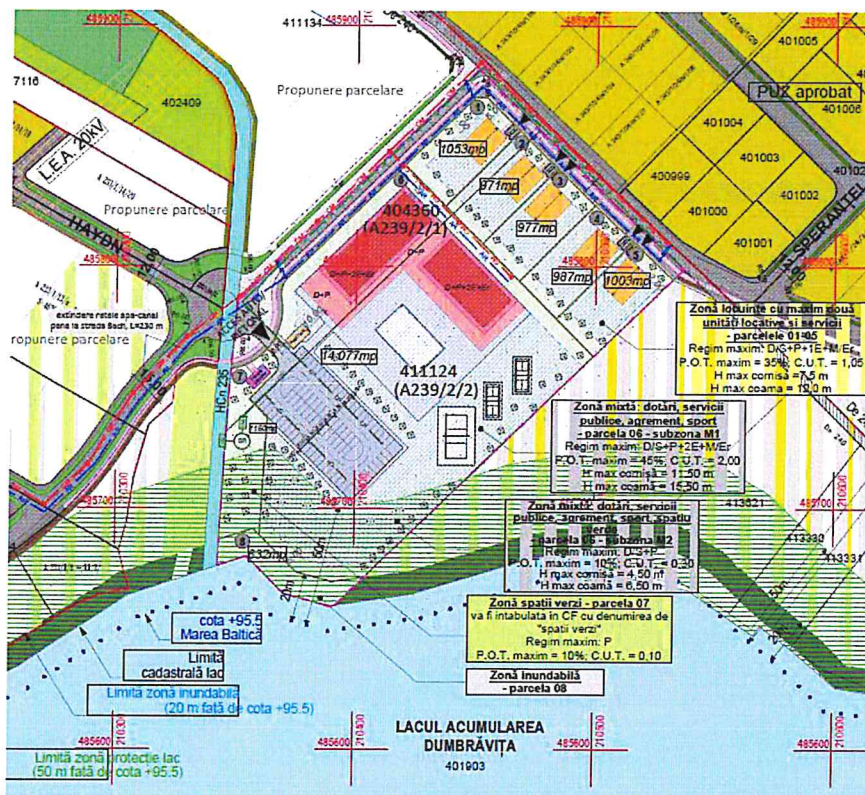




Denumire proiect: **ELABORARE PUZ – LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT, CF 404360, CF 411124**

Localitatea: **extravilan com. Dumbravita, jud. Timiș;**

Beneficiari: **POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA**

Proiectant general: **s.c. SIGN A S.R.L.**
Arh. Daniel Stamorean, 0740/185 497

Proiectant de specialitate edilitare: **s.c. ACSAL s.r.l., Timisoara, str. Orsova nr. 11, bloc. 122, ap. 7, 0721/499.814**

Nr. proiect: **223/2022**

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL**



s.c. ACSAL s.r.l.
Timisoara, str. Orsova, nr.11, bl.122, ap. 7
CUI 4120271, J35/1851/1993

LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectat ing. Călin MATEI
Sef proiect ing. Călin MATEI



Această documentație (piese scrise și piese desenate) este proprietatea s.c. ACSAL s.r.l. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată total sau parțial, direct sau indirect în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății s.c. ACSAL s.r.l., acordată în scris.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

pag.

1. Foaie de capăt	1
2. Listă de responsabilități	2
3. Borderou	3
4. Memoriu tehnic	4
5. Breviar de calcul	7
6. Anexe	9
• Certificat de Urbanism • Extrase CF • Copie CI beneficiar • Aviz de oportunitate	

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan cadastral
3. Plan de reglementari – lucrari edilitare

Întocmit,
Ing. Calin MATEI



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectului de investitie: ELABORARE PUZ – LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT, CF 404360, CF 411124
s.c. SIGN A S.R.L.
Arh. Daniel Stamorean, 0740/185 497
- 1.2. Proiectant PUZ: s.c. ACSAL s.r.l, str. Orsova nr. 11, 0721/499.814
- 1.3. Proiectant de specialitate edilitare: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA
- 1.4. Beneficiar: extravilan com. Dumbrăvița, jud. Timis
- 1.5. Amplasament:
- 1.6. Tema cu fundamentarea necesității si oportunității investitiei:

Elaborarea documentatiei de față este determinată de intenția de a transforma o zonă cu funcțiunea actuală agricolă, din nord-estul localității Dumbrăvița, în zonă destinată funcțiunilor urbane de locuit și servicii publice.

Documentația se elaborează la comanda beneficiarilor **POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN și URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA**, având ca obiect parcelarea unor terenuri (S=23 000 mp) în vederea realizării de locuințe individuale sau cuplate, dotări-servicii publice și funcțiunilor de agrement și sport. De asemenea se prevede realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

În prezent terenul studiat este liber de construcții.

Terenul studiat este proprietate privată, situat în nord-estul localității Dumbrăvița, , în extravilan, la nord de lacul Acumularea Dumbrăvița și la sud de drumul de exploatare De 240.

Parcelele cadastrale care face obiectul prezentei documentații sunt:

- CF. nr. 404360 - Dumbrăvița, nr. cad A239/2/1, S= 5 750 mp – Arabil extravilan;
- CF. nr. 411124 - Dumbrăvița, nr. cad A239/2/2, S= 17 250 mp - Arabil extravilan.

Beneficiarii solicită întocmirea documentației de urbanism necesare în vederea parcelării terenului pentru 2 zone funcționale: **locuințe individuale (izolate sau cuplate) cu maxim două unități locative și zonă de dotări, servicii publice, agrement și sport, alături de drumuri interioare de deservire, spații verzi amenajate, precum și echiparea tehnico-edilitară aferentă.**

La elaborarea documentației de urbanism se vor avea în vedere strategiile de dezvoltare urbanistică ale localității Dumbrăvița.

Regimul juridic al terenurilor luate în studiu se prezintă astfel:

- terenul CF nr. 404360, S=5 750 mp, se află în proprietatea a:
 - Popa Stelian Vasile, căsătorit cu Popa Ana, bun comun. - cota 1/1
- terenul CF nr. 411124, S=17 250 mp, se află în proprietatea a:
 - Popa Stelian Vasile, și soția Popa Ana, bun comun. - cota 66/115
 - Ursescu Romulus-Constantin și soția Ursescu Luminița-Lorendana, bun comun. - cota 49/115

Regimul economic al terenului luat în studiu se prezintă astfel: teren extravilan.

Terenul se află în nord-estul comunei Dumbrăvița și este adiacent lacului Acumularea Dumbrăvița. Destinația propusă în PUZ Director Dumbrăvița pentru terenul studiat este de locuire și funcțiuni complementare locuirii, spații verzi, sport, agrement și plantații de protecție.

Pentru parcela CF nr. 404360 (nr. cad. A239/2/1) limitele terenului sunt:

- la Nord-Est: drumul de exploatare De 240;
- la Est și Sud-Est: parcela CF. nr. 411124 (A239/2/2) - teren arabil extravilan;

- la Vest: canalul HCn 235;
- la Nord-Vest: parcela CF. nr. 411134 - teren arabil extravilan.

Pentru parcela 411124 (nr. cad. A239/2/2) limitele terenului sunt:

- la Nord-Est: drumul de exploatare De 240;
- la Est și Sud-Est: parcela nr. cad. A239/3 - teren arabil extravilan;
- la Sud: lacul Acumularea Dumbrăvița (HB 248);
- la Vest: canalul HCn 235;
- la Nord-Vest: parcela CF. nr. 404360 (A239/2/1) - teren arabil extravilan.

Pentru aceasta investitie, Primaria comunei Dumbravita a emis **Certificatul de Urbanism nr. 1284/26.11.2021.**

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Lucrări edilitare

În apropierea zonei există următoarele rețele:

-rețea de alimentare cu apă în intravilanul comunei Dumbravita, pe strada Bach, la o distanta de cca 230 m de zona PUZ. În apropierea zonei studiate exista un canal de desecare care colectează excesul de umiditate din sol și parțial apele de ploaie – Hcn 235 la vest. De asemenea, la limita sudica a PUZ se afla lacul de acumulare Dumbravita.

1. LUCRARI PROPUSE

Potrivit temei lansate de către beneficiari, obiectul principal al studiului îl constituie lotizarea terenului în conformitate cu prevederile R.G.U. ale R.L.U. și P.U.Z. Director al Comunei Dumbrăvița, prevederile C.L. Dumbrăvița și hotărârile Consiliului Județean Timiș și celelalte norme în vigoare din domeniu, în vederea generării parcelelor cu funcțiunea de locuire, servicii și dotări publice, sport și agrement.

Astfel s-au obținut un număr de **8 parcele**, dintre care: **5 destinate construirii de locuințe individuale** (izolate sau cuplate cu max 2 unități locative/parcelă), **1 lot destinat zonei de dotări și servicii publice, agrement și sport, 1 lot spațiu verde și 1 lot reprezentat de terenul ce se va ceda** pentru realizarea de drumuri publice.

Principiul de rezolvare urbanistică a urmărit îndeaproape rezolvarea circulațiilor, precum și principiul unificării zonelor funcționale (locuire, zone verzi, dotări, servicii).

Bilanț teritorial

Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	23 000,0 mp	100	23 000,0 mp	100
Zona 1 - Locuințe individuale și servicii	-	-	7 825,0 mp	100
Zonă locuințe individuale și servicii	-	-	4 968,0 mp	63,49
Circulații (extinderi drumuri publice)	-	-	2 185,0 mp	27,92
Spații verzi	-	-	672,0 mp	8,59
Zona 2 - Dotări, servicii publice, agrement, sport	-	-	15 175,0 mp	100
Zonă dotări, servicii publice, agrement, sport	-	-	15 175,0 mp	100
din care: Spații verzi în incintă			din care: sp.verde 4 552,5 mp	din care: sp. verde min. 30%
Accesuri, circulații auto și pietonale, parcaje în incintă			accesuri, circulații auto și pietonale, parcaje în incintă 3 562,59 mp	accesuri, circulații auto și pietonale, parcaje în incintă 23,48 %

Indici urbanistici

Procentul de ocupare a terenului propus în zonă respectă Hotărarea CJT nr. 115/2008.

Procentul de ocupare a terenului s-a calculat pentru zonă de tip rezidențială – zona 1, respectiv zonă de servicii – zona 2.

Spațiul verde s-a calculat în funcțiunea dominantă a fiecărei zone.

ZONA 1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII

• **ZONA 1 – SUBZONA 1 – LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII**

parcelele 01-05 – locuințe individuale, în regim izolat sau cuplat, cu maxim 2 unități locative / parcelă și servicii complementare locuirii;

Procentul maxim de ocupare a terenului:

P.O.T. max = 35 %

C.U.T. max = 1,05

Regim de înălțime max: D/S+P+1E+M/Er, în limita a maxim 3 niveluri supraterrane

H maxim cornișă = 7,50m (+106,46 MN75);

H maxim coamă pentru M sau atic Er= 12,00m (+110,96 MN75);

Tipologia clădirilor/construcțiilor: clădiri de locuit în sistem individual, izolat sau cuplat, cu maxim 2 unități locative / parcelă și servicii complementare locuirii.

Retragere minimă:

față de frontul stradal – fix 6,00 m;

față de limitele laterale

– minim 6,00 m pentru parcelele cu limita laterală către stradă;

– pentru clădirile izolate se va respecta Hcornisa/2 către ambele limite laterale, dar nu mai puțin de 3m;

– pentru clădirile cuplate pe una dintre limitele laterale ale parcelei se va respecta Hcornisa/2 către limita laterală necuplată, dar nu mai puțin de 3m;

față de limita posterioară – minim 10,00 m;

Învelitoare șarpantă / terasă;

Panta acoperișului = 20° - 45°.

• **ZONA 1 – SUBZONA 2 – SPAȚII VERZI**

parcele 7

Procentul maxim de ocupare a terenului:

P.O.T. max = 10 %

C.U.T. max = 0,10

Regim de înălțime max: P

H maxim cornișă = 3,50m (+102,46 MN75);

H maxim coamă pentru M sau atic Er= 6,00m (+104,96 MN75);

Se vor asigura spații verzi în procent de minim 5% din totalul Zonei 1- Locuințe individuale și servicii.

ZONA 2 - DOTĂRI, SERVICII PUBLICE, AGREMENT, SPORT

• **ZONĂ DOTĂRI, SERVICII PUBLICE, AGREMENT, SPORT – parcela 6**

Procentul maxim de ocupare a terenului:

P.O.T. max = 45 %

C.U.T. max = 2,00

Regim de înălțime max: D/S+P+2E+M/Er

H maxim cornișă = 11,50m (+110,46 MN75);

H maxim coamă pentru M sau atic Er = 15,00m (+113,96 MN75);

Zone verzi - minim 30% din suprafața parcelei

Tipologia clădirilor/c-țiilor: dotări, servicii publice, agrement, sport;

Retragere minimă:

- față de frontul stradal – între 10,00 m - 40,00 m;
- față de limitele laterale
 - minim 10,00 m către parcelele de locuințe;
 - către parcela 07 - minim 4,00 m;
 - minim 6,00 m către terenul A239/3 (CF nr. 411125)
- față de limita posterioară
 - conform zonei de protecție a Lacului Acumularea Dumbrăvița – 50 m față de cota +98,83 MN/ + 98,50

MB

Învelitoare șarpantă / terasă;
Panta acoperișului = 25° - 45°.

Terenul va fi ocupat treptat, construcțiile realizându-se în etape.

- Construcțiile vor avea utilități proprii și parcaje independente, cu folosirea în comun a dotărilor edilitare majore.

- Se vor asigura 2 locuri de parcare/unitate locativă în interiorul parcelelor de locuințe.

- Se vor asigura locuri de parcare în funcție de destinația construcțiilor pentru parcela de dotări, servicii publice, agrement, sport, doar în interiorul parcelei. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

- **În zona de protecție de 50 m față de lacul Acumulare Dumbrăvița (cota +98,83 MN/ + 98,50 MB) nu se vor amplasa niciun fel de construcții sau amenajări.**

Lucrări necesare pentru asigurarea necesarului de apă potabilă:

a. Alimentare cu apă

Suprafata totală a zonei studiate este de **23.000 mp**; zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de locuire și servicii aferente; dotări și servicii publice; agrement și sport, aflată în extravilanul comunei Dumbrăvița.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru construcțiile propuse va fi **rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a comunei Dumbrăvița**, rețea existentă în intravilanul localității, pe strada Bach administrată de AQUADUMBRAVITA S.R.L.

Reteaua de alimentare cu apă propusă în PUZ se va realiza din teava de polietilena PE-HD, Pn 10, Dn. 110 mm (L~330 m), se va amplasa în zona verde/trotuar pe strazile proiectate în PUZ, astfel încât să existe câte un bransament pentru fiecare parcelă și se va poza îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip. Această rețea de alimentare cu apă propusă se va extinde de-a lungul drumului propus și strazii Bach se va bransa la rețeaua de apă existentă pe strada Bach. Lungimea extinderii propuse va fi de aprox. 230 m. Reteaua de apă propusă se va echipa cu hidranți supraterani de incendiu și la cca 1 m față de limita de proprietate a fiecărei parcele se va monta câte un camin de apometru pentru contorizarea debitului de apă consumat.

Necesarul estimat de apă este:

$Q_{S\ ZI\ MED} = 10,34\ mc/zi = 0,23\ l/s$

$Q_{S\ ZI\ MAX} = 25,77\ mc/zi = 0,29\ l/s$

$Q_{S\ ORAR\ MAX} = 2,14\ mc/h = 0,59\ l/s$

b. Canalizarea menajeră

Canalizarea menajeră propusă în zona studiată se va racorda la **sistemul centralizat de canalizare menajeră al localității Dumbrăvița**, administrat de AQUADUMBRAVITA S.R.L. și aflat pe strada Bach.

Conducta de canalizare propusă (L~ 323 m) va fi realizată din tuburi din PVC-KG, D=250 mm, se va amplasa pe strazile nou-create și se va poza îngropat. Pe rețeaua de canalizare se vor monta camine de vizitare amplasate de-a lungul canalului la distanțe de maxim 60 m. Canalizarea generală a zonei va funcționa gravitațional. Această canalizare menajeră propusă se va extinde de-a lungul drumului propus și a strazii Bach, pe o lungime de aprox. 230 m și se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră de pe strada Bach.



s.c. ACSAL s.r.l.
Timisoara, str. Orsova, nr.11, bl.122, ap. 7
CUI 4120271, J35/1851/1993

Debitele menajere evacuate sunt:

$Q_{UZI\ MED} = 10,34 \text{ mc/zi} = 0,23 \text{ l/s}$

$Q_{UZI\ MAX} = 25,77 \text{ mc/zi} = 0,29 \text{ l/s}$

$Q_{U\ ORAR\ MAX} = 2,14 \text{ mc/h} = 0,59 \text{ l/s}$

Extinderea retelelor de apa-canal propuse se va face din fondurile beneficiarului si se va executa pe domeniul public.

Se va obtine de la ANIF acceptul de traversare cu podete a canalului Hcn 235.

c. Apele pluviale

Apele de ploaie de pe drumurile/platforme betonate din zona studiata sunt colectate de o retea de canalizare pluviala ingropata (L~269 m), trecute prin separatorul de namol si hidrocarburi si stocate in bazinul de retentie (ambele propuse spre amplasare ingropat, pe parcela nr. 6). Apa pluviala pre-epurata din bazinul de retentie va fi descarcata in canalul de desecare **Hcn 235** aflat la limita vistica. Apa pluviala se va descarca in Hcn 235 controlat printr-o *gura de descarcare*, pe care se amplaseaza o vana de inchidere ingropata.

Apele de ploaie cazute in zona verde si pe acoperisuri se vor infiltra in teren liber sistematizat, fiind considerate conventional curate.

$Q_{PL} = 78,15 \text{ l/s}$

Volumul anual al apelor pluviale va fi: $V_{anual} = 5.157 \text{ mc/an}$

$V_{\text{bazin de retentie}} = 85 \text{ mc}$

Intocmit,
ing. Calin MATEI



BREVIAR DE CALCUL

I. Alimentare cu apă rece

Necesarul de apă s-a determinat în baza STAS 1343-1:2006 "Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale", STAS 1343/2-1989 "Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale" și STAS 1478/1990 "Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale"

2. DETERMINAREA DEBITELOR DE CALCUL

Consum curent

Debitele specifice avute în vedere pentru dimensionarea sursei sunt:

- 120 l/om,zi pentru locuitori;
- 50 l/om,zi pentru angajați;
- 60 l/om,zi pentru vizitatori zona agrement;
- 0,2 l/mp,zi pentru spălare/igienizare suprafețe.
- locuitori: - 40 persoane x 120 l/om,zi = 4.800 l/zi : 1.000 = **4,80 mc/zi**
- angajați: - 20 persoane x 50 l/om,zi = 1.000 l/zi : 1.000 = **1,00 mc/zi**
- vizitatori: - 50 persoane x 60 l/om,zi = 3.000 l/zi : 1.000 = **3,00 mc/zi**
- suprafețe spălare: 2700 mp/zi x 0,2 l/mp,zi = 540 l/zi : 1.000 = **0,54 mc/zi**

$$N = 4,80 + 1,00 + 3,00 + 0,54 = \mathbf{9,34 \text{ mc/zi}}$$

Q_{SZI MED} – debitul zilnic mediu (mc/zi)

$$Q_{SZI \text{ MED}} = k_p \times k_s \times N \text{ unde:}$$

$K_p = 1,10$ – coeficient ce ține seama de pierderile de apă tehnic admisibile pe aducțiune și rețelele de distribuție, conform S.R. 1343/1-2006

$K_s = 1,007$ – coeficient ce ține seama de nevoile tehnice ale sistemului de alimentare cu apă, conform S.R. 1343/1-2006

$$Q_{ZI \text{ MED}} = 1,10 \times 1,007 \times 9,34 = \mathbf{10,34 \text{ mc/zi} = 0,12 \text{ l/s}}$$

Q_{SZI MAX} – debitul zilnic maxim (mc/zi)

$$Q_{SZI \text{ MAX}} = k_{zi} \times Q_{SZI \text{ MED}}$$

unde : $K_{zi} = 1,30$ – coeficient de neuniformitate al debitului zilnic maxim

$$Q_{ZI \text{ MAX}} = 1,30 \times 10,34 = \mathbf{13,44 \text{ mc/zi} = 0,15 \text{ l/s}}$$

Q_{SORAR MAX} – debitul orar maxim (mc/h)

$$Q_{SORAR \text{ MAX}} = k_o \times Q_{SZI \text{ MAX}} / h$$

unde : $K_o = 2,0$ – coeficient de neuniformitate al debitului orar maxim conform, S.R.1343/1-2006, tabel 2.
 $h = 24 \text{ ore/zi}$

$$Q_{ORAR \text{ MAX}} = 2,0 \times 13,44 / 24 = \mathbf{1,12 \text{ mc/h} = 0,31 \text{ l/s}}$$

Debitele necesare sunt:

$$Q_{SZI \text{ MED}} = \mathbf{10,34 \text{ mc/zi} = 0,23 \text{ l/s}}$$

$$Q_{SZI \text{ MAX}} = \mathbf{25,77 \text{ mc/zi} = 0,29 \text{ l/s}}$$

$$Q_{SORAR \text{ MAX}} = \mathbf{2,14 \text{ mc/h} = 0,59 \text{ l/s}}$$

CANALIZARE MENAJERA

Apele colectate în rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846/90 pentru un număr de **110 consumatori**. Procentul de restituție se consideră de 100% din necesarul de apă calculat pentru etapa de perspectivă.

Debitele evacuate sunt:

$$Q_{UZI \text{ MED}} = \mathbf{10,34 \text{ mc/zi} = 0,23 \text{ l/s}}$$

$$Q_{UZI \text{ MAX}} = \mathbf{25,77 \text{ mc/zi} = 0,29 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{U ORAR MAX}} = 2,14 \text{ mc/h} = 0,59 \text{ l/s}$$

CANALIZARE PLUVIALĂ

Apele de ploaie de pe drumurile/platforme betonate din zona studiata sunt colectate de o retea de canalizare pluviala ingropata ($L \sim 269 \text{ m}$), trecute prin separatorul de namol si hidrocarburi si stocate in bazinul de retentie (ambele propuse spre amplasare ingropat, pe parcela nr. 6). Apa pluviala pre-epurata din bazinul de retentie va fi descarcata in canalul de desecare **Hcn 235** aflat la limita vistica. Apa pluviala se va descarca in Hcn 235 controlat printr-o *gura de descarcare*, pe care se amplaseaza o vana de inchidere ingropata.

Apele de ploaie cazute in zona verde si pe acoperisuri se vor infiltra in teren liber sistematizat, fiind considerate conventional curate.

Debitul de ape meteorice se stabileste luându-se în considerare numai debitul ploii de calcul, conform STAS 1846-2/2007 – „Canalizări exterioare” și STAS 9470-73 - „Ploi maxime” debitul pluvial se calculează cu relatia:

$$Q_{\text{pl}} = S \times \varnothing \times l \times m$$

$$m = 0,8 \text{ daca } t < 40 \text{ m}$$

Suprafetele de pe care se vor prelua apele de ploaie sunt:

$$\text{Drumuri} \quad S = 5747,59 \text{ mp} \quad \text{coef. de scurgere } \varnothing = 0,85$$

Clasa de importantă III => frecventa ploii de calcul 1/2.

t = durata ploii

$$t = t_{\text{cs}} + \frac{L}{v_a} = 5 + 269/42 = 11 \text{ minute}$$

$t_{\text{cs}} = 5 \text{ minute}$ pentru zonă de ses

$$v_a = 42 \text{ m/min}$$

-lungimea colectorului este de 269 m

$I = 200 \text{ l/sxha}$ - pentru durata de 11 minute și frecventa de 1/2

$$Q_{\text{PL}} = 0,85 \times 0,5747 \times 200 \times 0,8 = 78,15 \text{ l/s}$$

Volumul anual al apelor pluviale va fi: $V_{\text{anual}} = Q_{\text{l/s}} \times t \times 60 \times 100_{\text{zile/an}} / 1.000 = \text{mc/an}$

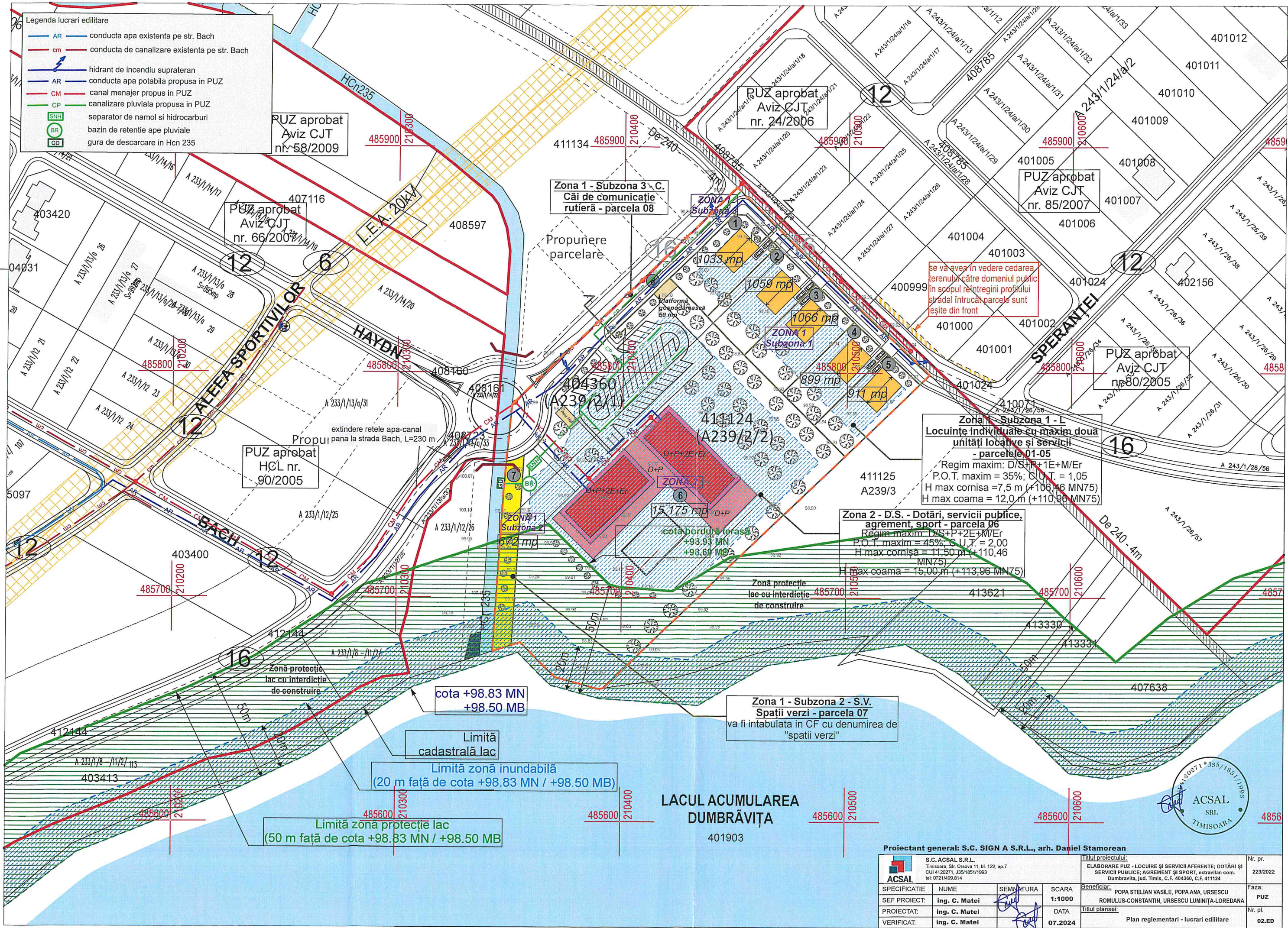
$$V_{\text{anual}} = 78,15 \times 11 \times 60 \times 100 / 1.000 = 5.157 \text{ mc/an}$$

Volumul bazinului de retentie:

$$V = \frac{1}{2} \times \frac{t_r^2}{t_c} \times Q_{\text{PL}} \times k_1 = \frac{1}{2} \times 20^2 / 11 \times 78,15 \times 0,06 = 85 \text{ mc}$$

Intocmit,
ing. Calin MATEI





Proiectant general: S.C. SIGN A S.R.L., arh. Daniel Stănoian			
	S.C. ACSAL S.R.L. Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7 CUI 4120271, J55/185/1/1993 Tel. 0721499.814		Nr. pr. 223/2022
	ELABORARE PUZ - LOCUIRE ȘI SERVICII AFERENTE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE; AGREMENT ȘI SPORT, extravilan com. Dumbrăvița, Jud. Timis, C.F. 404350, C.F. 411124		Faza: PUZ
	Beneficiar: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, URDESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URDESCU LUMINIȚA-LOREDANA		Nr. pl.
	Titrul planșei: Plan reglementari - lucrari edilitare		02.ED
SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	SCARA
SEF PROIECT:	ing. C. Matei		1:1000
PROIECTAT:	ing. C. Matei		DATA
VERIFICAT:	ing. C. Matei		07.2024