P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SITUATIA EXISTENTA

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice la parter cu locuire la etaj reglementata
- Zona de locuire colectiva reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata
- Constructii existente

SITUATIA PROPUSA

- Lu — Zona de locuire individuala (cu maxim 2 U.L./parcela) propusa
  TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat pe o latura
- Lc — Zona de functiuni complementare la parter / locuire colectiva la etaj propusa
  TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat /cuplat pe o latura
- ZV — Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)
- Zona de implantare a constructiilor

STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcela) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- De — Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Cai de circulatii propuse
- 12.00 — Profil stradal existente / reglementat
- Acces auto pe parcela
- Locuri de parcare pe parcelă
  - pentru locuințe: 2 locuri / unitate locativă
  - pentru funcțiuni complementare: numarul parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei conform anexa 5 din PUG

FISHER arhitect design — architecture, urbanism, management de proiect si consulting	S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744 690 772; e-mail: fisherarhitect@gmail.com	Proiect: **ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,** Amplasament: **cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020 intravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, CF nr. 411499, nr. cad 411499, localitatea/comuna DUMBRAVITA, Jud. TIMIS**			Nr. proiect: U 37/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Beneficiar: **ROSU CAROLINA DRAPOS ELISABETA**	Faza: P.U.Z. *STUDIU DE OPORTUNITATE*
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: Octombrie 2024	Titlu plansa: ***STUDIU DE CVARTAL***	Pl.nr.: *U37.02*
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				
DESENAT			840 X 594		