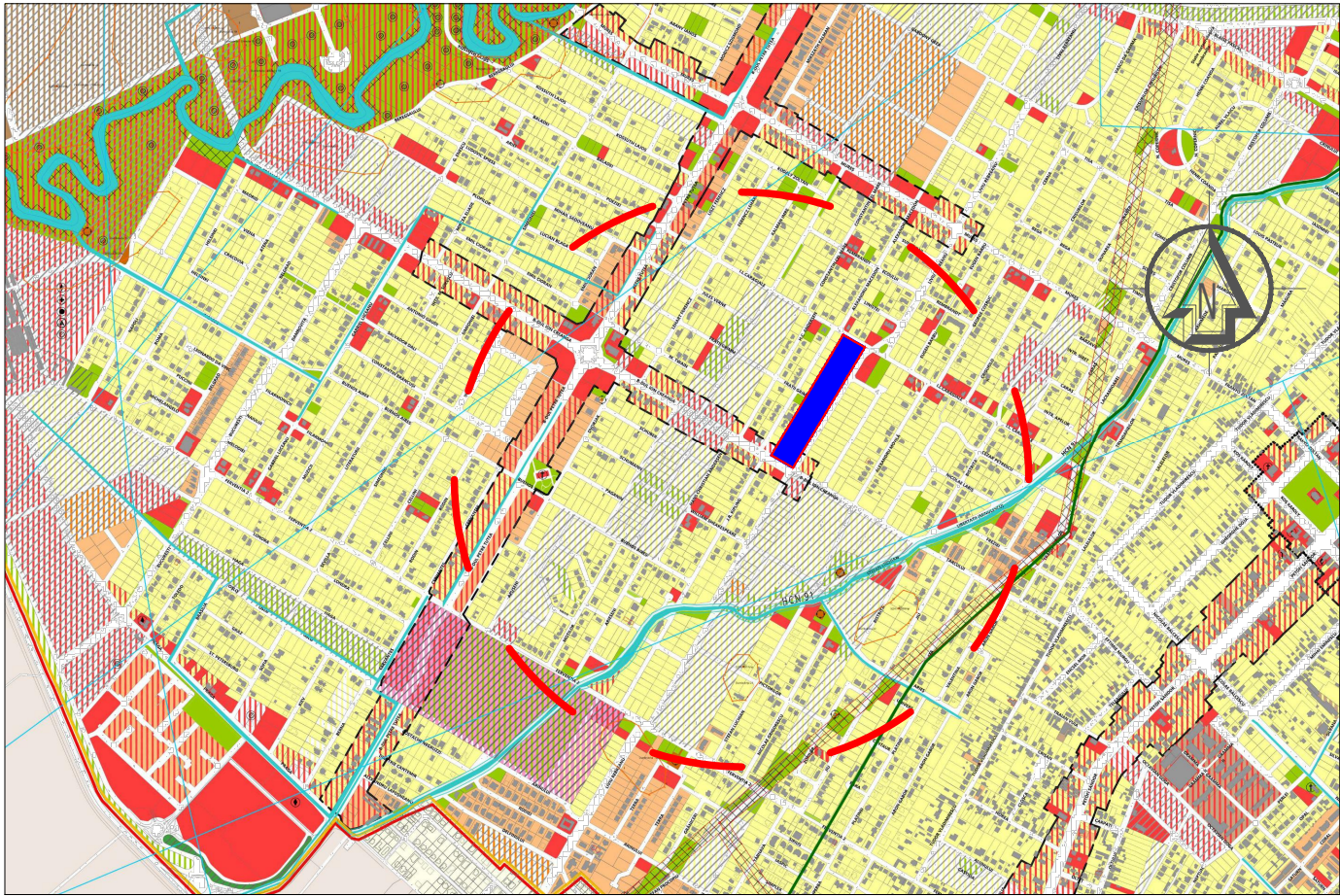




EXTRAS PUG COMUNA DUMBRAVITA, aprobat cu HCL nr. 140/25.10.2023

**Zona studiata se afla in UTR LFC 4B\_4 Lehart**

Zone functionale existente, reglementate si sugerate: Lu, Lc, IS, ZCR, V

**Funcțiunea predominanta:** locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente

**Restricții impuse:** nu este cazul

Suprafata de teren propusa pentru reglementare: 26025 mp

Categoria de folosinta: arabil intravilan

Distanta fata de vatra veche: aprox 400m

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA  
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,  
extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499



EXTRAS E-TERRA 2024

**TEREN STUDIAT:**  
**PARCELA PUZ:** C.F. nr. 411115, nr. Cad 411115 (nr. top vechi A88/1/49),  
C.F. nr. 411499, nr. Cad 411499 (nr. top 230/2/5/1),  
**AMPLASAMENT:** comuna / sat DUMBRAVITA, intravilan extins  
**BENEFICIAR:** \* ROSU CAROLINA  
\* DRAPOS ELISABETA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <div><div><div><div><div></div><div>FISHER</div><div>arhitect design</div><div>arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting</div></div></div><div><div>S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.</div><div>bul. Cetatii nr. 45 camera 3</div><div>300 358 RO - TIMISOARA</div><div>tel./fax +40-744 690 772,</div><div>e-mail: fisherarhitect@gmail.com</div></div></div></div> |                       |          | Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI<br>FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,<br>cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020<br>Amplasament:<br>intravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, CF nr. 411499, nr. cad 411499,<br>localitatea/comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS |                                                  | Nr. proiect:<br>U 37/2018                    |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NUME                  | SEMNAURA | Scara:                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beneficiar:<br>ROSU CAROLINA<br>DRAPOS ELISABETA | Faza:<br>P.U.Z.<br>STUDIU DE<br>OPORTUNITATE |
| SPECIALIST RUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | arh. Loredana PESCARU |          | Data:<br>Octombrie<br>2024                                                                                                                                                                                                                                                        | Titlu plansa:<br><b>PLAN DE INCADRARE</b>        | Pl.nr.:<br><b>U37.01</b>                     |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | arh. Loredana PESCARU |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                              |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          | 420 X 297                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                              |