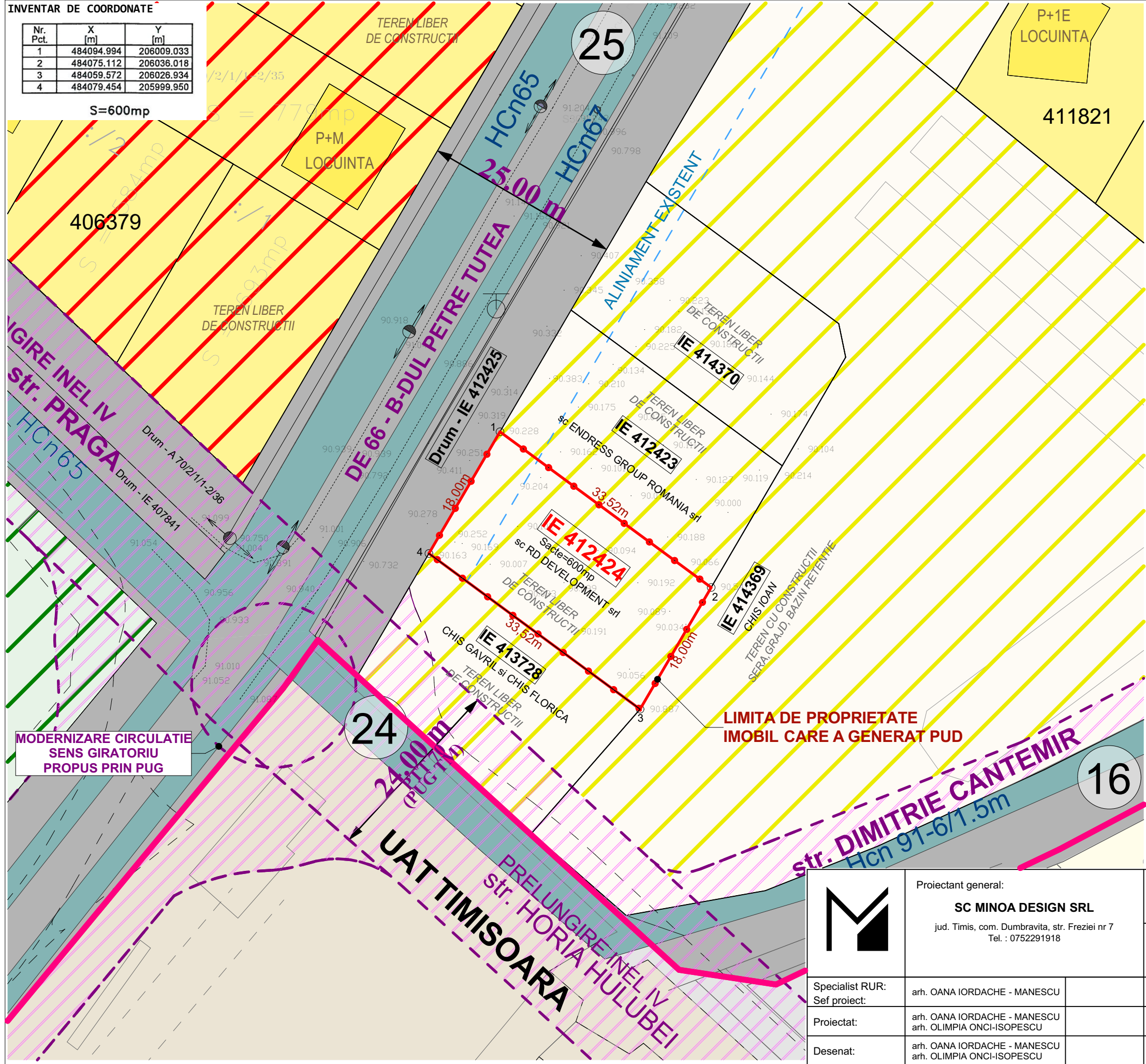


INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484094.994	206009.033
2	484075.112	206036.018
3	484059.572	206026.934
4	484079.454	205999.950

S=600mp



01

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. - PROPOS A FI REGLEMENTAT
 - LIMITA UAT DUMBRAVITA/TIMISOARA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA**
- TEREN AFLAT IN INTRAVILAN - PROPOS A FI REGLEMENTAT
 - L_U - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+1E+M/Er) locuinte unifamiliale/max. 2 ap (izolate, cuplate, insiruite) si dotari aferente
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA regim redus de inaltime (max. S/D+P+2E+Er/M) locuinte in condominiu (semicolective sau colective) si dotari aferente
 - CANALE (Hcn)
- FOLOSINTA TERENURILOR - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
 - ZONA SPATIU VERDE, AGREMENT, SPORT - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE
- CAI DE COMUNICATIE**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - propuse prin noul PUG (TIMISOARA si DUMBRAVITA)

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918		Beneficiar: sc RD DEVELOPMENT srl	
	Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME MAXIM S/D+P+1E+M/Er, ACCESURI SI IMPREJMUIRE jud. Timis, com. Dumbravita, CF 412424		Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA	
Specialist RUR: Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect: 11-P/2024	SITUATIA EXISTENTA	Scara: 1:500
Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Faza: PUD		Nr. plansa: U01
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Data: 02.09.2023		