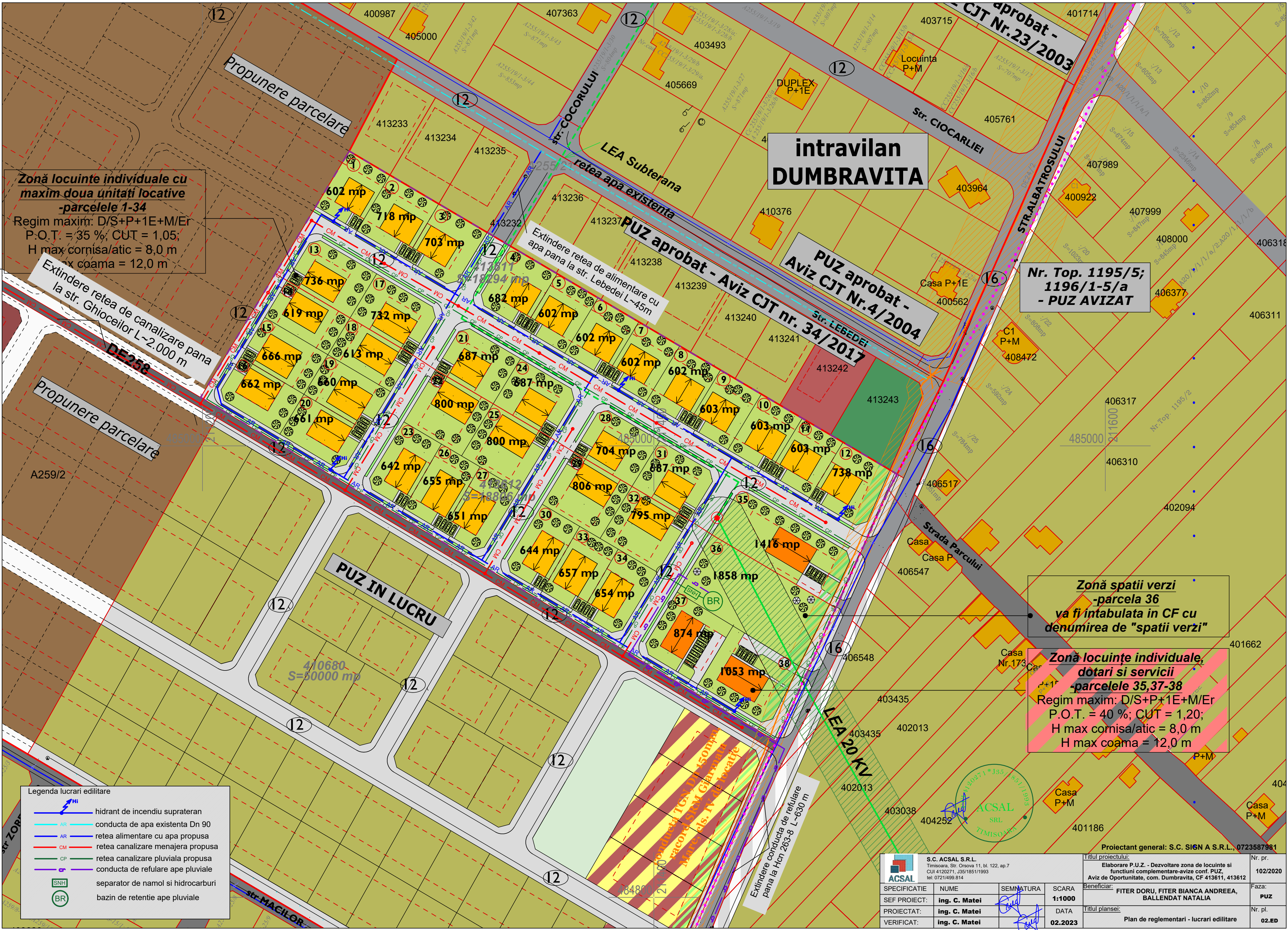




Zonă locuințe individuale cu maxim două unități locative -parcelele 1-34

Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. = 35 %; CUT = 1,05;
H max cornișă/atic = 8,0 m
H max coama = 12,0 m

**intravilan
DUMBRAVITA**

**Nr. Top. 1195/5;
1196/1-5/a
- PUZ AVIZAT**

**Zonă spații verzi
-parcela 36
va fi intabulată în CF cu
denumirea de "spații verzi"**

**Zonă locuințe individuale,
dotări și servicii
-parcelele 35,37-38**

Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. = 40 %; CUT = 1,20;
H max cornișă/atic = 8,0 m
H max coama = 12,0 m

Legenda lucrări edilitare

- HI hidrant de incendiu supraterran
- AR conductă de apă existentă Dn 90
- AR rețea alimentară cu apă propusă
- CM rețea canalizare menajeră propusă
- CP rețea canalizare pluvială propusă
- CP conductă de refulare ape pluviale
- SNH separator de namol și hidrocarburi
- BR bazin de retenție ape pluviale

S.C. ACSAL S.R.L. Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7 CUI 4120271, J35/1851/1993 tel: 0721/499.814				Proiectant general: S.C. SIGN A S.R.L., 0723587981	
Elaborare P.U.Z. - Dezvoltare zona de locuințe și funcțiuni complementare-avize conf. PUZ, Aviz de Oportunitate, com. Dumbraș, CF 413611, 413612				Nr. pr. 102/2020	
Beneficiar: FITER DORU, FITER BIANCA ANDREEA, BALLENDAT NATALIA				Faza: PUZ	
Titlul planșei: Plan de reglementări - lucrări edilitare				Nr. pl. 02.ED	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DATA	
SEF PROIECT:	ing. C. Matei		1:1000	02.2023	
PROIECTAT:	ing. C. Matei				
VERIFICAT:	ing. C. Matei				