

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5080 / 2023

Întocmit astăzi, **27/11/2023**, privind cererea **277483** din **02/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: FAUR MARIANA

2. Executant: Zaharia Gabriel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru: EMITERE AVIZ DE PUZ -
"ELABORARE P.U.Z. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP
2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAC	25.11.2023	înscriș sub semnatura privata	zaharia gabriel
ANEXE	02.11.2023	act administrativ	ZAHARIA GABRIEL
PAC	02.11.2023	act administrativ	ZAHARIA GABRIEL
CI	21.02.2014	act administrativ	SPCLEP TIMISOARA
CU	01.02.2023	act administrativ	PRIMARIA DUMBRAVITA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5080 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Receptia suportului topografic al PUZ-„CONSTRUIRE CORP1- SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2- LOCUINTE TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER" privind imobilul cu identificator electronic 414054 situat in intravilan UAT TIMISOARA;
Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiș un exemplar complet din documentație.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
414054	Avertizare	Receptia 2665089: Imobilul TR-3466-1 se suprapune cu terenul 414054 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2665089: Imobilul TR-3466-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 2665089: Imobilul TR-3466-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT



Către,
FAUR MARIANA
Localitatea Timisoara, strada Dropiei, nr. 7, judet Timis

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURA

Nr. 9984 Data 08.07.2024

Referitor la adresa dumneavoastra inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Banat cu nr. 9984/04.07.2024, privind : „Elaborare PUZ si DATC pentru Construire corp 1 -servicii in regim P+2E+R si corp 2 locuinta tip duplex cu 2 apartamente in regim P+1E+E” localitatea Dumbravita, judet Timis, reglementat juridic prin Extras CF nr. 414054- proprietar Faur Mariana si Faur Cosmin Ioan si Certificat de Urbanism nr. 39/01.02.2023 emis de Comuna Dumbravita, va comunicam urmatoarele:

- amplasamentul aferent constructiei nu se afla in proximitatea vreunui curs de apa cadastrat sau in zonele de protectie definite in conformitate cu Anexa 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare,

- alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate menajere vor fi asigurate prin bransare/racordare in sistem centralizat de la retelele publice aflate in administrarea AQUADUMBRAVITA SRL conform Aviz apa - canal nr. 9539/26.06.2024,

- gestionarea apelor pluviale conventional curate provenite de pe suprafata imobilului vor fi dirijate catre un bazin de retentie (10 mc) in care se vor dirija si apele pluviale posibil impurificate (de pe parcaje si cai de acces) dupa ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi; din acest bazin de retentie de 10 mc apele pluviale se vor deversa controlat in sistemul pluvial al localitatii (autoritatea administratiei publice locale are obligatia legala a asigurarii gospodarii eficiente prin colectarea apelor meteorice).

Avand in vedere cele mai sus expuse, nu este necesara obtinerea Avizului de Gospodarire a Apelor.

Cu respect,

DIRECTOR,
VIOREL AVRAM



Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23886284/18263352
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407



DUMBRĂVIȚA

NR:

9539

SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS
CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013
CONT RO33INGB0000999903972952
TEL 0356 442 401
E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

DATA: 26.06.2024

AVIZ (apa-canal) PENTRU

ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 SI CORP 2

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

FAUR MARIANA

Date solicitant: 26.06.2024

Adresa solicitant:

TIMISOARA STR.DROPIEI NR.7 SC.B AP.8

Tel / Fax: 0748119008

Scopul eliberării avizului:

ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 -
LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER

DUMBRĂVIȚA STR.CONSTRUCTORILOR CF 414054

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

9539

din data:

26.06.2024

cu următoarele observații si condiții:

OBIECTIVUL POATE FI PRELUAT IN REțeleLE PUBLICE DE APA SI CANALIZARE DUPA
PRELUCRAREA PROIECTELOR DE BRANSAMENTE APA SI RACORD CANAL. VA SPECIFICAM CA
REțeleLE EXISTENTE PE STR.CONSTRUCTORILOR SUNT: APA - polietilena 90; CANAL
GRAVITATIONAL - PVC 400. APELE PLUVIALE NŪ VOR FI DEVERSATE IN REțEAUA PUBLICA DE
CANALIZARE.

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.

ADMINISTRATOR

VINTILA ANA-MARIA





Cosmin Ioan Faur

AVIZ FAVORABIL

214120297/01.03.2023

Stimate domnule/doamnă Cosmin Ioan Faur,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214120047 din 28.02.2023 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1-SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER din localitatea DUMBRAVITA (TM), strada Constructorilor, numarul CF 414054 județ TM, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

Delgaz Grid SA
Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro
IOVANOVICI MIODRAG
T +40-751 195 370
miodrag-marco.iovanovici
@delgaz-grid.ro
Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Eviu

(Adjunct/Deputy)

Petre Stoian (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de

Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara asupra datei la care e programată recepția.



Prezentul aviz este valabil până la data de 01.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

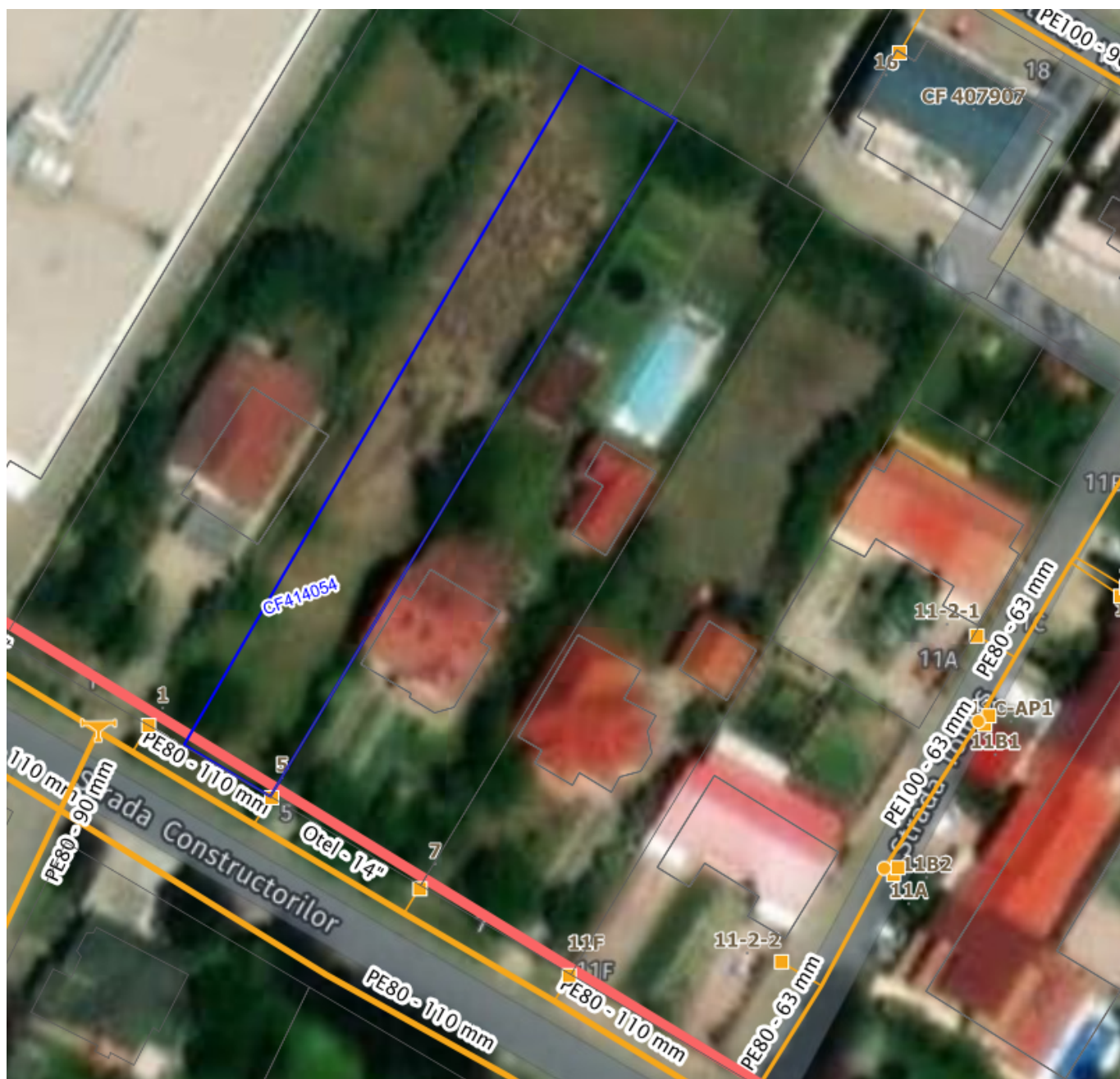
4321

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Manager Racordare

Miodrag-Marco Iovanovici

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MIODRAG'.



- Imobil ce face scopul avizului
- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa

- Imobile
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214120297/01.03.2023

Miodrag-Marco Iovanovici



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.253.315.040,00 lei
ORC: 132/301/2000; C.I.F.: RO 13050733
P-ta C.I. 100129, nr.1, cod 551130, Medias, jud. Sibiu
Tel: 0540 269 50333, 503334, Fax: 0540 269 535025
http://www.transgaz.ro; E-mail: csi.net@transgaz.ro

ETA / 8859/01.02.2024

Către,

FAUR MARIANA
Timisoara, str. Dropiei, nr. 7, sc. B, ap. 8, jud. Timis

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr.4742/18.01.2024, (nr. înregistrare comp. avize 6464/29.01.2024, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării "PUZ CONTRUIRE CORP 1 SERVICII IN REGIM P+2E SI CORP LOCUINTA CU MAX. 2 APARTAMENTE" pe teren situat în intravilanul localității DUMBRAVITA, identificat prin nr.CF 414054, nr.topo 414054, având ca beneficiar pe FAUR MARIANA, vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță mai mare de 200 m și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.
Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.
Anexat vă restituim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

 DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION





Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu
Nr.51-53, Sectorul 1
Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

Aviz

To:	Mariana Faur	From	Orange Romania
Fax		Fax	2033599
Telefon:	0723696751	Telefon	2033000
Date:	12-06-2024	Pagini, inclusiv	2
		aceasta	
		Referinta	AFO332196/8202/7591

Referitor la cererea dvs. din data de **06-06-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE P.U.Z SI D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 - LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER** in **Dumbravita**, jud.**Timis**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 12-06-2024

Referinta: AFO332196/8202/.....8202

Catre:

Mariana Faur

Conform Certificat de Urbanism nr.39 din 01.02.2023

In atentie,

Mariana Faur

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO332196/8202 din data 06-06-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
**ELABORARE P.U.Z SI D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 - SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 -
LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER, Conform Certificat de Urbanism nr.39
din 01.02.2023, Timis, Dumbravita**
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul aerian fost OROC din imediata apropiere a investitiei.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Coraiu Stefan



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Jonel



INTOCMIT
Coraiu Stefan



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 18.04.2024

Nr. inregistrare : 1545

Catre : SC CORALIS CLASIC SRL

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1624032

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
**ELABORARE P.U.Z. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE CORP 1 –
SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2 – LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2
APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER**

lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 39 din 01.02.2023

emis de

Comuna Dumbravita, judetul Timis

va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Conditii speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in **Anexa** care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELOR DE TELECOMUNICATII**.

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. **031 0800 000**, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. SERBAN IONEL





Anexa

LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE
DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.

PE PLANUL DE SITUATIE(1 FILA PLAN) CE CONSTITUIE ANEXA LA AVIZUL COMBRIDGE
.. ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE PROPRIETATEA SC COMBRIDGE SRL.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL



INTOCMIT
NISTOR ECATERINA

SC CORALIS CLASIC SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii **Acordului Unic**.

Aviz pentru amplasament și/sau-branșament (racord)

pentru ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1-SERVICII IN REGIM
P+2E+R SI CORP 2-LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 - Denumire - ELABORARE PUZ SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE CORP 1-SERVICII IN REGIM P+2E+R SI CORP 2-LOCUINTA TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE IN REGIM P+1E+ER
- 2 - Amplasament ⁽¹⁾ - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 39 DIN 01.02.2023
- 3 - Beneficiar⁽¹⁾ - FAUR MARIANA SI FAUR COSMIN IOAN
- 4 - Proiect ⁽¹⁾ nr. 004/2021 elaborator ⁽¹⁾ SC CORALIS CLASIC SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI ⁽¹⁾

2.1.AMPLASAMENT ⁽¹⁾

Conform Certificat de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2.BRANȘAMENT / RACORD ⁽¹⁾:

Conform documentații anexa la CU

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

3.MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI ⁽¹⁾

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Conform condițiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

ÎNTOCMIT ⁽²⁾

SC CORALIS CLASIC SRL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii *Acordului Unic* fără/ cu următoarele condiții⁽¹⁾

Se vor respecta condițiile tehnice 1624032/18.04.2024 elaborate de S.C.Protelco S.A.
Prezentul document reprezintă aviz favorabil.Orice afectare a infrastructurii
Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

Magyar Endre
Director Tehnic



Data: 18.04.2024

— FO COMBRIDGE



DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. CONSTRUIRE CORP 1 -
SERVICII IN REGIM P+2E si CORP
2-LOCUINTA CU MAX 2
APARTAMENTE -P+1E+ER

BENEFICIAR:
Faur Mariana, Faur Cosmin-Ioan

PROIECTANT GENERAL:

sc Coralys Clasic srl

PROIECTANT SPECIALITATE:
sc Coralys Clasic srl

COORDONATOR PROIECT:
arh.Oliviu Ramneanu

SEF PROIECT:
arh.Oliviu Ramneanu

PROIECTAT:
arh.Oliviu Ramneanu

DESENAT:
arh.Oliviu Ramneanu

VERIFICATOR:
Urb. arh. Cristian Maracineanu

PUZ
ÎNCADRARE IN
LOCALITATE

Proiect nr:
004/2021

Scara:
1:2000

Faza | Plansa | Revizia
U1 | -

Data:



Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024

Nr. operator de date cu caracter personal-34022

Website: www.dsptimis.ro

e-mail dsptimis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 13048/570/C/28.06.2024

Către

Doamna FAUR MARIANA,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. DROPIEI, NR. 7, SC.B, ET.3, AP.8, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr.13048/570/C/05.06.2024, completată cu adresa nr. 14514/25.06.2024 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DE TIP A) CONSTRUIRE CORP C1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E+R ȘI CORP C2 – LOCUINȚĂ TIP DUPLEX CU 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+R ȘI OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI**, identificat cu CF nr.414054 nr. cad.414054 DUMBRĂVIȚA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr.39 din 01.02.2023 eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA și a proiectului nr.04/2021 realizat de SC CORALIS CLASIC SRL, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, consemnate în referatul de specialitate nr.823/28.06.2024 întocmit de dr. Putnoky Salomeia, medic primar igienă și verificat de Medic Șef Compartiment dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, medic primar igienă, în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că, proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu mențiunile:

Imobilele care se vor construi pe terenul propus prin prezentul PUZ vor fi date în folosință numai după extinderea rețelilor de utilități (apă, canalizare, gaz, electricitate) prevăzute în proiectul prezentat.

La construirea imobilelor se vor respecta art. 3 și art.4, Capitolul I - privind asigurarea însoțirii tuturor încăperilor de locuit, asigurarea distanțelor dintre locurile de parcare și ferestrele încăperilor de locuit, asigurarea distanțelor dintre platformele de depozitare selectivă a deșeurilor și ferestrele imobilelor și amenajarea locului de joacă pentru copii.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic, proiect, precum și legislația incidentă.

Director Executiv
Jr. Ardelean Florin



Întocmit
Dr. Putnoky Salomeia
Medic primar igienă

Medic Șef Departament de Supraveghere
în Sănătate Publică
Dr. Căpraru Ionuț Dragoș

Medic Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța
Medic primar igienă



Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Către,

FAUR MARIANA

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **1343995** din data de **12.04.2024**, prin care ne solicitați emiterea avizului de protecție civilă pentru investiția **PUZ – CONSTRUIRE CORP 1 – SERVICII ÎN REGIM P+2E ȘI CORP 2 – LOCUINȚĂ CU MAXIM 2 APARTAMENTE ÎN REGIM P+1E+Er**, amplasat(ă) în loc. Dumbrăvița, str. Constructorilor, nr. 3, C.F. nr. 414054, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă modificată prin Legea nr. 212/2006 și a H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016, înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate de protecție civilă.

Cu stimă,

în condiții de siguranță, semnează electronic,

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

ing. MIHOC Lucian-Vasile

Mihoc Lucian Vasile
Mihoc Lucian-Vasile
2024.04.17
15:17:28
+03'00'

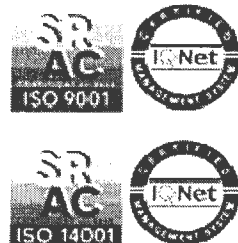
ADJUNCT ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE
Locotenent-colonel

ing. MARINESCU Mircea-Marian

Mircea-Marian
Marinescu
Marinescu
Semnat digital de
Mircea-Marian
Marinescu
Data: 2024.04.17
13:28:26 +03'00'



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: ceea@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
www.crovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.

Tel. 0256/246.639; e-mail: bazdn@drdptm.ro

Nr. 340/368

Către,

Doamna FAUR MARIANA

Spre știință: SDN Timișoara

Referitor la: Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru: Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER.

Urmare solicitării dumneavoastră și a documentației depuse privind lucrarea: **Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru: Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER**, vă comunicăm următoarele:

- amplasamentul P.U.Z. – ”Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER” este prevăzut în afara zonei de protecție a drumurilor naționale din administrarea D.R.D.P. Timișoara, la o distanță mai mare de 1000m față de axul DN 69 și Varianta Timișoara Nord;

- accesul rutier este prevăzut din strada Constructorilor, aflată în administrarea Primăriei Comunei Dumbrăvița, care se racordează la DJ 691.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă comunicăm că pentru obiectivul: ”**Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+ER**”, nu este necesar obținerea avizului din partea DRDP Timișoara.

Timișoara, 23 mai 2024

DIRECTOR REGIONAL
ing. Nicoleta PORDEA



DIRECTOR ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
ing. Bogdan LAZIE

Serviciul A.V.Z.D.N.
Întocmit: ing. Ofelia IONESCU
Semnătura:

Avizat Șef Serviciu A.V.Z.D.N.
ing. Corina SIMION
Semnătura:

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 11600
14.07.2024
București

Către

Doamna FAUR MARIANA
AVIZ NR. DT/10538

La Certificatul de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 1.425,00 mp, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, str. Constructorilor, nr. FN, C.F. nr. 414054, nr. cad. 414054, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construire corp 1 – servicii în regim P+2E+R și corp 2 – locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;

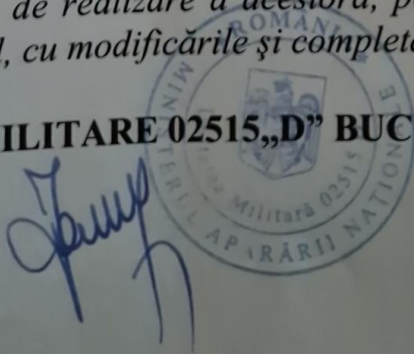
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D” BUCUREȘTI





U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 483321 din 16.07.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Doamnei

BEJERIȚA CLARA

- *Timișoara, str. Gospodarilor nr. 4, cod postal 300778, județul Timiș -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 427.422 din 19.06.2024, privind **"Planul Urbanistic Zonal și D.T.A.C"** în vederea realizării investiției "Construire corp 1 - servicii în regim P + 2E + R și corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P + 1E + ER", în amplasamentul din comuna DUMBRĂVIȚA, str. Constructorilor C.F. nr. 414054, nr. cad. 414054, județul TIMIȘ, beneficiari FAUR MARIANA, FAUR COSMIN – IOAN, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 39 din 01.02.2023, emis de Primăria Comunei Dumbravița.

Cu stimă,

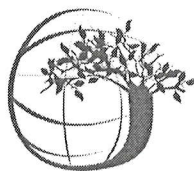
9/ **SEFUL UNITĂȚII**



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Către: FAUR MARIANA, FAUR COSMIN IOAN
cipiteo@gmail.com

Decizia etapei de încadrare nr. 101 din 17.09.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 6883RP/01.08.2024, cu ultimele completări înregistrate cu nr.7719RP/03.09.2024 (anunț public privind etapa de încadrare), cu privire la obținerea avizului de mediu pentru " **PUZ- Construire corp 1 servicii în regim P+2E și corp 2 locuinta tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er** ", comuna Dumbravita, str. Constructorilor, CF.nr.414054, nr.cad.414054, jud. Timiș", vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 22.08.2024, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1425 mp, CF.nr. 414054, conform Certificatului de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023 (valabil 24 de luni) emis de Primăria Comunei Dumbravita.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unui teren din comuna Dumbravita, CF.nr. 414054, în vederea construirii unui corp de clădire cu funcțiunea de servicii și a unui corp de clădire cu funcțiunea de locuinta tip duplex, care se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1425	100	1425	100
Suprafata construita: locuire +servicii	-	-	450	31,57
Circulatii interioare	-	-	690	48,43
Spatiu verde	-	-	285	20

Regim de inaltime:

Corp 1-S+P+2E

Corp 2 -P+1E+Er

POT-40%, CUT-1,05

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificat de Urbanism nr. 39 din 01.02.2023 (valabil 24 de luni) emis de Primăria Comunei Dumbravita ;
- Aviz prealabil de oportunitate nr.19/19.09.2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA;
- Extras CF.NR.414054;
- Aviz (apa-canal) nr.9539/26.06.2024 emis de AQUA DUMBRAVITA;
- Aviz nr.8859/01.02.2024 emis de TRANSGAZ;
- Aviz nr.447/11.07.2024 emis de ANIF -FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS;
- Aviz nr.490/19.04.2024 emis de SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA;
- Notificare de asistenta de specilitate de sanatate publica nr.13048/570/C/28.06.2024 meis de DSP TIMIS;
- Aviz nr.340/368 din 23.05.2024 emis de Compania Nationala de Administrarea a Infrastructurii Rutiere SA-Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara;
- Aviz nr.2447/26.06.2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TIMIS;
- Adresa nr.9984/08.07.2024 emisa de AN APELE ROMANE-ABA BANAT;

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ min 20 % (285 mp din suprafata totala a planului) va fi amenajata și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71 , alin(1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă a comunei Dumbravita.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la sistemul centralizat de canalizare a comunei Dumbravita.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluviala, trecute printr-un separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție și vor fi folosite la udarea spațiilor verzi iar surplusul va fi evacuat în sistemul pluvial al localității Dumbravita.

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

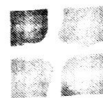
Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia

Director Executiv
Lavinia Alina CALUSERU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A	17.09.2024	
Întocmit: Monica NITU	Consilier superior	17.09.2024	



Nr. 2447/26.06.2024

Către,

FAUR COSMIN-IOAN

Str. Dropiei, nr. 7, sc. B, ap. 8, mun. Timișoara, jud. Timiș

Referitor: Imobil situat în intravilanul com. Dumbrăvița, jud. Timiș

În urma analizării adresei dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2447/03.06.2024, prin care solicitați informații cu privire la statutul juridic al unui Imobil situat în extravilanul com. Dumbrăvița, județul Timiș, identificat prin documentația anexată, **vă comunicăm:**

♦ La data la care solicitați aceste informații, Imobilul aflat pe teritoriul administrativ al com. Dumbrăvița și identificat prin:

- nr. cad. 414054, CF nr. 414054/Dumbrăvița, S = 1.425 mp;

1. **Nu cuprinde** situri arheologice clasate care să figureze în Lista Monumentelor Istorice 2004 - republicată în 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis/15.02.2016, sau în Repertoriul Arheologic Național, instituit prin OMCC nr. 2458/2001;
2. **Nu este clasat** ca monument istoric și nu este situat în zona de protecție a altor monumente istorice conform Legii nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, prin urmare nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 422/2001 republicată;
3. **Nu are înregistrate zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidenciat întâmplător**, definite conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare nu intră sub incidența prevederilor OG nr. 43/2000 republicată;

În cazul în care intenționați realizarea unor investiții care presupun intervenții în subteran, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (1), lit. „e”), **veți avea în vedere anunțarea obligatorie a autorităților publice locale și DJC Timiș în cazul descoperirii întâmplătoare a unor vestigii arheologice, în termen de cel mult 72 de ore**, conform art. 4, alin. (4) din OG nr. 43/2000 republicată. „*Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*” (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

Prezenta adresă are **caracter strict de informare**, Nu se substituie Avizului de specialitate, eliberat de DJC și nu poate fi utilizată pentru obținerea Autorizației de construcție.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,
ing. Alina Maria ȚÎRTEA

PATRIMONIUL IMOBIL
arhg. dr. Dan VLASE



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timisoara, Jud. Timis
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)

Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro



Nr. 447 / 11.07.2024

Stimate domn/Stimată doamnă,

FAUR COSMIN-IOAN
FAUR MARIANA

Ref. : Aviz ANIF la PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 447 din 09.07.2024, în vederea emiterii Avizului ANIF la PUZ privind investiția „Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru construire Corp 1 - servicii în regim P+2E+R și Corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, conform C.U. nr. 39 din 01.02.2023, aflată pe suprafața de 1.425 mp din teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. 414054, C.F. nr. 414054, arabil intravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F. 69404, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului.

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea reglementării unei funcțiuni mixte de servicii și locuire pe strada Constructorilor, localitatea Dumbrăvița. Corpul 1 de clădire în regim de înălțime P+2E+R cu funcțiunea de servicii dedicate populației va avea suprafața construită de 300 mp. Corpul 2 de clădire în regim de înălțime P+1E+Er cu funcțiunea de locuire cu 2 apartamente va avea suprafața construită de 150 mp. Apele pluviale de pe amplasament nu vor fi evacuate în canale de desecare aflate în administrarea ANIF, vor fi folosite pentru udarea spațiilor verzi prevăzute.

c.Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF la PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare P.U.Z. și D.T.A.C. pentru construire Corp 1 - servicii în regim P+2E+R și Corp 2 - locuință tip duplex cu 2 apartamente în regim P+1E+Er”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita



Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. În cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF la PUZ, proiectant general S.C. CORALIS CLASIC S.R.L., proiect nr. 04/2021. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF la PUZ.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF la PUZ are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU

Director





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ

Str. Dr. Iosif Nemoianu, Nr. 7, Timișoara, Jud. Timiș, Cod poștal 300011
ONRC: J40/450/1991; CUI:RO 1590120
Telefon:0256-294255 ; 0256294258 Fax: 0256-294265
E-mail: office@timisoara.rosilva.ro ; Pagina web: timisoara.rosilva.ro

Nr. 3272 /I.O./ 23.04.2024

CĂTRE,

FAUR MARIANA
FAUR COSMIN-IOAN

(mari_faur@yahoo.com)

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că Direcția Silvică Timiș, pentru proiectul **"Elaborare P.U.Z. – construire corp 1 – servicii în regim P+2E și corp 2 – locuință cu maxim 2 apartamente în regim P+1E+Er"**, intravilan comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, C.F. nr. 414054 Dumbrăvița, formulează următorul punct de vedere:

- suntem de acord cu elaborarea planului urbanistic zonal – întrucât obiectivul nu afectează fondul forestier național aflat în administrarea R.N.P.- Romsilva prin Direcția Silvică Timiș.

Director
ing. Ioan OPREA



Birou F.F.
ing. Zică HOROBET