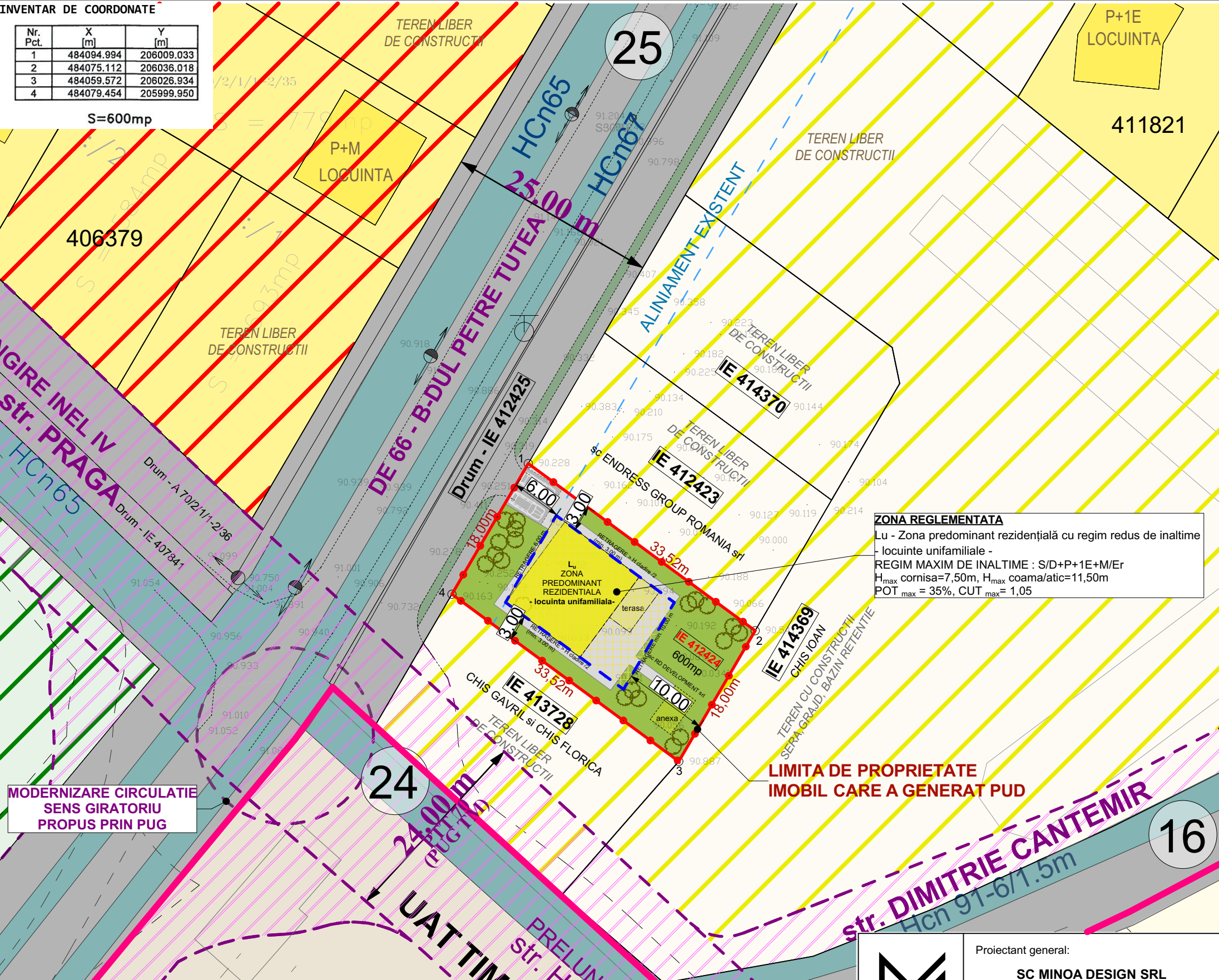


PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME MAXIM S/D+P+1E+M/Er, ACCESURI SI IMPREJMUIRE
jud. Timis, com. Dumbravita, CF 412424

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484094.994	206009.033
2	484075.112	206036.018
3	484059.572	206026.934
4	484079.454	205999.950

S=600mp



MODERNIZARE CIRCULATIE
SENS GIRATORIU
PROPOS PRIN PUG

ZONA REGLEMENTATA
Lu - Zona predominant rezidențială cu regim redus de inaltime
- locuinte unifamiliale -
REGIM MAXIM DE INALTIME : S/D+P+1E+M/Er
H_{max} cornisa=7,50m, H_{max} coama/atic=11,50m
POT_{max} = 35%, CUT_{max} = 1,05

LIMITA DE PROPRIETATE
IMOBIL CARE A GENERAT PUD

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Lu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME
- locuinte unifamiliale -
REGIM MAXIM DE INALTIME : S/D+P+1E+M/Er
H_{max} cornisa=7,50m, H_{max} coama/atic=11,50m
POT_{max} = 35%, CUT_{max} = 1,05

BILANT TERITORIAL PROPOS	EXISTENT	PROPOS	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	600 mp	600 mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	---	600 mp	100 %
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu constructii	---	210,00 mp	35,00%
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu circulatii, alee, parcaje, platforme	---	210,00 mp	35,00%
- suprafata minima de spatii verzi	---	180,00 mp	30,00%

05

POSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D.. - PROPUȘ A FI REGLEMENTAT
 - LIMITA UAT DUMBRAVITA/TIMISOARA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA**
- Lu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+1E+M/Er) locuinte unifamiliale/max. 2 ap (izolate, cuplate, insiruite) si dotari aferente
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+2E+Er/M) locuinte in condominiu (semicolective sau colective) si dotari aferente
 - CANALE (Hcn)
- FOLOSINTA TERENURILOR - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA SPATIU VERDE, AGREMENT, SPORT - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
- FOLOSINTA TERENURILOR - PROPUNERE REGLEMENTARE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENT P.U.Z. - PROPUȘ A FI REGLEMENTATE
 - LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala
 - Lu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME - locuinta unifamiliala propusa -
 - ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA (include platforma de colectare selectiva deseuri menajere)
 - ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA
 - ACCES AUTO PARCELA
- CAI DE COMUNICATIE**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - propuse prin noul PUG (TIMISOARA si DUMBRAVITA)

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918	Beneficiar: sc RD DEVELOPMENT srl	
		Denumire proiect:	PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME MAXIM S/D+P+1E+M/Er, ACCESURI SI IMPREJMUIRE jud. Timis, com. Dumbravita, CF 412424
Specialist RUR:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect:	11-P/2024
Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Faza:	PUD
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Data:	02.09.2023
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU		
		Denumire plansa:	POSIBILITATI DE MOBILARE
		Scara:	1:500
		Nr. plansa:	U05