

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) –
„ELABORARE PUZ – LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT”;
Amplasament: extravilanul comunei Dumbrăvița, județul Timiș; C.F. nr. 404360, 41124 Dumbrăvița, S teren= 23 000 mp

Dezvoltatori: Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana
 conform Avizului de Oportunitate nr. 05 din data de: 14.04.2022

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluare estimativă a costurilor	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1.	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	4 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	3 luni
2	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică	115 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	60 luni
3	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal (apa - L= 330 ml, D 110, Pn 10; canal - L=323 m, D 250) **)	92 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	-
4	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale **)	58 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	-
5	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale (L=420 m)	15 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	60 luni
6	Realizarea bazinului de retenție ape pluviale (V=20mc)	20 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	60 luni

7	Realizarea căilor de circulație carosabile la nivel de asfalt, pietonale și accesurile la loturi (S=2 150 mp) ***)	645 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	-
8	Trecerea în domeniu public a parcelei propuse pentru drum (S=2 150 mp)	3000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	-
9	Amenajarea spațiului verde (S=657 mp)	6 000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	60 luni
10	Trecerea în domeniu public a parcelei cu destinația spațiu verde (S=657 mp)	3000 lei	Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana	-

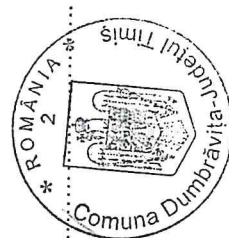
Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare/cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

**) extinderea rețelelor se va realiza în termen de 12 luni de la posibilitatea conectării cu rețelele majore de utilități publice

***) covorul asfaltic se va realiza după construirea imobilelor pentru a evita deteriorarea acestuia pe durata execuției construcțiilor autorizate

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVITA
Primar, BUGARIN HORIA GRIGORE



DEZVOLTATORI,
Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Ursescu Romulus-Constantin
și Ursescu Luminița-Loredana

Întocmit
arh. Stamoilean Daniel