

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII - ÎNTOCMIRE  
DOCUMENTAȚIE DE URBANISM TIP PUZ PENTRU  
OBIECTIVUL “ZONĂ EDUCAȚIONALĂ, ZONĂ DE ACTIVITĂȚI  
SPORTIVE, ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE  
NEPOLUANTĂ”  
Nr.66560/11.09.2024**

---

**Cap. 1. Părți contractante**

---

**1.1 COMUNA DUMBRĂVIȚA**, cu sediul în Comuna Dumbrăvița, localitatea Dumbrăvița, Str. Petofi Sandor, nr. 31, Jud. Timiș, CUI 4663480, cont ....., deschis la Trezoreria Timisoara, telefon 0256/214.272, email: contact@primaria-dumbravita.ro, reprezentata legal de dl. BUGARIN Horia - Grigore, în calitate de primar, denumita în continuare **beneficiar**

și

**1.2. S.C. ATELIER RGS S.R.L.** în calitate de **prestator (proiectant general)**, cu sediul în Timisoara, judetul Timis, Bd. Regele Carol I, Nr. 10, Et. 3, Ap. 9B, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș cu nr. J35/404/2006, C.U.I. RO 18369443, cont deschis la Banca Unicredit filiala Timișoara, RO85BACX0000003028361000, reprezentată prin **Răcășan Ciprian Nicolae**, în calitate de administrator.

**Cap. 2. Definiții**

---

**2.1.** În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. Contract** – reprezintă prezentul Contract și toate Anexele sale;

**b. Achizitor și Prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

**c. prețul Contractului** – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

**d. serviciu** – activități a căror prestare face obiectul contractului;

**e. forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea **evenimente**: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a carantinei, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă;

**f. zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

**Cap. 3. Interpretare**

---

**3.1.** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Cap. 4. Obiectul Contractului**

---

**4.1.** Obiectul prezentului contract constă în realizarea de către prestator a unei documentații de urbanism tip PUZ și a Regulamentului local de urbanism aferent PUZ, pentru obiectivul “ZONĂ

**EDUCAȚIONALĂ, ZONĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe terenurile situate în partea de nord a comunei Dumbrăvița, la intersecția străzilor Blaise Pascal, strada Bartok Bela și Centura Timișoarei (DNCT), CF 403135, CF 414503, CF 403515, CF 403516, CF 414501, CF 403868, CF 414502, CF 414543, însumând o suprafață de 174 627mp.

Principalele obiective de realizat în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- dezvoltarea infrastructurii educaționale prin realizarea în arealul studiat a unor construcții cu destinația de grădiniță, școală gimnazială, liceu, sală de sport și construcții conexe, cât și realizarea unui teren de sport multifuncțional (în incinta instituției de învățământ);
- dezvoltarea infrastructurii sportive prin realizarea în arealul studiat a unui stadion de fotbal cu tribună de minim 2100 locuri și, minimum, a unui teren de sport multifuncțional;
- dezvoltarea infrastructurii de servicii, depozitare și industrie nepoluantă;
- dezvoltarea relației dintre zona studiată și oraș;
- crearea și asigurarea unor spații verzi de bună calitate în zona studiată;
- modernizarea și dezvoltarea coerentă a circulației autovehiculelor, bicicletelor și a pietonilor în zonă, a parcajelor pentru autovehicule și biciclete, precum și dimensionarea rețelelor stradale pe terenul în studiu conform prevederilor legale;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- stabilirea/ evidențierea statutului juridic și circulației terenurilor;
- instituirea de reguli urbanistice pe terenul în studiu care să atragă după sine un mod de construire adecvat și coerent.

## **Cap. 5. Prețul Contractului**

---

**5.1.** Pretul convenit pentru indeplinirea Contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor, este de **265 000 lei**, la care se adauga **50 350 lei TVA**, iar pe anul 2024 se va plati transa 1 in valoare de 53.000 lei +TVA.

**5.2.** Taxele aferente tuturor avizelor/ acordurilor, care vor fi solicitate de către instituțiile avizatoare, vor fi suportate de către Beneficiar.

## **Cap. 6. Durata Contractului**

---

**6.1.** Serviciul va fi prestart conform „Capitol 9. Durata Contractului” din Tema de proiectare, anexă la prezentul Contract, într-o perioadă de **13 (treisprezece) luni** de la primirea documentațiilor aferente de la Comuna Dumbrăvița și emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

## **Cap. 7. Documentele Contractului**

---

**7.1.** Documentele Contractului sunt:

- a. Anexa Nr. 1 - Tema de proiectare;
- b. Anexa Nr. 2 - Caietul de sarcini.

## **Cap. 8. Caracterul confidențial al Contractului**

---

**8.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **Cap. 9. Obligațiile principale ale Prestatorului**

---

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta tehnică.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodele de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul va informa Achizitorul despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului.

## Cap. 10. Obligațiile principale ale Achizitorului

---

10.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, va urmări efectuarea prestațiilor și va aviza plata facturilor pentru serviciile efectuate.

10.2. Achizitorul va anunța din timp orice modificare a hotărârilor luate anterior.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le va cere și pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului.

10.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 15 (cincisprezece) zile de la acceptarea la plată a facturii de către acesta, după semnarea Proceselor verbale de recepție a serviciilor efectuate. Plata se va face prin virament bancar în contul indicat la Cap. 1 din Contract.

## Cap. 11. Recepție și verificări

---

11.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

11.2. Recepția va fi atestată printr-un Proces verbal de recepție, întocmit de Autoritatea Contractantă și semnat de ambele părți cu acest prilej.

## Cap. 12. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

---

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere. Ordinul de începere a serviciului se emite de către Achizitor în cel mai scurt timp de la data semnării Contractului.

12.2. În cazul în care Prestatorul suferă întâzieri și / sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se pot adăuga la prețul Contractului.

12.3. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care intervin:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează Prestatorului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor iar părțile vor revizui de comun acord perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face cu acordul părților prin act adițional.

12.5. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara situației în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului. Penalitățile nu vor putea depăși contravaloarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

## **Cap. 13. Modalități de plată**

---

13.1. Prețul stabilit pentru serviciile de proiectare este cel evidențiat la punctul 5.1.

13.2. Eșalonarea plăților va fi efectuată astfel:

- a) Tranșa 1 - 20% din valoarea Contractului, achitată la semnarea acestuia;
- b) Tranșa 2 - 30% din valoarea Contractului, achitată după recepția "Etapei 1. Studii de fundamentare, Analiza situației existente și Plan Urbanistic Zonal preliminar";
- c) Tranșa 3 - 20% din valoarea Contractului, achitată după recepția "Etapei 2. Aviz Oportunitate și Plan de acțiune";
- d) Tranșa 4 - 30% din valoarea Contractului, achitată după recepția "Etapei 3. Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent".

13.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator cât mai curând posibil de la data acceptării facturii. Acceptarea facturilor se face după confirmarea de către reprezentanții Achizitorului a faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

13.4. Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se efectuează de către Achizitor în maximum 30 de zile de la acceptarea la plată a facturilor.

## **Cap. 14. Actualizarea prețului Contractului**

---

14.1. Prețul serviciului este ferm, stabilit în lei, conform punctului 5.1. și a ofertei Prestatorului. Acesta poate fi ajustat pe perioada Contractului doar în cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și / sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, situație în care părțile vor semna un act adițional.

## **Cap. 15. Amendamente**

---

15.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii Contractului de a conveni modificarea clauzelor Contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. În această situație, părțile pot stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciilor;
- dacă este cazul unor cheltuieli suplimentare, se pot adăuga la prețul Contractului.

## **Cap. 16. Subcontractanți**

---

16.1. Prestatorul se va achita de obligațiile asumate, în mod direct sau prin subcontractanți.

16.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

## **Cap. 17. Cesiunea**

---

17.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul Contract.

17.2. Obligațiile născute din prezentul Contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **Cap. 18. Forța majoră**

---

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**18.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Cap. 19. Rezilierea Contractului**

---

**19.1.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**19.2.** În cazul prevăzut la Art. 19.1. din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**19.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese. Penalitățile nu vor putea depăși contravaloarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

## **Cap. 20. Soluționarea litigiilor**

---

**20.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**20.2.** Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza Municipiului Timisoara.

## **Cap. 21. Limba care guvernează Contractul**

---

**21.1.** Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **Cap. 22. Comunicări**

---

**22.1.** Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**22.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**22.3.** Comunicările între părți se pot face prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **Cap. 23. Legea aplicabilă Contractului**

---

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 11.09.2024 prezentul Contract în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar a fost predat Prestatorului.

**ACHIZITOR**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

Primar,  
**HORIA BUGARIN**



**PRESTATOR**  
**ATELIER RGS S.R.L.**

prin administrator  
**CIPRIAN NICOLAE PĂCĂȘAN**