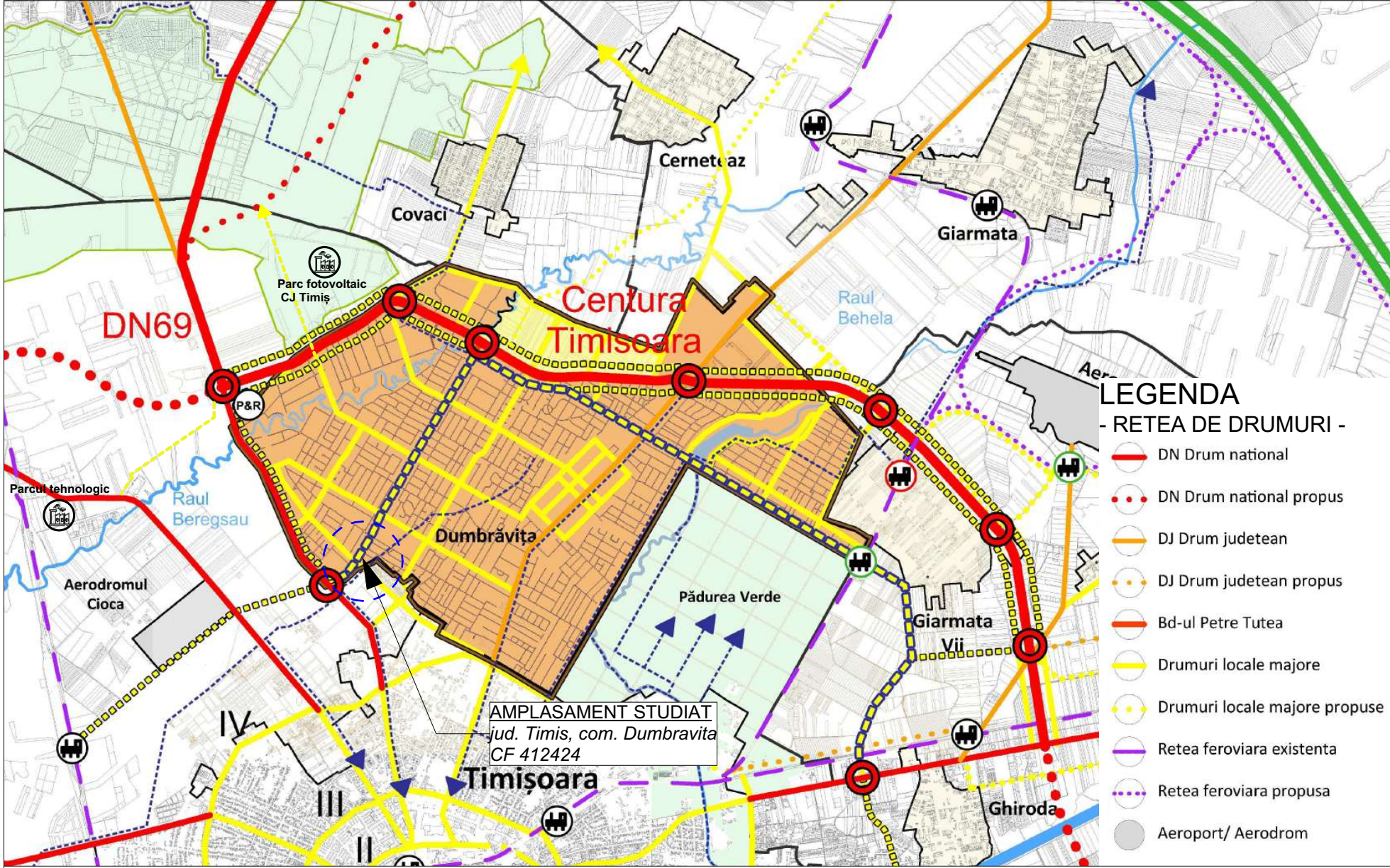
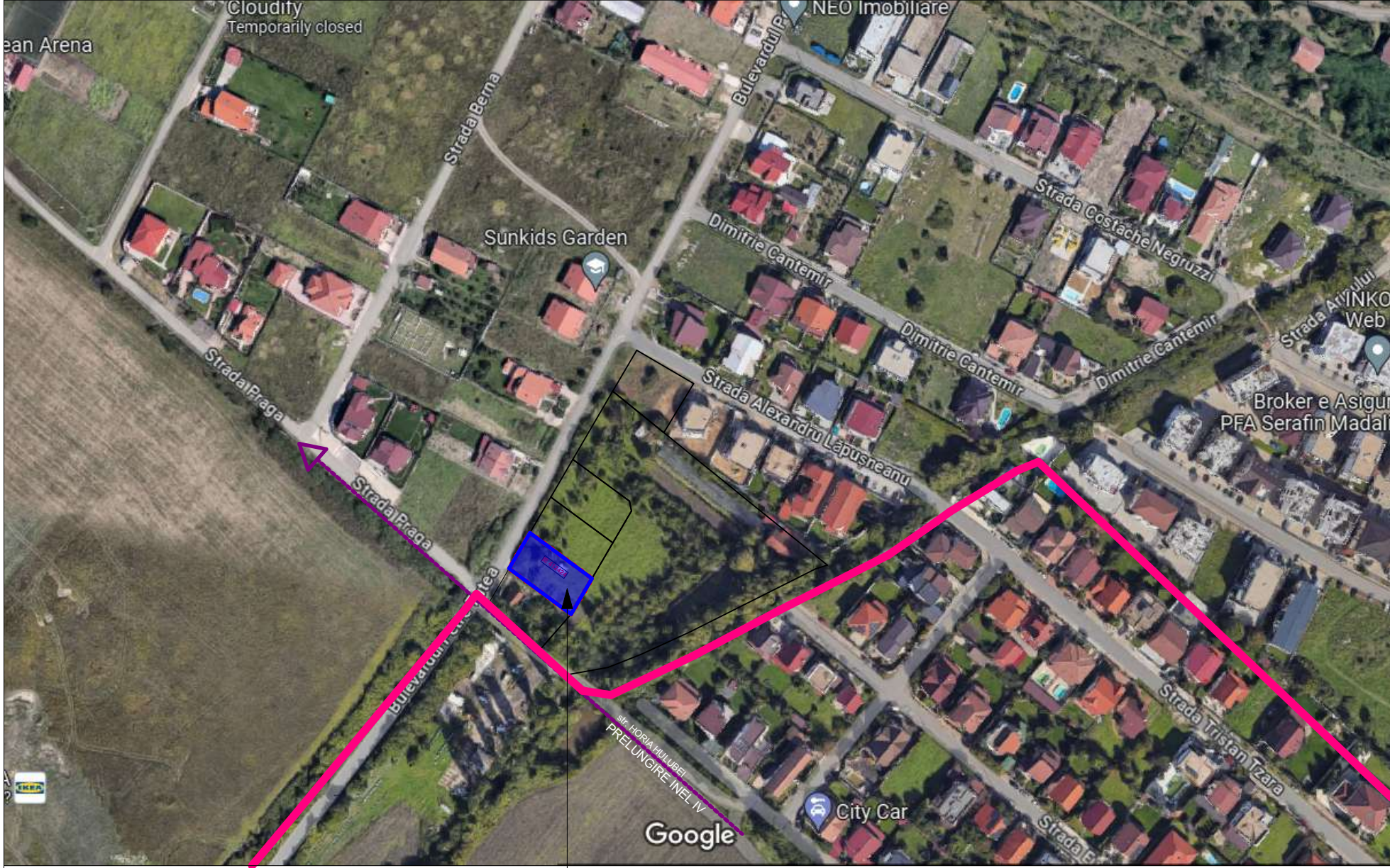


INCADRARE IN TERITORIU - EXTRAS PUG DMBRAVITA

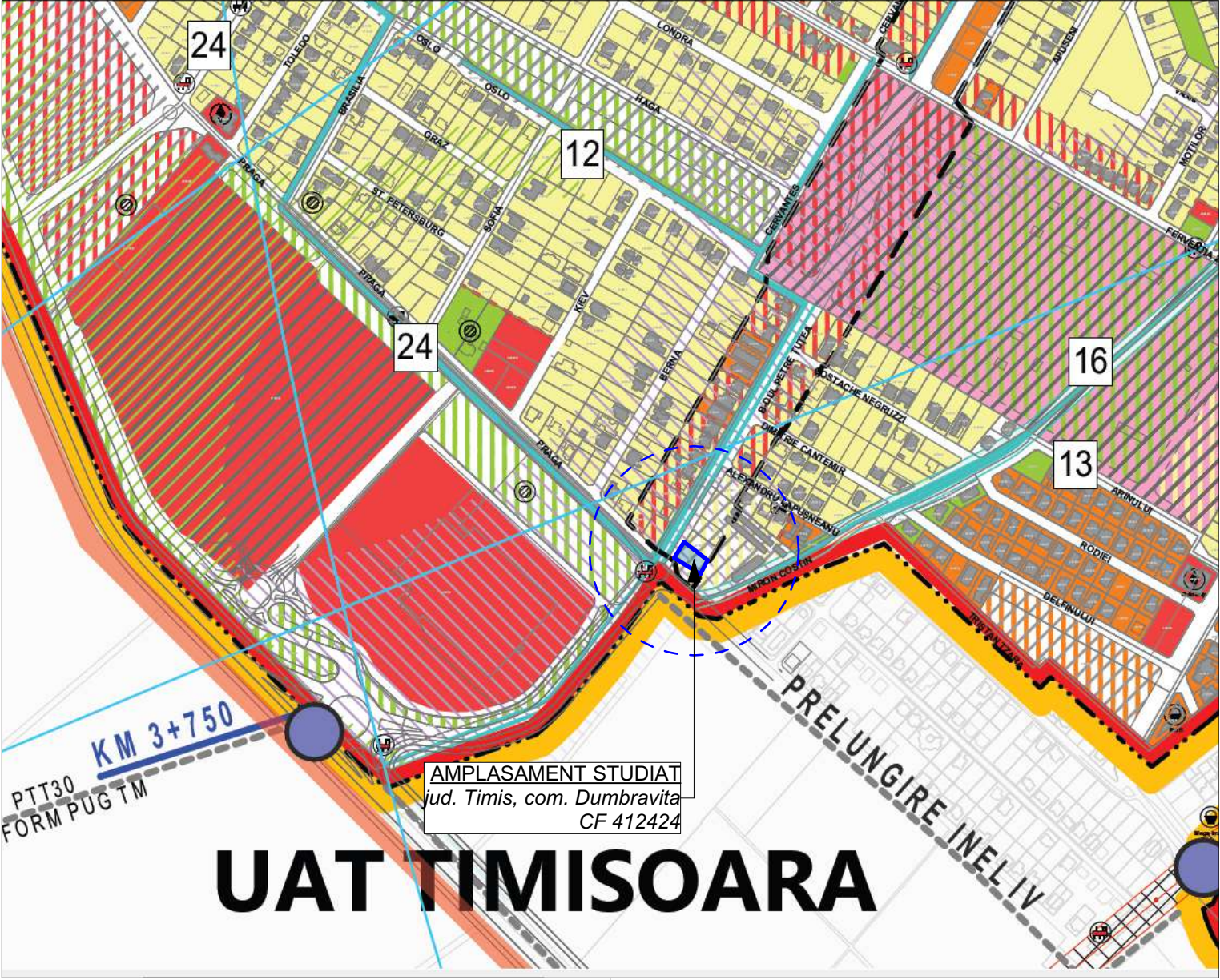


INCADRARE IN ZONA - EXTRAS GOOGLE MAPS



AMPLASAMENT STUDIAT
jud. Timis, com. Dumbravita
CF 412424

INCADRARE IN PUG DUMBRAVITA - PLAN REGLEMENTARI



AMPLASAMENT STUDIAT
jud. Timis, com. Dumbravita
CF 412424

00
INCADRARE

LEGENDĂ

- Limită UAT-urii vecine
- Limită UAT existentă
- Limită intravilan propusă
- Limită intravilan existentă conform PUG 2002
- Limită UAT-urii vecine
- Limită zona centrală
- Limită zona mixtă
- Situri arheologice
- Padurea verde
- Servituti aeronautice
- Zona inundabila
- HCN, râu, lac
- Sit Natura 2000
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+1E locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau instituite) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M, reglementată prin PLUZ locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zona pentru instituții și publice, servicii și dotări de interes public
- Zona pentru instituții și publice, servicii și dotări de interes public Subzonă Agrement și sport
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități industriale Subzonă servicii aferente industriei
- Zona unități agricole
- Zona spații plantate, agrement, sport
- Teren agricol în intravilan
- Zona gospodărie comunală
- Zona construcții aferente lucrărilor de edificare
- Tds-Teren cu destinație specială
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Ape
- Păduri
- Conducte de transport gaze naturale
- Zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale și instalații aferente
- Conflict funcțional
- Zonă în suficientă deservită de dotări, servicii
- Zonă în suficientă deservită de spații verzi
- Terenuri arabile în extravilan
- Zona protecție L.E.A. L.E.A. 220400AV-37,5 m stânga de capăt fața de axul liniei L.E.A. 110-18,5 m
- Zona protecție C.F.R.-100 m
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Zona interdicție temporară de construire (drum domeniu public)
- Propunere legatură drum după clarificarea litigiului dintre part
- Intersecție de tip sens giratoriu-propusă reamenajare
- Intersecție cu relație de dragă

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Frezei nr 7 Tel.: 0752291918		Beneficiar: sc RD DEVELOPMENT srl	
	Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME MAXIM S/D+P+1E+M/Er, ACCESURI SI IMPREJMUIRE jud. Timis, com. Dumbravita, CF 412424		Denumire planșă: PLAN ÎNCADRARE IN TERITORIU	
	Specialist RUR: Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect: 11-P/2024	Scara:
	Proiectat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Faza: PUD	Nr. planșă: U00
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI-ISOPESCU	Data: 02.09.2023		