

73509/23.10.2023

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) –
**„DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 227/17.02.2020 – OBTINERE AVIZ DE
 OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE”;**

Amplasament: extravilanul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413612, 413611 Dumbrăvița, S teren= 37 100 mp

Dezvoltatori: Fiter Bianca-Andreea, Fiter Doru și Ballendat Natalia
 conform Avizului de Oportunitate nr. 15 din data de: **12.09.2023**

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
		Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor proapse	Evaluaire estimativă a costurilor	
1.	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	4000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
2	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică	435 000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
3	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal (apa - L= 870 ml, D 110, Pn 10; canal - L=760 m, D 250)	90 000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
4	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale	180 000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
5	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale (L=520 ml) **)	25 000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
6	Realizarea bazinului de retenție ape pluviale (V=69mc) **)	135 000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
7	Realizarea căilor de circulație carosabile la nivel de asfalt, pietonale și accesurile la loturi (S=9 029 mp) ***)	2 256 750 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia
8	Trecerea în domeniu public a parcelei cu destinația spațiu verde (S=1 858 mp)	17 000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia

9	Trecerea în domeniu public a parcelei propuse pentru drum	3000 lei	Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia	4 luni
---	---	----------	---	--------

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare/cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

**) sistemul centralizat de evacuare ape pluviale și bazinul de rețenție ape pluviale se va realiza după construirea imobilelor

**) covorul asfaltic se va realiza după construirea imobilelor pentru a evita deteriorarea acestuia pe durata execuției construcțiilor autorizate

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVITA

Primar, BUGARIN HORIA GRIGORE

DEZVOLTATORI,
Fiter Bianca Andreea, Fiter Doru, Ballendat Natalia

Întocmit,
arh. Stămorean Daniel