

73506/23.10.2023

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) –
**„DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 187/10.02.2020 – OBTINERE AVIZ DE
 OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE”;**

Amplasament: extravilanul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 410680 Dumbrăvița, S teren= 50 000 mp

Dezvoltatori: Societatea Ramara Stef Holding S.R.L.
 conform Avizului de Oportunitate nr. 16 din data de: 13.09.2023

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propușe	Evaluare estimativă a costurilor	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1.	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	4 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	3 luni
2	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică	585 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni
3	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal (apa - L= 1260 ml, D 110, Pn 10; canal - L=1100 m, D 250)	125 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni
4	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale	252 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni
5	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale (L=1380 ml) **)	50 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni
6	Realizarea bazinului de retenție ape pluviale (V=20mc) **)	20 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni
7	Realizarea căilor de circulație carosabile la nivel de asfalt, pietonale și accesurile la loturi (S=11 585 mp) ***)	2 896 250 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni
8	Trecerea în domeniu public a parcelei cu destinația spațiu verde (S=2 552 mp)	20 000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	60 luni

9	Trecerea în domeniu public a parcelei propuse pentru drum	3000 lei	Ramara Stef Holding s.r.l.	4 luni
---	---	----------	----------------------------	--------

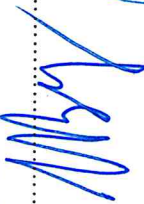
Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

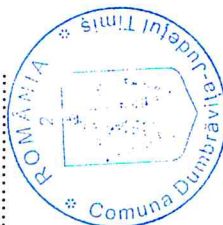
*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare/cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

**) sistemul centralizat de evacuare ape pluviale și bazinul de rețenie ape pluviale se va realiza după construirea imobilelor

***) covorul asfaltic se va realiza după construirea imobilelor pentru a evita deteriorarea acestuia pe durata execuției construcțiilor autorizate

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVITA
Primar, BUGARIN HORIA GRIGORE





DEZVOLTATORI,

Societatea Ramara Stef Holding s.r.l.,

.....

Întocmit,

arh. Stămorean Daniel

.....

