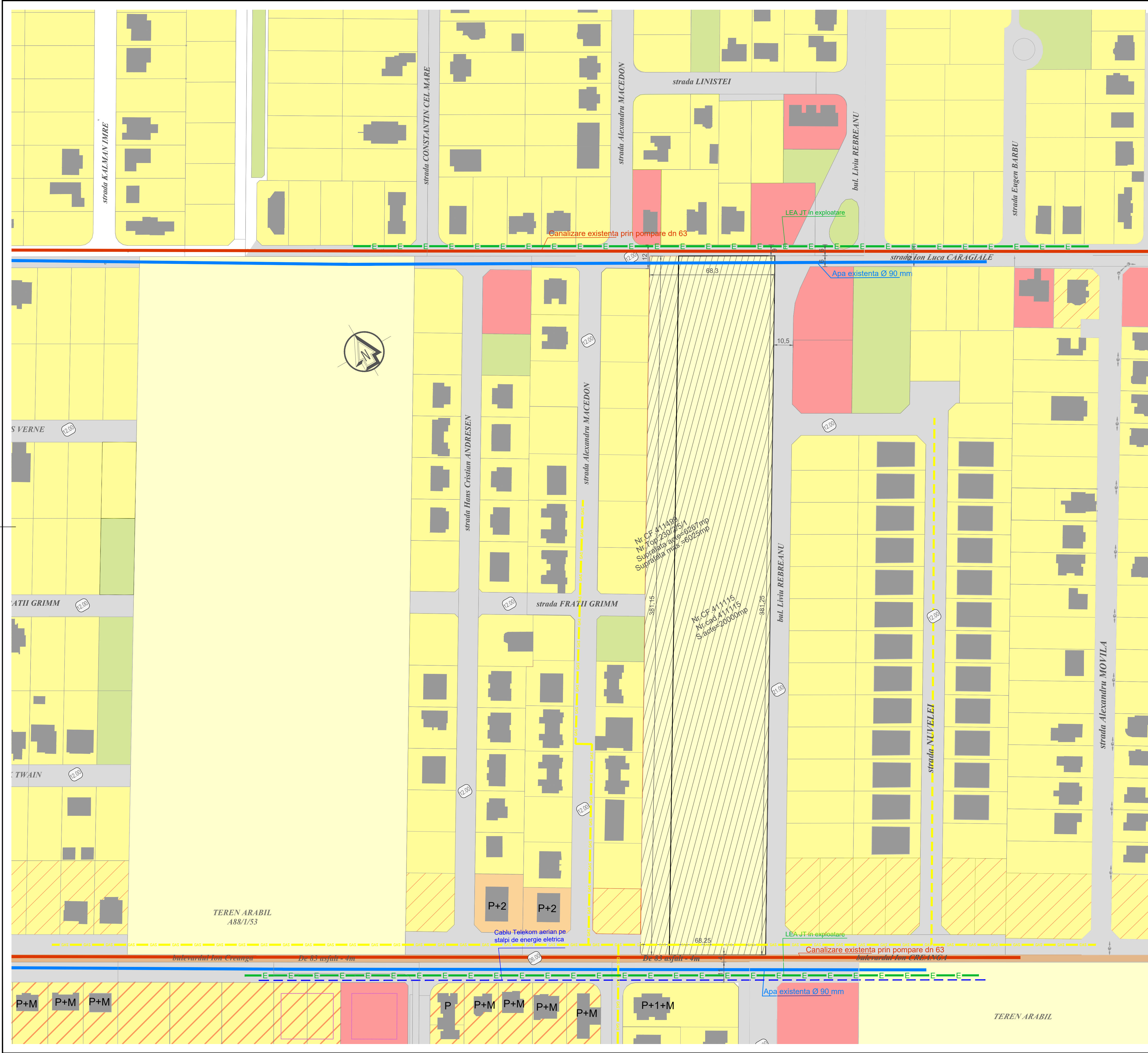




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limite cadastrale existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil propus pentru reglementare si parcelare
- Teren arabil
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata
- Canal ANIF existent (cu zona de protectie 2m)
- Construcții existente

CAI DE CIRCULATII

- De Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Acces parcela
- Profile stradale existente

ECHIPARE EDILITARA

- Conducta apa existenta Ø90
- Conducta canalizare menajera prin pompare existenta Ø63
- Cablu subteran Telekom
- Cablu aerianTelekom pe stalpi de energie electrica
- Gaz Retea de gaz presiune redusa existenta
- Retea de gaz presiune redusa in lucru
- LEA JT in exploatare

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
Drum de acces din De 83 aflat la S	Profil necorespunzator traficului.	Preluarea profilului de drum din PUG. Modernizare bul. Liviu Rebreanu la profilul de 21m.
	Drum modernizat partial cu îmbrăcăminte de asfalt	Largire profil la 26m pentru bul. Ion Creangă
		Continuarea drumului existent strada Fratii Grimm cu profilul de 12m
FOND CONSTRUIT		
	Fond construit in curs de definire	Alocare unui procent minim de 7% din total suprafata pentru dotări și servicii publice.
		Diversificarea functiunilor prin servicii complementare locuiri.
PROBLEME DE MEDIU		
	Zona este insuficient deservită de spații verzi	Alocare unui procent minim de 5% din total suprafata pentru spatiu verde .
		Se va pune acestul pe mobilitate durabilă, cu suprafete dedicate pietonilor și biciclistilor.

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70

Parcela (411115)				Parcela (top230/2/5/1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi P(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi P(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	485327.492	207328.164	52.468	1	485335.414	207314.466	15.824
2	485301.225	207373.584	381.244	2	485327.492	207328.164	381.175
3	484974.031	207177.903	52.470	3	485000.359	207132.516	15.803
4	485000.359	207132.516	381.175	4	485008.288	207118.846	11.210
S(411115)=19999.86mp P=867.357m				5	485017.910	207124.597	24.771
				6	485039.169	207137.311	24.771
				7	485060.428	207150.025	24.770
				8	485081.686	207162.739	24.771
				9	485102.945	207175.453	24.770
				10	485124.204	207188.166	24.754
				11	485145.448	207200.872	24.754
				12	485166.693	207213.577	11.999
				13	485176.991	207219.736	25.308
				14	485196.711	207232.726	25.306
				15	485220.429	207245.715	25.308
				16	485242.149	207258.705	25.308
				17	485263.869	207271.694	25.306
				18	485285.587	207284.683	25.308
				19	485307.307	207297.673	25.797
				20	485329.447	207310.914	5.999
				21	485334.596	207313.993	0.945
				S(top230/2/5/1)=6024.84mp P=793.956m			

FISHER architect design concepție - proiectare - executie			S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. Sul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 338 RO - TIMISOARA tel. fix +40 744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com			Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020 Amplasament: Intervilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, CF nr. 411499, nr. cad 411499, localitatea comuna DUMBRAVITA, Jud. TIMIS			Nr. proiect: U 37/2018		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar:	ROSU CAROLINA DRAPOU ELISABETA			Faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE		
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Date: Octombrie 2024	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE CU ECHIPARE EDILITARA EXISTENTĂ							
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU										
DESENAT			840 X 594								