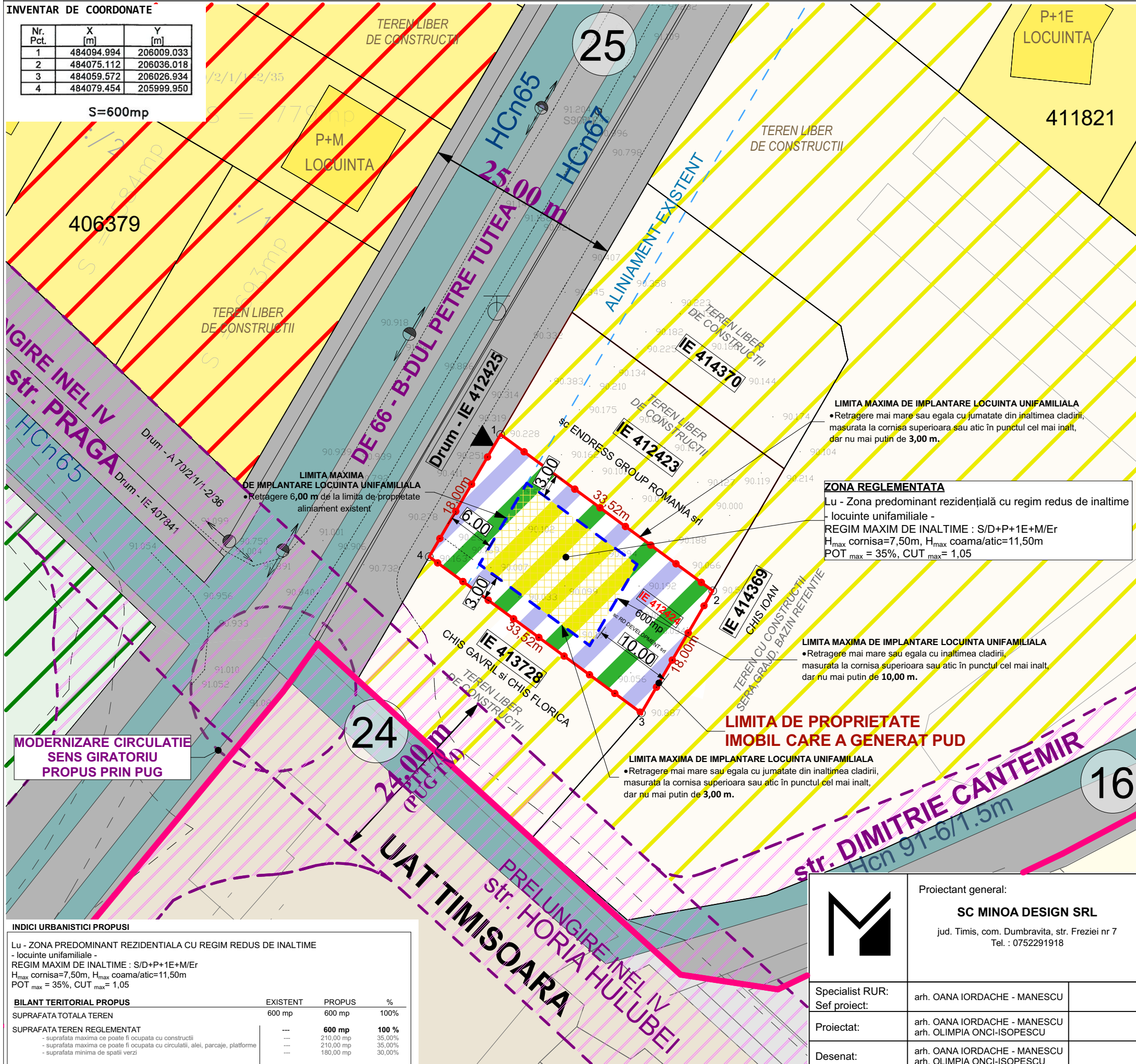


INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484094.994	206009.033
2	484075.112	206036.018
3	484059.572	206026.934
4	484079.454	205999.950

$S=600\text{mp}$



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D..
- PROPUȘ A FI REGLEMENTAT |
|  | LIMITA UAT DUMBRĂVIȚA/TIMISOARA
LIMITA INTRAVILAN |
|  | LIMITA PARCELE EXISTENTE |

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA

- | | |
|---|---|
|  | <p>L₁₇- ZONA PREDOMINANT RESIDENTIALA
 regim redus de inaltime (max. S/D+P+1E+M/Er)
 locuinte unifamiliale/max. 2 ap (izolate,cuplate,insiruite) si dotari aferente</p> |
|  | <p>ZONA PREDOMINANT RESIDENTIALA
 regim redus de inaltime (max. S/D+P+2E+Er/M)
 locuinte in condominiu (semicolective sau colective) si dotari aferente</p> |
|  | <p>CANALE (Hcn)</p> |

FOLOSINTA TERENURILOR - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE

- | | |
|---|--|
|  | ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE |
|  | ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE |
|  | ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE |
|  | ZONA SPATIU VERDE, AGREMENT, SPORT - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE |

FOLOSINTA TERENURILOR - PROPUNERE REGLEMENTARE

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT |
|  | LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala |
|  | Lu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME
- locuinte unifamiliale - |
|  | ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA |
|  | ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA |
|  | ACCES AUTO PARCELA |

CAI DE COMUNICATIE

-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
- propuse prin noul PUG (TIMISOARA si DUMBRAVITA)

INDICI URBANISTICI PROPUSE

Lu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME
- locuinte unifamiliale -
REGIM MAXIM DE INALTIME : S/D+P+1E+M/Er
H_{max} cornisa=7,50m, H_{max} coama/atic=11,50m
POT_{max} = 35%, CUT_{max} = 1,05

BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT	PROPOS	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	600 mp	600 mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	---	600 mp	100 %
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu constructii	---	210,00 mp	35,00%
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu circulatii, alei, parcaje, platforme	---	210,00 mp	35,00%
- suprafata minima de spatii verzi	---	180,00 mp	30,00%



Proiectant general:

SC MINOA DESIGN SRL

jud. Timis, com. Dumbravita, str. Frezei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:	sc RD DEVELOPMENT srl
-------------	-----------------------

Denumire proiect: **PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE**
INALTIME MAXIM S/D+P+1E+M/Er, ACCESURI SI
IMPREJMUIRE
jud. Timis, com. Dumbravita, CF 412424

Specialist RUR: Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU

Nr. proiect:	11-P/2024
Faza:	PUD
Data:	02.09.2023

REGLEMENTARI URBANISTICHE - ZONIFICARE

ara:	1:500
plansa:	
U02	