagge, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poștal -, telefon: -, fax: -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează din punct de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției:**

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE

dispusă în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița, sectorul/satul Dumbrăvița, str. -, nr. C.F. 407680, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poștal -, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Beneficiar: ZIPPEL ANNA

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de amplasare în parcelă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.



ing. MIHOC Lucian-Vasile



DUMBRĂVIȚA

NR: 9280

SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.
 307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS
 CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013
 CONT RO33INGB0000999903972952
 TEL 0356 442 401
 E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

DATA: 08.05.2023

AVIZ (apa-canal) PENTRU

ELABORARE P.U.Z - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU
 PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR.1541/19.11.2020

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

ZIPPEL ANNA

Date solicitant: 08.05.2023

Adresa solicitant:

GERMANIA, BERLIN

Tel / Fax: 0744532619

Scopul eliberării avizului:

ELABORARE P.U.Z - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU
 PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR.1541/19.11.2020

DUMBRĂVIȚA CF 407680

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

9280

din data:

08.05.2023

cu următoarele observații si condiții:

OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN REțeleLE PUBLICE DE APA SI CANALIZARE DUPA
 DEZVOLTAREA REțeleLEOR IN ZONA

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.



UZ INTERN

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016

Banat	REGISTRATURĂ
Impr. Matric. nr.	135507
Op.	10 12 Anul 2021

Serviciul Proiectare, Avize și Autorizări Banat
Nr.

Către,
UO MT/JT Timișoara

C-A. LEA 20KV S.
136/156/16.12.21

Referitor la solicitarea nr. 08877963/27.09.2021

Pentru obiectivul : „PUZ Locuinte și funcțiuni complementare”, jud. Timis, loc. Dumbrăvița, str. B-ul Chioceilor, nr. NA, CF 407680 având ca beneficiar pe Zippel Anna.

Obiectivul propus spre dezvoltare nu afectează instalațiile UO IT Timisoara.

Beneficiarul va avea în vedere faptul că obiectivul propus spre dezvoltare se află în proximitatea LEA 220 kV Timișoara-Săcălaz aparținând C.N.T.E.E. Transelectrica S.A..

Este interzisă amplasarea de construcții, împrejurimi, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau a oricăror alte obiecte la o distanță mai mică de 18,5 metri față de axul LEA 110 kV.

În cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezentul punct de vedere își pierde valabilitatea .

Șef SPAA
ing. Lucian RĂBAN



Intocmit,
ing. Andrei Jorza



UZ INTERN

Nr. 9080/196/06.02.2023

Către

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CREȚU EMANUEL (pentru Zippel Anna),
Str. Zimbrului, nr. 12, Ghiroda, jud. Timiș,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 8504/03.02.2023, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 1541/19.11.2020, în loc. Dumbrăvița, CF 407680, top: 407680, suprafața de 5048 mp, jud. Timiș

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conductele de transport gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI, Dn 150 Racord SRM Giarmata Mare și diferite obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m)
- **100m** - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m
- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- **200m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- **20m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- **20m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis, etc.)
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- **6m** - platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi - din marginea acestora;
- **6m** - paralelism cu drumuri de - incintă/privată, alei pietonale - din marginea acestora
- **18m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- **5m** - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- **6m** - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor, față de limita zonelor.

În zona conductei de gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI, de **(6+6)m** de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Arad - Sector Timișoara, Calea Urseni, nr.16C, tel.0374-192532 sau 0374-192507, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș

Întrucât în unitatea de clasă de locație există un număr mai mare de 45 clădiri, pentru amplasarea obiectivelor la

- **distanța minimă 20m, conducta de transport gaze naturale Dn 150 Racord SRM Timișoara VI se va devia/înlocui în clasa 4 de locație, conform norme tehnice mai sus amintite.**

- **În zona/zonelor de intersecție cu drumul/drumurile de acces/incintă, conducta de transport gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI se va proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87, sau după caz cu dale din beton armat.**

Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductei de gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI (1 exemplar parte scrisă + 1 exemplar în format electronic-CD), ce va fi transmis Direcției Analiză Verificare și Avizare Proiecte - Secretariat CTE, Mediaș - str. C.I. Motaș, nr. 1, în vederea avizării în C.T.E. - Transgaz S.A. În prealabil se va contacta E.T. Arad pentru întocmirea notei de colaborare care va face parte integrantă din proiectul tehnic.

Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protejare, a conductei de gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Arad.

În zona conductei de gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI (**6m** stânga-dreapta față de conductă) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei și a izolației anticorozive a acesteia.

Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.

Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale Dn 150 Racord SRM Timișoara VI în caz de intervenții.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Traseul conductei Dn 150 Racord SRM Timișoara VI pe proprietatea în cauză se va delimita distinct și se va marca vizibil prin borne speciale prevazute cu plăcuțe indicatoare, pe care să fie evidențiat clar denumirea TRANSGAZ și Telefonul Verde.

Condiții generale:

- **Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protejare a conductelor de gaze, vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).**

- În cazul avarierii/deteriorării conductei de gaze Dn 150 Racord SRM Timișoara VI, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

- În cazul nerespectării procedurii PP 97 și a condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Prezentul aviz (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 986 din 21.12.2022 de Comuna Dumbrăvița) este valabil 12 luni de la data emiterii

Notă: Potrivit avizului Transgaz nr.7420/193/21.03.2013 referitor la PATJ Timiș, beneficiar CJ Timiș, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri, se va face strict după o protejare în prealabil a acestora cu tub metalic conform Norme tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87, sau după caz cu dale din beton armat.

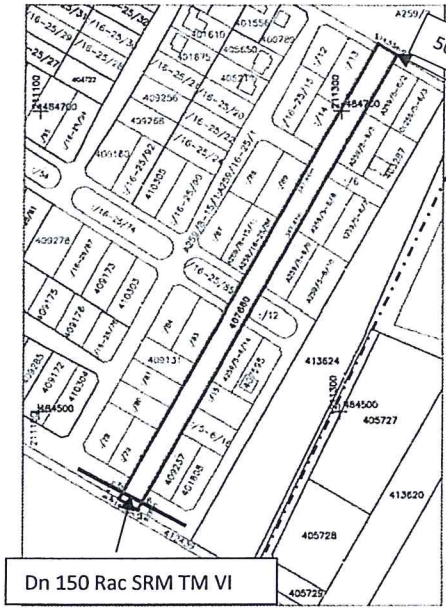
**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**

[Signature]



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Auexa nr. 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
407680	5048 mp	Estretilan Dumbravita
Cartea Funciara nr.	407680	UAT Dumbravita

Dn 150 SRM Giarmata

In UCL sunt peste 45 de cladiri

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
1	agricol	5048	-	teren extractiv neimpozabil
Total				
5048				
B. Date referitoare la constructii				
Cod cadastr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
-	-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5048mp
Suprafata din act = 5048mp

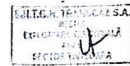
Executant ing. Crasoveanu Calin Adrian
Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea informatiilor furnizate si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: ianuarie 2021

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	N (m)	E (m)
1	484744.41	211324.16
2	484737.23	211336.68
3	484434.66	211165.93
4	484442.07	211153.41
5	484446.76	211156.10
6	484438.97	211164.95

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

LEGENDA

TRASEU REEA GAZ SUBTERANA
(determinat de delegat TraseuGaz)

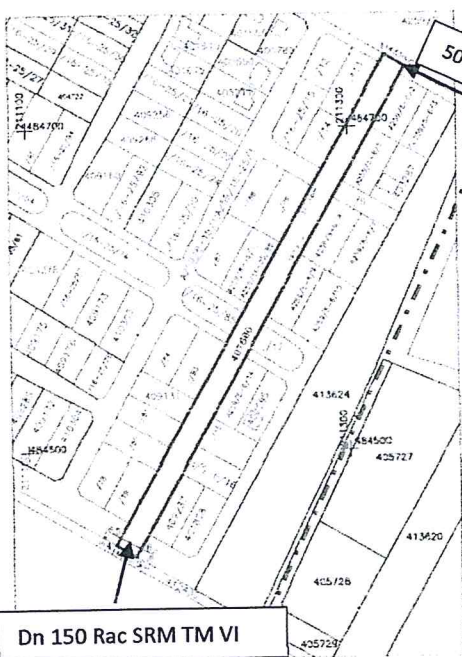


Dn 150 Rac SRM TM VI

31.01.2023
Parcela propusa intersecteaza Dn 150 Racord SRM TM VI in pct :
5 x 211156 si 6 x 211168
Y 484446 y 484439

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 1.35



Nr. cadastral 40788d	Suprafața măsurată a imobilului 5048 mp	Adresa imobilului Etravilani, Dunabravita
Cartea Funciara nr.	40788d	DAT Dunabravita

Dn 150 SRM Giarmata

A. Date referitoare la teren					
No. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare locală	Destinația terenului	Mențiuni

B. Date referitoare la construcții

Cod cadastral	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5048 mp
Suprafața din zid = 5048 mp

Executant ing. Crasoveanu Calin Adrian

Curățenia și măsurătorile terenului, coordonărilor, măsurătorii și calculul și coordonărilor punctelor de reper și a punctelor de teren.

Semnatura și stampila

Data: Ianuarie 2021

Calin Adrian
Crasoveanu

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	N (m)	E (m)
1	484444.01	211168.46
2	484437.23	211168.68
3	484434.66	211168.90
4	484442.03	211168.47
5	484436.26	211168.10
6	484439.97	211168.65

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

LEGENDA

INA-EM ALTEA SAZ DUBLETARA
(Intersectia cu Dn 150 SRM Giarmata)

08.09.2021
Parcela propusa intersecteaza Dn 150 Racord SRM TM VI in
pct :
5 x 211156 si 6 x 211168
Y 484446 y 484439

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

ANNA ZIPPEL

AVIZ DE PRINCIPIU

214087607, 02.02.2023

Stimate domnule/doamnă ANNA ZIPPEL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, 214084873 din data 31.01.2023, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare PUZ DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PRELUAREA AVIZELOR , din localitatea DUMBRAVITA (TM), strada FN, CF407680, județ Timis

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 01.02.2024.

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Iovanovici Miodrag
Manager Racordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

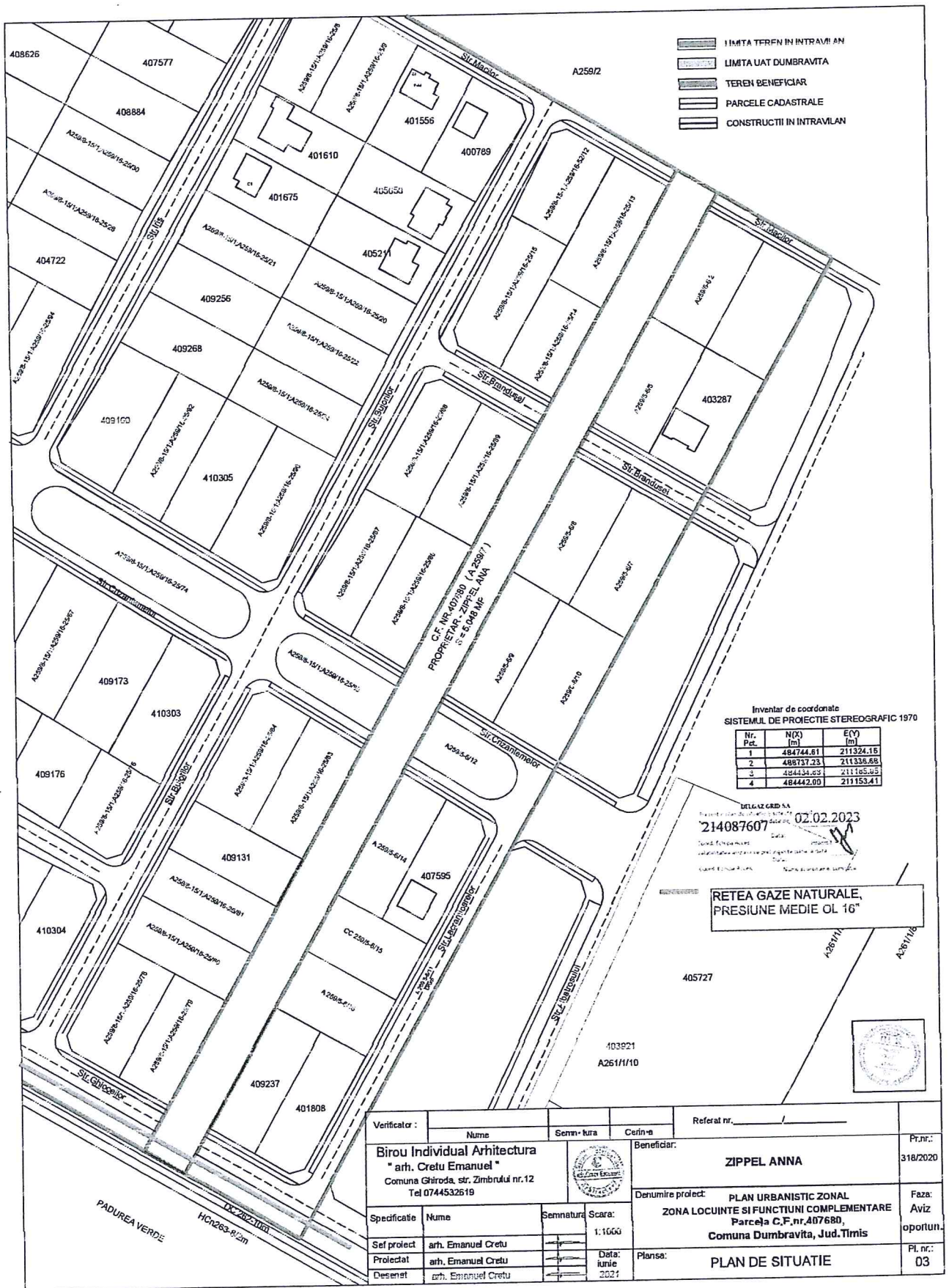
IOVANOVICI MIODRAG
T +40-751 195 370
miodrag-marco.iovanovici
@delgaz-grid.ro
Abreviere: EATM

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan
(Adjunct/Deputy)
Ferenc Csulak
(Adjunct/Deputy)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)
Anca Liana Evoiu
Adjunct/Deputy)
Petre Stoian

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Inventar de coordonate SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	N(X) (m)	E(Y) (m)
1	484744.61	211324.16
2	488737.23	211336.68
3	484434.03	211165.93
4	484442.00	211153.41

DELAZ GRD SA
 214087607
 02.02.2023
 Data:
 Data: 02.02.2023
 Data: 02.02.2023
 Data: 02.02.2023

RETEA GAZE NATURALE,
 PRESIUNE MEDIE OL 16"

Verificator:	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr.	Pr.nr.:
	Birou Individual Arhitectura "arh. Cretu Emanuel" Comuna Ghirada, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				318/2020
Beneficiar:	ZIPPEL ANNA				Faza:
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Parcela C.F.nr.407680, Comuna Dumbravita, Jud.Timis				Aviz oportun.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:	PL.nr.:
Sel proiect	arh. Emanuel Cretu		1:1000	PLAN DE SITUATIE	03
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: Iunie 2021		
Desenat	arh. Emanuel Cretu				



F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Tel. 0260/604244 , mail : mihai.iliesiu@telekom.ro

Data: 22.07.2021

Nr. inregistrare: 1225

Către :

TOPO-TIM SRL pentru ZIPPEL ANNA

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs., înregistrată sub nr. 39567 / 19.07.2021, privind eliberarea avizului TELEKOM pentru :

PUZ - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

În UAT Dumbrăvița, localitatea Dumbrăvița - extravilan, CF 407680 Dumbrăvița, județul Timiș,
conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

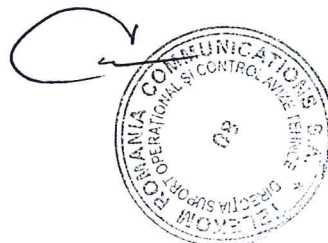
În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.
Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu actul nr. << TMA0039567 din 19.07.2021 >>.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Mihai ILIEȘIU





Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu
Nr.51-53, Sectorul 1
Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

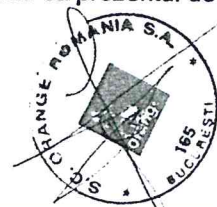
Aviz

To:	Zippel Ana	From	Orange Romania
Fax		Fax	2033599
Telefon:	0744532619	Telefon	2033000
Date:	11-04-2023	Pagini, inclusiv	3
		aceasta	
		Referinta	0002244/5921/5783

Referitor la cererea dvs. din data de **05-04-2023** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 1541/19.11.2020** in Dumbravita, jud.Timis, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. 61718/ 13.12.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

- P.U.Z. – „Locuințe și funcțiuni complementare”
- Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, teren situat în partea de nord, respectiv în imediata vecinătate nordică a Pădurii Verzi Timișoara, identificat prin C.F. nr. 407680, nr. top. A 259/7, extravilan.
- Beneficiar: ZIPPEL ANA
- Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură Cretu Emanuel

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

1. Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 50869/18.10.2021.
2. Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei, privind demararea procesului de informare și consultare a publicului.
3. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat un panou de dimensiune 900x1200 mm cu anunțul privind propunerea P.U.Z. în data de 18.10.2021 și un panou la sediul Primăriei Dumbrăvița.
4. Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbrăvița și pe site-ul www.primaria-dumbravita.ro în perioada 18.10.2021-18.11.2021.

Nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest P.U.Z., iar la dezbateră publică nu s-a prezentat nimeni.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de*



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

urbanism, aceasta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentației P.U.Z. – „*Locuințe și funcțiuni complementare*”, extravilan Dumbrăvița, la imobilul identificat prin C.F. 407680, beneficiar: ZIPPEL ANA.

Șef Birou Urbanism,
Arh. Roxana Cârjan

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin

„PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Amplasamentul: extravilanul comunei Dumbravita, judetul Timis, nr.C.F. 407680, S teren=5.048 mp

Dezvoltatori – Zippel Anna

Conform Aviz de oportunitate nr. 14452 din 27.04.2021

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale	Evaluarea estimativă Costuri (lei)	Responsabilul Finanțării *)
1	Parcelare si intabulare parcele conform P.U.Z. aprobat (documentatie cadastrala si notariala)	8.000	Zippel Anna
2	Extinderea retelelor edilitare energie electrica	20.000	Zippel Anna
3	Extinderea retelelor edilitare apa-canal	25.000	Zippel Anna
4	Extinderea retelor edilitare de gaze naturale	15.000	Zippel Anna
5	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale	10.000	Zippel Anna
6	Realizarea bazinului de retentie ape pluviale	5.000	Zippel Anna
7	Realizarea cailor de circulatie carosabile la nivel de asfalt, pietonale si accesele la loturi	70.000	Zippel Anna
8	Amenajarea spatiului verde	10.000	Zippel Anna
9	Trecerea din domeniul public a parcelei propusa pentru drum si a parcelelor cu destinatie de zona verde	5.000	Zippel Anna

Dezvoltator

ZIPPEL ANNA

Intocmit: Arh. Cretu Emanuel



Primăria Comunei Dumbravita,
Primar, Bugarin Horia-Grigore

Nota : se vor mentiona efectuarea operatiunilor cadastrale si notariale dupa aprobarea PUZ (dezlipire parcele,intabulare,trecerea in domeniul public a terenurilor prevazute prin PUZ) in corelare cu etapele de proiectare, obtinere A.C. si executie a lucrerilor de investitii publice propuse in PUZ si cu stabilirea responsabilitatii pentru fiecare actiune

*) implementarea investitiilor propuse prin planul de actiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ul, fara posibilitatea de a transmite aceste obligatii mai departe catre beneficiarii finali ai parcelelor construite(de exemplu odata cu operatiunea de vanzare-cumparare) cu obligatia de a le face publice la terminarea lucrarilor conf. legislatiei

22540/31.10.2024

ZIPPEL ANNA

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația “PUZ - dezvoltare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, pe terenul situat în localitatea Dumbrăvița, NC 407680, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 2275,00 m sud față de axa pistei 11 - 29 a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia și la 1929,40 m vest de pragul 11 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 102,35 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 45°48'06,26" latitudine N; 21°17'00,63" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 986 din 21.12.2022;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 9,00 m, respectiv cota absolută maximă de 111,35 m (102,35 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA