

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404061 Dumbravita

Nr. cerere	262141
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180183470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404061	6.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178765 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 1021, din 06/11/2013 emis de AZOITEI IOAN GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RACZ SANDOR ANTAL	A1
174945 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 283, din 09/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BONA CĂTĂLIN-ȘTEFAN , căsătorit, bun propriu	A1

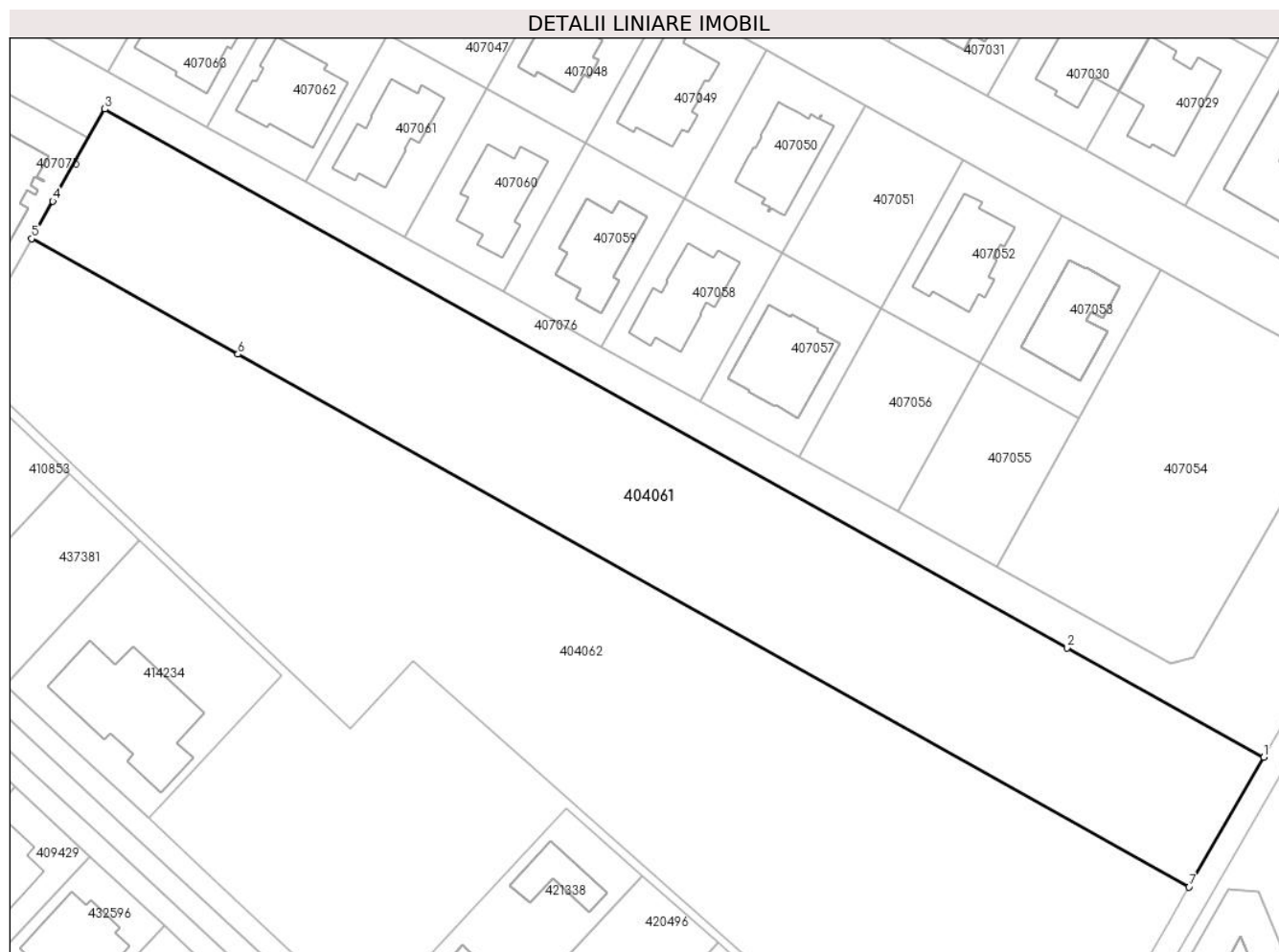
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174945 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 283, din 09/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:290000 EUR 1) ROMAȘCU ANGELICA , 2541208354841 <i>OBSERVATII: asupra cotă de 1/2 de sub B8</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404061	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.200	114/2/3/1/5	2	-	ARABIL IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.903
2	3	195.29
3	4	18.726
4	5	7.633
5	6	41.898
6	7	193.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	26.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2024, 12:26