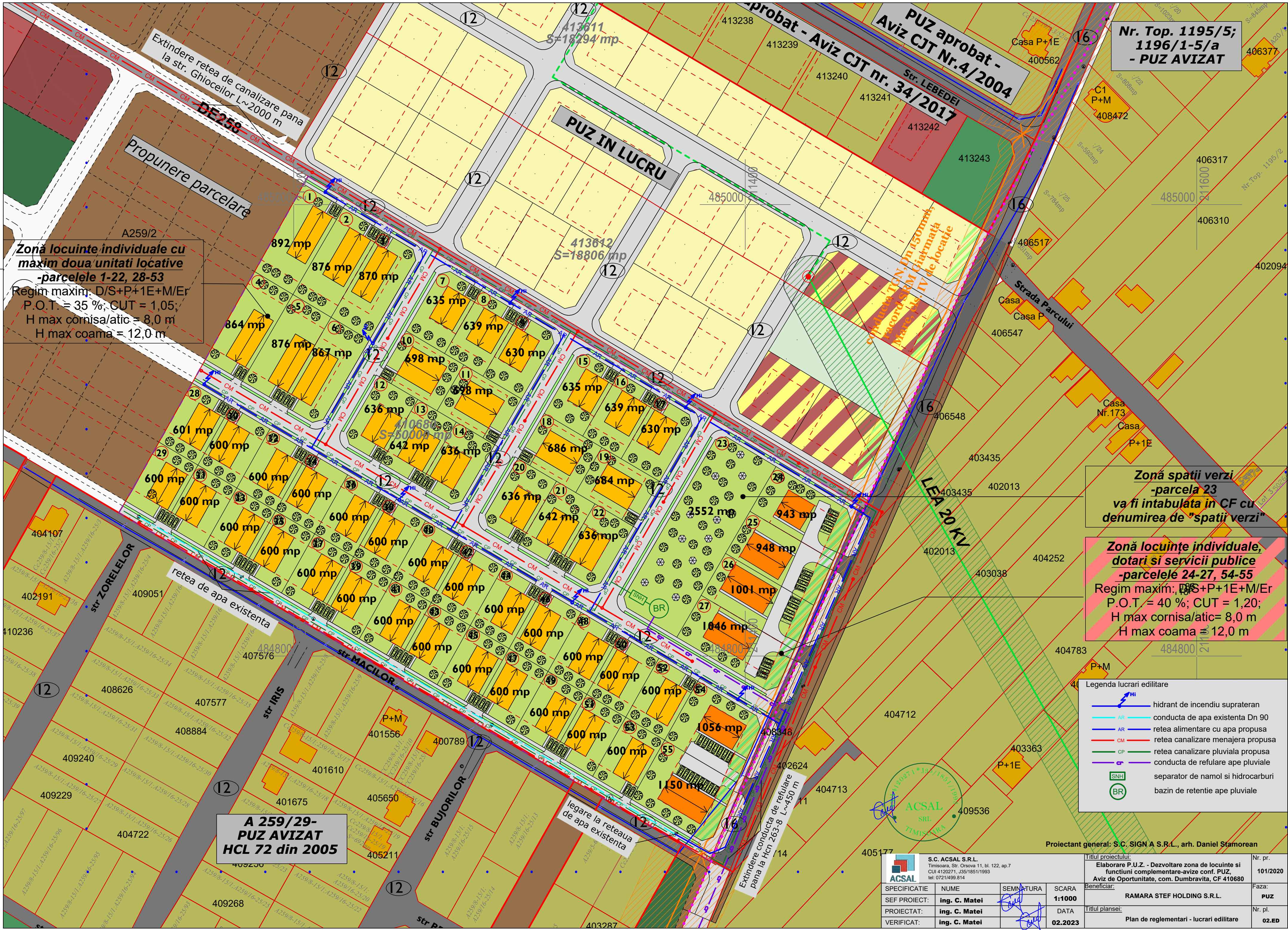




Nr. Top. 1195/5;  
1196/1-5/a  
- PUZ AVIZAT

**Zonă locuințe individuale cu  
maxim două unități locale  
-parcelele 1-22, 28-53**  
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er  
P.O.T. = 35 %; C.U.T. = 1,05;  
H max cornisa/atic = 8,0 m  
H max coama = 12,0 m

**Zonă spații verzi  
-parcele 23  
va fi intabulată în CF cu  
denumirea de "spații verzi"**

**Zonă locuințe individuale,  
dotări și servicii publice  
-parcelele 24-27, 54-55**  
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er  
P.O.T. = 40 %; C.U.T. = 1,20;  
H max cornisa/atic = 8,0 m  
H max coama = 12,0 m

Legenda lucrări edilitare

- hidrant de incendiu suprateran
- conducta de apă existentă Dn 90
- rețea alimentară cu apă propusă
- rețea canalizare menajeră propusă
- rețea canalizare pluvială propusă
- conducta de refulare ape pluviale
- separator de namol și hidrocarburi
- bazin de retenție ape pluviale

Proiectant general: S.C. SIGN A S.R.L., arh. Daniel Stamorean



S.C. ACSAL S.R.L.  
Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap. 7  
CUI 4120271, J35/1851/1993  
tel: 0721/499.814

SPECIFICATIE  
SEF PROIECT:  
PROIECTAT:  
VERIFICAT:

NUME  
ing. C. Matei  
ing. C. Matei  
ing. C. Matei

SEMNTURA  
SCARA  
DATA  
02.2023

Beneficiar:  
RAMARA STEF HOLDING S.R.L.

Titlul planșei:  
Plan de reglementări - lucrări edilitare

Nr. pr.  
101/2020  
Faza:  
PUZ  
Nr. pl.  
02.ED