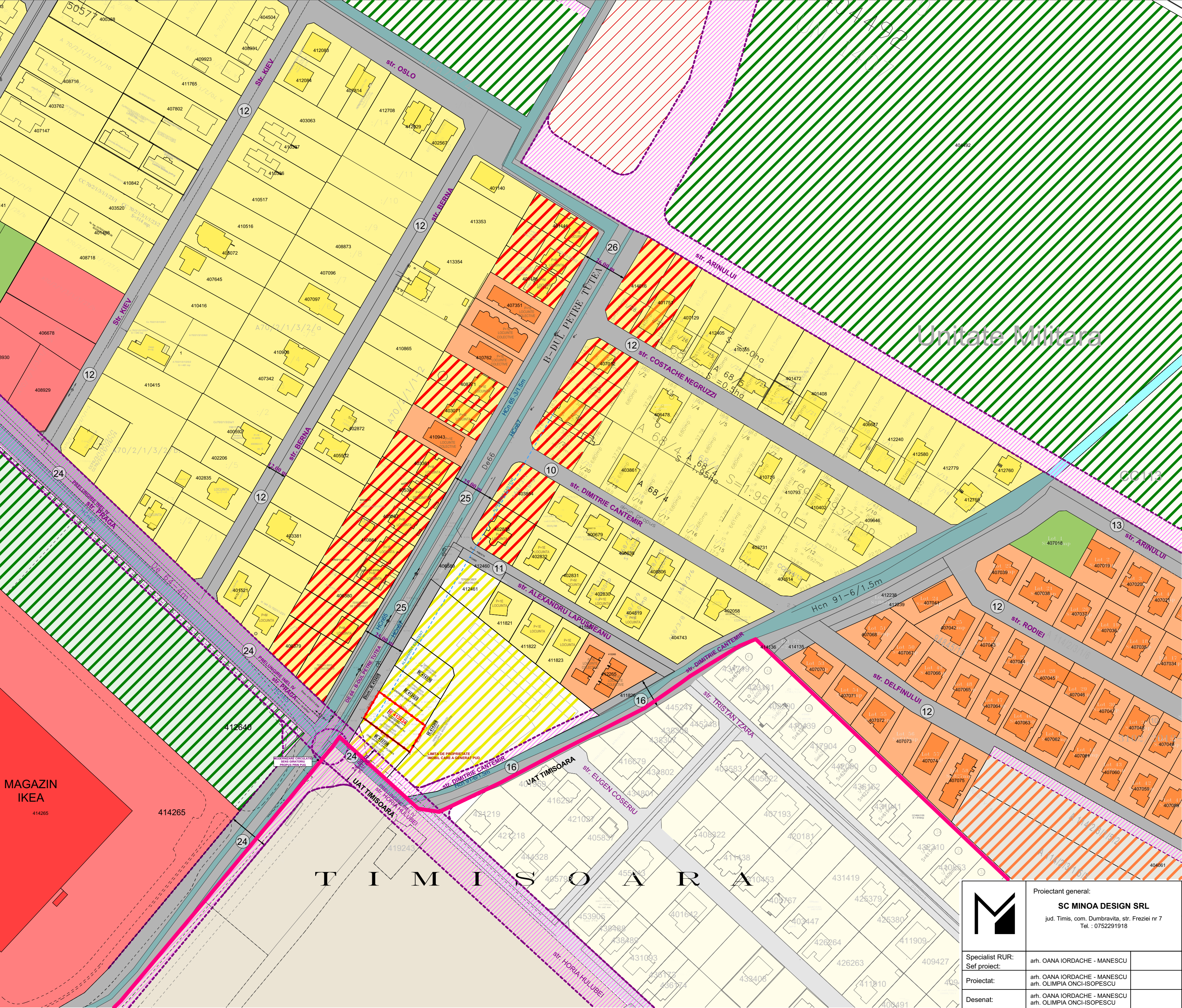


STUDIU CVARTAL

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. - PROPUȘ A FI REGLEMENTAT
 - LIMITA UAT DUMBRAVITA/TIMISOARA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN AFLAT IN INTRAVILAN - PROPUȘ A FI REGLEMENTAT
 - L₁ - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+1E) locuinte unifamiliale/max. 2 ap (izolate, cuplate, insiruite) si dotari aferente
 - L₂ - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+2E+Er/M) locuinte in condominiu (semicolective sau colective) si dotari aferente
 - I₁ - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI DOTARI DE INTERES PUBLIC
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+2E+Er/M) locuinte in condominiu (semicolective sau colective) si dotari aferente
 - ZONA SPATIU VERDE, AGREMENT, SPORT
 - CANALE (Hcn)
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA SPATIU VERDE, AGREMENT, SPORT - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
- CAI DE COMUNICATIE**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - propuse prin noul PUG (TIMISOARA si DUMBRAVITA)

MAGAZIN
IKEA

T I M I S O A R A

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Frezei nr 7 Tel.: 0752291918		Beneficiar: sc RD DEVELOPMENT srl	
	Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME MAXIM S/D+P+1E+M/Er, ACCESURI SI IMPREJMUIRE jud. Timis, com. Dumbravita, CF 412424		Denumire planșă: STUDIU CVARTAL	
Specialist RUR: Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect: 11-P/2024	Scara: 1:1500	
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Faza: PUD		
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Data: 02.09.2023		
			Nr. planșă: U01.1	