



A-FORTIORI FINANCE
RO34984059
J40/11071/09.09.2015
Punct de lucru: Sos. Pipera Nr. 4, Etaj 2

UAT: COMUNA DUMBRAVITA
JUDETUL: Timis
nr. 64574 din 30.08.2024

SC A-FORTIORI FINANCE SRL
nr. 93 din 02.09.2024

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

in vederea intocmirii cererii de finantare și implementarea pentru accesarea Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligenta a Energiei in cladirile publice, finantat de catre Administratia Fondului pentru Mediu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SC A-FORTIORI FINANCE SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. Vladeasa, nr.11 camera 2, Bloc C33, Sc. B, Ap. 93, Sector 6 , înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/11071/09.09.2015, CUI 34984059, Cont trezorerie deschis la Trezoreria Sectorului 6 cu numarul RO45TREZ7065069XXX014212, reprezentata prin administrator LACRAMIOARA-IULIANA CEPRAGA in calitate de **Prestator**, pe de o parte,

și

1.2.COMUNA DUMBRAVITA, cu sediul in **Comuna Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 31, Jud. Timis, cod postal 307160**, tel. **0764.527.576**, cod fiscal **4663480**, reprezentată prin **dl. Horia-Grigore-BUGARIN** – Primar , denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de către **Prestator** a serviciilor de consultanta in vederea intocmirii cererii de finantare și implementarea pentru accesarea **Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligenta a Energiei in cladirile publice, finantat de catre Administratia Fondului pentru Mediu.**

2.2. Prestatorul se obliga sa presteze urmatoarele servicii:

Depunere proiect:

- Elaborarea cererii de finantare nerambursabila si anexele acesteia;
- Verificarea documentelor anexa la cererea de finantare, din punct de vedere al conformitatii si eligibilitatii;
- Asistenta pentru inregistrarea si depunerea proiectului la finantator;
- Asistenta pentru intocmirea raspunsurilor la solicitarile de informatii suplimentare;
- Asistenta pentru depunerea documentelor necesare pentru etapa de contractare.

III. PROPRIETATEA LUCRĂRILOR

3. Prestatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate până la data plății integrale a acestora de către **Beneficiar**. Folosirea în alt scop decât cel menționat în prezentul contract a lucrărilor se va face doar cu acceptul scris al **Prestatorului**.

IV. PREȚ, MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Valoarea totală a contractului este de **145.000 lei (plus TVA)**.

Plata se va face astfel: 100% la publicarea listei de acceptare a proiectului la finantare.

4.2. Beneficiarul are obligația să plătească prețul stabilit prin prezentul contract. Plata se va face în termen de 30 zile de la data comunicării facturii de către prestator.

V. TERMENUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

5.1. Durata de întocmire a documentațiilor:

- completarea și depunerea pe platforma Administrației Fondului pentru Mediu, în termen de **30 zile calendaristice**, a Cererii de Finantare, împreună cu **documentele conținute în dosarul de finantare**, conform Ghidului de Finantare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat de către Administrația Fondului pentru Mediu

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI*

6.1. Beneficiarul are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și/sau autorizații/certificări/competențe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când aceste nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de evaluare a proiectului.

6.2. Beneficiarul are dreptul să fie informat asupra stadiului lucrărilor și să îi fie predate de către Prestator în termen util.

6.3. Beneficiarul se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de **Prestator** în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru în vederea pre-recepționării documentațiilor. Nerespectarea acestor obligații de către **Beneficiar** va duce la prelungirea automată a termenului în care **Prestatorul** trebuie să-și îndeplinească propria obligație.

6.4. Beneficiarul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția **Prestatorului**.

6.5. Beneficiarul se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.

6.6. Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea lucrărilor întocmite de Prestator sau la întocmirea cărora a participat și Prestatorul, acestea având regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat în condițiile legii.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are dreptul și obligația să procedeze la o analiză eficientă și să-i comunice Beneficiarului cu onestitate opinia profesională asupra tipului de proiect propus de Beneficiar, cât și asupra condițiilor reale de realizare a acestuia.

7.2. Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

7.3. Prestatorul are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

7.4. Prestatorul are dreptul de a utiliza și cu alte ocazii informațiile care au caracter general, rezultate în urma întocmirii documentațiilor de depunere a Proiectului.

7.5. Prestatorul nu este răspunzător pentru orice depășire a termenului de depunere a Proiectului datorată punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Beneficiarului.



A-FORTIORI FINANCE

A-FORTIORI FINANCE

RO34984059

J40/11071/09.09.2015

Punct de lucru: Sos. Pipera Nr. 4, Etaj 2

7.6. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanță ridicat și eficiență maximă, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

7.7. Prestatorul se obligă să predea documentațiile prevăzute în prezentul contract în termenele stabilite și în bune condiții.

7.8. Pe toată perioada de elaborare și implementare a proiectului Prestatorul va asigura evitarea producerii de nereguli, conflict de interese și crearea de condiții artificiale în scopul obținerii unui **avantaj** care să contravină obiectivelor proiectului și legislației în vigoare.

VIII. CLAUZA PENALĂ

8.1. În cazul în care **Beneficiarul** nu efectuează plata în termenele contractuale, acesta va plăti **Prestatorului** penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată, pe zi calendaristică de întârziere față de termenele prevăzute la art.4.2.

8.2. Beneficiarul are dreptul la daune-interese potrivit prevederilor Codului Civil, pentru repararea integrală a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației.

IX. CONFIDENȚIALITATEA

9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Prin "forța majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut

invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor **izvorând** din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică **respectiva** parte contractantă să își respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forța majoră.

10.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

XI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- **Prestatorul** sau **Beneficiarul** nu-și respectă una din obligațiile pe care și le-a asumat prin prezentul contract, respectiv neplata la timp a obligațiilor din partea **Beneficiarului** sau nepredarea documentației ce formează obiectul obligației **Prestatorului**.
- prin acordul părților.

11.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor **deja** scadente între părțile contractante.



A-FORTIORI FINANCE

A-FORTIORI FINANCE
RO34984059
J40/11071/09.09.2015
Punct de lucru: Sos. Pipera Nr. 4, Etaj 2

11.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

XII. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele **12.1, 12.2.**

XIII. LITIGII

13.1. Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă de la sediul Beneficiarului, conform legislației române în vigoare.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul contract poate fi modificat și/ sau completat numai cu acordul părților, prin Act adițional.

14.2. Răspunderea **Prestatorului** încetează odată cu finalizarea Proiectului.

14.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **30.08.2024**, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

COMUNA DUMBRĂVITA

reprezentată prin

DOBIA ABRARDE BRIGADIN

PRESTATOR,

SC A-FORTIORI FINANCE SRL

reprezentată prin

LACRAMIOARA-IULIANA CEPRAGA